

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2018 года

Выпуск 2 (334)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОСТРОЙ приглашает СРО к соучастию	5
Проектное финансирование жилищного строительства угрожает росту ВВП	5
Госдума рассмотрит законопроект о снижении требований к трудовому стажу в строительстве ...	6
Ростехнадзору предъявили письмо Генпрокуратуры	6
Определен состав сведений единого реестра застройщиков	7
Минстрой освободили от мусора	7
Минстрой предлагает освободить часть девелоперов от нагрузки по строительству соцобъектов	8
В Минстрое уверены, что жизнь ветхих домов еще можно продлить	8
Столичных градостроителей зазывают на выставку «Мир глазами зодчих – 2019»	9
Застройщики могут рассчитывать на господдержку.....	9
Минстрой предлагает установить единые стандарты госуслуг в строительстве	10
В Госдуме доработают законопроект с поправками 214-ФЗ	11
Саморегуляторам предлагают подключиться к контролю высотных строек	12
Мнение эксперта: Столичные строительные тренды придётся «экспортировать» в регионы	12
Глава Минстроя объяснил причины повышенного спроса на новое жилье	13
Минстрой экономит на городской среде	13
В Минстрое — новый замминистра	14
За нарушение сроков предоставления градостроительных документов будут штрафовать	15
Правительство внесло в Госдуму новый пакет поправок в 214-ФЗ.....	15
Минстрой РФ: Перед компфондом все равны	16
ВМ-технологии как способ контроля застройщиков	17
Минстрой готов подправить Градкодекс.....	17
Точка опоры.....	18
Массовому жилищному строительству поможет использование повторно применяемых проектов	19
В Испании задержан мошенник, причастный к хищению денег СРО	19
Ленобласть направит в Минстрой предложения по ИЖС.....	20
В госреестре появилась новая проектная СРО	21
Главе дагестанского Минстроя пригрозили отставкой.....	21
Саморегуляторы ЦФО провели окружную конференцию в Сочи.....	22
В Ростовской области осудили экс-замглавы Госстройнадзора	22
Сибирские строительные СРО провели окружную конференцию	23
Законодательство	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 августа 2018 г. № 897.....	25
ПРИКАЗ от 9 июля 2018 г. № 261	26
ПИСЬМО от 27 июня 2018 г. № 27346-ХМ/02	27
ПИСЬМО от 13 июня 2018 г. № 25314-ОД/08	28
ПИСЬМО от 21 апреля 2017 г. № 14094-СМ/09	29
Регионы	32
Письмо от 10 августа 2018 года № исх-06-00-536/18-1-0	32
Письмо от 7 августа 2018 года № исх-06-00-536/18-0-0	32
Постановление Правительства Иркутской области от 5 сентября 2018 г. N 638-пп	33

Постановление Правительства Камчатского края от 4 сентября 2018 г. N 356-П	34
Распоряжение Министерства строительства Кировской области от 7 сентября 2018 г. N 35	35
Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 20 августа 2018 г. N 355-ОД	36
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров	41
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(333) за ноябрь 2018 года.....	41
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №16	41
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	41
Обучение	43
Черная пятница в ИПАП! Скидки на сметные курсы!	43
Бесплатный вебинар - Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала “VALINTA”	43
Черная пятница -40%.....	43
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	45
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	46
Новый курс - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»	47
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	47
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	48
Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	48
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	49
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Вакансии.....	52
Техническая поддержка	53

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **06 по 09 ноября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлены поправочные коэффициенты косвенных затрат к погрузке и перевозке в РЦР-2001 Санкт-Петербург, РКС-2001, ПРКС-2001.

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№16.
2. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за ноябрь 2018.
3. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2018.
4. ТЕРс содержание автодорог Крыма 1, 2 и 3 кв 2018.
5. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 2 кв 2018.
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 3 кв 2018.
7. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 3 кв 2018.

НОСТРОЙ приглашает СРО к соучастию



Национальное объединение строителей подготовило рекомендации для СРО «Хранение дел членов саморегулируемой организации в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной подписи». Документ разработан при участии Комитета по регламенту и саморегулированию и Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе и теперь предлагается к обсуждению профсообществом.

Данные рекомендации планируется включить в Программу стандартизации НОСТРОЙ (Р НОСТРОЙ) и в дальнейшем провести все предусмотренные процедуры (публичное обсуждение, доработку и утверждение Советом НОСТРОЙ) в соответствии с порядком, установленным СТО НОСТРОЙ 1.1-2017.

На данном этапе саморегуляторов «в случае заинтересованности» просят высказать своё мнение — для дальнейшего учета при подготовке первой редакции. Информацию следует направлять на электронную почту: m.skogoreva@nostroy.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

Проектное финансирование жилищного строительства угрожает росту ВВП



Перевод жилищного строительства на проектное финансирование наряду с ужесточившимися антироссийскими санкциями и недооценённостью эффекта от повышения НДС отрицательным образом скажется на экономике России и замедлит рост ВВП. Об этом в Госдуме сообщил председатель Счётной палаты Алексей Кудрин.

«В результате совмещения этих факторов в следующем году мы можем получить темпы экономического роста около 1% или меньше 1%», — цитирует Кудрина ТАСС.

По официальному прогнозу правительства, рост ВВП в 2019 году замедлится до 1,3% после 1,8% в этом году. ЦБ также ожидает замедления поста показателя — до 1,2-1,7%. «Улучшение внешнеэкономической конъюнктуры не помогает сегодня наращивать экономический рост или даже удержать на нынешнем уровне», — пояснил Кудрин.

