

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2024 года

Выпуск 1 (613)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Минстрой России подготовил разъяснение по вопросу максимального размера выплаты по одному договору.....	5
На сайте Минстроя России запущена информационная страница по искусственному интеллекту в строительной отрасли	5
НОПРИЗ утвердил новую редакцию Регламента о порядке создания, эксплуатации и ведения Национального реестра специалистов	6
Утверждена квалификация «Специалист по проектированию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации)»	7
Совет НОСТРОЙ одобрил Методические рекомендации для СРО по реализации положений Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338.....	7
С 1 января 2026 года организации смогут подавать заявление на подключение к электрическим сетям через портал госуслуг	8
Лучшим сметчиком 2024 года стала представительница Петербурга	8
Ленобласть встретила «Строй-Героев»	9
В Москве зарегистрирован Союз юристов в сфере строительства и ЖКХ	9
Законодательство	11
Письмо № 49013-ИФ/09 от 24.08.2024.....	11
Приказ № 1006/пр от 28 декабря 2023 г.....	11
Приказ № 1008/пр от 28 декабря 2023 г.....	12
Приказ № 1009/пр от 28 декабря 2023 г.....	13
Письмо № 20042-АФ/04 от 9 апреля 2024 г.....	14
Регионы	18
Распоряжение № 460-р от 25.06.2024.....	18
Закон Санкт-Петербурга от 17 апреля 2024 г. № 246-61	18
Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 6 мая 2024 г. № ДПР-Р-11/24	19
Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 25 апреля 2024 г. № 50	19
Постановление Администрации города Кургана от 3 апреля 2024 г. № 2858	20
Постановление Губернатора Курской области от 24 апреля 2024 г. № 81-пг	21
Закон Мурманской области от 24 апреля 2024 г. № 2983-01-ЗМО	21
Закон Пензенской области от 24 апреля 2024 г. № 4281-ЗПО	22
Закон Псковской области от 2 мая 2024 г. № 2482-ОЗ	25
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров.....	30
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года.....	30
Летняя BIM-школа: новые возможности для преподавателей	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (612) за август 2024 года.....	31
Обновление КСР	31
Бесплатное обучение по национальной программе: «Обучение граждан в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография»».....	31

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	32
Обучение	34
Курсы ИПАП	34
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	35
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	35
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	36
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	36
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	37
Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)	38
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	38
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	39
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
Техническая поддержка	41

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 26 по 30 августа 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Косвенных затрат скорректирована информации о привязках с сайта ФГИС ЦС для ФСНБ-2022 изм. 11.
2. В базе "СН-1984 Москва Реставрация" скорректированы наименования некоторых расценок: СН-1984-14-2-б-а, СН-1984-14-2-б-г, СН-1984-14-2-б-д.

Созданы базы:

1. ФСНБ ред. 2022 ДИЗ N11.
2. Индексы Минстроя РФ за 3 кв 2024 на основании письма №49013-ИФ/09 от 24.08.2024 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
3. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС за 3 кв 2024 по регионам РФ.
4. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области август 2024.

Минстрой России подготовил разъяснение по вопросу максимального размера выплаты по одному договору

В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность (статья 400 Гражданского кодекса Российской Федерации), убытки, подлежащие возмещению в части, не покрытой неустойкой, либо сверх ее, либо вместо нее, могут быть взысканы до пределов, установленных таким ограничением (пункт 2 статьи 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). [Письмо Минстроя России от 22.08.2024 № 48593-ТБ/02](#)

Частью 3 статьи 60.1 ГрК РФ установлено ограничение размера выплаты из средств КФ ОДО (далее – компенсационная выплата) по требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации (СРО) обязательств по соответствующему договору подряда или вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика, а также неустойки по указанным договорам (далее – максимальная выплата). Такое ограничение распространяется на все требования о компенсационной выплате по одному договору подряда и не зависит от деления указанных требований на реальный ущерб и неустойку или предъявления частичных требований в разное время.

Таким образом, требования о возмещении реального ущерба и взыскании неустойки (штрафа) по одному договору, являющемуся основанием возникновения указанных требований, могут быть удовлетворены в размере, не превышающим максимальной выплаты в соответствии с частью 3 статьи 60.1 ГрК РФ.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.08.2024

На сайте Минстроя России запущена информационная страница по искусственному интеллекту в строительной отрасли

На сайте Министерства строительства и ЖКХ РФ размещена информационная страница по искусственному интеллекту в строительной отрасли.

В рамках страницы можно ознакомиться с реестром самых эффективных ИИ-решений, разработанных с учетом потребностей строительной отрасли, образовательными программами в сфере искусственного интеллекта для специалистов строительной отрасли, методологией оценки проникновения ИИ в строительную отрасль. Также здесь будут публиковаться новости о развитии искусственного интеллекта в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве.

