

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2017 года

Выпуск 1 (272)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОПРИЗ активизирует координаторов	5
СРО по-прежнему нарушают законодательство	5
Официально число обманутых дольщиков в РФ с осени выросло вдвое	6
Минэкономразвития России разъяснил особенности постановки на кадастровый учет многоквартирных домов	7
Производители стройматериалов приглашают за круглый стол	7
Строительная отрасль второй месяц подряд демонстрирует рост объема работ	8
Минстрой предложил обсудить Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок	8
Совет Федерации вернётся к закону о компфонде долевого строительства.....	9
В НОПРИЗ обеспечат заслон коррупции	9
Главгосэкспертиза России приглашает на День строителя	10
Новые правила использования и содержания лифтов вступили в силу с 1 августа	10
С нового года информация о заключениях строительной экспертизы станет общедоступной.....	11
Минстрой России предложил штрафовать монополистов за отказ подключать предприятия к коммунальным сетям	12
Каждое второе заявление о выдаче разрешения на ввод строительного объекта в Петербурге получает отказ.....	12
Водоканал Петербурга стал лауреатом конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организацию.....	13
В июле 2017 года в Петербурге введено в эксплуатацию 220,2 тыс. кв. м. жилья	13
Правила землепользования и застройки Петербурга будут скорректированы в первом квартале 2018 года.....	14
Игорь Албин назвал основные градостроительные задачи на ближайшую перспективу.....	14
Полис Групп из Петербурга впервые вошла в ТОП-5 застройщиков по вводу жилья	14
Качество стен из сборного железобетона получило экспертное подтверждение	15
Эксперты НОПРИЗ проконтролируют реновацию.....	16
Количество процедур при подключении новостроек к сетям будет меньше.....	16
В Москве снесут около 100 девятиэтажек	17
Москомстройинвест придумал новую госуслугу в сфере имущественных отношений.....	17
Правительство Москвы утвердило окончательный перечень домов под снос.....	18
В Хабаровске будут судить бывшего замглавы краевого Минстроя.....	19
У строителей Урала появился собственный гимн	19
В Краснодаре введут высотный регламент	20
Законодательство	22
Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 577	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 апреля 2017 г. № 485.....	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 апреля 2017 г. № 455.....	29
ПРИКАЗ ОТ 13 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 711/ПР.....	31
ПРИКАЗ от 27 апреля 2017 года № 751/пр	31
Регионы	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 28 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 310	33

ПИСЬМО от 31.05.2017 г № 2017-05/П722	34
ПИСЬМО от 26 апреля 2017 года № исх-01-42-304/17-0-0.....	36
Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 21 июня 2017 г. N 22.....	37
Закон Республики Башкортостан от 19 июня 2017 г. N 513-з.....	38
Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16 июня 2017 г. N 87.....	39
Постановление Администрации Курской области от 22 июня 2017 г. N 502-па	40
Консультации и разъяснения	42
Новости компании и наших партнеров.....	43
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№1	43
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	43
Обучение	44
Скидка 20 % в честь Дня Строителя	44
Стань профессиональным программистом со скидкой 10%	44
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге!	44
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	45
Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit».....	45
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	47
Техническая поддержка	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **31 июля по 04 августа 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В ФСНБ ред.2014 диз №3 и ТЕР госэталон СПб ред.2016 привязаны коэффициенты технических частей по новым приказам №1028 от 29.12.2016, № 81 от 09.02.2017, в связи с отменой Приказом Минстроя России №946/пр от 30 июня 2017 года ряда МДС.

Созданы базы:

1. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) МО за июль 2017
2. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) МО за июль 2017
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) МО за июль 2017
4. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 07.2017)
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2014 июль 2017
6. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2009 июль 2017
7. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2014 июль 2017
8. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2009 июль 2017
9. Каталог текущих цен на оборудование МО 3 кв 2017
10. Индексы ТСН-2001 Москва июль 2017 (мосстройцены)
11. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред 2014 (версия 16-17) июль 2017
12. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июль 2017
13. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 МО за июль 2017

НОПРИЗ активизирует координаторов



Руководство Национального объединения проектировщиков и изыскателей указало своим координаторам в федеральных округах на необходимость активизироваться в решении задач, поставленных перед саморегуляторами обновлённым законодательством.

«Мы вышли на новую стадию развития саморегулирования, возможно, именно сейчас оно возрождается и необходимо активизировать все силы на создание успешно функционирующей системы», — обозначил важность вопроса руководитель Аппарата Сергей Кононыхин на совещании с координаторами, которое, по сообщению пресс-службы НОПРИЗ, состоялось в режиме видеоконференцсвязи.

В первую очередь повысить активность предстоит в наполнении НРС. По этому поводу президент НОПРИЗ даже выпустил распоряжение, в котором предписал координаторам активизировать работу по организации сбора документов и их предоставлению для внесения сведений в Национальный реестр специалистов, усилив работу со СРО.

По словам Сергея Кононыхина, СРО активно жалуются в НОПРИЗ – на срыв сроков, несправедливые отказы и т.п. Почти во всех случаях поднятые вопросы можно решить на уровне координаторов, отметил глава Аппарата. Также он поручил координаторам откомандировать в головной офис своих помощников (или хотя бы представителей региональных СРО),- пусть помогают аппаратным работникам наполнять НРС.

Далее с координаторов спросили за компфонды СРО. Оказывается, до сих пор в НОПРИЗ нет информации от ряда СРО о размещении ими средств компенсационных фондов на спецсчетах в уполномоченных банках. Судя по всему, данную информацию придётся добывать координаторам. Зато взамен им предложили досье на регионалов – «полную аналитическую информацию по региональным СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.08.2017

СРО по-прежнему нарушают законодательство



Ростехнадзор отчитался о проведённых во втором квартале текущего года проверках саморегулируемых организаций строительной отрасли. По информации, размещённой на сайте надзорного органа, территориальные управления РТН провели 8 проверок плановых, 22 внеплановых и 52 по контролю исполнения ранее выданных предписаний.

Как обычно Ростехнадзор составил список основных нарушений, допускаемых СРО. В нём нет ничего нового: СРО по-прежнему игнорируют требования закона при разработке внутренних документов, не контролируют деятельность своих членов, не применяют к ним мер дисциплинарного воздействия, спустя рукава ведут делопроизводство и т.п. Есть к саморегуляторам у Ростехнадзора претензии и к формированию компфондов, и к информационной открытости, — в реестрах СРО отсутствуют данные о проведённых проверках членов организации, об их взносах в компфонд, о размере страховых сумм по договору страхования гражданской ответственности и т.д. Далеко не все СРО своевременно публикуют на своих

официальных сайтах решения общих собраний и органов управления, а некоторые ещё и подтасовывают документы – под видом «технических ошибок» меняют одни на другие. Актуализация информации на сайтах производится гораздо реже, чем это требуется по закону.

По результатам выявленных нарушений СРО выданы предписания с указанием сроков устранения нарушений, сообщает Ростехнадзор. В отношении ряда СРО и их должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях за несоблюдение требований информационной открытости и неисполнение ранее выданных предписаний.

В конце отчёта РТН обращает внимание саморегуляторов на то, что с 1 июля вступили в силу две новые статьи Административного кодекса РФ: статья 14.63 — нарушение саморегулируемой организацией порядка предоставления документов и сведений, необходимых для включения в госреестр, и статья 14.64 — нарушение требований законодательства о хранении документов. Так что у Ростехнадзора появилось ещё два повода наказать нарушителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.08.2017

Официально число обманутых дольщиков в РФ с осени выросло вдвое

Число обманутых дольщиков в России сегодня в общей сложности составляет примерно 76 тысяч человек, сообщил в интервью РИА «Новости» глава Минстроя РФ Михаил Мень. Он уточнил, что речь идет о людях, внесенных в соответствующие федеральные и региональные реестры.



Он уточнил, что 30 тысяч дольщиков не получили квартиры из-за банкротства компании «СУ-155», а еще 46 тысяч граждан, внесенных в федеральные и региональные реестры, пострадали от деятельности других компаний. В целом речь идет о 785 объектах, расположенных в 69 субъектах РФ, отметил министр.

