

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2022 года

Выпуск 1 (483)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Новым годом!.....	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Саморегулирование в строительстве оценят на правительственном уровне.....	6
Подписан закон об обязательной независимой оценке квалификации строителей.....	6
Правительство утвердило стратегию цифровой трансформации строительной отрасли и ЖКХ.....	7
Марат Хуснуллин: Проблему апарт-отелей нужно решать в регионах	8
Застройщики и проектировщики назвали главные проблемы 2021 года	9
Строительным СРО предложат унифицированный документ о контроле деятельности своих членов	10
Алексей Ереско — главный жилищный инспектор России	11
Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ провела итоговое заседание в 2021 году.....	11
Классификатор строительной информации обновлён.....	13
Марат Хуснуллин подвел итоги работы президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в 2021 году	14
Кабмин рассмотрит возможность публикации в ГИС ЖКХ данных об энергоэффективности домов	15
В НОСТРОЙ приступил к работе Комитет по цифровой трансформации отрасли	16
Фонд развития территорий сформируют к весне	17
В Минстрое нашли решение проблемы с ростом стоимости строительства	17
С 1 января госэкспертиза переходит на XML	18
Общественники Минстроя подытожили свою работу в сфере цифровизации	19
Минстрой заключил соглашение с Минобороны	20
Правительство утвердило «дорожную карту» по применению ТИМ в строительстве	21
Пересчитать госконтракты на капремонт можно в течение года.....	21
Все согласования по использованию земельных участков, проведению строительных и других работ теперь можно получить по принципу «единого окна»	22
В столичном стройкомплексе заключили трёхстороннее соглашение	23
В Минстрое ищут решение проблемы «фенольных» домов.....	24
Дальневосточные СРО опять предлагают подправить Градкодекс	25
Законодательство	26
Письмо № 56566-ИФ/09 от 22.12.2021.....	26
ПРИКАЗ от 15 октября 2021 г. N 754/пр.....	27
ПРИКАЗ от 17 сентября 2021 г. № 2038	27
ПИСЬМО от 6 сентября 2021 г. № 37970-ОД/08	28
ПИСЬМО от 25 августа 2021 г. № ПИ/71560/21	29
Проект приказа. О внесении изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр	29
Регионы	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 296-р от 28.10.2021.....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 297-р от 28.10.2021.....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 298-р от 28.10.2021.....	32

Постановление Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. N 525-п.....	34
Постановление Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 12 октября 2021 г. N 20.....	35
Приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 14 октября 2021 г. N 17-н	36
Приказ комитета строительства Волгоградской области от 15 октября 2021 г. N 594-ОД.....	36
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров.....	40
Новая ФСНБ редакция 2022 года	40
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года.....	40
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №39	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (482) за декабрь 2021 года	41
Обучение	42
Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»	42
BIM-сметчик.....	42
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360	43
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	43
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	44
Экспертиза проектно-сметной документации	45
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	46
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	50

Поздравляем с Новым годом!

Друзья!

Мы все радостно вступили в новый 2022 год! В году ТИГРА хотим всем пожелать, чтобы тигриная сила и красота была всем нам надежной опорой и радостью в новом году, пусть ловкость, хитрость и скорость этого прекрасного хищника способствуют вашему процветанию, ярким впечатлениям и большой энергии в новом году!!!

С праздником!



Источник: <https://wizardsoft.ru>

29.12.2021

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 по 30 декабря 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

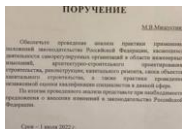
1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв. 2021 г: письмо № 57049-ИФ/09 от 24.12.2021 и письмо № 56566-ИФ/09 от 22.12.2021.

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№ 39.
2. СН-2012 ред. 01.10.2021 (на основании распоряжения Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24.09.2021 № 16-Р «Об утверждении "Сборника стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2021"»).
3. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 декабрь 2021 по отдельным объектам строительства.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за декабрь 2021.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за декабрь 2021.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за декабрь 2021.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон декабрь 2021.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 декабрь 2021.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2021.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области декабрь 2021.

Саморегулирование в строительстве оценят на правительственном уровне

Президент России Владимир Путин отреагировал на просьбу разобраться с деятельностью саморегулируемых организаций.



До 1 июля 2022 года вице-премьер Михаил Мишустин обязан обеспечить проведение анализа практики применения законодательства РФ в этой области.

Напомним, Владимир Путин пообещал члену РСПП разобраться с черным рынком членства в строительных саморегулируемых организациях (СРО).

"Сторонники передачи определенных компетенций и уровня принятия решений СРО, они говорят, что принятие решений о лицензировании - это забюрократченный способ принятия решения, создающий условия для коррупции, давайте все передадим общественной организации, так это делается во многих других цивилизованных экономиках", - сказал Владимир Путин, комментируя выступление. - В конечном итоге такая активная наступательная позиция привела к тому, что часть этих полномочий передана. Теперь вы говорите, что это приводит к негативным последствиям, приводит к тому, что был создан черный рынок вот этих разрешений и бумажек, что приводит к тому, что получая эту бумажку несчастную, ее в руки берут те, кто на самом деле компетенциями соответствующими не обладает, и начинает торговать этой бумажкой, и задирает еще цену на строительство, потому что куча посредников появляется... Вот мы займемся этим", - добавил он.

Институт саморегулирования в строительстве создавался по инициативе самих предпринимателей и действует с 2009 года. Суть его в том, что допуск к определенным видам деятельности компаниям в строительстве выдает не государство - через лицензирование, а профессиональные саморегулируемые организации (СРО), которые устанавливают стандарты работ и несут ответственность за своих членов.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.01.2022

Подписан закон об обязательной независимой оценке квалификации строителей

Президент России Владимир Путин 30 декабря подписал федеральный закон № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".



Очередные поправки в Градостроительный кодекс на сей раз касаются совершенствования системы саморегулирования в строительной отрасли и вводят обязательную независимую оценку квалификации (НОК) инженеров, внесенных в Национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Независимая оценка квалификации специалистов, сведения о которых подлежат внесению в национальный реестр специалистов (НРС) по организации строительства и национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования вводится с 1 сентября 2022 года.

Напомним, что о необходимости введения обязательной независимой оценки квалификации для специалистов, включенных в НРС, говорили президенты национальных объединений строителей (НОСТРОЙ) и изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Антон Глушков и Михаил Посохин еще в 2019 году. Именно этот закон почему-то просил президента Путина не подписывать член РСПП Михаил Богданов. Однако с точки зрения повышения квалификации главных инженеров и главных архитекторов проекта этот закон необходим.

Кроме того, законом предусмотрено создание:

- Единого реестра членов СРО и их обязательств,
- Федерального реестра объектов незавершенного строительства,
- Региональных реестров объектов незавершенного строительства.

Ряд положений закона уточняют требования к размещению компенсационных фондов СРО, включая [учет средств](#), утраченных в банках-банкротах.

Полный текст закона доступен по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202112300072>

Отметим, что в «пакете» с данным законом президент Путин подписал поручение Михаилу Мишустину провести анализ практики применения законодательства, касающегося деятельности саморегулируемых организаций строительной отрасли, а также практики проведения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере. По итогам проведенного анализа могут быть представлены предложения по внесению изменений в действующее законодательство.

Источник: <http://ancb.ru>
30.12.2021

Правительство утвердило стратегию цифровой трансформации строительной отрасли и ЖКХ



Правительство [утвердило стратегическое направление](#) в области цифровой трансформации строительной сферы и ЖКХ до 2030 года. Согласно документу, для достижения «цифровой зрелости» стройотрасли предстоит сокращение количества процедур, их унификация для всех регионов, снижение админбарьеров и переход на электронное взаимодействие между всеми участниками рынка.

Реализация стратегии будет базироваться на технологиях искусственного интеллекта и больших данных, телеметрии, виртуальной реальности и интернета вещей, отмечается в документе. При этом предполагается, что все технологические решения будут отечественного производства.

Одно из них — сервис «Цифровое строительство — стройка в один клик» (его разработают в ближайшее время), предполагающий перевод сектора строительных услуг в электронный формат. Кроме того, до конца 2024 года у строителей появится возможность подключаться к инженерным сетям с помощью портала госуслуг, а все диспетчерские муниципальных районов и городских округов будут охвачены системой мониторинга аварий ЖКХ.