Внедрение технологий ИИ является одним из приоритетных направлений развития строительной отрасли, способствующим повышению ее эффективности и конкурентоспособности. В настоящее время благодаря применению технологий искусственного интеллекта в области жилищного строительства производительность труда увеличилась на 40%.

Все материалы разработаны совместно с АО «ДОМ.РФ» в рамках экспертной группы по внедрению искусственного интеллекта в строительной отрасли.

Ознакомиться с материалами можно на [сайте](#).

Источник: <https://nostroy.ru>

29.08.2024

НОПРИЗ утвердил новую редакцию Регламента о порядке создания, эксплуатации и ведения Национального реестра специалистов

20 августа 2024 года под председательством президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова состоялось заседание Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков, на котором обсудили ряд вопросов, включая новую редакцию Регламента о порядке создания, эксплуатации и ведения Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Новую редакцию в ходе заседания представил Заместитель руководителя аппарата Дмитрий Кудров. Документ был доработан с учетом требования вузов при запросе подтверждения подлинности дипломов специалистов предоставлять оригиналы согласия на использование и обработку персональных данных.

Также члены Совета Члены единогласно утвердили результаты третьего этапа работ по подготовке предложений по систематизации технических требований, существующих в странах Евразийского экономического союза, по группам строительных материалов и изделий с целью формирования доказательной базы технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных материалов и изделий» и подготовки предложений в Программу межгосударственной стандартизации. Результаты работы предписано направить в ФАУ «ФЦС» для использования в работе при подготовке проекта Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности строительных материалов и изделий».

По вопросу об Антологии «Исторические города и села России» была заслушана информация помощника президента НОПРИЗ Элеоноры Шевченко. По итогам обсуждения члены Совета проголосовали за увеличение общего объема Антологии до 9 томов за счет выделения из тома V «ЮФО, СКФО, УФО» самостоятельного тома VI «УФО» с соответствующим изменением нумерации последующих томов.

По вопросу об исключении сведений из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования доложил Николай Капинус. Рассмотрев материалы в отношении семи специалистов, представленные по обращению ФАУ «Главгосэкспертиза России» комиссией НОПРИЗ по рассмотрению обращений, заявлений, жалоб о неисполнении должностных обязанностей специалиста по организации инженерных изысканий и (или) специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, определенных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет принял решение:

- исключить сведения о двух специалистах из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;
- признать отсутствие оснований, подтверждающих неисполнение тремя специалистами должностных обязанностей специалиста по организации инженерных изысканий, специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, определенных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– прекратить рассмотрение обращений в отношении двух специалистов в связи с отсутствием доказательств подписания (утверждения) ими проектной документации по рассматриваемым объектам.

В завершение заседания Анвар Шамузафаров проинформировал членов Совета о предстоящем проведении Госдумой круглого стола, посвященного вопросам эксплуатации и управления недвижимостью, в том числе управления жилыми зданиями.

Источник: <https://sroportal.ru>
28.08.2024

Утверждена квалификация «Специалист по проектированию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации)»

АНО «Национальное агентство развития квалификаций» [приказом № № 107-24-ПР от 22 августа 2024 года](#) утвердило требования и наименование квалификации «Специалист по проектированию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6-й уровень квалификации)».

Приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года и действует до 1 сентября 2028 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
28.08.2024

Совет НОСТРОЙ одобрил Методические рекомендации для СРО по реализации положений Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338

Совет Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) 20 августа 2024 года одобрил Методические рекомендации для саморегулируемых организаций в области строительства по реализации положений Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Одобренный Советом НОСТРОЙ документ содержит рекомендации в отношении:

- минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ;
- минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в том числе требований к имуществу, оборудованию, машинам и механизмам и требований к контролю качества выполнения работ.

Документ рекомендован для использования в работе саморегулируемыми организациями в области строительства, поскольку позволяет определить единообразный подход при реализации положений Постановления Правительства РФ № 338.

Документы

[Методические рекомендации для СРО по реализации положений Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
27.08.2024

С 1 января 2026 года организации смогут подавать заявление на подключение к электрическим сетям через портал госуслуг

Правительство утвердило [постановление № 1125 от 22 августа 2024 года](#) о подаче заявлений на подключение к электросетям через портал госуслуг.

Принятая мера упрощает и ускоряет процедуру технологического присоединения к электросетям. Оно коснется как граждан, строящих дачные или жилые дома, так и строительных компаний, возводящих жилые, социальные, промышленные и другие объекты.

Возможность подавать заявление на подключение к электросетям через портал госуслуг впервые появилась в 2022 году, но распространялась на подачу таких заявлений только в крупные энергокомпании. С 2026 года эту практику начнут применять все электросетевые организации.