По словам Мень, в разных регионах РФ ситуация с достройкой проблемных объектов очень разная. «За некоторые регионы я спокоен – например, с серьезной уверенностью власти Москвы в лице заммэра Марата Хуснуллина обещают мне закрыть вопрос с обманутыми дольщиками, причем они четко понимают, как это сделать», – привел пример министр.

Напомним, осенью 2016 года в Генпрокуратуре РФ заявили, что число обманутых дольщиков в стране за пять лет стало вдвое меньше: на прошлый октябрь их официально насчитывалось около 39 тысяч – то есть на сегодняшний день их число опять удвоилось.

При этом, по неофициальным данным, обманутых дольщиков в России насчитывается значительно больше – около 150 тысяч человек. 25 июля многие из них приняли участие в акциях протеста в 67 регионах страны.

Источник: <http://news.stroit.ru>
04.08.2017

Минэкономразвития России разъяснил особенности постановки на кадастровый учет многоквартирных домов



Письмом Минэкономразвития РФ разъяснены права застройщика на подачу документов для кадастрового учета, требования к техническому плану, особенности кадастрового учета многоквартирных домов, введенных до 01.01.2017г., сообщается на портале ЕРЗ.

Разъясняется, что, если разрешение на ввод объекта капитального строительства, выданное до 1 января 2017г., не было направлено застройщиком до 1 января 2017г. для постановки на кадастровый учет объекта недвижимости, то орган выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства обязан представить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете такого объекта и прилагаемые к нему документы.

Минэкономразвития напоминает, что застройщик имеет право по собственной инициативе не позднее 10 рабочих дней с момента получения разрешения на ввод передать его в орган регистрации прав в случае, если орган регистрации прав его не получил от уполномоченного органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию.

По поводу технического плана сообщается, что он должен быть подготовлен в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. Представление документа в ином формате не обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

При этом технический план должен содержать сведения как обо всем здании в целом, так и о помещениях (жилых, нежилых, в том числе относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) и при наличии – сведения о машино-местах. Государственный кадастровый учет здания (многоквартирного дома) и всех помещений, машино-мест в таком здании осуществляется одновременно.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.08.2017

Производители стройматериалов приглашают за круглый стол

В рамках Всероссийского дня строителя Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ) проведёт круглый стол



«Расширение применения в Российской Федерации материалов и решений, способствующих сокращению затрат жизненного цикла зданий, строений и сооружений».

«Ведущие эксперты рынка строительных материалов расскажут о передовых технологиях энергоэффективного строительства, инновационных решениях в промышленности, а также обсудят мировой опыт учета показателей качества материалов и их влияние жизненный цикл строительных объектов», — сообщили в пресс-службе НОПСМ.

Модератором мероприятия выступит исполнительный директор НОПСМ Андрей Шелковый. Среди спикеров – замминистра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляров, руководитель проекта «ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ» Андрей Баннов, профессор МГСУ, руководитель разработки свода правил по проектированию мостов из алюминиевых

сплавов Андрей Коргин, представители ООО «Гален» — Егор Литвинов, КНАУФ в России – Ирина Трифонова, Ассоциации «НАППАН» — Алексей Горохов.

С темами, представленными спикерами на обсуждение, можно ознакомиться [здесь](#).

Мероприятие пройдет в ходе деловой программы Всероссийского дня строителя 9 августа, который состоится в гостинице «Рэдиссон Ройал Москва», уточнили в пресс-службе. Время проведения – с 13:00 до 14:00 (зал «Весна»).

Источник: <http://sroportal.ru>
03.08.2017

Строительная отрасль второй месяц подряд демонстрирует рост объема работ

Два месяца подряд – в мае и июне этого года Росстат констатирует рост объема работ в строительной отрасли. В мае он составлял 3,8%, по итогам июня темпы роста возросли до 5,3%.



Ранее Росстат ежемесячно фиксировал падение по этому показателю начиная с декабря 2013 по апрель 2017 года, за исключением одного месяца – ноября 2016 года, когда рост составил 1,5%.

Рост объема работ стал четвертым показателем, свидетельствующим о вероятном начале выхода строительной отрасли из затянувшегося кризиса. Статистика показывает рост выручки строительных организаций, рост объемов ипотечного кредитования, рост цен предложений застройщиков и прекращение снижения доходов населения.

Источник: <http://news.stroit.ru>
03.08.2017

Минстрой предложил обсудить Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок

Минстрой России подготовил проект приказа «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства». В настоящее время проходит публичное обсуждение документа, которое завершится 22 августа.



Порядок предполагает установление способов расчета начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) на следующие объекты закупок:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- проектно-изыскательские работы;
- приобретение и поставка оборудования;
- строительный контроль.

«При осуществлении закупок одновременно на несколько видов работ, например, проектно-изыскательские работы и строительство, НМЦК рассчитывается как сумма

каждого вида работы, посчитанного отдельно в соответствии с предложенной методикой. В соответствии с проектом в протоколе необходимо будет отражать НМЦК по установленной форме, — отметили в пресс-службе Национального объединения строителей. — Определение НМЦК необходимо будет производить с учетом НДС, за исключением тех случаев, когда этот налог не подлежит уплате. Сведения о ставках НДС или об их отсутствии потребуется указать в извещении о закупке».

Источник: <http://sroportal.ru>
02.08.2017

Совет Федерации вернётся к закону о компфонде долевого строительства

В Совете Федерации создаётся рабочая группа для изучения замечаний представителей профсообщества к недавно принятому закону о компфонде долевого строительства, сообщает портал ЕРЗ.



Голосуя за данный закон на последнем заседании СФ, его спикер Валентина Матвиенко сообщила, что, по мнению профсообщества, отдельные положения документа негативно влияют на отрасль. «Защищая граждан, нельзя наносить вред строительной отрасли», — отметила Матвиенко, допустив возможность корректировки закона.

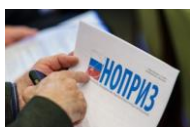
Рабочая группа создаётся на базе Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Зампредседателя комитета Степан Киричук сообщил, что консультации с профсообществом уже начались, на 9 августа в СФ назначено первое совещание, на котором сенаторы выслушают все претензии профессионалов к законодателям, а осенью пройдёт «большая конференция, где будут найдены ответы на все вопросы».

О результатах работы рабочей группе предложено доложить не позднее 15 октября. Сенаторы рассмотрят предложения профсообщества и, возможно, подправят закон.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.08.2017

В НОПРИЗ обеспечат заслон коррупции

Президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей Михаил Посохин подписал два важных для нацобъединения документа — распоряжение «Об активизации работы по внесению сведений в НРС» и положение «О противодействии коррупции», сообщила пресс-служба НОПРИЗ.



Первый документ обязывает координаторов НОПРИЗ в федеральных округах активизировать работу по организации сбора документов с целью наполнения Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, усилить контакт с руководителями СРО и при необходимости («для решения срочных вопросов по внесению сведений в НРС») командировать в столицу своих штатных помощников.

Противодействовать коррупции, в соответствии с подписанным положением, в НОПРИЗ собираются следующими способами: формированием в коллективе нетерпимости к коррупционному поведению, проведением антикоррупционной экспертизы внутренних документов, предъявлением соответствующих квалификационных требований к потенциальным штатным работникам НОПРИЗ и продвижением по службе исключительно безупречных и эффективных сотрудников.

Общее руководство мероприятиями, направленными на противодействие коррупции, поручено соответствующей рабочей группе, которая формируется в начале каждого года и работает на общественных началах. Состав рабочей группы и ее председатель утверждаются приказом президента НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.08.2017

Главгосэкспертиза России приглашает на День строителя



В рамках Всероссийского дня строителя, который строительная отрасль официально отпразднует 9 августа в гостинице «Рэдиссон Роял Москва», Главгосэкспертиза России проведёт открытые дискуссии, круглые столы и индивидуальные консультации.