Также в стратегии прописаны целевые показатели для этапов технологической модернизации, позволяющие оценить рост объемов городского строительства, повышение комфортности городской среды, темпы модернизации автомобильных дорог, охват электронными сервисами сектора отраслевых госуслуг и т.д. К 2030 году, например,

500 тысяч человек пройдут обучение по цифровым технологиям в строительстве и ЖКХ, а среднее значение индекса цифровой трансформации городов вырастет до 60%.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2021

Марат Хуснуллин: Проблему апартamentов нужно решать в регионах



Депутаты Госдумы сознательно отложили рассмотрение законопроекта о правовом статусе апартamentов на следующий год: документ требует серьезной доработки, чтобы снять все вопросы разом, не растягивая решение проблемы во времени. Почему обещанное в этом году принятие закона не случилось, и какие вопросы возникли к документу во время его обсуждения, рассказал «Ведомостям» заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин.

«Апартamentы появились в тех регионах, где было слишком зарегулировано градостроительное законодательство. Сегодня смена одного вида разрешенного использования земельного участка в населенном пункте на другой занимает в среднем более года. Понимая, что в силу каких-то причин поменять этот вид не представляется возможным, инвестор строит там апартamentы и продаёт их соответствующим образом.

Апартamentы появлялись и в тех объектах, которые как жильё не проходят по инсоляции. Есть четко прописанное правило, сколько в квартире должно быть в течение дня солнечного попадания, и такая система, отмечу, работает только в России. В других странах человек понимает, что он покупает квартиру с недостаточным объемом солнечного света, и она просто становится дешевле. У нас в этом плане действуют более серьезные ограничения. Третья причина появления апартamentов – неурегулированная ситуация с парковочным пространством и обеспеченностью социальными объектами.

Теперь встала проблема – что делать с апартamentами. Продолжать строить дальше или нет? Запретить — не выход из положения. Например, в южных приморских городах нет нужды строить жильё для постоянного проживания. Там больше востребован продукт, который предполагает, что его используют три-четыре месяца в году. Теперь лишать их этого права? На мой взгляд, этого делать не надо. В Крыму у нас сегодня гостиниц не хватает, люди живут в основном в «а-ля» апартamentах – либо старых, либо новых, но лишать их этого неправильно. У нас пока еще не настолько много инвестиций, чтобы мы что-то ограничивали.

Что делать с теми объектами, которые уже построены? Там три проблемы: более высокие налоги, не урегулирован вопрос капремонта и нет права прописки. И вот возник вопрос, надо ли узаконить построенные апартamentы? У регионов в этом случае появляются обязательства по социалке. Стоило сказать, что это теперь может стать жильем, так они отвечают: «А тогда, где мне садик брать? Где школу? Где прописку?» В процессе обсуждения возникли абсолютно противоположные мнения. Часть регионов сказали: «Надо все отменить». Другие сказали: «Нет, наоборот, надо все снять, признать все жильем, и давайте поставим на этом точку». И мы, честно говоря, зашли в такие дискуссии, что пока пришлось этот закон отложить. Потому что еще раз надо собраться и послушать мнение всех участников. Считаю, что какой-то комбинированный вариант мы всё-таки найдём.

Но есть вещи бесспорные: в апартamentах надо давать прописку (людям это удобно) и надо узаконить правила управления. Если у нас управление жильем регулируется

Жилищным кодексом, то с апартаментами этот вопрос не решен. А отсюда возникают конфликты между собственниками. Кто платит за места общего пользования? Кто за ремонт? Источника финансирования вообще нет. Ладно, пока сейчас они новые, но что будет потом? Поэтому, мне кажется, что вот такие вещи как минимум надо отрегулировать. И мое мнение, что надо окончательное решение по судьбе апартаментов отдать регионам. Какие-то базовые вещи – прописку, управление жильем – сделать на федеральном уровне, а решения, принимать это или не принимать, мне кажется, должны принять регионы. Потому что в Крыму — одна специфика с апартаментами, в Москве — другая, в Санкт-Петербурге – третья. Я боюсь, что мы не найдем единой формулы, которая удовлетворит всех. Обсуждение законопроекта как раз это показало.

Еще, кстати, есть вопрос с многофункциональным зданием. Весь мир здесь не имеет ограничений: ты в одном здании можешь иметь и жилье, и офис. Понятно, что не на одной площадке, что у них разные выходы, но никто не мешает тебе строить такие объекты. А у нас этого нет. Нет даже термина такого нигде – ни в Градостроительном кодексе, ни где-либо еще. А почему бы не разрешить такую функцию, что, например, у тебя половина здания – офисная часть, а другая половина – жилье? По факту это есть, но не узаконено.

И надо еще понимать, что у нас меняется градостроительная политика. Строительством новых дорог и развитием общественного транспорта мы проблему транспортной загруженности городов не решим. Нужны градостроительные решения: чтобы люди жили, работали и отдыхали желательно в пешей доступности. И тогда такой класс многофункциональных зданий, особенно в крупных городах, становится востребованным. «Москва-сити» – яркий тому пример. Там люди и живут, и работают. Но у них есть проблема: та часть апартаментов, где они живут, по факту является офисной. И эту проблему тоже надо решать».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2021

Застройщики и проектировщики назвали главные проблемы 2021 года

Рост цен на стройматериалы и кадровые проблемы заставили застройщиков массово переносить сроки ввода объектов



Основными проблемами, с которыми столкнулись участники строительной отрасли в 2021 году, стали рост стоимости стройматериалов, нехватка рабочей силы и финансовые сложности, свидетельствуют данные опроса (есть в распоряжении редакции) межотраслевой ассоциации «Синергия». Опрос был проведен в конце 2021 года, в нем приняли участие представители 4 тыс. строительных и проектных компаний.

Более половины респондентов (54%) заявили, что увеличение стоимости стройматериалов и, как следствие, финансовые сложности стали причиной существенных нарушений сроков сдачи объектов. Около 8% застройщиков не смогли исполнить часть контрактов, а более 7% компаний, принявших участие в опросе, ответили, что им пришлось расторгнуть строительные договоры. Примерно каждый третий участник опроса (31%) заявил, что повышение стоимости строительных материалов никак не отразилось на его деятельности.

Более 38% опрошенных застройщиков пожаловались на дефицит рабочей силы в 2021 году. Еще 23% респондентов отметили, что проблемы с кадрами были, но их удалось преодолеть. Не сталкивались с кадровым дефицитом 39% участников опроса.

Проектировщики активнее застройщиков жаловались на проблемы с кадрами: о дефиците специалистов заявили 67% респондентов этого профиля. Еще 17% опрошенных проектировщиков ответили, что проблемы с кадрами были, но уже преодолены. Не столкнулись с проблемой нехватки специалистов в уходящем году лишь 16% проектных организаций, участвовавших в опросе.

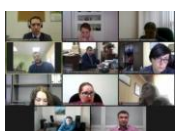
Около 5% компаний пожаловались на проблемы, которые возникают в ходе исполнения договоров госзаказа. Порядка 77% опрошенных отметили, что имели проблемы с финансированием ранее заключенных договоров. Говоря о планах на следующий год, более 70% респондентов заявили, что планируют строить объекты госзаказа.

Примерно каждая третья компания — участник опроса (32%) планирует в следующем году возводить коммерческие объекты. 31% респондентов собираются в 2022 году строить многоквартирные дома и загородную недвижимость, из них в планах 15% опрошенных — дома не выше 12 этажей, а 16% собираются строить дома высотой от 13 до 36 этажей. Еще 15% респондентов в следующем году будут возводить промышленные объекты. Остальные участники опроса (22%) не указали вид своих объектов.

Институт статистических исследований и экономики знаний ВШЭ ранее назвал строительную отрасль самой проблемной в российской экономике. В течение всего текущего года в отрасли наблюдалось состояние постоянной стагнации.

Источник: <http://ancb.ru>
30.12.2021

Строительным СРО предложат унифицированный документ о контроле деятельности своих членов



Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ разработала для строительных СРО примерное унифицированное Положение «О контроле саморегулируемой организацией деятельности своих членов». Документ [был одобрен](#) членами НКК на последнем в этом году заседании под председательством Максима Федорченко.

В Положении прописаны виды и формы проверок членов СРО, особенности их проведения в зависимости от предмета контроля, а также методики контрольных мероприятий, направленных на исполнение членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным на основе конкурсных процедур. Отдельный раздел Положения посвящен контролю соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СРО внесен взнос в компфонд обеспечения договорных обязательств.