По прогнозу Счётной палаты, существенно снизятся по итогам текущего года и реальные располагаемые доходы россиян (т.е. доходы за вычетом обязательных платежей, пересчитанные с учетом инфляции). «По прогнозу Минэкономразвития ожидалось, что в этом году реальные доходы населения перейдут к росту, но сейчас мы видим риски, что темпы роста будут или нулевыми, или даже отрицательными», — сообщил Кудрин, отметив, что за последние четыре года реальные располагаемые доходы россиян упали на 11%.

Прогноз по инфляции у СП близок к Центральному банку, а там ожидают, что показатель в следующем году повысится до 5-5,5%. По прогнозу правительства, инфляция в 2019 году составит 4,3%. Алексей Кудрин не преминул отметить

существенную разницу в прогнозах и необходимость «сделать их более согласованными».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

Госдума рассмотрит законопроект о снижении требований к трудовому стажу в строительстве



В Госдуму РФ внесен законопроект по снижению требований к общему трудовому стажу по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства с 10 до 5 лет.

Документ, который предполагает поправки в статьи 55.5 и 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, внесен в Госдуму государственным собранием Республики Мордовия.

Проектом также предусматривается предоставление возможности специалистам, имеющим среднее профессиональное образование и общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 лет, быть включенными в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

По мнению авторов документа, принятие указанного законопроекта позволит эффективно проводить кадровую политику в сфере организации строительства, повысит значимость профессиональной квалификации специалиста, а также обеспечит приток талантливой молодежи в строительную отрасль.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2018

Ростехнадзору предъявили письмо Генпрокуратуры



В профсообществе «накопали» письмо Генеральной прокуратуры РФ в адрес Ростехнадзора, на которую нередко ссылаются в РТН, объясняя свои непомерно жёсткие требования к компфондам СРО, утраченным в проблемных банках. Оказалось, что ещё год назад прокуроры советовали ростехнадзорцам «не рубить с плеча» и отрегулировать вопрос с компфондами на уровне законодательства.

Данное письмо – ответ Ростехнадзору на просьбу разъяснить, верно ли РТН применяет во время проверок СРО положения 191-ФЗ в отношении размещения вышеупомянутых компфондов. Несмотря на то, что «прокуратура не уполномочена давать разъяснения действующего законодательства», заместитель генерального прокурора В.В.Малиновский соглашается с тем, что в соответствии с частью 3 статьи 3.3 191-ФЗ Ростехнадзор обязан исключать из госреестра СРО, не разместившие на спецсчетах свои компфонды в полном объёме. Однако там же отмечает, что если СРО не выполнили эти требования по причине более раннего размещения средств компфондов в банках теперь уже с отзывными лицензиями, то эти случаи «заслуживают особого

внимания». «Разрешение сложившейся ситуации возможно исключительно путём её дополнительного законодательного регулирования в установленном порядке», — подчёркивается в письме.

Никакого «законодательного регулирования» данного вопроса за год так и не случилось, несмотря на то, что соответствующие поправки были готовы ещё весной — тот самый законопроект № 374843-7, в который попали положения и «об амнистии СРО» (но точно не с подачи Ростехнадзора!). Документ обсуждали, но затем положили «под скатерть», — что с ним будет дальше, пока неизвестно.

В то же время Ростехнадзор неистово избавляет госреестр от тех самых СРО, о которых упоминал в письме Малиновский. И также неистово бьётся в судах с теми, кто госреестр покидать не хочет.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

Определен состав сведений единого реестра застройщиков

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России «О составе сведений единого реестра застройщиков».



Согласно приказу Минстроя России, который вступает в силу 18 ноября 2018 года, Единый реестр застройщиков (ЕРЗ), в частности, включает в себя ИНН застройщика, ОГРН, КПП, сведения об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах застройщика. Полностью ознакомиться с приказом Минстроя можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2018

Минстрой освободили от мусора



У Минстроя России забрали полномочия по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Согласно постановлению правительства, подписанному премьер-министром Дмитрием Медведевым, теперь данной сферой будет заниматься Минприроды.

До сих пор за Минстроем были закреплены вопросы госполитики и нормативно-правового регулирования в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, а Минприроды занималось отходами производства и потребления. «В целях консолидации полномочий по выработке государственной политики в сфере обращения с отходами полномочия по вопросам обращения с твердыми коммунальными отходами закреплены за Минприроды России. У Минстроя России эти полномочия исключены, — говорится на сайте кабмина. — Консолидация полномочий по обращению с отходами в Минприроды России позволит повысить эффективность нормативного правового регулирования в области обращения с отходами производства и потребления».

Минприроды России поручено по согласованию с ФАС России и Минстроем России утвердить методические рекомендации по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов в части, касающейся проведения

замеров отходов, определения расчётных единиц и категорий объектов, на которых образуются отходы.

Напомним, что с 1 января 2019 года в стране вводится новая система обращения с коммунальным мусором. Все регионы должны к этому времени составить территориальные схемы и программы по обращению с отходами и определить региональных операторов по обращению с мусором.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

Минстрой предлагает освободить часть девелоперов от нагрузки по строительству соцобъектов



Девелоперов, участвующих в расселении аварийного жилья в рамках развития застроенных территорий, необходимо освободить от нагрузки по строительству социальной инфраструктуры, заявил на слушаниях в Совете Федерации глава Минстроя России Владимир Якушев.

По его словам, сейчас институт развития застроенных территорий работает не очень хорошо и его необходимо доработать. Глава Минстроя уточнил, что этот инструмент создавался в первую для увеличения темпов расселения аварийных домов.

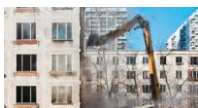
Однако из-за дополнительных обязательств по социальной инфраструктуре проекты становятся не выгодны инвесторам, рассказал министр, подчеркнув, что их необходимо либо освободить от дополнительной соцнагрузки, либо дополнительно стимулировать субсидиями.