При этом для заявителей останется возможность лично обратиться в офис электросетевой организации или оформить документы на её сайте.

Подписанным документом внесены изменения в постановление Правительства от 27 декабря 2004 года №861.

Источник: <https://sroportal.ru>
27.08.2024

Лучшим сметчиком 2024 года стала представительница Петербурга

23 августа 2024 года в Казани наградили победителей всероссийского конкурса профессионального мастерства в сфере строительства «Лучший сметчик: Лига регионов».

Лучшим сметчиком 2024 года по итогам конкурса стала Олеся Яркина из Санкт-Петербурга – сообщает информационный портал Правда о СРО. С этим титулом она включена в реестр аттестованных специалистов, доступ к которому теперь открыт всем экспертам благодаря новым сервисам в информационных системах Главгосэкспертизы России.

[Содержание](#)

«Популяризация профессии сметчика – очень нужное и важное дело сегодня с учетом растущих масштабов строительства, и конкурс способствует этому. Но наше стратегическое видение задачи – это управление стоимостью, то есть более комплексный подход к процессам строительства. Профессию сметчика безусловно нужно развивать при новом подходе в целом к управлению стоимостью. Поэтому сметчики сегодня становятся уже специалистами именно в области управления стройкой», – подчеркнул начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов на открытии заключительного тура соревнований.

Напомним, что конкурс «Лучший сметчик: лига регионов» проводится с 2014 года, за это время в нем приняли участие 453 специалиста сметного дела из 46 регионов России.

Источник: <https://sroportal.ru>
29.08.2024

Ленобласть встретила «Строй-Героев»

Более 600 инженеров, геодезистов, монтажников, сварщиков, водителей, мастеров и прорабов сферы газового строительства со всей России собрались на конкурсы профессионального мастерства в поселке Тайцы.

«Ленобласть поддерживает развитие рабочих и инженерных профессий в важной сфере газового строительства. Фестиваль профессий «Строй-Герой» объединил традиционные конкурсы профессионального мастерства с учетом требований бережливого производства, охраны труда и других направлений, а также выставочно-деловую программу. Его участники работают на крупных стройках: обустройстве месторождений, прокладке газопроводов, возведении компрессорных станций. Всем - новых знаний, компетенций и эффективного обмена опытом!», — подчеркнул заместитель председателя правительства Ленинградской области по транспорту и топливно-энергетическому комплексу Сергей Харлашкин.

Справка

Конкурс профессионального мастерства проходит среди производственных и сервисных компаний «Газстройпрома» на площадке АО «Ленгазспецстрой» в посёлке Тайцы Гатчинского района, состоит из индивидуальных и командных номинаций. Победители фестиваля профессий «Строй-Герой» станут участниками Международного строительного чемпионата.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.08.2024

В Москве зарегистрирован Союз юристов в сфере строительства и ЖКХ

Исполнительным директором Союза назначен управляющий партнер ProLex и председатель Оргкомитета Строительного юридического форума Константин Лушников.

В структуре Союза предусмотрено создание научно-экспертного совета и профильных комитетов, в том числе, по градостроительному регулированию и земельным отношениям, законотворчеству и экспертизе, цифровизации и информационным технологиям, банкротству, налогам и др.

Планируется, что союз станет не только экспертной платформой для выработки и дальнейшего продвижения важных законодательных инициатив, но и местом обмена опытом и развития партнерских связей между участниками, что обеспечит стабильность и правовую защиту для всех участников рынка.

Официальная презентация Союза юристов в сфере строительства и ЖКХ пройдет 3 октября 2024 года в рамках Строительного юридического форума.

Источник: <https://sroportal.ru>

28.08.2024

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 49013-ИФ/09 от 24.08.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30 июля 2024 г. № 43273-ИФ/09, от 2 августа 2024 г. № 44121-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 57 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 1006/пр от 28 декабря 2023 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 370.1325800.2017 "УСТРОЙСТВА СОЛНЦЕЗАЩИТНЫЕ ЗДАНИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013

г. N 1038, пунктом 17 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 370.1325800.2017 "Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1615/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 370.1325800.2017 "Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП 370.1325800.2017 "Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 1008/пр от 28 декабря 2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 375.1325800.2023
"ТРУБЫ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ДЫМОВЫЕ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 33 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 375.1325800.2023 "Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования".

[Содержание](#)

2. С даты введения в действие СП 375.1325800.2023 "Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования" признать не подлежащим применению СП 375.1325800.2017 "Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2017 г. N 1667/пр.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 375.1325800.2023 "Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного СП 375.1325800.2023 "Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 1009/пр от 28 декабря 2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 3
К СП 32.13330.2018 "СНИП 2.04.03-85 КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ
СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 52 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 3 к СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 3 к СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" на

регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 3 к СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 20042-АФ/04 от 9 апреля 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел письмо и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон о теплоснабжении) передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

Пунктом 1 статьи 17 Закона о теплоснабжении установлено, что передача тепловой энергии, теплоносителя осуществляется на основании договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией.