Исходя из анализа практического опыта НКК обозначила «факторы риска», которые рекомендует саморегуляторам использовать для выявления наиболее рискованных договоров с целью осуществления более детального контроля. Применение риск-ориентированного подхода возможно в рамках постоянного мониторинга деятельности членов СРО, считают члены комиссии и предлагают порядок применения такого подхода, периодичность, формы документов.

В ходе обсуждения члены комиссии предложили дополнить представленное Положение вопросами контроля исполнительной документации на объектах строительства и рекомендациями по контролю договоров, заключённых в соответствии с 223-ФЗ (при закрытом доступе к информации).

В целом НКК одобрила документ, но решила его доработать «в целях максимального учета лучших практик контроля деятельности членов СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2021

Алексей Ересько — главный жилищный инспектор России



Председатель правительства РФ Михаил Мишустин назначил заместителя министра строительства и ЖКХ Алексея Ересько главным государственным жилищным инспектором России.

Соответствующее [распоряжение](#) появилось на официальном портале правовой информации. «Назначить заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ересько Алексея Васильевича главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации», — говорится в нём.

Назначение замглавы Минстроя, ответственного за ЖКХ, главным жилищным инспектором страны – событие предсказуемое. Данный статус до замминистра Ересько имели и его предшественники – Максим Егоров и Андрей Чибис. Алексей Ересько, напомним, занял кресло замминистра 17 декабря — после ухода Максима Егорова в губернаторы (пока что и.о.) Тамбовской области.

В Минстрое России Ересько отвечает за реализацию госполитики по нормативному правовому регулированию в жилищно-коммунальной сфере, мониторинг и анализ системы ЖКХ, вопросы капремонта, ликвидации аварийного жилого фонда, формирования комфортной городской среды и т.д.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2021

Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ провела итоговое заседание в 2021 году

Состоялось итоговое в 2021 году заседание Научно-консультативной комиссии Национального объединения строителей под руководством председателя комиссии Максима Федорченко.

Александр Мешалов представил для рассмотрения членами Научно-консультативной комиссии рекомендуемое Примерное унифицированное положение саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «О контроле саморегулируемой организацией деятельности своих членов».

Данным Положением предлагаются виды и формы проверок членов саморегулируемой организации, особенности проведения проверок в зависимости от предмета контроля. В частности, описывается как осуществлять проверку соблюдения

требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, требований внутренних документов СРО и какие методики использовать при контроле за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Отдельный блок посвящен контролю соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СРО внесен взнос в компфонд обеспечения договорных обязательств.

Далее Наталья Дубинина рассказала о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля исполнения договоров строительного подряда, заключенных конкурентными способами. Исходя из анализа практического опыта разработаны «факторы риска», которые следует использовать для выявления наиболее рискованных договоров, за которыми необходимо осуществлять более детальный контроль исполнения. Применение такого подхода возможно в рамках постоянного мониторинга деятельности членов СРО.

Подробным образом также был рассмотрен вопрос об обязательном применении риск-ориентированного подхода в отношении членов СРО, осуществляющих выполнение работ на особо опасных, технически сложных объектах. Предложен порядок применения такого подхода, периодичность, формы документов.

Затем Александр Мешалов доложил о результатах анализа международной практики контроля субъектов предпринимательства в области строительства.

Так, государственный архитектурно-строительный контроль в США осуществляется органами муниципальной власти округов и муниципальных объединений за частным строительством. Кроме государственных инспекторов есть и частные строительные инспекторы. В настоящее время в США внедряется систематический контроль качества – концепция «делать с первого раза», в соответствии с которой качество обеспечивается посредством введения ответственности за качество в каждую должностную инструкцию либо описание работ производственного рабочего.

В Великобритании при наличии достаточно подробного общего законодательства о строительной деятельности большая роль отводится общественным (профессиональным), в том числе саморегулируемым организациям. Заказчик (застройщик) несет ответственность за строительство всего объекта и выбирает государственный надзор (организация контроля (надзора) BRA) либо «утвержденного инспектора» в качестве технологического надзора. Члены СРО и профессиональных организаций специалистов обладают правом самосертификации. Но в каждом регионе требования к видам работ, которые должны выполнять организации и специалисты, обладающие правом самосертификации, отличаются.

В Германии существует единый строительный закон, однако веское значение придается строительным предписаниям каждой отдельной федеральной земли. Строительные предписания отдельной федеральной земли могут быть даже выше, чем требования общего действующего строительного закона, но не могут быть ниже. Соблюдение всех критериев контролируется государственными органами стройнадзора. В ходе контроля качества равным образом участвует строительная лаборатория, организуемая подрядчиком на все время строительства.

В Китае строительные, строительно-исследовательские, проектные, и строительно-надзорные организации подразделяются на различные классы в соответствии с их зарегистрированным капиталом, имеющимися специалистами, техническим оборудованием и т.д. Только после прохождения квалификационных экзаменов и получения соответствующих квалификационных сертификатов они могут заниматься строительными работами. Надзорные организации должны иметь соответствующую

квалификацию, подтверждаемую государством, и привлекаются заказчиком (застройщиком) по договору. По результатам контроля предъявляют к подрядчикам обязательные для исполнения требования напрямую или через заказчика (застройщика).

После представленной презентации Николай Андреев предложил в Положении отразить вопросы, связанные с контролем за исполнительной документацией на объектах строительства.

Далее Марина Шацкая внесла предложение дополнить Положение рекомендациями для СРО за контролем договоров, заключенных членом СРО в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, поскольку саморегулируемая организация не имеет информации об этих договорах в открытом доступе.

Члены Научно-консультативной комиссии отметили высокий уровень проработки вопроса, одобрили проект примерного Положения о контроле и решили сформировать предложения по доработке документа в целях максимального учета лучших практик контроля деятельности членов СРО.

В заключение Максим Федорченко предложил сформировать рабочую группу для подготовки разъяснений изменений законодательства в соответствии с одобренным 24.12.2021 Советом Федерации Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», который направлен на совершенствование саморегулирования в сфере строительства и введение независимой оценки квалификации специалистов по организации строительства.

Кроме того, Научно-консультативная комиссия приняла решение до конца года подготовить аналитическую справку о невозможности перечисления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств после 01.01.2022 года в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Источник: <https://nostroy.ru>
29.12.2021

Классификатор строительной информации обновлён

ФАУ «ФЦС» завершило обновление [классификатора строительной информации](#). За год КСИ претерпел более 21 тысячи изменений и пополнился новыми классами для линейных объектов. В следующем году работа продолжится, сообщили в пресс-службе ФАУ.



Обновленная версия классификатора учитывает замечания и предложения профессионального сообщества, включая РЖД и Росавтодор, отметили в пресс-службе. Для удобства пользователей была разработана новая форма заявки, в интерфейс ресурса включен функционал, позволяющий анализировать и отслеживать изменения КСИ. В классификатор внесены новые классы для линейных объектов, а раздел «Разработчикам» дополнен новым полем API «KTIM_RJD», позволяющим получать соответствующий код ОКС по КТИМ ОАО «РЖД». В течение года в ФЦС активно работали над синхронизацией КСИ с классификатором РЖД, классификатором строительных ресурсов (КСР), государственными элементными сметными нормами (ГЭСН) и Московской строительной системой классификаторов (МССК).

«Благодаря активному взаимодействию с ведущими компаниями строительной отрасли, транспортной инфраструктуры, промышленного производства в рамках

адаптации и апробации в классификатор внесено более 21000 изменений», — отметил и.о. директора ФЦС Андрей Копытин.

В будущем году ФАУ «ФЦС» намерено вместе с Росатомом, Росавтодором и РЖД развивать классификатор и наполнять его классами линейных объектов. А в рамках «дорожной карты» по внедрению в строительную отрасль технологий информационного моделирования ФАУ планирует участвовать в пилотных проектах на этапах проектирования, строительства и эксплуатации с применением КСИ.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2021

Марат Хуснуллин подвел итоги работы президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в 2021 году

Открывая итоговое заседание, Марат Хуснуллин поблагодарил глав регионов, Государственную Думу в лице Вячеслава Володина, Совет Федерации в лице Валентины Матвиенко, а также коллег из Администрации Президента, Центробанка и профильных министерств за активное взаимодействие в работе и поддержку в принятии решений. Вице-премьер отметил эффективность штабного формата работы, в ходе которой с участием представителей профильной федеральной власти в оперативном режиме вырабатывались решения по реализации регионами нацпроектов. «Особо хочу отметить тех, кто чаще всех принимал личное участие в работе штаба, – это главы Курской и Рязанской областей, Республики Марий Эл, Кабардино-Балкарской Республики, Республики Адыгея», – сказал зампред Правительства.