Участники деловой программы Главгосэкспертизы России обсудят актуальные вопросы обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий и сооружений, отнесения к повышенному уровню ответственности объектов капитального строительства, на которых используются радиационные источники.

Отдельные выступления специалистов Главгосэкспертизы России будут посвящены специфике сметного нормирования в строительстве, разработке классификатора и кодификатора строительных ресурсов, созданию федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Более подробную информацию можно получить [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
01.08.2017

Новые правила использования и содержания лифтов вступили в силу с 1 августа



С 1 августа в России начинают действовать новые правила использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, траволаторов (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, напоминает РБК.

Согласно постановлению правительства, устранение неисправностей лифтов, если это не связано с проведением капитального ремонта всего здания, не должно превышать 24 часов. При этом эвакуация пассажиров из застрявшего лифта должна быть произведена в течение 30 минут с момента регистрации лифтером соответствующей информации. Для этого все лифты должны быть оборудованы системой двусторонней связи с диспетчерской.

[Содержание](#)

Новые правила предусматривают наделение владельцев зданий и управляющих компаний объектов большей ответственностью за содержание лифтов и эскалаторов, а также создание реестра лифтового хозяйства. Реестр объектов составляет Ростехнадзор.

За безопасность лифта отвечает управляющая компания. В штате УК, которая занимается обслуживанием лифтов, подъемников, траволаторов и эскалаторов, должен быть персонал, уровень квалификации которого соответствует требованиям профессиональных стандартов.

По информации Минстроя РФ, в многоквартирных домах по всей стране установлено более 400 тысяч лифтов, из которых больше 27 тысяч требуют замены. В апреле этого года глава ведомства Михаил Мень заявлял, что эти лифты планируется заменить за три-пять лет, и это будет приоритетным правительственным проектом.

Ранее в Минстрое отмечали, что в 22 регионах РФ зафиксирован наибольший износ лифтового парка – более 50%, а в некоторых регионах износ составляет 70%. О том, что около трети эксплуатируемых в России лифтов полностью выработали свой ресурс и должны быть заменены, эксперты предупреждали еще в 2013 году. На правительственном уровне решением проблемы аварийных лифтов всерьез занялись после трагического инцидента в московском лифте в начале 2016 года. В свою очередь, власти Москвы в декабре прошлого года заявили, что к концу 2017 года заменят все лифты в городе старше 25 лет.

Источник: <http://news.stroit.ru>
01.08.2017

С нового года информация о заключениях строительной экспертизы станет общедоступной



Новый порядок формирования единого реестра заключений экспертизы проектной документации по строительству предусматривает свободный и бесплатный доступ через Интернет к экспертным заключениям с января 2018 года.

Как сообщает пресс-служба Госстройнадзора, с 1 января как государственные, так и частные экспертные организации не смогут выдать свое заключение по проекту, не разместив сведения о нем в едином государственном реестре. Заключения без реестрового номера будут считаться нелегитимными (часть 7, статьи 49 Градостроительного кодекса РФ).

«Не исключено, что в будущем органы исполнительной власти будут использовать единый государственный реестр заключений при выдаче разрешений на строительство, - считает начальник отдела межведомственного взаимодействия Арсений Волков, - То есть еще одним документом в общем пакете, который должен предоставить застройщик, будет меньше».

Источник: <https://asninfo.ru>
01.08.2017

Минстрой России предложил штрафовать монополистов за отказ подключать предприятия к коммунальным сетям



Глава Минстроя России Михаил Мень сообщил, что они разрабатывают нормативный документ о штрафах для субъектов естественных монополий за невыполнение обязанностей по подключению к коммунальным сетям, сообщается на сайте министерства.

«В рамках приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды задача упрощения подключений стала особенно актуальной - страна тратит миллиарды рублей для создания современной среды, в том числе, на модернизацию освещения и привлечение уличного сервисного бизнеса. И никакие бюрократические трудности не должны мешать реализации этой задачи. Все нужные ресурсы должны предоставляться в минимальные сроки», - подчеркнул Михаил Мень.

По словам Михаила Меня, задача Минстроя России и глав субъектов – сделать процедуру подключения к сетям максимально гибкой и комфортной для всех участников рынка, определить понятные правила для развития бизнеса вокруг коммунальной инфраструктуры.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.08.2017

Каждое второе заявление о выдаче разрешения на ввод строительного объекта в Петербурге получает отказ



По официальным данным Госстройнадзора Петербурга каждое второе заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в этом году заканчивается отказом. Причиной подавляющего большинства отказов является неправильно оформленный технический план и неверные расчеты площади здания.

Специалисты Госстройнадзора сообщают, что заявителю необходимо соблюсти требования Приказа Минэкономразвития России об утверждении формы технического плана (от 18.12.2015 № 953). Согласно пункту 21 этого приказа, техплан оформляется как электронный документ в виде файлов в формате XML и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Площадь здания должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года N90, вступившим в силу с 1 января этого года.

Источник: <http://news.stroit.ru>
04.08.2017

Водоканал Петербурга стал лауреатом конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организацию



Водоканал Петербурга удостоился диплома «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» II степени в рамках конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организацию в России за 2016 год.

Как сообщает пресс-служба администрации губернатора Петербурга, победителей конкурса определяли исходя из результатов деятельности организаций за прошедший год, в частности, оценивали объем выполненных работ, финансово-экономические результаты, социальную работу и охрану труда.

На церемонии награждения представитель предприятия Екатерина Котюк рассказала, что за год работы в части проектной документации они вышли на полное самообеспечение. Ранее Водоканал готовил документацию только по реконструкции сетей. Сегодня специалисты предприятия выполняют помимо этого полный комплекс работ по созданию проектов реконструкции сооружений и зданий Водоканала. Екатерина Котюк отметила: «Немногие проектные организации в России могут добиться таких успехов за столь короткий промежуток времени. И останавливаться на достигнутом не нужно. Чтобы добиться лучших результатов, будем принимать участие в подобных конкурсах и дальше».

Источник: <https://asninfo.ru>
04.08.2017

В июле 2017 года в Петербурге введено в эксплуатацию 220,2 тыс. кв. м. жилья



В Петербурге в июле этого года введено в эксплуатацию 220,2 тыс. кв. м. жилья, это 4,6 тыс. квартир в 54 домах (35 из них – ИЖС), сообщает Комитет по строительству.

Лидером по вводу жилья в июле стал Пушкинский район - там сдано 95,7 тыс. кв. м., это 14 домов на 1869 квартир. Далее следует Петродворцовый район, где введено в эксплуатацию 38,9 тыс. кв. м. жилья – 17 домов на 814 квартир. На третьем месте Приморский район, где сдано 3 дома на 621 квартиру общей площадью 30 тыс. кв. м.

Всего с начала 2017 года введено в эксплуатацию 1 856 151,8 кв. м. жилья.

Также в июне было сдано 13 объектов общегражданского назначения. Среди них опытно-конструкторский центр в Невском районе, два объекта начального образования на 300 и 290 мест в Калининском районе. Реконструирован детско-юношеский центр технического творчества и досуга в Приморском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.08.2017

Правила землепользования и застройки Петербурга будут скорректированы в первом квартале 2018 года

Комиссия по землепользованию и застройке Петербурга приняла решение направить губернатору города рекомендацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Утверждение новых правил планируется в первом квартале 2018 г.



Корректировка связана со вступлением в силу Закона Санкт-Петербурга от 06.07.2017 №442-85 «О внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга». Существующие правила, по оценке Комитета градостроительству и архитектуре не соответствуют принятому закону.

Источник: <https://asninfo.ru>

03.08.2017

Игорь Албин назвал основные градостроительные задачи на ближайшую перспективу

На заседании Комиссии по землепользованию и застройке Петербурга второго августа вице-губернатор Игорь Албин назвал основные градостроительные задачи на ближайшую перспективу, сообщает пресс-служба администрации губернатора.