«Эти механизмы мы сейчас прорабатываем. Мы предлагаем, чтобы те инвесторы, которые будут заходить на застроенные территории, имели бы возможность получить в том числе из Фонда содействия реформированию ЖКХ субсидию на освоение этого участка. И если инвестор не собирается добровольно строить там социальную инфраструктуру, то это должен сделать муниципалитет», - приводит слова министра РИА «Новости».

Источник: <http://stroy puls.ru>
09.11.2018

В Минстрое уверены, что жизнь ветхих домов еще можно продлить

В Минстрое ищут новую жизнь ветхому жилью.



Минстрой РФ намерен разработать отдельную программу для ветхого жилья для продления жизненного цикла домов. Об этом, как сообщает «РИА-недвижимость», заявил в пятницу, 9 ноября, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев.

«Когда дом переходит в категорию ветхого, то есть 60-70% износа, мы считаем, что здесь у нас должна быть отдельная программа по работе с этими домами. Потому что в принципе жизненный цикл этих домов мы ещё можем продлить, если проведём качественный капитальный ремонт именно там, где у этого дома «болит»», — цитирует его агентство.

Как считает Владимир Якушев, такая программа позволит не допустить будущей аварийности МКД. Впрочем, когда появится документ, министр не уточнил.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2018

Столичных градостроителей зазывают на выставку «Мир глазами зодчих – 2019»



Конгрессно-выставочный сезон 2019 года в «Доме на Брестской» откроет художественная выставка «Мир глазами зодчих». Она будет работать с 29 января по 12 февраля 2019 года, а в настоящее время продолжается приём работ от практикующих градостроителей для формирования экспозиции и печатного каталога. Об этом журналистам сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

По его словам, «Мир глазами зодчих» — это выставка, в которой столичные архитекторы раскрывают все грани своей творческой профессии. В данном случае их идеи находят воплощение в живописи, графике, фотографии, в прикладном искусстве. Эти направления выставки остаются неизменными из года в год.

«Дом на Брестской» — это место встречи старых друзей. Мы очень рассчитываем, что в грядущем году с нами вновь будут авторы, которые экспонируют свои работы в рамках проекта на протяжении многих лет. А «Мир глазами зодчих – 2019» это семнадцатая по счёту выставка! Ждём и дебютантов – особенно, молодых практикующих градостроителей», — отмечает Фарит Фазылзянов, директор ГБУ «Мосстройинформ». Учреждение выступает организатором выставки – при поддержке Департамента градостроительной политики города Москвы.

Экспозиция выставки «Мир глазами зодчих – 2019» разместится в зале Интерактивной карты Москвы, что в «Доме на Брестской». Ознакомиться с freetime-творчеством градостроителей в дни работы выставки можно будет совершенно бесплатно – вход свободный. Кроме того, на официальном сайте «Дома на Брестской» — www.dom6.ru – будет опубликована электронная версия каталога работ участников выставки. Планируется к изданию и печатный вариант. Заявки принимаются до 23 ноября 2018 года включительно.

Обо всех условиях участия в выставке «Мир глазами зодчих – 2019» можно узнать по телефону: +7 (495) 650-34-42.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

Застройщики могут рассчитывать на господдержку



Президент страны обещал обсудить с правительством возможность государственной поддержки застройщикам, переходящим на проектное финансирование жилищного строительства. Это прозвучало на встрече Владимира Путина с президентом Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексеем Репиком.

Встреча президентов состоялась в минувшую среду в преддверии XIV съезда «Деловой России», а потому касалась выдвинутых организацией инициатив на предмет активного подключения бизнеса к решению национальных задач, поставленных майским указом Владимира Путина. В ходе встречи Алексей Репик обозначил барьеры, встающие на пути максимального использования для этих целей предпринимательского потенциала, а также затронул вопрос государственной поддержки бизнеса. Коснулся президент «Деловой России» и проблем строительной отрасли, в частности, долевого строительства.

«Все нелегко переживают переход на новую форму финансирования, уход от долевого финансирования к проектному. В этом контексте одной из важных для них мер является возможность учитывать в составе своих расходов объекты инфраструктуры, безвозмездно передаваемые государству, потому что хочется делать хорошо, хочется строить и социальную инфраструктуру, и инженерную на высоком уровне, — цитирует Репика пресс-служба Кремля. — Доходность у застройщиков, конечно, резко упадёт, потому как придётся поделиться с банками в рамках перехода на проектное финансирование. В этой части, по крайней мере, на переходный период, просили бы вас посмотреть на этот вопрос с точки зрения возможной поддержки наших застройщиков».

«Если государство обещает какую-то поддержку, то оно должно свои обещания выполнять. Иначе мы ставим бизнес в очень сложные условия, — отметил Владимир Путин. — И дело даже не в том, что чего-то недодали, а в том, что проект разваливается в этой связи. Ведь эта поддержка связана с тем, что люди, имея в виду, что она будет, берут кредитные ресурсы, выстраивают свои бизнес-планы, а когда она исчезает, рассыпается весь бизнес-проект. Я это прекрасно понимаю, уже неоднократно с этим сталкивался, люди об этом говорят. Что касается строительства... Нам нужно добиться того, чтобы у нас не было серьёзных сбоев в объёмах строительства — это задача номер один. В то же время нам нужно обеспечить безусловные интересы граждан, которые не должны страдать от различных схем и от всего того, с чем связаны риски долевого строительства. Нам нужно от этого уходить и переходить к современным рыночным способам регулирования в этой сфере. Здесь тоже важна поддержка государства, здесь нужны понятные, прозрачные процедуры, объёмы этой поддержки и способы её доведения до отрасли должны быть понятны. Об этом, надеюсь, ещё предстоит серьёзный разговор с правительством. Но хочу, чтобы вы знали: я настроен именно на такую совместную работу».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.11.2018

Минстрой предлагает установить единые стандарты госуслуг в строительстве

Минстрой России разместил на портале проектов нормативных правовых актов проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части стандартизации государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности)».