Марат Хуснуллин также выразил удовлетворение практикой применения мониторинга выполнения ключевых показателей нацпроектов (14 светофоров по тематическим направлениям). «Светофоры помогают региональным командам вовремя отслеживать болевые точки и оперативно корректировать свои действия, принимать решения», – отметил он.

Вице-премьер выступил с докладом о достижении показателей национальных целей. Говоря о жилищном строительстве, он заявил, что первоначальные планы по вводу 78 млн кв. м жилья перевыполнены: «Благодаря решениям Президента, принятым Правительством мерам, а также штабной работе мы ожидаем в этом году ввод 90 млн кв. м. Это рекордный ввод – 2021 год стал самым успешным для жилищного строительства: показатель прошлого года превышен почти на 10%, а наши изначальные планы на 2021 год – на 15%». При этом Марат Хуснуллин напомнил, что отрасли предстоит к 2030 году выйти на показатели ввода 120 млн кв. м в год и для ежегодного увеличения объёмов необходимо наращивать градостроительный потенциал территорий.

С докладом выступил Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин. Он сообщил, что в уходящем году благоустроено почти 12 тыс. территорий, за счёт средств федерального бюджета обеспечено строительство и реконструкция 252 объектов питьевого водоснабжения. В рамках федпроекта «Оздоровление Волги» нарастающим итогом в 2020–2021 годах введено в эксплуатацию 58 объектов.

Говоря о жилищном строительстве, министр отметил масштабность проделанной работы и поблагодарил региональные команды. «Безусловно, значительную роль в достижении таких показателей сыграли крупные регионы с исторически сильно развитым стройкомплексом. Кроме того, хотелось бы отметить несколько регионов, которые сделали большой шаг вперёд и обеспечили высокие темпы роста объёма строительства

жилья – почти в два и даже более раза по отношению к прошлому году. Среди них – Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ, Мурманская область, Республика Алтай, Карачаево-Черкесская Республика и Калмыкия», – сказал Ирек Файзуллин. Комментируя доклад, Марат Хуснуллин добавил, что среди регионов есть и те, кто уже несколько лет перевыполняет показатели по вводу жилья на человека, и особо поблагодарил за это Ленинградскую и Тюменскую области.

С докладом об итогах работы в сфере дорожного строительства выступил первый заместитель Министра транспорта Андрей Костюк. Он отметил достижение всех запланированных показателей по дорожному строительству. По его словам, кассовое исполнение федерального бюджета по состоянию на 27 декабря составляет 97%, или 295 млрд рублей. «Это выше уровня аналогичного периода прошлого года на 45 млрд рублей», – уточнил он.

В 2022 году субъектам предусмотрено финансирование в размере 217 млрд рублей, в 2023-м – 280 млрд рублей. «Также хотелось бы отметить восемь субъектов, завершивших освоение средств федерального бюджета до 1 декабря: Мурманская, Сахалинская, Кировская, Тюменская, Смоленская области, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Ямало-Ненецкий автономный округ. Это хороший пример, на который стоит равняться», – подчеркнул Андрей Костюк.

Комментируя доклад, Марат Хуснуллин отметил, что с каждым годом растёт объём господдержки регионов. «Всего в текущем году на финансирование дорожных проектов в рамках федерального бюджета направлено 727 млрд рублей. Из них 426 млрд рублей – на федеральные дороги и 301 млрд рублей – на региональные. Общий объём дополнительного финансирования составил 424 млрд рублей», – также сообщил он.

По словам вице-премьера, за счёт дополнительных средств удалось досрочно ввести более 2 тыс. км региональных дорог и со следующего года начнётся реализация программы по приведению в норматив искусственных сооружений, региональных дорог, вошедших в опорную сеть, продолжится работа по повышению безопасности на дорогах. «К 2030 году мы должны снизить смертность в результате ДТП в 3,5 раза, и от нас потребуются нестандартные шаги и усилия для достижения указанной цели», – сказал он.

Источник: <https://nostroy.ru>
29.12.2021

Кабмин рассмотрит возможность публикации в ГИС ЖКХ данных об энергоэффективности домов



Минстрой, Минэнерго, Минэкономразвития, Минпромторг, Минцифры России и ДОМ.РФ подготовят предложения о публикации на портале ГИС ЖКХ данных о классах энергетической эффективности многоквартирных жилых домов.

Об этом говорится в дорожной карте для внедрения технологий информационного моделирования в проектировании и строительстве, а также для использования энергоэффективных и экологических материалов в данной сфере.

"Направлен доклад в правительство РФ с предложениями о необходимости обеспечения публикации (на портале государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) информации об удельном потреблении ресурсов на отопление зданий и о присвоенных классах энергетической эффективности"

многоквартирных жилых домов в субъектах РФ и муниципальных образованиях в целях анализа темпов строительства и модернизации зданий, повышения их энергетической эффективности в различных регионах РФ", - говорится в документе.

Срок исполнения - сентябрь 2022 года.

Кроме того, до июля 2022 года кабмин предлагает проработать необходимость мер поддержки производителей отечественных энергоэффективных материалов. Предполагается создать список таких производителей, перечень мер для стимулирования производства отечественных экологичных стройматериалов с высокой энергетической эффективностью.

К декабрю 2022 года Росстандарт, Минстрой, Минпромторг и ДОМ.РФ подготовят план по разработке единой системы документов по стандартизации, которые учитывают передовые энергетически эффективные и экологичные технологии.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2021

В НОСТРОЙ приступил к работе Комитет по цифровой трансформации отрасли

В Национальном объединении строителей состоялось первое заседание Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли. Члены комитета ознакомились с отправной базой, наработанной НОСТРОЙ в части цифровой трансформации, определились с основными направлениями своей деятельности и [утвердили план работы на год](#).



Задачи комитета обозначила на заседании его председатель Ирина Кузьма. Главная задача – активное содействие цифровизации отрасли и благополучному переходу инвестиционно-строительного процесса на технологии информационного моделирования, для чего необходимо разработать нормативные правовые и технические документы, сформировать соответствующий кадровый потенциал и наладить взаимодействие со всеми профильными организациями и органами власти.

Из существующих наработок комитету были представлены: проект нацстандарта ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение в электронном виде», направленного на упрощение работы подрядных строительных организаций; электронные справочники программных продуктов для проектных организаций и электронная библиотека узлов для инженерных систем отопления и вентиляции, созданные в НОПРИЗ; рекомендации по включению в госконтракты требований, связанных с формированием информационной модели, разработанные Минстроем Красноярского края; результаты взаимодействия НОСТРОЙ с разработчиками программного обеспечения, обнажившие ряд проблем, связанных с несогласованностью различных информационных систем и неготовностью госорганов переходить на электронный документооборот.

Ответственный секретарь комитета Сергей Хвоинский рассказал коллегам об участии представителей нацобъединения в мероприятиях, посвящённых ТИМ, о работе Технического совета в заданном направлении и создании при нём рабочей группы, ориентированной на ТИМ. Глава Департамента нормативного и методического обеспечения Ольга Десятова озадачила комитет разработкой методологии сбора данных, опираясь на которые НОСТРОЙ будет отчитываться о показателях «цифровой зрелости» СРО и их членов.

Наконец, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз (ему руководство НОСТРОЙ поручило курировать комитет) отметил важность оперативного принятия решений комитетом в целях реализации поставленных перед строительной отраслью задач, обратил внимание на необходимость обучения кадров и оснащенности программным обеспечением строителей в регионах, «выдвинув ряд конструктивных предложений», которые, как утверждает пресс-служба НОСТРОЙ, комитет тут же взял на вооружение.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2021

Фонд развития территорий сформируют к весне



Формирование организационной структуры Фонда развития территорий завершится к 1 марта 2022 года. Фонд займётся проектами на площадках, высвобождаемых от долгостроев и аварийного жилья в рамках комплексного развития территорий. Об этом в минувший вторник сообщил журналистам заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

По словам Хуснуллина, объединение Фонда ЖКХ и Фонда защиты прав дольщиков «назрело давно». При работе обоих фондов высвобождаются земельные участки, которые можно использовать под жилищное строительство. Закон о комплексном развитии территорий позволяет их осваивать полноценно.