Как первоочередная задача оценивается подготовка концепции совместного градостроительного развития агломерации «Большой Петербург» (включая вопросы транспортной доступности, трудовые корреспонденции, развитие туризма). На втором месте преобразование территории исторического промышленного пояса Санкт-Петербурга – «серого пояса».

К числу важнейших задач относится также развитие и преобразование промышленных территорий, реализация крупных инфраструктурных проектов, призванных принципиально изменить транспортный каркас и улучшить транспортную ситуацию в городе, решение вопроса огородничеств и садоводческих товариществ в рамках подготовки нового Генерального плана Санкт-Петербурга, разработка условий для комплексного и устойчивого развития территорий (КУРТ), синхронизация схем территориального планирования с отраслевыми схемами в сфере энергетики, транспорта и транспортной инфраструктуры, градостроительного планирования.

Источник: <http://news.stroit.ru>

03.08.2017

Полис Групп из Петербурга впервые вошла в ТОП-5 застройщиков по вводу жилья

Петербургская компания Полис Групп впервые вошла в ТОП-5 застройщиков по вводу жилья в России по итогам семи месяцев этого года, сообщает портал ЕР3.



Таким образом на 1 августа в ТОП-5 находятся три компании из Петербурга. Третье место сохранил Главстрой-СПб, они ввели в эксплуатацию 10 многоквартирных домов с общей площадью квартир 186,2 тыс. кв. м. На четвертом месте Группа ЛСР с 13-ю введенными домами (площадь квартир – 172,7 тыс. кв. м.). Полис Групп (5-е место) сдала за семь месяцев 5 домов, площадь квартир составила 165,3 тыс. кв. м.

Лидерство в рейтинге сохраняет ГК СУ-155. В этом году они ввели в эксплуатацию 21 многоквартирный дом в 11 регионах совокупной площадью квартир 310,2 тыс. кв. м. В июле прирост по вводу жилья составил 90 тыс. кв. м. Прогнозируемый объем ввода в 2017 году – не менее 500 тыс. кв. м.

ГК ПИК по итогам 7 месяцев не удалось выйти на первое место по вводу жилья, они на втором с результатом 14 многоквартирных домов, совокупной площадью квартир 283 411 кв. м. Это только 14% от плана компании по вводу жилья в 2017 году.

Источник: <http://news.stroit.ru>
03.08.2017

Качество стен из сборного железобетона получило экспертное подтверждение



По результатам исследования Санкт-Петербургского Государственного архитектурного университета стены из сборного железобетона, производимые СК «Муринский», оказались на 23% «теплее» и на 15% «тише», чем стены из кирпич-монолита и газобетона.

Исследование проводилось на базе испытательного центра СПбГАСУ - Центр физико-технических испытаний строительных конструкций «БЛОК», совместно с кафедрой строительной физики.

Согласно экспертным заключениям ученых, эффективность теплоизоляции трёхслойных железобетонных панелей СК «Муринский» на 23% превышает аналогичный показатель конструкций из газобетона и кирпич-монолита. Это связано с тем, что сопротивление теплопередаче наружных панельных стен выше, чем у монолитных, за счет толщины утеплителя. Слой теплоизоляции в панельных стенах укладывается сплошным ковром, что позволяет избежать образования «мостиков холода». Как следствие, жители зданий из сборного железобетона, которые поставляют СК «Муринский» больше экономят на отоплении.

Более высокие потребительские характеристики изделия из ЖБИ продемонстрировали и по уровню звукоизоляции. Индекс звукоизоляции воздушного шума панелей СК «Муринский» составляет 67 дБ, а конструкций из газобетона и кирпич-монолита – 58 дБ.

«Таким образом, сборный железобетон не только не уступает кирпич-монолиту, но и превосходит его по таким важным параметрам, как тепло и звукоизоляция», - говорит генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь» Арсений Васильев.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.08.2017

Эксперты НОПРИЗ проконтролируют реновацию



Действующий при московском координаторе НОПРИЗ экспертный совет обсудил возможные способы контроля со стороны национального объединения за выполнением изыскательских и проектных работ, осуществляемых в ходе столичной программы реновации жилфонда. На заседании, состоявшемся 2 августа, эксперты выдвинули ряд предложений и решили поручить их дальнейшую проработку специальной рабочей группе.

Отметим, что установить контроль своевременного и качественного выполнения изыскательских и проектных работ в рамках программы было поручено НОПРИЗ Координационным советом по вопросам взаимодействия со СРО в строительном комплексе Москвы в июне текущего года. Как сообщила пресс-служба НОПРИЗ, реализацию данной задачи эксперты решили начать с главного — активизации работы по наполнению Национального реестра специалистов, тщательной проработки вопроса обеспечения договорных обязательств и мониторинга организаций, принимающих участие в госконтрактах.

Среди предложений экспертов — назначение ответственных лиц, которые в качестве кураторов будут осуществлять полный контроль за выполнением изыскательских и проектных работ на объектах, входящих в программу реновации. А ещё... «рекомендация НОПРИЗ в качестве «фильтра»: объединение выступает с рекомендацией тех СРО, которые могут участвовать в государственных контрактах» (именно так наваяли в пресс-службе НОПРИЗ, — или они «опечатались», или мы что-то не поняли). Судя по всему, саморегуляторы хотели бы сами решать, кому участвовать в госконтрактах, а кому — нет. Желание вполне оправданное, ведь именно СРО будут отвечать своими компфондами за неисполнение их членами условий контрактов.

Впрочем, не так уж сложно контролировать то, что и так контролируется властью, — особенно столь жёсткой, как московская, и особенно в рамках программы, к которой приковано пристальное внимание практически всей страны.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.08.2017

Количество процедур при подключении новостроек к сетям будет меньше

Столичные власти намерены сократить количество процедур при подключении новостроек к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщили в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы.



«Чтобы сократить количество процедур при подключении к сетям, сегодня подготовлены предложения по унификации процедур, связанных с подключением объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. По факту их реализации мы намерены сократить излишние административные процедуры», — заявил глава департамента Сергей Лёвкин.

По словам чиновника, в условиях штатного строительства жилого дома девелоперу требуется пройти 60-70 процедур, из которых более половины связаны с подключением строящегося объекта к сетям. При этом больше всего времени уходит на подписание различных актов в подтверждение выполнения предусмотренных работ. Унификация процедур при подключении объекта жилого назначения к сетям и их перевод в

электронный вид будут способствовать своевременному выполнению программы реновации, считает Лёвкин.

Он также напомнил, что столичные власти инициировали перевод в электронный вид услуг ресурсоснабжающих организаций. В перспективе планируется обеспечить возможность получения технических условий подключения, заключения договоров технологического присоединения и получения актов об осуществлении технического присоединения ко всем видам инженерных сетей в электронном виде через официальный сайт мэра Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.08.2017

В Москве снесут около 100 девятиэтажек

Из 5144 домов, вошедших в столичную программу реновации, около ста девятиэтажек и целый ряд 2-3-этажных домов. Об этом сегодня в эфире радиостанции «Вести ФМ» сообщил заммэра Москвы по вопросам строительства и градостроительной политики Марат Хуснуллин.



По словам Марата Хуснуллина, попавшие в список девятиэтажные дома находятся в неудовлетворительном состоянии. Их жители своевременно воспользовались возможностью проголосовать за вхождение в программу. При этом чиновник подчеркнул, что «сталинки», вопреки опасениям части жителей, в программу не попали.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.08.2017

Москомстройинвест придумал новую госуслугу в сфере имущественных отношений

Москомстройинвест считает необходимой разработку нормативно-правовой базы, которая позволит применять в Москве положения федерального закона о комплексном развитии территорий 373-ФЗ. В рамках этой работы комитет предлагает ввести новую государственную услугу по оформлению соглашения об изъятии земельного участка для комплексного развития территорий (КРТ).



Данная информация была озвучена в ходе круглого стола, состоявшегося на днях в Москомстройинвесте. На нём было отмечено, что в столице определено 47 территорий для комплексного развития (КРТ) в границах 20 промзон. Решение об освоении той или иной территории со статусом КРТ может принимать как город, так и собственники земельных участков, входящих в КРТ.