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, в настоящее время только 75% муниципальных образований обеспечивают соответствие местной нормативной

базы федеральному законодательству, регулирующему предоставление услуг в сфере строительства.

Основные противоречия федеральному законодательству касаются, в частности, расширения установленного законом перечня документов, необходимых для предоставления услуг и расширения перечня оснований для отказа в приеме заявления или отказа в предоставлении услуг.

Для устранения необоснованных административных барьеров, вызванных вышеуказанными причинами, а также с целью сокращения сроков предоставления отдельных госуслуг в сфере строительства Минстрой России предлагает внести изменения в федеральное законодательство, предусмотрев утверждение единых стандартов — нормативных актов, утверждаемых федеральными органами и устанавливающих порядок, условия и результат предоставления госуслуги.

Услуги, для которых утверждаются единые стандарты, будут определяться Правительством РФ. Подробнее ознакомиться с законопроектом можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
08.11.2018

В Госдуме доработают законопроект с поправками 214-ФЗ



Внесённый правительством в Государственную Думу законопроект, разработанный Минстроем России в целях усиления контроля за расходованием средств участников долевого строительства, требует серьёзной доработки, заявил председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Довести до ума представленный документ решено на площадке комитета, передаёт РИА

«Новости».

«Правительство внесло в Госдуму законопроект, который направлен на совершенствование законодательства о долевом строительстве и является следующим этапом жилищной реформы, — цитирует Николаева информагентство. — Пока в проекте закона отражено не очень много вопросов, которые ставились ранее, обсуждались и должны быть отрегулированы. Документ надо будет серьезно дорабатывать на площадке комитета».

По словам Николаева, необходимо убрать все барьеры, которые стоят на пути перехода застройщиков на новую модель финансирования через эскроу-счета. »Это и вопросы банковского проектного финансирования, и вопросы создания для Фонда защиты прав участников долевого строительства возможности не только финансировать достройку, но и самостоятельно достраивать проблемные объекты, и создания единой контрольно-надзорной вертикали в сфере жилищного строительства», — пояснил Николай Николаев. Будут ли эти вопросы решаться в рамках представленного законопроекта, или это просто задачи ближайшего будущего, председатель комитета не уточнил.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.11.2018

Саморегуляторам предлагают подключиться к контролю высотных строек



Ассоциация «СтройИндустрия», сложившая с себя полномочия СРО и посвятившая свою деятельность безопасности труда на высотных стройках, предложила Национальному объединению строителей поддержать (а возможно, и инициировать) поправки в Градостроительный кодекс РФ, законодательно закрепляющие обязанность саморегулируемых организаций контролировать высотные стройки. Одновременно из «СтройИндустрии» ушло письмо в Минстрой России — с предложениями об усилении охраны труда строителей, работающих на высоте.

О том, что предполагают поправки Градкодекса (ст.55.13) , уточняет АНСБ:

- Обязать СРО вести реестр строительных объектов, на которых ведутся работы на высоте, включающий в себя актуальные сведения о лицах, ответственных за технику безопасности на данных объектах.
- Обязать СРО осуществлять прямой контроль за деятельностью своих членов, связанной с травмоучастками, путем проведения плановых проверок.
- Обязать СРО разработать и установить требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим работы на высоте.
- Ассоциации «Национальное объединение строителей» установить общий стандарт для ведения работ на высоте, которым СРО руководствуется в части вопросов, относящихся к п.1-3.
- Обязать СРО за свой счёт направлять инспекторов для работы
- на каждом высотном объекте по принципу «1 высотная стройка – 1 инспектор».

При этом в «СтройИндустрии» осознают, что реализация последней поправки потребует дополнительного финансирования, существенно выше имеющихся ресурсов. В то же время на условиях взаимодействия со СРО ассоциация выражает готовность финансирования инспекторов в четырех субъектах РФ – в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях. Механизмы такого взаимодействия в настоящее время разрабатываются, отметили в «СтройИндустрии».

Источник: <http://sroportal.ru>
08.11.2018

Мнение эксперта: Столичные строительные тренды придётся «экспортировать» в регионы



Для достижения целевых показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» (строительство 120 млн кв.м жилья) девелоперам придётся активизироваться в регионах, а государству – стимулировать их на это, считает гендиректор ГК «КОРТРОС» Станислав Киселёв.

«Один из требуемых показателей нацпроекта – строительство 120 млн кв. м. жилья. И тут важно не просто возвести требуемые площади, необходимо сделать так, чтобы в итоге получилась качественная и комфортная среда. Для достижения поставленной цифры строить придётся, прежде всего, в регионах, – в Москве нет таких площадей. И в этой ситуации девелоперу придётся поступаться маржинальностью», – отмечает гендиректор «КОРТРОСа».

По оценкам экспертов, законодательные изменения на рынке жилищного строительства приведут к укрупнению игроков в ущерб региональным застройщикам. В тоже время, крупные столичные компании выходить на региональный рынок не спешат — в силу неясной перспективы.

«Строительные тренды по созданию на объектах дополнительных опций в столице уже становятся нормой. Московские девелоперы поняли, что в условиях серьезной конкуренции, просто приятной ценой покупателя уже не привлечь, и начинают строить не просто дома, а создавать наполненную среду с учетом потребностей целевой аудитории. Для реализации нацпроекта этот тренд необходимо перенести и в регионы. Без стимулирования застройщиков со стороны государства в этом случае не обойтись», — говорит Киселев.