Теплосетевой является организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, закрепляет пункт 16 статьи 2 Закона о теплоснабжении.

Критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2021 г. N 2033 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и применяются с 1 сентября 2022 года. Так, указанным постановлением внесены изменения в Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила). Отнесение владельцев сетей к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил, либо в совокупности критериям, указанным в подпунктах "а" - "г" пункта 56(1) Правил.

Оплата услуг по передаче тепловой энергии осуществляется в соответствии с утвержденным для теплосетевой организации тарифом на услуги по передаче тепловой энергии (часть 5 статьи 17 Закона о теплоснабжении). В ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация и теплосетевые организации заключают договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по ценам, определяемым

соглашением сторон договора, за исключением указанных в частях 12.1 - 12.3 статьи 10 Закона о теплоснабжении случаев, при которых сохраняется тарифное регулирование (часть 3 статьи 23.4 Закона о теплоснабжении).

Исходя из указанных выше норм следует, что только теплосетевая организация вправе оказывать услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя и получать за эти услуги плату. Отнесение собственников или иных владельцев сетей к теплосетевым организациям осуществляется при условии их соответствия утвержденным Правительством Российской Федерации критериям.

Целью установления критериев является оптимизация процессов обеспечения надежности и безопасной эксплуатации систем теплоснабжения, доведение сетевых объектов до нормативного состояния, инвестирование в их модернизацию (реконструкцию) посредством консолидации активов теплосетевых организаций и исключения неэффективного расходования тарифной выручки лицами, для которых транспортировка тепловой энергии, теплоносителя не является профильным видом деятельности.

Процедура вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации предусмотрена статьей 21 Закона о теплоснабжении, с особенностями, установленными для ценовых зон теплоснабжения статьей 23.12 настоящего Закона.

В ценовых зонах теплоснабжения собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей обязаны осуществлять вывод указанных объектов в ремонт и из эксплуатации по согласованию с органами местного самоуправления до окончания переходного периода, а после окончания переходного периода - с единой теплоснабжающей организацией (часть 1 статьи 23.12 Закона о теплоснабжении).

Согласно части 4 статьи 23.12 Закона о теплоснабжении, единая теплоснабжающая организация принимает решение о согласовании вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Единая теплоснабжающая организация по факту поступления уведомления от владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей о выводе объектов теплоснабжения из эксплуатации принимает решение о согласовании вывода этих объектов из эксплуатации или вправе потребовать приостановить их вывод из эксплуатации. В последнем случае тепловая энергия (мощность), и (или) теплоноситель, и (или) услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя приобретаются у собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей, планирующих вывод их из эксплуатации, по ценам, определяемым исходя из экономически обоснованных расходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Из совокупного толкования указанных выше законодательных норм следует, что единая теплоснабжающая организация, в случае принятия решения о приостановлении вывода тепловых сетей из эксплуатации, вправе приобретать услуги по передаче по ценам, определяемым исходя из экономически обоснованных расходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, только у теплосетевых организаций, то есть таких организаций, которые соответствуют утвержденным критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

Согласно части 5, 6 статьи 23.12 Закона о теплоснабжении, если стороны не достигли соглашения о цене на услуги в сфере теплоснабжения в период приостановления вывода из эксплуатации объектов теплоснабжения, разногласия о цене на услуги в сфере теплоснабжения рассматриваются в суде. В течение срока рассмотрения разногласий в суде расчеты за услуги в сфере теплоснабжения, оказанные с использованием тепловых

сетей, осуществляются по ценам, определенным в соответствии с частью 5 статьи 23.4 Закона о теплоснабжении.

При внесении изменений в Правила определено, что положения абзацев первого и второго пункта 61(1) Правил не применяются к собственникам или иным законным владельцам тепловых сетей, не соответствующим на день окончания переходного периода или на день обращения в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения в целях досудебного урегулирования спора критериям, предусмотренным пунктами 56(1) и 56(2) Правил.

Следовательно, установленный частями 5 и 6 статьи 23.12 Закона о теплоснабжении порядок расчета цены услуг при наличии разногласий о ее размере в период приостановления вывода тепловых сетей из эксплуатации также применим только к теплосетевым организациям в ценовых зонах теплоснабжения.