«Объединение фондов абсолютно логично: это объединение земельных ресурсов, финансовых ресурсов, организационных ресурсов, которое точно даст синергетический эффект. К 1 марта мы закончим организационную структуру, так как закон только вышел, соберём новый состав, новые органы управления, и с учётом возможностей инфраструктурного меню уже более активно будем вкладываться в развитие территорий», — заключил вице-премьер.

Напомним, что Госдума приняла, а Совет Федерации одобрил [федеральный закон](#) о создании Фонда развития территорий на базе двух объединяемых фондов – Фонда содействия реформированию ЖКХ и Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. Новая структура объединит их функции и будет комплексно развивать территории, выполняя функции застройщика и технического заказчика одновременно.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2021

В Минстрое нашли решение проблемы с ростом стоимости строительства



Для повышения «гибкости» строительных госконтрактов в условиях сильного роста цен на ресурсы Минстрой РФ предлагает ввести агрегированный индекс для определения их стоимости, а также установить постоянный механизм корректировки цен, если фактическая инфляция превышает значение индекса, а цена контракта возрастает как минимум на 5%.

С данным предложением глава Минстроя Ирек Файзуллин обратился к министру экономического развития Максиму Решетникову (на письмо ссылается

«Коммерсантъ»). Единый агрегированный индекс, по соображениям Минстроя, будет формироваться на основании ресурсно-технологической модели, которая включает в себя индексы-дефляторы на основные строительные ресурсы — оплату труда, эксплуатацию машин и механизмов, оборудование и ценообразующие материалы. Разработать этот индекс предлагается Минэкономки совместно с Минстроем. Если агрегированный индекс вдруг окажется не соответствующим фактической инфляции, понадобится постоянный механизм корректировки цены контракта, который нужно прописать в 44-ФЗ.

Основанием для корректировки цены контракта должно стать отклонение его сметной стоимости более чем на 5%, — в таких случаях заказчик будет обязан принять решение о приведении цены контракта к фактической, даже если подрядчик с такой просьбой к нему не обращался (сейчас инициатива пересмотра исходит от подрядчика и согласовывается заказчиком). При этом цена контрактов до 100 млн руб. корректируется с помощью специального коэффициента, свыше 100 млн — требуется повторная госэкспертиза.

Сейчас начальная цена контракта определяется путем перевода базисных цен 2000 года в текущие с помощью специального индекса, основанного на прогнозной инфляции. С тем, что такой механизм не учитывает реальные рыночные условия, соглашались и в Минэкономразвития, и в Минстрое: такой подход приводит к занижению цены контракта, срыву сроков исполнения и банкротству подрядчиков, потому как фактическая его себестоимость оказывается выше стоимости, определенной на этапе формирования начальной цены.

В общественном совете Минстроя инициативу ведомства связывают с подготовкой к применению со второго полугодия 2022 года ресурсно-индексного метода определения сметы строительства. По словам председателя комиссии по проектному финансированию Рифата Гарипова, «появляется возможность правильно считать индексы изменения сметной стоимости, учитывая динамику по каждой группе ресурсов».

По словам председателя комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий и президента ГК «Основа» Александра Ручьева, из-за существенной разницы в стоимости контрактов на момент их заключения и завершения не состоялось множество госконтрактов. Гибкая оценка реальных затрат подрядчиков, по его мнению, поможет исправить ситуацию: подрядчики будут заключать госконтракты, не опасаясь штрафов или досрочного расторжения.

В НОСТРОЙ инициативу Минстроя, конечно же, поддержали, поскольку она «дает возможность строителям четко отрегулировать взаимоотношения с заказчиками», уравнивая права сторон.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2021

С 1 января госэкспертиза переходит на XML

С 1 января 2022 года вступает в силу требование Минстроя к подготовке заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий исключительно в машиночитаемом XML-формате. Возможности загружать заключения в PDF-формате в ГИС ЕГРЗ больше не будет, напомнили в Главгосэкспертизе России.



Изменения, необходимые для загрузки в ГИС ЕГРЗ заключений экспертизы в формате XML, были внесены в пользовательский интерфейс системы, и уже

во втором квартале текущего года Главгосэкспертиза предоставила экспертным организациям и разработчикам программного обеспечения подробное описание API и иных алгоритмов формирования заключений с применением XML-схемы.

Переход к формированию заключений экспертизы в формате электронного документа был начат 26 июня в соответствии с размещенной [на сайте Минстроя России XML-схемой](#). Одновременно был запущен общедоступный web-сервис по формированию XML-заключений в системе Единой цифровой платформы экспертизы.

Как показывает текущий анализ данных загрузки заключений в ГИС ЕГРЗ, большинство региональных экспертных организаций уже освоили алгоритмы работы с машиночитаемым форматом и успешно его применяют, в том числе при загрузке заключений в систему Единой цифровой платформы экспертизы. Только за последний месяц 2021 года в ЕЦПЭ было сформировано свыше 400 XML-заключений.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.12.2021

Общественники Минстроя подытожили свою работу в сфере цифровизации



Минстрой провёл мониторинг готовности регионов к переводу строительного госзаказа на технологии информационного моделирования. Оказалось, что ситуация оказалась лучше прогноза. Об этом на итоговом заседании Комиссии по цифровизации стройотрасли Общественного совета при Минстрое России сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

На заседании, состоявшемся 27 декабря, комиссия подводила итоги работы за год, строила планы на будущее и принимала предложения, как сделать работу более эффективной.

По словам председателя комиссии Михаила Викторова, у данной структуры уже имеются определённые достижения: при активном участии министерства комиссия стала «площадкой для развития и внедрения» в отрасли ТИМ, обзавелась «эффективным экспертным пулом» и инициировала создание Национального объединения организаций в сфере информационного моделирования.

Ключевым трендом будущего года, по его словам, станет работа с регионами, которым трудно получить не только доступ к отечественному ПО, но даже к информации о нем. «Все ПО, что разработали наши компании, должно дойти до строителей и проектировщиков. Так что 2022 год станет годом российских вендоров», — подчеркнул председатель комиссии, отметив, что список российского программного обеспечения, обеспечивающего применение технологий информационного моделирования и включенного в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, уже готов, «он постоянно пополняется, и это хороший результат».

По словам Константина Михайлика, внедрение ТИМ в стройотрасль идёт по плану, регионы готовятся к переходу, а кое-где даже с опережением. «Например, на Сахалине, где губернатор глубоко включен в процесс цифровизации. В каждом региональном ведомстве определены специалисты, ответственные за цифровизацию. Все они повышают свою квалификацию, в том числе участвуют в программе дополнительного профессионального образования Университета национальной технологической инициативы «20.35», — рассказал замминистра.

Также члены комиссии обсудили вопрос дотирования государством разработок отечественного ПО: разработки для строительства в эту программу почему-то не попали, в связи с этим комиссия решила обратиться в правительство с предложением о поддержке разработок ПО для ТИМ, что позволит создать коробочное решение и поддержать строителей. Видимо, с этого и начнётся для комиссии новый год.

А в марте уже планируется очередной ТИМ-Конгресс. Его проведут в Петербурге с выездом на объекты, спроектированные в ТИМ. Аналогичное мероприятие пройдёт и в Екатеринбурге. По словам Михаила Викторова, конгрессно-выставочный формат, по опыту прошедшего в ноябре мероприятия, очень востребован в регионах.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.12.2021

Минстрой заключил соглашение с Минобороны



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и министр обороны РФ Сергей Шойгу [подписали соглашение](#) о сотрудничестве и взаимодействии между ведомствами. Цель совместных действий — создание эффективной системы управления капитальными вложениями, а также совершенствование нормативной и методологической базы в сфере строительства и ЖКХ.

Согласно заключённому соглашению, приоритетными направлениями сотрудничества и взаимодействия Минстроя и Минобороны являются подготовка предложений по проектам нормативных правовых актов в сфере строительства, мониторинг и анализ результатов реализации государственной политики и эффективности нормативного правового регулирования. Стороны договорились координировать свои действия при подготовке предложений по изменениям в законодательство в части совершенствования системы правового регулирования градостроительных отношений при строительстве, реконструкции (капитального ремонта) объектов военной и социальной инфраструктуры Вооружённых сил России. Планируется также информационное, аналитическое и организационное взаимодействие по вопросам формирования оптимальных условий для развития отечественного стройкомплекса и ЖКХ с учетом специфики, особого статуса и специального режима создания объектов военной и социальной инфраструктуры для нужд Вооружённых сил.