«Если никто из собственников участков не изъявил желания комплексно развивать территорию, город объявляет аукцион, объектом которого становится право на КРТ. В случае несогласия кого-либо из правообладателей земельных участков на КРТ победитель аукциона имеет право обратиться в Департамент городского имущества Москвы (ДГИ) с заявлением об изъятии данных участков у правообладателей.

Департамент выпускает соответствующее распоряжение и в течение семи дней формирует и направляет правообладателю участка трехстороннее соглашение об изъятии земли с указанием денежной компенсации. Эту процедуру нужно оформлять как госуслугу», — сообщила на заседании начальник Управления формирования и реализации инвестиционных программ Наталия Лисюкова.

Правообладатель рассматривает соглашение в течение 30 дней. Если цена его устраивает, правообладатель его подписывает, и после выплаты денежной компенсации, Росреестр может зарегистрировать изъятие участка. Если же правообладатель с предлагаемой ценой не согласен, он имеет право оспорить ее в суде. При этом оспаривается только цена, а не сам факт изъятия.

Несмотря на то, что процедура изъятия земельных участков в рамках КРТ прописана в федеральном законе, Москве требуется принять ряд подзаконных актов, которые сформируют нормативно-правовую базу для применения положений ФЗ, резюмировали участники круглого стола.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.08.2017

Правительство Москвы утвердило окончательный перечень домов под снос



Правительство Москвы утвердило окончательный список многоквартирных домов, вошедших в программу реновации. В него вошли 5 144 многоквартирных домов первого периода индустриального домостроения, а также аналогичные им по характеристикам, сообщил на заседании столичного правительства Сергей Собянин. Перечень домов, включенных в программу реновации, опубликован на сайте mos.ru.

Программа реновации охватит все административные округа столицы, но наиболее масштабно развернется в Восточном (1 055 домов) и Юго-Восточном (818 домов) административных округах. В ряде районов (Арбат, Хамовники, Замоскворечье и др.) в программе будут участвовать только по одному дому. Общая площадь вошедших в программу домов составляет почти 16 млн кв. м – это свыше 350 000 квартир, в которых проживает около 1 млн. москвичей.

Из 5144 домов 4 062 дома были включены в реновацию по итогам голосования, организованного столичными властями в центрах госуслуг «Мои документы» и в системе «Активный гражданин». В 1082 домах жители провели общие собрания собственников помещений, на которых приняли решение об участии в программе реновации. В перечень вошли те дома, жители которых большинством голосов (не менее 2/3) поддержали включение их домов в программу реновации.

Программа реновации – самая массовая за последние десятилетия программа по улучшению жилищных условий москвичей. Её реализация позволит не допустить массового появления аварийного жилищного фонда, считают в столичной мэрии. По словам заммэра Москвы Марата Хуснуллина, программа позволит не только улучшить условия жизни большого количества москвичей, но и создать новые рабочие места — за счет развития малого бизнеса внутри обновленных кварталов.

Московские власти оценили программу в 3 трлн руб. и 15 лет, в её рамках планируется построить 17–18 млн кв. м жилья, плюс 15 млн кв. м запланировано продать, чтобы окупить этот масштабный проект. Столица уже вписала в бюджет 2017

года 96,5 млрд руб. на подготовительные мероприятия по реновации жилищного фонда, напоминает газета «Ведомости». Кстати, с 1 августа жители, а также собственники нежилых помещений домов, включенных в программу, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества, отмечает издание.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.08.2017

В Хабаровске будут судить бывшего замглавы краевого Минстроя



Бывший замминистра строительства Хабаровского края Денис Киреев предстанет перед судом за преступление трехлетней давности, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на сообщение краевой прокуратуры. Чиновника обвиняют в получении особо крупной взятки и «совершение действий в пользу взяткодателя».

По сообщению прокуратуры, в 2014 году, будучи в должности заместителя главы Советской Гавани по инвестиционной политике, поддержке предпринимательства и внешним связям, Денис Киреев получил взятку в 1,3 млн рублей за покровительство коммерческой фирме.

Взятку чиновник получил от директора ООО «Малахит», которая по муниципальным контрактам должна была выполнить работы по сейсмоусилению жилых домов в Советской Гавани. Позднее коммерсант завысил в документах стоимость необходимых материалов. В городской администрации документы приняли, «Малахиту» в результате были перечислено более 38 млн руб. при фактических затратах на сумму около 18 млн рублей.

За взяткодательство фирму оштрафовали на 21 млн рублей, а на директора фирмы завели несколько уголовных дел — по ч. 5 ст. 291 УК РФ (дача взятки в особо крупном размере), ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) и ч. 1 ст. 204 УК РФ (коммерческий подкуп).

Кстати, в деле о мошенничестве есть еще один фигурант — эксперт фирмы, который контролировал проведение работ. За 280 тыс. рублей он подписал недостоверную документацию, в результате попав под статью 204, ч.3 УК РФ за коммерческий подкуп.

Самого же Дениса Киреева обвиняют по ч. 6 ст. 290 УК РФ (получение должностным лицом взятки в особо крупном размере за совершение действий в пользу взяткодателя). Максимальная санкция статьи — до 15 лет лишения свободы со штрафом, равным семидесятикратной сумме взятки. Как уточнили «Интерфаксу» в прокуратуре, Киреев полностью признал свою вину и сотрудничает со следствием. Дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в Центральный районный суд Хабаровска.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.08.2017

У строителей Урала появился собственный гимн

В Екатеринбурге приготовили уникальный подарок строителям к их профессиональному празднику — Гимн строителей Урала. Впервые он прозвучит на

церемонии открытия отреставрированного барельефа Первому строителю города в историческом сквере и непосредственно в День строителя — 12 августа в городском ЦПКиО.



Автором текста стал член Союза писателей России и драматург Рустам Саитов, музыку написал председатель союза композиторов Свердловской области, легенда уральского рока Александр Пантыкин, сообщили в пресс-службе оргкомитета праздника.

«Гимническая песня в честь строителей Урала рассказывает о непростой истории нашего края, настоящем уральском характере, потомственных строительных династиях и, конечно, о том, что быть строителем — почетно. Нашей целью было поблагодарить этих людей за нелегкий труд и вдохновить на новые свершения», — цитируют в пресс-службе Александра Пантыкина.

В студии звукозаписи уже работают над аудиоверсией гимна. Главную партию вместе с хором исполнит Николай Тимаков — солист Академического ансамбля песни и пляски имени А.В. Александрова: «Я специально приехал из Москвы для того, чтобы принять участие в записи гимна. У него очень точная музыка, а слова и мелодия — в гармонии друг с другом. Получилась очень хорошая песня, она полностью отражает дух края и профессии».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.08.2017

В Краснодаре введут высотный регламент

В следующем году власти Краснодара планируют ввести в действие свод правил, ограничивающих высоту строительства в исторической части города. Об этом сообщила пресс-служба городской администрации со ссылкой на главного архитектора Краснодарского края Юрия Рысина.



«Проект высотного регламента уже получил одобрение общественного Градостроительного совета, но окончательно документ планируется принять и ввести в действие не позднее января следующего года после проведения общественных слушаний», — отметил Рысин.

Согласно документу, в границах исторического центра Краснодара предлагается выделить несколько градостроительных зон с ограничением этажности для нового строительства — минимальной высотой зданий по ул. Красной с постепенным ее увеличением к окраинам исторической застройки города.

В первой зоне максимальную этажность новой застройки предлагается ограничить шестью этажами (20 м). Для территорий, расположенных северо-восточнее и северо-западнее первой зоны максимально разрешенная высота зданий составит 45 м. В границах достаточно протяженного района (улицы им. Буденного, им. Кирова, Красина и Кубанская набережная) нельзя будет строить выше 35 м (10 этажей). Восточная часть города (в границах улиц им. Вишняковой, Ставропольской, им. Маяковского, 1-й Линии поймы реки Кубань), которая ранее не предусматривала ограничений строительства, теперь отнесена к зоне с предельно разрешенной высотой зданий в 55 м. Для территории, примыкающей к южной границе исторического центра, частично застроенной мало- и среднеэтажными жилыми домами, предусмотрено зонирование с учетом существующей застройки с предельной высотой зданий от 35 до 65 м.