Часть 6 статьи 17 Закона о теплоснабжении устанавливает, что собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

В соответствии с пунктом 11(2) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075, основанием для установления (корректировки, пересмотра), а также продолжения действия установленной цены (тарифа) на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в отношении собственника или иного законного владельца тепловых сетей является его соответствие критериям отнесения к теплосетевым организациям.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 84-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 4 Федерального закона "О теплоснабжении" и Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" оказание услуг по передаче тепловой энергии организациями, не соответствующими критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, осуществляется в порядке, действующем до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до даты окончания текущего периода регулирования, установленного для указанных организаций, но не позднее 31 декабря 2021 года.

На основании изложенного, собственник или иной законный владелец тепловых сетей, не соответствующий критериям отнесения к теплосетевым организациям, не вправе требовать плату за передачу тепла, в том числе в период приостановления вывода тепловых сетей из эксплуатации, и препятствовать передаче по его тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых

норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И.о. директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

А.С.ФЕДЯКОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 460-р от 25.06.2024

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на II квартал 2024 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на II квартал 2024 года (далее-Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

Закон Санкт-Петербурга от 17 апреля 2024 г. № 246-61
"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

Статья 1

[Содержание](#)

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" изменение, дополнив пункт 7 абзацем следующего содержания:

"Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором в региональную программу капитального ремонта внесены изменения, указанные в части 5.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург, 25 апреля 2024 года, N 246-61

Распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 6 мая 2024 г. № ДПР-Р-11/24

"Об утверждении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы при определении отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для обеспечения нужд города Москвы"

1. В целях приведения заработной платы рабочих в промышленности строительных материалов и стройиндустрии в соответствие с заработной платой рабочих в строительстве повысить нормируемую среднемесячную заработную плату при определении отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для обеспечения нужд города Москвы, с 01.06.2024 до уровня 63 032 руб.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента

А.Э. Сибрин

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 25 апреля 2024 г. № 50

"Об утверждении Порядка оценки качества реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельного государственного полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

[Содержание](#)

Федерации"

В целях повышения эффективности реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельного государственного полномочия, переданного на основании Закона Краснодарского края Краснодарского края от 8 июня 2022 г. N 4684-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации", приказываю:

1. Утвердить Порядок оценки качества реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельного государственного полномочия по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу документационного и информационно-технического обеспечения (Кершковская С.Н.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://admkrain.krasnodar.ru> и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Шарапову Т.Г.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

М.Н. Карпенко

Постановление Администрации города Кургана от 3 апреля 2024 г. № 2858

"Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Кургане"

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ", постановлением Правительства Курганской области от 01.04.2019 года N 82 "Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019 - 2025 годы", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 года N 174/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года" Администрация города Кургана постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Кургане на II квартал 2024 года в сумме 71 231 (семьдесят одна тысяча двести тридцать один) рубль.

[Содержание](#)

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кургана, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана Медведева Р.О.

Временно исполняющий полномочия Главы города Кургана

А.Н. Аргышева

Постановление Губернатора Курской области от 24 апреля 2024 г. № 81-пг

"О внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 07.11.2022 N 331-пг "Об утверждении Положения о Министерстве строительства Курской области"

В соответствии с Уставом Курской области постановляю:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Положение о Министерстве строительства Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 07.11.2022 N 331-пг (в редакции постановления Губернатора Курской области от 29.11.2022 N 379-пг).

И.о. Губернатора Курской области

А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора Курской области
от 24.04.2024 N 81-пг

Изменение, которое вносится в постановление Губернатора Курской области от 07.11.2022 N 331-пг "Об утверждении Положения о Министерстве строительства Курской области"

Подпункт 11) пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"11) осуществляет функции уполномоченного исполнительного органа Курской области по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;"

Закон Мурманской области от 24 апреля 2024 г. № 2983-01-ЗМО

"О внесении изменений в статьи 4 и 11 Закона Мурманской области "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области"

Принят Мурманской областной Думой 18 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 06.11.2018 N 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить подпунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

"7.1) принятие решения о подготовке единого документа территориального

[Содержание](#)

планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее - единый документ), решения о подготовке изменений в единый документ;

7.2) утверждение единого документа, указанного в части 1¹ статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

2) пункт 2 статьи 11 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) в области газоснабжения:

объекты по производству сжиженного природного газа."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Мурманской области

А.В. Чибис

24 апреля 2024 г., N 2983-01-ЗМО, г. Мурманск

Закон Пензенской области от 24 апреля 2024 г. № 4281-ЗПО

"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 24 апреля 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон разработан в целях реализации отдельных полномочий субъекта Российской Федерации в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, предоставленных ему Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Пензенской области в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества

К полномочиям Законодательного Собрания Пензенской области в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах), относится принятие законов Пензенской области, регулирующих отношения в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также контроль за их исполнением.