По словам Ирека Файзуллина, Минстрой уже активно сотрудничает с Минобороны по возведению антиковидных госпиталей и прочих объектов, требующих оперативного ввода.

«Сегодняшнее соглашение интенсифицирует нашу совместную работу, особенно в сфере совершенствования нормативной и методологической базы, чтобы сделать «нормативку» как можно проще и эффективнее», — подчеркнул глава Минстроя России.

«Подписание сегодняшнего соглашения — ещё один шаг в укреплении двустороннего сотрудничества, — согласился с Иреком Файзуллиным Сергей Шойгу. — Считаю, что достигнутые договорённости станут основой для продуктивной работы в области строительства, архитектуры и градостроительства, заложат фундамент на долгосрочную перспективу».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.12.2021

Правительство утвердило «дорожную карту» по применению ТИМ в строительстве



Правительство [утвердило «дорожную карту»](#) по внедрению в сферу проектирования и строительства объектов капитального строительства технологий информационного моделирования и стимулированию производства и использования энергоэффективных и экологичных строительных материалов и технологий.

«Дорожная карта» составлена на ближайшие два года и предусматривает более 30 специальных мероприятий. Так, к марту 2022 года Минстрой России должен разработать и утвердить методику определения нормативных затрат на информационное моделирование с учётом использования лазерного сканирования и фотометрии, к июню – совместно со смежными ФОИВ подготовить предложения по осуществлению различных государственных экспертиз по строительству и реконструкции объектов в форме информационной модели. Также Минстрою совместно с Минцифры и ДОМ.РФ уже к концу I квартала 2022 года следует определиться со случаями и сроками перехода к обязательному применению ТИМ застройщиков жилья, действующих в рамках 214-ФЗ.

Присутствуют в «дорожной карте» и мероприятия, направленные на развитие перспективных технологий в строительной отрасли – крупногабаритного модульного строительства, аддитивного строительного производства (3D-печати), дополненной и виртуальной реальности на этапах выполнения монтажных и пусконаладочных работ, а также аэромониторинга с применением беспилотных авиационных систем.

Также в списке мероприятий подготовка методических рекомендаций по отнесению стройматериалов к энергоэффективным и экологичным, разработка типовых проектов с их применением, а в рамках комплекса мер по стимулированию использования энергоэффективных и экологичных материалов — меры поддержки производителей и застройщиков, которые следуют зелёной повестке.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2021

Пересчитать госконтракты на капремонт можно в течение года



Правительство продлило срок действия собственного постановления о пересмотре стоимости госконтрактов на капитальный ремонт в связи с ростом цен на строительные материалы до 1 января 2023 года. Ранее крайний срок для пересчёта таких контрактов был обозначен 1 января 2022 года.

Соответствующее [постановление правительства](#) было принято 22 декабря – в ответ на обращения в Минстрой России представителей Ленинградской и Свердловской областей, Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов и Национального объединения строителей. Поддержав их, в Минстрое отметили, что постановление № 1667 вступило в силу в середине октября, и на пересмотр контрактов (до 1 января 2022 года) времени осталось слишком мало. Во-первых, в ряде случаев увеличение цены контракта требует корректировки предельной стоимости работ по капремонту общего имущества многоквартирных домов, которая устанавливается нормативным правовым актом субъекта РФ, на что уже требуется не менее месяца. Во-вторых, ещё месяц уйдёт на работу с подрядчиком, расчёты и процедуру проверки достоверности определения сметной стоимости. В-третьих, не менее

месяца занимает организация и проведение общего собрания собственников помещений в доме, которое вправе утвердить предельную стоимость капремонта в связи с увеличением цены договора. И, наконец, в-четвёртых: срок исполнения большинства контрактов завершается после 1 января 2022 года, в связи с чем до конца текущего года определить итоговую стоимость работ не представляется возможным. Увеличить цену договора в связи с ростом стоимости материалов и оборудования по договорам, срок исполнения которых завершается в 2022-2023 годах, возможно в течение 2022 года.

На основании вышеизложенного, Минстрой предложил, а правительство изменило предельный срок действия нормы пункта 2 постановления № 1667 с 1 января 2022 года на 1 января 2023 года. Такое решение позволит в полной мере воспользоваться возможностью увеличения цены договора в связи с ростом стоимости материалов и оборудования.

Напомним, что в связи с ростом цен на строительные материалы правительство позволило пересчитать стоимость госконтрактов на капремонт многоквартирных домов в пределах 25% при наличии соответствующего обоснования. При этом после пересчёта стоимость работ не должна превышать предельную стоимость по капремонту, установленную на региональном уровне, и выделенный на год объём средств на капремонт.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2021

Все согласования по использованию земельных участков, проведению строительных и других работ теперь можно получить по принципу «единого окна»

В Единой информационной системе строительного комплекса Санкт-Петербурга открыт новый функционал - «Кабинет согласований».



Теперь организации, выполняющие подключения к инженерным сетям, а также владельцы сетей могут подать одну заявку на получение всех необходимых согласований и разрешений. Новый инструмент значительно расширил возможности, которые ранее предоставлял «Кабинет подготовки и подачи документов» АИС Государственной административно-технической инспекции.

«Разработка нового ресурса — это часть большой работы по развитию государственной информационной системы Санкт-Петербурга. Наша задача — максимально упростить доступ к государственным услугам через электронные ресурсы, обеспечить принцип «единого окна» для целого спектра работ в зоне ответственности различных ведомств», - подчеркнул губернатор Александр Беглов.

В «Кабинете согласований» с установлена гибкая пошаговая маршрутизация всех необходимых согласований на строительные процедуры через профильные ведомства и организации.

С помощью единого окна можно получить разрешение на использование земельного участка от Комитета имущественных отношений, согласовать заявку на производство работ в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по транспорту, Комитете по градостроительству и архитектуре, получить ордер на производство работ от Государственной административно-технической инспекции, а также согласовать все действия по обследованию и восстановлению зеленых насаждений в Комитете по благоустройству.

Для получения документов по принципу одного окна компаниям необходимо зарегистрироваться в качестве исполнителя в Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга.

С введением нового инструмента также сохраняется возможность получить документы по отдельным видам через портал «Государственные и муниципальные услуги в Санкт-Петербурге» (<https://gu.spb.ru/>).

Источник: <https://asninfo.ru>
28.12.2021

В столичном стройкомплексе заключили трёхстороннее соглашение



На прошлой неделе Правительство Москвы, Московская конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей) и Территориальная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов заключили [Трёхстороннее отраслевое соглашение на 2022-2024 годы](#), обозначив обязательства сторон перед работниками столичного стройкомплекса.

Подписи под документом поставили вице-мэр по строительству Андрей Бочкарев, глава Комитета МКПП (р) по градостроительству Михаил Викторов и председатель профсоюза Валерий Лаптев.

Согласно документу, зарплата строителей должна повышаться в ростом инфляции, оплата труда строителей должна соответствовать уровню их квалификации, а минимальная ставка оплаты работника 1 разряда должна быть на уровне 1,2 прожиточного минимума, установленного правительством Москвы. Соглашение определяет условия труда на столичных стройках, мероприятия по охране труда. Отдельное внимание уделено условиям труда женщин, молодёжи и иностранных рабочих.

Также соглашение регулирует порядок привлечения иностранной рабочей силы на московские стройки. Так, если в компании-заявителе фиксируются в течение года сокращение штата за счёт граждан РФ, задолженность по зарплате и ЧП со смертельным исходом, такая компания положительного заключения на привлечение иностранных рабочих от правительства Москвы не получит.

Кстати, в этом году впервые в отраслевом соглашении были прописаны положения о праве представителей МКПП (р) участвовать в работе регламентных штабов Стройкомплекса Москвы и тендерных комиссий.

Заключённое Трёхстороннее соглашение – обязательный к исполнению документ для всех стройкомпаний, входящих в МКПП (р) и столичный профсоюз строителей. В то же время зафиксированные в нём показатели – неременный ориентир для всех московских строек, осуществляемых в рамках городского заказа.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.12.2021

В Минстрое ищут решение проблемы «фенольных» домов



Депутат Госдумы от Ханты-Мансийского округа Ольга Ануфриева предлагает коллегам-парламентариям приравнять «фенольное» жильё к аварийному и включить его в новую программу расселения. Депутаты инициативу поддерживают, в Минстрое – изучают возможность предложенного варианта.