По его словам, новое современное строительство нецелесообразно без инновационных технологий — создания «умных» квартир, использования энергоэффективных материалов и т.д. Несмотря на более затратное строительство, в эксплуатации такие дома окажутся дешевле: управляющей компании будет выгодно содержать дом, а населению не придется переплачивать за ЖКУ.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.11.2018

Глава Минстроя объяснил причины повышенного спроса на новое жилье



Люди активно берут ипотечные кредиты для приобретения жилья в новостройках, поскольку опасаются, что после введения норм проектного финансирования оно может подорожать.

В этом министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев видит одну из причин растущего с августа нынешнего года спроса на первичном рынке недвижимости.

На состоявшейся на днях пресс-конференции в Тюмени он отметил, что по сравнению с началом лета «затоварки» квартир в новостройках сегодня не наблюдается.

«Те, кто планировал купить жилье по ипотеке через год, сегодня очень быстро принимают такие решения», — констатировал министр, пояснив: «Слухи, что квадратный метр может серьезно подорожать, побуждают граждан к тому, чтобы они гораздо быстрее принимали такие решения».

Источник: <https://asninfo.ru>
08.11.2018

Минстрой экономит на городской среде



Счётная палата проанализировала ход исполнения приоритетных проектов, отметив по ряду из них низкий показатель освоения бюджетных средств. В число восьми таких проектов попал и проект Минстроя «Формирование комфортной городской среды». Как отметили аудиторы Счётной палаты, бюджет по данному проекту освоен лишь на 20,5%.

Результаты выборочного мониторинга, проведенного Счетной палатой, показывают, что отдельные контрольные точки, предусмотренные паспортами приоритетных проектов и сводными планами, не выполнены, выполнены не в полном объеме либо с нарушением сроков. Отмечаются случаи, когда при невыполнении отдельных контрольных точек их исключали из паспортов и сводных планов.

«Реализация приоритетных проектов осуществляется в условиях многочисленных изменений как параметров, содержащихся в паспортах, так и показателей их сводных планов, что затрудняет мониторинг хода исполнения приоритетных проектов», — отмечается в отчёте.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.11.2018

В Минстрое — новый замминистра



Заместителем министра строительства и ЖКХ РФ, который займётся вопросами градостроительства и ценообразования в отрасли, назначен Дмитрий Волков. Соответствующее распоряжение премьер-министра Дмитрия Медведева было подписано 3 ноября.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, Дмитрий Волков работал заместителем председателя правительства Хабаровского края по вопросам комплексного развития г. Комсомольска-на-Амуре, а в федеральном министерстве трудился с августа месяца в должности помощника министра.

Дмитрий Волков будет курировать работу Департамента градостроительной деятельности и архитектуры и Департамента ценообразования и градостроительного зонирования. Он будет заниматься реализацией государственной политики по нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ценообразования и технического регулирования, а также вопросами планировки территории и градостроительного зонирования.

В полномочиях нового заместителя – взаимодействие со строительными СРО, работа с проектами повторного применения. Он также будет координировать работу подведомственного Минстрою Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве.

Дмитрий Волков родился в 1969 году в Ярославской области, окончил Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова по специальностям «Физика» и «Юриспруденция». До прихода на государственную службу работал на руководящих должностях в бизнесе. С 2013 года – заместитель руководителя рабочей группы АСИ по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. А ещё новый замминистра — победитель первого конкурса управленцев «Лидеры России», отмечают в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.11.2018

За нарушение сроков предоставления градостроительных документов будут штрафовать



Комитет Совета Федерации по экономической политике одобрил в минувший вторник принятый Госдумой законопроект о введении штрафов для органов власти за нарушение сроков предоставления градостроительной документации в информационные системы.

По словам первого зампреда комитета Сергея Калашникова, закон разработан в связи с изменениями, внесёнными в Градостроительный кодекс, на предмет порядка формирования и ведения информационных систем градостроительной деятельности и усиления ответственности органов государственной власти. Обсуждаемый в СФ документ вносит изменения в Кодекс об административных правонарушениях. В нём устанавливается административная ответственность органов государственной власти и местного самоуправления за нарушение сроков направления документов для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, пояснил сенатор. Согласно закону, штраф для должностных лиц составит от 10 до 30 тысяч рублей, для юридических лиц — от 100 до 300 тысяч рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.11.2018

Правительство внесло в Госдуму новый пакет поправок в 214-ФЗ



В соответствии с распоряжением главы правительства, в Госдуму внесён подготовленный Минстроем законопроект, предполагающий внесение очередных изменений в Закон о долевом строительстве жилья.

Как уточняется на сайте кабмина, цель данного законопроекта — усиление контроля за целевым использованием застройщиками денежных средств участников долевого строительства и повышение гарантии защиты прав дольщиков, включая членов жилищно-строительных кооперативов.

Там же говорится, что согласно действующей редакции статьи 18 214-ФЗ, денежные средства с расчетного счета застройщика могут использоваться для платежей по заключённым договорам об освоении территории, о развитии застроенной территории и о комплексном освоении территории в случае, если строительство многоквартирных домов или других объектов недвижимости в рамках их реализации осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства. При этом законодательством не установлено, каким образом определяется размер платежей, подлежащих исполнению по каждому проекту строительства, реализуемому на основании таких договоров.

Законопроектом предлагается дополнить эту статью положениями, согласно которым размер платежей, подлежащих исполнению по каждому проекту строительства, будет устанавливаться застройщиком самостоятельно, исходя из расчётного суммарного объёма денежных средств, подлежащих уплате по договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства.

Помимо этого документ отменяет предусмотренную 214-ФЗ солидарную ответственность с застройщиком контролирующих его лиц (в том числе бенефициарных владельцев) за убытки, причиненные по их вине гражданам — участникам долевого строительства. Поскольку перечень таких лиц законом не ограничен, это создает

возможность произвольного применения солидарной ответственности к широкому кругу лиц, объясняют разработчики законопроекта.