Статья 3. Полномочия Правительства Пензенской области в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества

К полномочиям Правительства Пензенской области в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);

[Содержание](#)

2) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта);

3) утверждение порядка отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) в целях обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

4) определение порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором);

5) утверждение порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) утверждение порядка использования критериев, указанных в статье 14 настоящего Закона, при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;

8) определение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

9) утверждение состава попечительского совета регионального оператора;

10) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

11) определение в соответствии с частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта;

12) принятие нормативных правовых актов, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе утверждение порядка исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

- от 27 июля 2022 г. N 643-пП "Об утверждении Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном на территории Пензенской области"

- от 8 июня 2020 г. N 378-пП "Об утверждении Порядка исключения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

13) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение

обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и на плановый период;

14) установление порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;

15) утверждение порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

16) установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

17) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

18) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

19) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

20) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

21) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

22) установление порядка осуществления контроля закупок, определение исполнительного органа Пензенской области, уполномоченного на проведение аудита закупок, контроля закупок, проводимых в соответствии с Положением о привлечении

специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615;

23) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в целях перечисления региональным оператором средств по договору;

24) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

25) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

26) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта;

27) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Пензенской области.

[.....посмотреть весь документ](#)

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза, 24 апреля 2024 года, N 4281-ЗПО

Закон Псковской области от 2 мая 2024 г. № 2482-ОЗ

"О внесении изменений в статью 4 Закона Псковской области "Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области"

Принят Псковским областным Собранием депутатов 23 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Псковской области от 10.02.2014 N 1356-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области" (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 06.07.2015 N 1546-ОЗ, от 15.07.2019 N 1969-ОЗ, от 04.11.2021 N 2215-ОЗ, от 06.07.2022 N 2268-ОЗ, от 07.12.2022 N 2307-ОЗ, от 07.12.2023 N 2433-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) установление требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый

[Содержание](#)

населенный пункт";

2) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) иные полномочия в области градостроительной деятельности, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами области к полномочиям высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области

М.Ю. Ведерников

Псков, 02 мая 2024 года, N 2482-ОЗ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Выполняем замену деформированных связей, распорок производственного здания внутри на кровле с отметки +7.0 м по +72.0 м, расценили монтаж по ФЕР09-03-014-01 и ФЕР08-07-002-01. Заказчик требует убрать ФЕР08-07-002-01 мотивируя тем, что в составе работ ФЕР09-03-014-01 есть устройство подмостей. Правомерно ли требование Заказчика?

Ответ.

Расценка ФЕР 09-03-014-01 «Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м» предусматривает следующий состав работ:

1. Установка и крепление связей и распорок.
2. Устройство подмостей.
3. Антикоррозийное покрытие сварных швов.

Расценка ФЕР 08-07-002-01 «Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м» предусматривает следующий состав работ:

1. Сборка и установка инвентарных лесов с устройством настилов, ограждений, стремянок и ходовых лестниц.
2. Разборка лесов.
3. Восстановительный ремонт деталей лесов при каждом обороте их.
4. Завозка готовых элементов лесов с приобъектного склада на объект и отвозка их с объекта на приобъектный склад.

В соответствии с ГОСТ Р 58752-2019 «СРЕДСТВА ПОДМАЩИВАНИЯ. Общие технические условия»:

п.3.1 леса: Многоярусное средство подмащивания, предназначенное для организации рабочих на разных горизонтах.

п.3.11 подмость: Средство подмащивания, предназначенное для выполнения работ, требующих перемещения рабочих мест по фронту работ.

Леса в отличие от подмостей чаще используются для работы на большой высоте (некоторые модели позволяют работать на 100 метрах). Для этого их делают многоярусными, при этом на стройлесах одновременно могут работать несколько человек на разных уровнях. При этом площадь рабочей площадки будет больше, чем у подмостей. Строительные леса более требовательны в плане установки: монтируются они на предварительно подготовленной ровной площадке и лучше подходят для выполнения работ на стандартных по форме фасадах. Леса в собранном виде передвигать не получится, в отличие от подмостей, более того, чем выше конструкция, тем тщательнее нужно ее укрепить внизу с помощью специальных упоров.

Подмости представляют собой в основном изделия с одним ярусом (реже двумя) с широкой рабочей площадкой для обеспечения удобства и безопасности работы специалистов на не очень большой высоте.

ВЫВОД: Очевидны следующие отличия лесов от подмостей:

Первое и самое очевидное отличие — это размер. Подмости обычно

имеют один или несколько ярусов, а у лесов их могут быть десятки. Разные высота, ширина и длина конструкций.

Второе — это несущие способности. Подмости используются для менее нагрузочных работ, тогда как леса способны выдержать огромный вес.

Третье — мобильность. Если подмости можно перевозить без демонтажа, то с лесами этого не получится.