Что такое фенольные дома, знают те, кому не повезло в них жить, отмечает «Российская газета». Такие дома строили в 1970—1980-е годы – фенолом пропитывали стекловату-утеплитель и стеновые панели. Так было быстрее и дешевле. Однако с годами дома превращались в мину замедленного действия, потому как фенол — токсичное вещество, способное вызывать заболевания легких, печени, почек, включая онкологические.

«Несправедливо не дать возможность переселиться из домов, которые фактически непригодны для жизни, но юридически такими не считаются», — цитирует издание депутата из Югры.

Кстати, именно в этом регионе «фенольные» дома взялись расселять в первую очередь – как только появлялась возможность признать их аварийными. Несколько лет назад в Югре было 660 «фенольных» домов, сейчас осталось 235. 106 из них соответствуют критериям аварийности, 129 пока «вне закона». Чтобы переселить проживающих в них людей (а таковых более 10 тысяч), нужно 13,1 миллиарда рублей.

Недавно специально для оценки «фенольного» масштаба в Югру приезжала комиссия во главе с замминистра строительства РФ Юрием Гордеевым. Решили для Югры разработать механизм решения данной проблемы, а потом применить его по стране.

«Важно не ждать, а уже сейчас, привлекая средства консолидированных бюджетов регионов, для которых вопрос фенольного жилья остается актуальным, ускорять процесс расселения, — цитирует «РГ» Юрия Гордеева. — До сих пор фенольные дома оставались вне программ по расселению, что замедляло процесс решения вопроса, который, безусловно, требует особого внимания и уже находится в активной проработке».

«Проработка» Минстроя заключается в обсуждении возможности включения «фенольных» домов во вторую программу расселения аварийного жилья «в случае признания этих домов аварийными». Ждут в министерстве и реакции из регионов, — пока что в ведомство по вопросу расселения «фенольных» домов обратились только власти Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

Вместе с тем Минстрой направил запрос в Роспотребнадзор о целесообразности проведения дополнительного обследования многоквартирных домов для выявления причин превышения предельно допустимых концентраций фенола в воздухе и способов приведения таких домов в безопасное состояние. Это может быть сделано, например, при капремонте или реконструкции. Также должен быть изучен вопрос о возможности использования домов, в которых восстановительные мероприятия невозможны или нецелесообразны, в качестве нежилых зданий — если, конечно, концентрация в них фенола соответствует санитарным нормам, прописанным для таких зданий.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2021

Дальневосточные СРО опять предлагают подправить Градкодекс



На прошлой неделе координатор НОСТРОЙ Айхал Габышев провёл в режиме ВКС окружную конференцию дальневосточных строительных СРО. Саморегуляторы подвели итоги работы за год, утвердили план мероприятий на 2022 год и выдвинули ряд предложений, требующих поддержки со стороны национального объединения.

На конференции вновь был поднят вопрос о необходимости внесения изменений в Градостроительный кодекс, позволяющих строительным СРО использовать часть дохода, полученного от размещения средств компфондов в уполномоченных банках, на осуществление основных функций СРО и уплату налогов. Также саморегуляторы предложили пересмотреть требование Градкодекса к наличию в штате у членов СРО не менее двух специалистов по организации строительства, потому как большинству подрядных организаций два таких специалиста в штате чаще всего не нужны. Данные предложения вместе со стандартом «Структура и деятельность органов и администрации СРО» на конференции озвучил гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский.

На предложения дальневосточных СРО отвечала глава Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова. По её словам, руководство НОСТРОЙ продвигает данные инициативы на разных уровнях и стремится к тому, чтобы снизить финансовую нагрузку на СРО и их членов. Идею с использованием заработанных денег на размещении в банках компфондов СРО на уплату налогов и рабочие нужды СРО в НОСТРОЙ вынашивают с 2019 года. Вопрос о наличии у подрядных организаций двух специалистов, внесённых в НРС, тоже активно прорабатывался.

«Мы прорабатываем концепцию, когда у подрядчика должно быть не два специалиста 7-го уровня, а необходимое количество специалистов на каждом уровне квалификации в зависимости от вида и объема работ, который на сегодняшний день он выполняет. Здесь нам с вами нужно еще раз совместно прорабатывать аргументацию для регулятора и усиливать ее», – отметила Ольга Десятова.

По итогам обсуждения окружная конференция решила направить прозвучавшие предложения в исполнительную дирекцию НОСТРОЙ для дальнейшей проработки в профильных подразделениях и экспертных органах национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2021



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

22.12.2021 № 56566-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 56566-ИФ/09 от 22.12.2021

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 18 декабря 2021 г. № 55924-ИФ/09, от 15 декабря 2021 г. № 55265-ИФ/09, от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09 от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Н.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 15 октября 2021 г. N 754/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА АДАПТАЦИИ К ИЗМЕНЕНИЯМ КЛИМАТА В СФЕРАХ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. N 3183-р в целях формирования отраслевой системы оперативных и долгосрочных мер адаптации к изменениям климата приказываю:

1. Утвердить план адаптации к изменениям климата в сферах строительства, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на Статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.В. Иванову.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

ПРИКАЗ от 17 сентября 2021 г. № 2038

**О внесении изменений в Приказ Федерального агентства по техническому
регулированию и метрологии от 20 июня 2017 г. № 1382 «Об организации
деятельности технического комитета по стандартизации «Строительство»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» и в целях актуализации информации о деятельности технического комитета по стандартизации «Строительство» **приказываю:**

1. Внести в абзац второй пункта 4 приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 июня 2017 г. № 1382 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Строительство» (далее - Приказ) изменение, заменив слова *«председателем технического комитета - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Волкова Дмитрия Анатольевича»* на слова «председателем технического комитета - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Музыченко Сергея Григорьевича».
2. Внести в абзац третий пункта 4 Приказа изменение, заменив слова *«заместителем председателя технического комитета - директора ФАУ «ФЦС» Музыченко Сергея Григорьевича»* на слова «заместителем председателя технического комитета - и.о. директора ФАУ «ФЦС» - Копытина Андрея Викторовича».

Руководитель А.П.Шалаев

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры**

[Содержание](#)

ПИСЬМО от 6 сентября 2021 г. № 37970-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу разъяснения норм действующего законодательства в градостроительной деятельности и сообщает.

Понятия «строительство», «реконструкция объектов капитального строительства» и «капитальный ремонт объектов капитального строительства» установлены пунктами 13, 14 и 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Понятия «дооборудование» и «дополнительное оснащение» не содержатся в законодательстве о градостроительной деятельности.

Из текущего определения капитального ремонта можно выделить следующие виды работ, входящие в это понятие:

- замена и (или) восстановление не являющихся несущими конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций;

- замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (т.е. в отношении несущих конструкций речь идет только об их «элементах»);

- замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов.

В тоже время, помимо определений, данных в Кодексе, Приложением 9 к ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312, установлено, что в Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте, включено устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления.

Кроме того, следует отметить, что в российском законодательстве широко используется понятие «дооборудование». Прежде всего в бухгалтерском учете при изменении первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету.

Согласно части 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации к работам по дооборудованию относятся работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта амортизируемых основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами.

Системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализаций, системы автоматического газового пожаротушения, фотолюминесцентные эвакуационные системы, устройства электронные проходные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относятся к системам инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.

Таким образом, работы по монтажу новых и дооборудованию существующих систем инженерно-технического обеспечения могут осуществляться как при строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, так и при их капитальном ремонте.

**Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры**

О.А.Дашкова

[Содержание](#)

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 25 августа 2021 г. № ПИ/71560/21

О рассмотрении обращения

ФАС России рассмотрела обращение по вопросу возможности учета договоров субподряда в качестве подтверждения соответствия участника дополнительным требованиям о наличии опыта работы.

Дополнительным требованием к участникам закупки на выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, указанных в пункте 2⁷ приложения № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 (далее - Постановление № 99), является наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий.

Для подтверждения соответствия указанному требованию участник представляет в составе заявки на участие в закупке копию исполненного контракта (договора), копию акта (актов) выполненных работ, и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора).

ФАС России сообщает, что указанные в Постановлении № 99 документы должны быть выданы в отношении участника закупки, в связи с чем, предоставление участником закупки документов об опыте иных лиц не соответствует требованиям Постановления № 99.

В силу положений статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) заявка на участие в закупке подлежит отклонению в случае, если участник закупки, подавший ее, не соответствует требованиям документации, в том числе дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона о контрактной системе.