Также они отмечают, что введение солидарной ответственности контролирующих лиц увеличило риски криминализации строительной отрасли, появления номинальных (фиктивных) руководителей, акционеров, бенефициаров. Одновременно с этим значительно вырос риск оттока высокопрофессиональных управленческих и инженерно-технических кадров в строительных компаниях. Наконец, солидарная ответственность контролирующих лиц противоречит базовым нормам законодательства о юридических лицах, а именно положениям Гражданского кодекса об ответственности юридических лиц.

И последняя предлагаемая новация: в целях усиления защиты прав членов жилищно-строительных кооперативов законопроектом предлагается дополнить 127-ФЗ «О банкротстве» новой статьёй 201¹⁵⁻⁴, которая устанавливает особенности банкротства ЖСК.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.11.2018

Минстрой РФ: Перед компфондом все равны



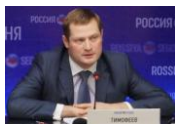
Федеральный закон № 349-ФЗ дал право строителям вести работы по сносу капитальных объектов, а саморегуляторы озадачились вопросом: должен ли член СРО, решивший заниматься сносом, внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда? По данному вопросу дал свои разъяснения Минстрой, о чём сообщает портал «Всё о саморегулировании».

В разъяснительном письме министерства говорится, что все компании, занимающиеся как строительством, так и сносом зданий должны находиться в равных условиях предпринимательской деятельности и ответственности перед потребителем. Из этого следует, что взнос в компенсационный фонд возмещения вреда по первому уровню ответственности может рассматриваться в качестве взноса по простому уровню ответственности члена СРО.

Так же в письме говорится, что если компания, вступая в СРО, изъявляет желание заниматься только сносом объектов капстроительства, она вносит средства в компфонд возмещения вреда согласно простому уровню ответственности. Если эта компания через какое-то время решает заняться строительством, реконструкцией или капремонтом, то дополнительный взнос для пополнения компфонда ВВ также не требуется. Потому как, во-первых, оба взноса — и по первому уровню ответственности, и по простому — равны и составляют 100 000 рублей. А во-вторых, по закону, в случае нанесения ущерба (и при реконструкции, и при строительстве, и при сносе объекта капстроительства) выплаты осуществляются из компенсационного фонда возмещения вреда.

Ответственность за причинение вреда в процессе сноса объекта капитального строительства, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту по-прежнему является коллективной для всех участников объединения. И если возникает необходимость возместить вред, причиненный одним из участников СРО в процессе, к примеру, строительства, то пополнять компфонд предстоит всем членам данной СРО, включая тех, кто занимается только сносом капитальных объектов. Соответственно, если один из членов СРО причинит ущерб в процессе сноса объекта, то восполнить компфонд ВВ предстоит, опять же, всем членам СРО.

BIM-технологии как способ контроля застройщиков



Применение BIM-технологий при строительстве жилья позволит получить двойную выгоду: усилить административный контроль застройщиков со стороны надзорных органов, а застройщикам – получить более низкие процентные ставки по кредитам при переходе на проектное финансирование. Так считает председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

По словам председателя комитета, часть столичных застройщиков уже имеет опыт BIM-моделирования при строительстве жилья. Использование данной технологии позволяет не только оптимизировать затраты застройщика и сроки строительства объекта, но и усилить административный контроль со стороны Москомстройинвеста. «При использовании технологии информационного моделирования мы можем сопровождать график исполнения проекта с помощью BIM-модели: фактически в онлайн режиме отслеживать возведение объекта долевого строительства в соответствии с проектом организации строительства и в случаях отставания от графика оперативно реагировать, предупреждая появление новых проблемных объектов. В настоящее время мы получаем эту информацию ежеквартально на бумажном носителе», — рассказал Константин Тимофеев.

Вместе с тем председатель комитета отметил, что при переходе на проектное финансирование использование данной технологии позволит получить сниженные процентные ставки по кредитам. «Часть банков уже заявили о своей готовности снижать процентные ставки при использовании проектного финансирования для застройщиков, которые используют BIM-технологии при строительстве жилья. Таким образом, применение BIM-технологий позволит сократить затраты застройщиков и покупателей на возведение и приобретение объектов долевого строительства», — подчеркнул Тимофеев.

Минстрой готов подправить Градкодекс



Министром направлен в правительство проект поправок в Градостроительный кодекс, которые отменяют «крепостное право» для СРО и позволят включать в НРС специалистов-иностранцев, сообщила «Парламентская газета» со ссылкой на главу Правового департамента Минстроя РФ Олега Сперанского.

«Появляется ряд моментов, которые мы в спешке упустили. Исключаются нормы о том, что в случае добровольного выхода строительной компании из саморегулируемой организации она не имеет права вступать в течение года в новую СРО. Если нарушено законодательство, то такая норма оправдана, но неправильно говорить о том, что сами компании не могут перейти в другую СРО», — рассказал Сперанский на круглом столе, состоявшемся в Совете Федерации.

Также, по его словам, в законопроекте есть ряд норм, связанных с работой иностранных специалистов. «Сейчас в Национальный реестр специалистов включаются люди, имеющие соответствующее образование и разрешение на работу. Как выяснилось, не все иностранцы, в том числе специалисты из стран СНГ, имеют разрешение на работу, поэтому в определенных случаях им это не требуется, и мы возникшую неопределённость устраняем», — сообщил чиновник.

Правда, нерешённой остаётся проблема со специалистами с иностранными дипломами. «С одной стороны, возникает вопрос об их соответствии нашим специальностям, а с другой — должны ли мы этих специалистов действительно допускать по серьёзным работам к нашим строительным объектам, либо, как это делает ряд государств, использовать отечественных дублёров», — поделился проблемой Сперанский.