Состав работ по расценке ФЕР 09-03-014-01 Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м» изначально ориентирован именно на использование подмостей. Т.е. не предполагается одновременная работа нескольких человек на большой высоте на разных уровнях (ярусах) да еще с периодической разборкой, перемещением и последующей сборкой лесов (далее-условия).

Но если по технологии работ, отраженной в технической или иной технической документацией (например, ППР), необходимо обеспечить выполнение вышеперечисленных условий, то применение расценки ФЕР 08-07-002-01 «Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов...» вполне обосновано.

Ответ дан по состоянию на 05.06.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Спорный вопрос, подскажите, пожалуйста. Расценка ФЕРм28-12-017-05 на монтаж оборудование. Фактически оборудование распаковано, расставлено. Нужно ли его подключать к инженерным сетям?

Ответ.

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ** Сборника 28 «Оборудование предприятий пищевой промышленности», **п.1.28 ФЕРм сборника 28 «Оборудование предприятий пищевой промышленности» предназначены для определения затрат на выполнение комплекса монтажных работ, определенного на основе соответствующих технических условий и инструкций на монтаж оборудования, включая затраты на перемещение оборудования.**

В соответствие с приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. **№ 421/пр** (в ред. приказа от 07.07.2022 **№ 557/пр**), **п.121 Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.**

ВЫВОД: Расценка **ФЕРм 28-12-017-05 «Сковорода электрическая»** состав работ не предусматривает. Поэтому данное оборудование рассматривается, как поставляемое в собранном виде. Следовательно, **затраты на его подключение** к системам инженерно-технического обеспечения **учтены** единичной расценкой **ФЕРм 28-12-017-05**, которая включена в **ФРСН**.

Ответ дан по состоянию на 27.05.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам от 29.07.2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30.07.2024 г. № 43273-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года**, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, стоимости оборудования.

На нашем сайте **digest.wizardsoft.ru** размещено письмо № 49013-ИФ/09 от 24.08.2024.

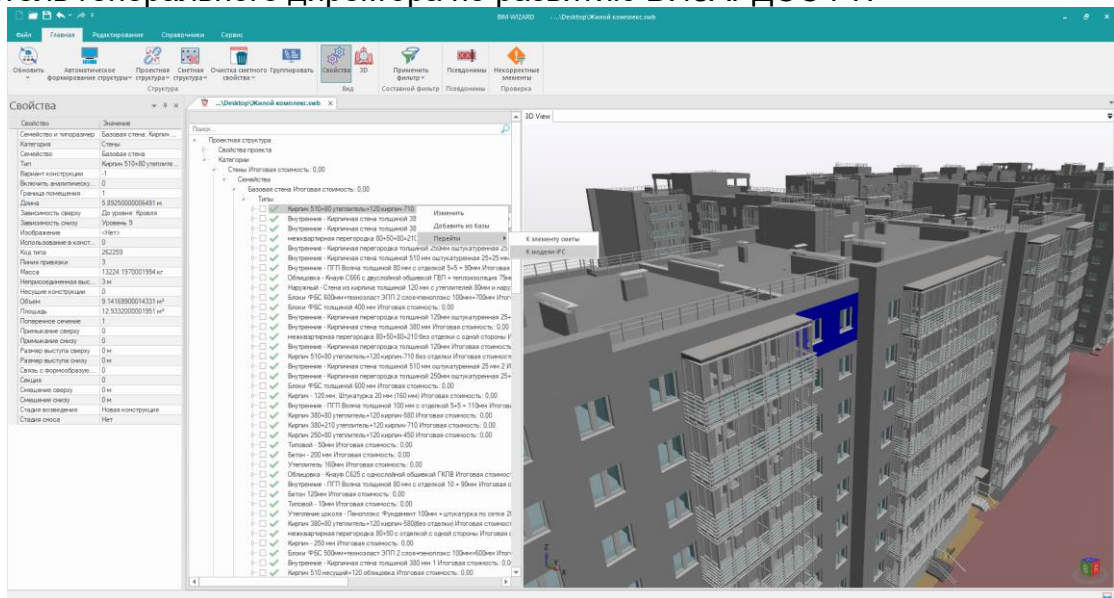
Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.08.2024

Летняя BIM-школа: новые возможности для преподавателей

Летняя BIM-школа — это уникальная образовательная программа, направленная на повышение квалификации преподавателей в области информационного моделирования (BIM/ТИМ). В этом году школа прошла на новой площадке в Перми. Организатором школы выступила компания «Кайрос Инжиниринг» совместно с Renga Software и АСКОН.

Одним из ключевых партнёров школы стала компания ВИЗАРДСОФТ, которая активно поддерживает развитие технологий информационного моделирования. Благодаря участию ВИЗАРДСОФТ, преподаватели смогли получить ценные знания и навыки, необходимые для работы в современной строительной отрасли.