На основании изложенного, по мнению ФАС России, при осуществлении закупки на выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий контрактом (договором), подтверждающим соответствие участника закупки дополнительному требованию, предусмотренному пунктом 2⁷ приложения № 1 к Постановлению № 99, может являться исключительно контракт (договор) на выполнение соответствующих работ, где стороной выступает участник закупки (генеральный подряд).

Таким образом, договор субподряда на выполнение отдельных видов строительных работ, представленный участником закупки, не может являться подтверждением наличия опыта в целях применения Постановления № 99.

Заместитель руководителя П.В. Иванов

ПРОЕКТ ПРИКАЗА
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Проект приказа. О внесении изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым

Содержание

**методом, утвержденную приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня
2020 г. № 318/пр**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740). пунктом 5.4.23¹ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, №47, ст. 6673), приказываю :

внести изменения в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59837), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 296-р от 28.10.2021

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на ноябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на ноябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на ноябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на ноябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на ноябрь 2021 года (таблица № 5);

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемакин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 297-р от 28.10.2021

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 298-р от 28.10.2021

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2021 года (таблица № 5).

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Постановление Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. N 525-п

"Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"

В соответствии с **частью 5 статьи 23⁵** Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и **Федеральным законом** "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Положение).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. N 117-п "Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края";

постановление Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2012 г. N 508-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ставропольского края";

постановление Правительства Ставропольского края от 07 октября 2014 г. N 394-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. N 117-п "Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края";

постановление Правительства Ставропольского края от 04 декабря 2015 г. N 514-п "О внесении изменения в перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. N 117-п";

постановление Правительства Ставропольского края от 07 ноября 2016 г. N 464-п "О внесении изменения в перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. N 117-п";

постановление Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. N 133-п "Об утверждении Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

постановление Правительства Ставропольского края от 15 октября 2019 г. N 445-п "О внесении изменений в Порядок организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. N 133-п";

постановление Правительства Ставропольского края от 14 ноября 2019 г. N 504-п "О

внесении изменения в перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. N 117-п";

пункт 3 изменений, внесенных в некоторые постановления Правительства Ставропольского края, утвержденных **постановлением** Правительства Ставропольского края от 26 февраля 2020 г. N 87-п;

постановление Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2020 г. N 504-п "О внесении изменения в пункт 15 перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. N 117-п";

постановление Правительства Ставропольского края от 22 октября 2020 г. N 574-п "О внесении изменений в Порядок организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. N 133-п";

постановление Правительства Ставропольского края от 19 марта 2021 г. N 109-п "О внесении изменения в пункт 7 Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. N 133-п".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Коваленко Ю.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его **официального опубликования**, за исключением **пунктов 50 - 52** Положения, которые вступают в силу с 01 марта 2022 года.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Постановление Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 12 октября 2021 г. N 20

"О внесении изменения в постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.04.2016 N 03"

В соответствии с постановлением Губернатора области от 21.02.2006 N 120 "Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области" постановляю:

1. Внести изменение в приложение N 1 к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.04.2016 N 03 "Об утверждении Порядка реализации отдельных положений закона Владимирской области от 25.02.2015 N 10-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области", изложив часть 10 в следующей редакции:

"10. Формирование и ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного жилого дома на территории Владимирской области,

включенного в Единый реестр проблемных объектов, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с установленным им порядком на основании заявления участника долевого строительства.

Заявление о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Владимирской области, включённых в Единый реестр проблемных объектов, подаётся участником долевого строительства в уполномоченный орган до истечения срока реализации масштабного инвестиционного проекта."

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

И.В. Щербаков

Приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 14 октября 2021 г. N 17-н

"Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области"

В соответствии со статьями 158, 161, 162, 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14 февраля 2018 г. N 26н "Об общих требованиях к порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заведующего сектором финансового планирования, государственных закупок и администрирования доходов инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и применяется при составлении, утверждении и ведении бюджетной сметы инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области на 2022 год и последующие периоды.

Руководитель инспекции

Е.Е. Панкин

Приказ комитета строительства Волгоградской области от 15 октября 2021 г. N 594-ОД

"Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации Волгоградской области от 25.07.2011 N 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Губернатора Волгоградской области от 24.11.2014 N 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области, курирующего полномочия комитета строительства Волгоградской области в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно осуществляющий полномочия О.А. Бегункова
председателя комитета

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

СБЦП02-22-1. Мероприятия по обеспечению пожарной сигнализации. Заказчик не учитывает 6% по этому разделу, ссылаясь на то что мы не разрабатывали этот том, но мы разрабатывали том по Системе пожарной сигнализации. Правы ли мы принять 6%?

Ответ.

В табл.28 СБЦ «Объекты связи» показана стоимость ориентировочная рекомендуемая стоимость разработки раздела проектной документации (ПД) «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в размере 6%. И если этого раздела в ПД нет, то Заказчик формально прав. Дело в том, что несмотря на то что, пожарная сигнализация (ПС) является ключевой в этих мероприятиях (по командному импульсу от ПС запускаются система оповещения о пожаре, система пожаротушения и ряд других систем, если речь идет об интегрированных системах безопасности), она тем не менее является лишь составной частью всех мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Даже несмотря на то, что Вами разработан том по системе пожарной сигнализации. И здесь нужна добрая воля Заказчика, который учтет Ваши затраты и примет во внимание, что 6% — это ориентировочная рекомендуемая стоимость разработки данного раздела.

Ответ дан по состоянию на 25.10.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Прошу пояснить, предусмотрено, ли нормативом ФЕР 09-03-005-03 «Монтаж подкрановых путей по железобетонным подкрановым балкам», выполнение работ на высоте до 25м.

Суть вопроса: согласно п.1.9.16.: «ФЕР табл. 09-03-003,09-03-04,09-03-006,...предусматривают монтаж конструктивных элементов на высоте до 25м». Нормы таблиц 09-03-005, в данном перечне отсутствуют.

Исходя из наименования работ, логично предположить, что монтаж подкрановых путей по подкрановым балкам (табл. 09-03-005), также должен выполняться на высоте до 25м, поскольку монтаж подкрановых балок (табл. 09-03-003), в перечень. предусмотренный п. 1.9.16 входит. Возможно, для устранения разногласий, следует внести нормы табл. 09-003-005 в п.1.9.16. Спасибо.

Ответ.

Расценка ФЕР 09-03-005-03 «Монтаж подкрановых путей по железобетонным подкрановым балкам» не предусматривает выполнение работ на высоте до 25 м, т.к. в самой норме нет никакой ссылки на высоту и в ТЧ Сборника №9, п.1.9.16 эта норма не указана. А вот в самих расценках по табл. 09-03-003, 09-03-006 работа на высоте четко прописана, что нашло отражение в ТЧ Сборника №9, п.1.9.16. В расценке 09-03-004 работа на высоте не прописана, но тем не менее в ТЧ Сборника №9, п.1.9.16 эта норма

все же указана. Поэтому, какой бы логикой Вы не руководствовались, формально расценка ФЕР 09-03-005-03 в действующей редакции не предусматривает монтаж конструктивных элементов на высоте до 25 м.

Ответ дан по состоянию на 29.10.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новая ФСНБ редакция 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам об утверждении Минстроем РФ [приказом №1046/пр от 30 декабря 2021 года](#) новой редакции Федеральной сметно-нормативной базы редакции 2022 года.

База рассчитана в уровне цен января 2022 года. Вступает в силу с 30 июня 2022 года.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.01.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 18.12.2021 г. № 55924-ИФ/09, от 15.12.2021 г. № 55265-ИФ/09, от 06.12.2021 г. № 53335-ИФ/09 от 02.12.2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22.11.2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22.11.2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15.11.2021 г. № 49637-ИФ/09, от 09.11.2021 г. № 48642-ИФ/09, от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ/

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 56566-ИФ/09 от 22.12.2021](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.12.2021

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №39

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 21.12.2021 № [343-р](#) и [344-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

[Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№39:](#)

[Содержание](#)

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И9»;
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт Петербурга «Содержание искусственных сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И3».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

27.12.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (482) за декабрь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (482) за декабрь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

27.12.2021

Обучение

Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»**.

Дата проведения: 25 января 2022 года

Время проведения: 11:00 – 13:00

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **26 000 руб. для физ. лиц**

28 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** — руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

[Содержание](#)

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб.**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
17.01.2022 - 18.01.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi,

диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);

- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

[Содержание](#)

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.02.2022 - 02.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-*

программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!