Помимо регулирования и ограничения высотности зданий, также планируется регламентировать их цветовое решение, архитектурный облик, которые должны учитывать особенности уже сложившейся исторической застройки в центре. Новые строения должны максимально вписываться в нее и гармонировать с соседними зданиями, отметил главный архитектор. Для отдельных участков исторического центра предлагается применять принцип ансамблей, когда все новые объекты проектируются и возводятся с учетом исторически сложившихся архитектурных традиций.

«После того, как регламент будет принят, соответствующие параметры ограничения этажности предстоит зафиксировать в Правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования. В ПЗЗ будут внесены изменения в соответствии с предусмотренной законодательством процедурой», — уточнили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.08.2017

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 577

“Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления”

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 мая 2017 г. № 577

Положение о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства независимо от их формы собственности, расположенные на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления.

II. Порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

3. Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Положения.

4. Орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный на

принятие решения о комплексном развитии территории (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), до принятия решения о комплексном развитии территории формирует перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - перечень).

В перечень включаются объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в границах определенной правилами землепользования и застройки поселения, городского округа территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, если по результатам проведенного предварительного (визуального) обследования объектов капитального строительства обнаружены дефекты и повреждения таких объектов.

5. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень, уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов и (или) территорий, на которых расположены такие объекты, посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Положения, являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, а также анализ состояния территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в уполномоченный орган местного самоуправления.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 13 настоящего Положения.

6. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, уполномоченным органом местного самоуправления в установленном им порядке принимается решение о создании межведомственной комиссии, в состав которой включаются должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления.

Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Положения.

7. В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий, а также в случае необходимости - должностные лица органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по регулированию архитектурной деятельности (если такими полномочиями не наделен уполномоченный орган местного самоуправления).

8. Собственники объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатели), либо уполномоченные ими лица включаются в состав межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о создании межведомственной комиссии указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании комиссии.

10. Указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица представляют в уполномоченный орган местного самоуправления информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 9 настоящего Положения.

11. После получения предусмотренной пунктом 10 настоящего Положения информации уполномоченный орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней утверждает состав межведомственной комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо уполномоченного органа местного самоуправления.

12. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия в случае наличия основания решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу включает:

а) рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект;

б) составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, по форме согласно приложению;

в) принятие соответствующим органом, указанным в пункте 17 настоящего Положения, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте "а" пункта 13 настоящего Положения;

г) уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

13. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

14. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте "б" пункта 12 настоящего Положения. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

15. В случае принятия межведомственной комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключения межведомственной комиссии.

16. В случае принятия межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в соответствующий орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

К заключению межведомственной комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

17. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимается уполномоченным органом местного самоуправления (за исключением объектов капитального строительства, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации либо Российской Федерации).

В случае, если межведомственной комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае, если межведомственной комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

18. На основании полученного заключения межведомственной комиссии соответствующий орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу и издает соответствующий распорядительный акт.

19. Орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу уведомляет межведомственную комиссию, собственников и правообладателей объекта капитального строительства о принятом решении.

К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим

сносу.

20. Решение органа, указанного в пункте 17 настоящего Положения, о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, а также заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

III. Основание для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

21. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Правительство Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 апреля 2017 г. № 485

О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии

окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления

В соответствии с частью 3 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Положение о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении;

Правила представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждено
постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. N 485

Положение о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении

1. Настоящее Положение определяет состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений (далее - инженерные изыскания).

2. В состав материалов и результатов инженерных изысканий включаются фактические данные, полученные в ходе выполнения инженерных изысканий, являющиеся основой результатов инженерных изысканий, представленные исполнителем работ по проведению инженерных изысканий в виде отчетной технической документации на электронном и бумажном носителях информации.

3. В информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий размещаются материалы и результаты инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий), полученные в ходе выполнения следующих видов инженерных изысканий:

- а) инженерно-геодезические изыскания;
- б) инженерно-геологические изыскания;

в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;

г) инженерно-экологические изыскания.

4. В Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении размещаются материалы и результаты инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий), полученные в ходе выполнения следующих видов инженерных изысканий:

а) инженерно-гидрометеорологические изыскания;

б) инженерно-экологические изыскания.

Утверждены

постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. N 485

ПРАВИЛА

**представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих
размещению в информационных системах обеспечения градостроительной
деятельности, федеральной государственной информационной системе
территориального планирования, государственном фонде материалов и данных
инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии
окружающей среды, ее загрязнении**

1. Настоящие Правила определяют порядок представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих в соответствии с Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. N 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления", размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении (далее соответственно - информационные системы, инженерные изыскания).

2. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся заказчиками работ на выполнение инженерных изысканий, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий представляют их копии:

а) в орган местного самоуправления городского округа или орган местного самоуправления муниципального района, уполномоченные на ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, применительно к территориям которых подготовлены материалы и результаты инженерных изысканий, - для

размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

б) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление функций оператора федеральной государственной информационной системы территориального планирования, - для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

в) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, - для размещения в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

г) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению государственным имуществом и оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, а также в области мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды, - для размещения в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.

3. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.

4. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

5. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

6. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

7. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

8. В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 7 настоящих Правил, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

9. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 апреля 2017 г. № 455**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 17 апреля 2017 г. № 455

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

[Содержание](#)

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 24 июля 2014 г. № 701 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в строительство стадиона на 45000 зрительских мест в г. Самаре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 31, ст. 4417; 2016, № 12, ст. 1662; № 33, ст. 5200):

а) в пункте 1:

цифры «2016- 2017» заменить цифрами «2017 - 2018»;

слова «срок ввода в эксплуатацию - 2017 год» заменить словами «срок завершения строительно-монтажных работ - 2017 год, срок ввода в эксплуатацию - 2018 год»;

б) в пункте 3 цифры «2016- 2017» заменить цифрами «2017-2018»;

в) приложение к указанному постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 24 июля 2014 г. № 701

(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. № 455)

Распределение сметной стоимости строительства стадиона на 45000 зрительских мест, г. Самара, в границах улиц Московское шоссе, Ракиовское шоссе, Волжское шоссе, Ташкентская, Демократическая, и общего (предельного) объема бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета в его строительство по годам реализации инвестиционного проекта

(тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)

Наименование	Всего	В том числе	
		2017 год	2018 год
Сметная стоимость объекта капитального строительства	18916779,4	6483487,8	398612,6
Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета	18143859,3 ^{1, 2}	6483487,8 ³	398612,6 ⁴

¹ Кроме того, финансирование проектных и изыскательских работ в размере 772302,5 тыс. рублей, которое осуществлялось в 2013 - 2016 годах за счет средств бюджета Самарской области и средств федерального бюджета в форме иных межбюджетных трансфертов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2012 г. № 879 «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на мероприятия по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу 2018 года в Российской Федерации, связанные с проектно-изыскательскими работами в целях строительства или реконструкции стадионов», финансирование в 2016 году проведения государственной экспертизы проектной документации в размере 617,6 тыс. рублей, которое осуществлялось за счет средств бюджета Самарской области.

² Включая бюджетные инвестиции, осуществленные в 2014 - 2016 годах в размере 11261758,9 тыс. рублей в строительство объекта.

³ В том числе остатки не использованных по состоянию на 1 января 2017 г. лимитов бюджетных обязательств в объеме 24181,7 тыс. рублей на оплату заключенных государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих государственных контрактов оплате в

2016 году, в соответствии с пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1551 «О мерах по реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

⁴ Объем бюджетных ассигнований может быть уточнен при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.».