Особое внимание в программе школы было уделено обучению формированию сметного раздела на основе информационной модели ОКС в BIM WIZARD. Этот курс провёл Николай Валериевич Самопал, опытный специалист в области ТИМ и заместитель генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ.



Содержание

Благодаря таким образовательным программам, как Летняя BIM-школа, строительная отрасль получает квалифицированных специалистов, способных работать с современными технологиями и повышать эффективность проектов. Это особенно важно в условиях активного развития технологий информационного моделирования и растущего спроса на специалистов в этой области.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
26.08.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (612) за август 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (612) за август 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
26.08.2024

Обновление КСР

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об обновлении сборника КСР. Сборник утвержден приказом Минстроя России [№ 545/пр от 15 августа 2024 года](#).

Для обновления базы в составе ПП SmetaWIZARD 5 воспользуйтесь сервисом UpdateWIZARD или скачайте обновленную базу с [сайта](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Бесплатное обучение по национальной программе: «Обучение граждан в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография»».

Данная национальная программа предоставляет уникальную возможность:

- ✓ Получить новые знания и навыки **совершенно бесплатно**
- ✓ Получить **помощь в трудоустройстве от государства**.

В программу обучения входят:

- **Программирование на языке Java**

[Содержание](#)

- **Веб-разработчик на языке Python**
- **Конструирование в Компас-3D**
- **Сметное дело в строительстве**

Кто может участвовать в проекте:

- ✓ Граждане в декрете с ребенком до 3х лет
- ✓ Не работающие мамы с детьми до 7 лет (включительно)
- ✓ Граждане с ограниченными возможностями
- ✓ Работники, находящиеся под риском увольнения
- ✓ Граждане старше 50 лет или уже достигли предпенсионного возраста
- ✓ Безработные граждане, зарегистрированные в службе занятости и ищущие работу
- ✓ Граждане Украины и лица без гражданства, проживающие на территории Украины
- ✓ Молодежь до 35 лет включительно, относящиеся к определенным категориям *
- ✓ Ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в СВО на территориях ДНР, ЛНР и Украины **

** все категории указаны на сайте в группе «Молодежь до 35 лет»*

*** все категории указаны на сайте в группе «Другие категории»*

Проект реализуется при поддержке

- Министерства науки и высшего образования Российской Федерации
- Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации
- Министерства просвещения Российской Федерации

Это шанс стать профессионалом и устроиться на работу мечты!

Узнать подробнее и записаться на бесплатное обучение можно [по ссылке](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в

[Содержание](#)

режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	09.09.2024 - 10.09.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	11.09.2024 - 12.09.2024
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	12.09.2024 - 13.09.2024
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	12.09.2024 - 03.10.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)	16.09.2024 - 26.09.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)	16.09.2024 - 26.09.2024
➤	NanoCAD. Базовый курс	16.09.2024 - 20.09.2024
➤	Разработка смет с использованием BIM	16.09.2024 - 20.09.2024
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	16.09.2024 - 18.09.2024
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	17.09.2024 - 18.10.2024
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	17.09.2024 - 10.10.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	19.09.2024 - 20.09.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	21.09.2024 - 26.10.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей	04.09.2024 - 06.09.2024
➤	Верстка. HTML+CSS	09.09.2024 - 13.09.2024
➤	Интенсивный курс: Старт в DevOps: системное администрирование для начинающих	09.09.2024 - 11.10.2024
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	09.09.2024 - 30.09.2024
➤	Основы построения сетей	09.09.2024 - 13.09.2024
➤	AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	09.09.2024 - 13.09.2024
➤	Интенсивный курс: Веб-разработчик на языке Python	09.09.2024 - 29.11.2024
➤	Интенсивный курс: Программирование на языке Java	09.09.2024 - 11.10.2024
➤	Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server	10.09.2024 - 09.10.2024

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очно/вебинар

Стоимость обучения

25 000 рублей — очно для юр. лиц,

23 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

23 000 рублей — очно для физ. лиц,

21 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании ИнфоСтрой» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы,

[Содержание](#)

строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)

- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)

Курс состоит из модулей, которые последовательно обучают новичка решать поставленные задачи от простых к сложным, переходя к практическому применению всей многообразной системы инструментов разработки.

Продолжительность обучения: **436 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **115 000 рублей - для физических лиц**
115 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Java](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [DevOps инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными

системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [RP - 271 Почтовая система RuPost](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Linux для разработчиков](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс **«Администрирование ОС Linux»** рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: 80 академических часов

Форма обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 66 000 рублей - для физических лиц

72 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)
- [AL-1722. Базовое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7. Графические инструменты](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)

- [ALSE-1603. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42** звонок бесплатный
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!