Не менее сложный момент: что понимать под образованием, которое разрешает какому-либо лицу заниматься организацией стройки, подписывать проектные и изыскательские документы? «Мы столкнулись с этим вопросом, когда утверждали перечень специальностей, которые могут быть включены в реестр ответственных лиц в строительстве. Нам говорят, что нужно немного понизить требования, но мы этого не хотим», — заключил Сперанский.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.11.2018

Точка опоры



Как сообщает официальный сайт Минстроя РФ, перед странами СНГ стоит задача, по словам Министра строительства и ЖКХ Владимира Якушева, «объединить между собой множество интереснейших наработок» в сфере BIM-технологий. На Всероссийском форуме «Умные города для устойчивого развития» было принято решение о том, что в основу международного стандарта по информационному моделированию лягут российские наработки в области терминологии.

«Чтобы оставаться конкурентоспособными и нам, и коллегам стран содружества необходимо ставить сжатые сроки перехода на работу с соответствующими технологиями. Мы будем использовать все лучшие практики», — подчеркнул Владимир Якушев.

Министерство строительства уделяет особое внимание развитию BIM-технологий. Напомним, что весной прошлого года был утвержден план мероприятий (дорожная карта) по внедрению BIM-технологий в масштабах страны. За это время вышел в свет ряд стандартов и сводов правил в области информационного моделирования.

Сегодня у министерства строительства и ЖКХ, а также «Технического комитета 465 «Строительство», который также возглавляет Владимир Якушев, есть точки опоры для выхода на новый уровень стандартизации в области информационного моделирования. По крайней мере, в сфере технологий тепло- и гидроизоляции.

В активе ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» — множество технических решений, воплощенных в BIM-моделях. За первый квартал 2018 года сразу после размещения моделей на портале BIMLIB BIM-библиотека компании вошла в ТОП 10 наиболее популярных BIM-библиотек. Причем, эти высокие позиции заняты не только в своей сфере тепло- и гидроизоляции, а по всем областям применения BIM-технологий.

BIM-модели ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» активно скачиваются заинтересованными специалистами. Популярностью пользуются технические решения компании по тепло- и гидроизоляции фундаментов и кровель, утеплению стен и т.д. В ближайшем будущем BIM-библиотека компании пополнится решениями по теплоизоляции емкостного оборудования и трубопроводов, а также решениями с применением высококачественных теплоизоляционных плит ПЕНОПЛЭКС® в дорожном строительстве.

Компания «ПЕНОПЛЭКС СПб» идет в авангарде информационного моделирования и готова решать новые задачи в области развития и применения BIM-технологий в своей сфере деятельности.

Источник: <http://news.stroit.ru>
06.11.2018

Массовому жилищному строительству поможет использование повторно применяемых проектов



Для того, чтобы в равной степени обеспечить качество и финансовые показатели проектов категории «массовое жилищное строительство», имеет смысл использовать повторно применяемые, уже апробированные проектные решения.

Такое мнение высказал председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга Владимир Григорьев в ходе 16-ой научно-практической конференции, посвященной вопросам повышения качества строительства в Петербурге и Ленобласти.

Организатором конференции выступил Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой».

В своем докладе Владимир Григорьев также отметил, что повышению качества принимаемых в сфере градостроительства решений способствует разработка механизма мониторинга реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.11.2018

В Испании задержан мошенник, причастный к хищению денег СРО



В Испании задержали Алексея Елисеева, причастного к хищению почти 5 млрд рублей из компфондов петербургских СРО и выводу их за границу. В России господин Елисеев проходит по тому же уголовному делу, что и бывший теперь уже глава управления Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу Григорий Слабиков, сообщил «Коммерсантъ».

Напомним, что Алексей Елисеев попал в поле зрения правоохранителей еще в 2017 году, когда главное следственное управление ГУ МВД РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области возбудило уголовное дело об особо крупном мошенничестве с деньгами СРО. По версии следствия, злоумышленники за период 2012–2016 годов похитили 4,76 млрд руб., принадлежащих СРО «Строительный ресурс», «Стандарт-

проект» и «Стандарт-Изыскания», объединявшим строительные компании. Эти СРО заключили договоры с Управляющей компанией «Норд-Вест Капитал» на управление средствами компенсационных фондов, одним из обязательных условий было инвестирование средств в депозитные сертификаты. Однако деньги строителей были по фиктивным договорам перечислены из управляющей компании на счета почти десятка фирм-однодневок, а впоследствии выведены за границу.

В ходе расследования полицейские пришли к выводу, что Алексей Елисеев, имеющий опыт работы в банковской сфере, активно участвовал в разработке плана хищения денег, осуществлял общее руководство «Норд-Вест Капиталом», отвечал за финансовые проводки — в частности, лично курировал схему перевода средств в Испанию. Однако задержать Алексея Елисеева тогда не удалось: в августе 2017 года он перебрался в Испанию, где приобрел недвижимость. 31 октября 2017 года полиция заочно предъявила ему обвинение по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере, совершенное организованной группой) и объявила его сначала в федеральный, а затем в международный розыск.

По данным “Ъ”, в Испании Алексей Елисеев был задержан в курортном городе Бенидорме. В ГУ МВД РФ по Санкт-Петербургу и Ленобласти уточнили, что это произошло еще минувшим летом, и с тех пор стоял вопрос об экстрадиции фигуранта. Местный суд вроде как уже принял решение о выдаче предполагаемого организатора аферы в Россию, однако официально подтвердить эту информацию “Ъ” не удалось.

Добавим, что по данному уголовному делу в мае этого года были задержаны руководитель управления Ростехнадзора по СЗФО Григорий Слабиков и его дочь Елена, которым также было предъявлено обвинение по ч. 4 ст. 159 УК РФ. После своего ареста оба фигуранта дела признали вину и дали необходимые показания. Роль Григория Слабикова, по версии следствия, заключалась в контроле действий подчиненных в интересах предполагаемых сообщников, оформлении документов, необходимых для получения компаниями статуса СРО, предупреждении предполагаемых поделщиков о возможных проверках и т. д. Его дочь, согласно материалам дела, отвечала за координацию действий участников преступной группы и занималась перемещением средств СРО в банковские ячейки.