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ ОТ 13 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 711/ПР
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ,
ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. N 169 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 8, ст. 1242), приказываю:

утвердить методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов согласно приложению к настоящему приказу.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 27 апреля 2017 года № 751/пр
О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», от 8 февраля 2017 г. № 74/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета») слова **«28 апреля 2017 года»** заменить словами **«31 мая 2017 года»**.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 28 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА N 310
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 30.12.2013 N 1095, ОТ 15.06.2016 N 489*

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга в соответствие с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 N 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.1.1 приложения N 6 к постановлению слова «и государственными бюджетными учреждениями Санкт-Петербурга (далее - бюджетные учреждения)» заменить словами «, государственными бюджетными учреждениями Санкт-Петербурга (далее - бюджетные учреждения) и государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга (далее - унитарные предприятия)».

1.2. В абзаце втором пункта 1.1.2 приложения N 6 к постановлению слова «и бюджетными учреждениями» заменить словами «, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями».

1.3. Абзац второй пункта 2.3 приложения N 6 к постановлению после слов «бюджетного учреждения,» дополнить словами «унитарного предприятия,».

1.4. Пункт 2.4 приложения N 6 к постановлению дополнить словами «, одним или несколькими унитарными предприятиями».

1.5. В разделе 7 приложения N 6 к постановлению слова «и бюджетными учреждениями» заменить словами «, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 N 489 «Об утверждении Правил определения требований ккупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» следующие изменения:

2.1. В названии и пункте 1 постановления, названии и тексте Правил определения требований ккупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденных указанным постановлением (далее - Правила), грифах приложений N 1 и 2 к Правилам слова «казенными и бюджетными учреждениями» в соответствующих падежах и числах заменить словами «казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями» в соответствующих падежах и числах.

2.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать государственным автономным учреждениям Санкт-Петербурга при приобретении и аренде легковых транспортных средств руководствоваться ценой, указанной в пунктах 6-8, 18 приложения N 2 к Правилам».

2.3. В названии графы 2 приложения N 1 к Правилам слова «Код по ОКПД» заменить словами «Код по ОКПД2».

2.4. Приложение N 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мовчана С.Н.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.05.2017 г № 2017-05/П722

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

**О прогнозных индексах-дефляторах на 2017-2019 гг. при формировании
начальной стоимости в ИЮНЕ 2017 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **ИЮНЬ 2017 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц) окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2017	август 2017	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,016	1,019	1,022	1,024	1,026	1,027	1,029	1,032	1,034	1,037
Продолжительность работ (месяц) окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,038	1,040	1,042	1,045	1,048	1,056	1,061	1,064	1,066	1,074	1,079	1,091

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц) окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2017	август 2017	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,024	1,031	1,036	1,041	1,046	1,049	1,053	1,056	1,059	1,064
Продолжительность работ (месяц) окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,065	1,068	1,071	1,074	1,078	1,086	1,092	1,095	1,097	1,105	1,110	1,123

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5%- для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга**

ПИСЬМО от 26 апреля 2017 года № исх-01-42-304/17-0-0

*Руководителям главных распорядителей
бюджетных средств Санкт-Петербурга*

Уважаемые коллеги!

В связи с поступающими запросами от государственных заказчиков Санкт-Петербурга Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в рамках полномочий, установленных пунктами 3.3 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, информирует о следующем.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, внесены следующие приказы:

— от 29.12.2016 № 1028/пр об утверждении Методики применения сметных норм с введением в действие с 01.02.2017;

— от 30.12.2016 № 1038/пр об утверждении сметных нормативов (в редакции от 29.03.2017 № 660/пр) с введением в действие с 28.04.2017;

— от 30.12.2016 № 1039/пр об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (в редакции от 29.03.2017 № 661/пр) с введением в действие с 28.04.2017;

— от 08.02.2017 № 77/пр об утверждении Методики применения сметных цен ресурсов с введением в действие с 31.03.2017.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» определение сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, производится в порядке и с применением сметных нормативов, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

— включение соответствующих сметных нормативов, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов;

— введение в действие укаченных сметных нормативов;

— размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в

соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Таким образом, до обеспечения одновременного выполнения вышеперечисленных условий определение сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых из бюджета Санкт-Петербурга, осуществляется в действующем порядке с применением сметных нормативов, утвержденных Комитетом.

Обращаю Ваше внимание, что в связи с приказами Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр и № 661/пр, отменяющими действие приказа Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов», при отсутствии прямых территориальных единичных расценок, применение государственных элементных сметных норм, утвержденных вышеуказанным приказом Минстроя России, возможно до 28.04.2017.

Прошу довести данную информацию до подведомственных учреждений.

Председатель Комитета

по государственному заказу Санкт-Петербурга Д.И. Сачков

Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 21 июня 2017 г. N 22
"О межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Астраханской области"

В целях проведения единой государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, руководствуясь Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 N 381-П министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Создать при министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области межведомственную комиссию по ценообразованию в строительстве на территории Астраханской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Астраханской области и ее состав (прилагаются).

3. Признать утратившими силу постановления министерства строительства и дорожного хозяйства Астраханской области:

- от 23.06.2006 N 2 "О межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Астраханской области";

- от 29.12.2014 N 29 "О внесении изменений в постановление министерства строительства и дорожного хозяйства Астраханской области от 23.06.2006 N 2";

- от 22.09.2008 N 9 "О внесении изменений в постановление министерства строительства и дорожного хозяйства Астраханской области от 23.06.2006 N 2".

4. Организационно-контрольному отделу управления правового, кадрового и организационно-контрольного обеспечения министерства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (Кинарова Ю.Р.):

в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

направить копию настоящего постановления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области в семидневный срок после дня его первого официального опубликования, а также сведений об источниках его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "КонсультантСервис" для включения в электронные базы данных;

в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://minstroy.astrobl.ru>.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

М.А. Фидуров

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Республики Башкортостан от 19 июня 2017 г. N 513-з

"О внесении изменения в статью 21 Закона Республики Башкортостан "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан"

Принят Государственным Собранием - Курултайем Республики Башкортостан 14 июня 2017 года.

Статья 1

Часть 1 статьи 21 Закона Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года N 341-з "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, N 17 (239), ст. 1050; 2012, N 6 (372), ст. 308; 2014, N 29 (467), ст. 1319) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) строительстве и (или) реконструкции для восстановления индивидуального жилого дома, принадлежащего гражданину на праве собственности, разрушенного от пожара, стихийного бедствия, в параметрах (площадь, этажность, местоположение в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости), существовавших до пожара, стихийного бедствия."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Башкортостан

Р. Хамитов

Уфа, Дом Республики
19 июня 2017 года
N 513-з

Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16 июня 2017 г. N 87

"Об административном регламенте предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в реестре объектов административно-территориального деления Калининградской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом Калининградской области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области", постановлением Правительства Калининградской области от 24.06.2011 N 462 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области", постановлением Правительства Калининградской области от 28.10.2011 N 838 "О мерах по реализации Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в реестре объектов административно-территориального деления Калининградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 26.06.2012 N 19 "Об Административном регламенте Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в реестре объектов административно-территориального деления Калининградской области".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Курской области от 22 июня 2017 г. N 502-па

"Об утверждении показателей по ценообразованию в строительстве по Курской области на III квартал 2017 года"

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 13.05.2014 N 304-па "О переводе расчетов сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансируемых из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников на федеральные единичные расценки" Администрация Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые показатели по ценообразованию в строительстве по Курской области на III квартал 2017 года.
2. Постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.

И.о. Губернатора Курской области

А.С. Зубарев

Утверждены
постановлением
Администрации Курской области
от 22 июня 2017 г. N 502-па

Показатели по ценообразованию в строительстве по Курской области на III квартал 2017 года

I. Расчетные индексы к ценам 1991 года:

- | | |
|--|-------|
| 1. Средний индекс на С М Р по области (без НДС) | 83,47 |
| 2. Средний индекс на работу строительно-дорожных машин | 72,84 |
| 3. Средний индекс на работу автотранспорта | 75,70 |
| 4. Средний индекс на материалы | 59,19 |

Примечание: индекс на СМР рассчитан для подрядных организаций (кроме организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, и кроме формы организации "Предприниматель без образования юридического лица").

II. Расчетные индексы по статьям прямых затрат к базе на 01.01.2000 г.

	ФЕР-2001 (в редакциях 2014, 2017 г.)	ТЕР-2001 (в редакции 2009 г.)	ТЕР-2001 (в редакции 2003 - 2005 гг.)
1. Материалы	5,55	5,86	5,45
2. Зарплата	15,61	17,04	16,94
3. Эксплуатация машин	6,99	7,12	7,07

III. Размер среднемесячного фонда оплаты труда одного рабочего - 25000 руб.

IV. Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ к ФЕР-2001 в редакциях 2014 и 2017 года, к ТЕР-2001 Курской области в редакции 2003 - 2005, 2009 годов:

1. Расчетные индексы сформированы на основании средних текущих сметных цен на материалы, применяемые в строительстве по состоянию на 1 июня 2017 года.

2. Средние текущие сметные цены установлены на базе мониторинга данных о материалах, применяемых в строительстве на территории Курской области.

3. Расчетные индексы применяются для определения начальной сметной стоимости строительства при подготовке документации на аукционы, конкурсы и запросы котировок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и последующих расчетов за выполненные работы.

4. При сроках строительства свыше 6 месяцев к начальной стоимости строительства, определенной на основании Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пуско-наладочных работ к ФЕР-2001 в редакции 2014 года, к ТЕР-2001 Курской области в редакции 2003 - 2005, 2009 годов, применять к итоговой стоимости следующие индексы пересчета сметной стоимости:

на IV квартал 2017 года - 1,01;

на I квартал 2018 года - 1,01;

на II квартал 2018 года - 1,01;

на III квартал 2018 года - 1,02;

на IV квартал 2018 года - 1,02;

на I квартал 2019 года - 1,02.

При сроках строительства свыше 2 лет Администрацией Курской области утверждается индивидуальный индекс пересчета сметной стоимости.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. *Подрядная организация в Санкт-Петербурге выполняет работы по укладке тротуарной плитки (брусчатки) размером 197х97х60 на тротуаре шириной не более 2 метров. В смете Подрядчик применяет расценку ТЕР27-05-003-02 «Устройство покрытий из прямоугольных искусственных элементов мощения: тротуаров до 2 м». Заказчик настаивает на применении расценки ТЕР27-05-002-02 «Устройство мостовых мозаиковых с заполнением швов цементным раствором при высоте мозаиковой шашки: 10 см». Скажите, какую расценку следует применять?*

Ответ.

Стоимость работ по устройству покрытий тротуара из тротуарной плитки 7П.6 размером 197х97х60 необходимо определять в зависимости от источника финансирования работ:

- Бюджет: по нормам ФЕР (ТЕР Госэталон 2012 в ред.2014 г. ДИЗ 9) 27-07-005 Устройство покрытий из тротуарной плитки
- небюджетный источник финансирования: по нормам ТЕР СПб 27-05-003-2 «Устройство покрытий из прямоугольных искусственных элементов мощения: тротуаров до 2 м».

Конструктивные слои мостовых и тротуаров имеют принципиальные различия и, как следствие, в нормах и расценках учтены разные материалы и состав работ. Использовать расценки на устройство мостовых в данном случае недопустимо.

Ответ дан по состоянию на 12.07.2017

Вопрос. *Подрядная организация производит работы по антикоррозионному покрытию металлоконструкций и трубопроводов на высоте от 10 до 25 м с помощью альпинистского снаряжения. Для определения стоимости работ используем сборник ТЕР-13 и применяем к оплате труда коэффициент $K = 1,25$ по МДС 83-1.99. Заказчик говорит, что следует применять $K = 1,1$ из Технической части Сборника ТЕР-13 на выполнение работ «с использованием подвесных приспособлений». Прав ли Заказчик?*

Ответ.

В соответствии с п.п. 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 и 5.7 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр) при определении сметной стоимости работ антикоррозионному покрытию металлоконструкций и трубопроводов на высоте от 10 до 25 м с помощью альпинистского снаряжения необходимо учесть особенности производства работ на территории действующего предприятия по Приложению 2 «Методических рекомендаций...» (Таблица 3 п.3 и п.4) и усложняющие факторы условий выполнения работ по Приложению 13.2 (п. 3.11).

Особенности выполнения работ и усложняющие факторы должны быть обоснованы в проектной документации.

Ответ дан по состоянию на 12.07.2017

Новости компании и наших партнеров

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№1

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске обновления базы ФСНБ-2001 редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказу Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 702-70-90** или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Скидка 20 % в честь Дня Строителя

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающим праздником — Днем Строителя и дарит скидку 20% на прохождение курса для начинающих «Сметное дело в строительстве» и на курс для специалистов «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Стоимость курса «Сметное дело в строительстве»:

- для юридических лиц ~~12 000~~ стоимость летом **9 600**
- для физических лиц ~~10 500~~ стоимость летом **8 400**

Стоимость курса «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»:

- для юридических лиц ~~13 500~~ стоимость летом **10 800**
- для физических лиц ~~11 500~~ стоимость летом **9 200**

Стоимость обучения со скидкой 20% действительна при оплате до 15.08.2017

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефонам: **+7 (812)655-63-22** или по e-mail: **info@ipap.ru**.

Стань профессиональным программистом со скидкой 10%

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В сентябре стартует курс профессиональной переподготовки **"Инженер-программист"**, на котором вы получите полный спектр знаний и умений по профессии.

А при оплате курса до 25 августа 2017 года вы получаете скидку 10% от стоимости!

Запланируй свое обучение престижной профессии заранее!

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефонам: **+7 (812)655-63-22** или по e-mail: **info@ipap.ru**.

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге!

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа № 1028/пр.**

Дата проведения: 15 августа 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Краткое описание: Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит и другие.**

Дата проведения: 29 августа 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Краткое описание: Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС, Форма обобщающей локальной сметы, Специализированные формы ССР.

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Приглашаем на обучение по направлениям: «AutoCAD» и «Revit»

Уважаемые партнеры и коллеги!

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Ваших сотрудников пройти обучение по направлениям: **«AutoCAD»** и **«Revit» линейки продуктов компании Autodesk.**

AutoCAD — предназначен для архитекторов, дизайнеров, инженеров и проектировщиков;

Autodesk Revit Architecture — предназначен для архитекторов и дизайнеров зданий;

Autodesk Revit Structure — для проектировщиков несущих конструкций;

Microstation — приложение для профессионального проектирования в 3D модели и создания рабочей документации.

Занятия групповые: обучение проходит в дневное и вечернее время.

Так же специально для Вас мы можем разработать индивидуальную программу обучения, которая будет адаптирована под нужды Вашей компании.

В случае если Вам необходима более подробная информация, ее можно получить по

телефону: **++7 (812)655-63-21** или it@ipap.ru

Узнать больше Вы можете на сайте нашего института: www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Рады сообщить Вам, о запуске летней акции! На протяжении всего лета размер скидки, предоставляемой нами на курс "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)" будет зависеть от погоды! Размер скидки будет равен температуре воздуха в городе Санкт-Петербурге на день обращения.

За процентом скидки можно следить с помощью информера на нашем сайте www.ipap.ru

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
04.09 – 07.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
01.08 – 24.08 (вт, чт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа.**

Данный курс возможно прослушать дистанционно в формате вебинара!

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «[Экспертиза проектно-сметной документации](#)» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22.**

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Теперь на нашем сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **[«С днём рождения»](#)**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **[«Вдвоем дешевле»](#)**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **[«Пятнадцать»](#)**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист,
Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования — это квалификационный экзамен **по разработанному для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 3 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype*, *TeamViewerQS*.

SKYPE: [WIZARDSOFT.SPB](https://www.skype.com/en/contacts/voice/WIZARDSOFT.SPB)

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта info@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!