Во время обысков только из банковских ячеек было изъято свыше 1 млрд руб., а в одной из квартир правоохранители нашли 33 млн руб. и €560 тыс.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.11.2018

Ленобласть направит в Минстрой предложения по ИЖС



В течение недели Комитет по строительству Ленинградской области разработает и направит предложения по развитию и поддержке сектора индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в регионе.

Такое поручение было дано на селекторном совещании руководителей министерства строительства РФ с регионами в четверг.

Поручение касалось регионов с самыми высокими темпами и объемами строительства многоквартирного жилья: Московской области, Санкт-Петербурга, Краснодарского края и Ленинградской области. Была отмечена необходимость развития и поддержки ИЖС, малоэтажного жилья и таунхаузов.

«В Ленинградской области частные дома составляют приблизительно треть от всего объема сдаваемого жилья. С января по октябрь в регионе введено почти 2,2 млн кв. м из которых ИЖС - 750 тыс. кв. м. Это хороший объем, и мы заинтересованы в росте этого показателя», - сказал заместитель председателя правительства области Михаил Москвин.

Он отметил, что среди мер поддержки ИЖС могут быть распространение ипотечных кредитов на строительство данного типа жилья, субсидирование подключения домов к сетям и коммуникациям.

Источник: <https://asninfo.ru>
08.11.2018

В госреестре появилась новая проектная СРО

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору включила в государственный реестр саморегулируемых организаций сведения о Союзе проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ».



Союз стал 57-ой действующей проектной саморегулируемой организацией, зарегистрированной на территории Москвы, и получил регистрационный номер СРО-П-203-08112018.

Генеральным директором новой СРО является Лидия Вахтангова, а председателем Совета – Виктор Новосёлов.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

Главе дагестанского Минстроя пригрозили отставкой



Глава Дагестана Владимир Васильев выразил крайнее недовольство работой республиканского министра строительства и ЖКХ Малика Баглиева. Поводом для жёсткой критики оказались сомнения министра в выполнении планов, намеченных в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды», и освоении 720 млн рублей, выделенных на его реализацию.

Владимир Васильев счёл такое отношение к делу недопустимым. «Это важный проект, в котором участвуют наши граждане. Что же мы с вами делаем? Деньги есть, задача благоустроить окружающее пространство – есть. Чего не хватает? Вы меня извините, но в будущем может оказаться, что уже не вы будете решать эти задачи. И еще одна деталь. Вы провели 8 совещаний и 6 заседаний. Вопрос: в чем тогда проблема? Поручения даете, но до сих пор не уверены, что они будут исполнены. Сколько еще нужно провести совещаний?» — цитирует Васильева «АИФ Дагестан».

Глава республики предложил ещё раз детально проработать вопрос и при необходимости принять кадровые решения. «Давайте назначим дублеров, пусть параллельно работают. У меня сейчас есть такой институт, как помощники на общественных началах. Давайте пригласим их. Они будут каждый день информировать

меня, что и как делается, и сменяют, если потребуется, нерадивых руководителей», — заявил Васильев.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

Саморегуляторы ЦФО провели окружную конференцию в Сочи



В минувший четверг строительные СРО Центрального федерального округа съехались в Сочи: под председательством координатора НОСТРОЙ Алексея Подлущкого здесь состоялась 35-я окружная конференция. Судя по всему, это первая конференция, которая состоялась без представителей руководства НОСТРОЙ, а потому и вопросы на ней обсуждались сугубо внутренние.

Первым делом Алексей Подлущкий подвёл итоги реализации в округе 372-ФЗ. По его словам, за два года в ЦФО удалось наладить нормальное рабочее взаимодействие между саморегуляторами: руководители СРО уважают друг друга и продуктивно работают сообща. В полном объеме средства компфондов сохранили 23 СРО. В четырёх СРО округа размещённые на спецсчетах компфонды не только не дотягивают до «исторических объёмов», но и для обеспечения ответственности действующих членов организаций. Обеспеченность членов СРО специалистами, внесёнными в НРС, составляет почти 90%, и к концу года данная задача будет решена полностью. Однако 8 СРО пока ещё не дотянули до 80%.

Далее делегаты конференции обсудили вопросы налогообложения для СРО, применяющих упрощённую систему, и ценообразования в строительстве, обменялись опытом и призвали друг друга продолжить поиск путей решения имеющихся проблем.

План координационной работы и смета на его обеспечение участников конференции полностью удовлетворили, как и список кандидатов, рекомендованных для награждения Национальным объединением строителей. В заключение Алексей Подлущкий поблагодарил участников конференции «за плодотворную работу» и призвал к активному участию в работе XVI Всероссийского съезда строительных СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.11.2018

В Ростовской области осудили экс-замглавы Госстройнадзора



Ленинский районный суд Ростова-на-Дону приговорил к 7 годам и 10 месяцам колонии строгого режима и штрафу в 1,5 миллиона рублей бывшего замглавы Госстройнадзора Ростовской области Алексея Булатова, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на представителя регионального УФСБ.

Алексей Булатов был задержан сотрудниками ведомства с поличным при получении взятки в 250 тысяч рублей от главы стройкомпании, озабоченного грозящей ему административной ответственностью за выявленные нарушения во время строительства объектов недвижимости.

«Булатов приговорен к 7 годам 10 месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима, с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок 3 года, а также к штрафу в размере 1,5 миллиона рублей», — цитирует информагентство представителя УФСБ.

По информации ведомства, в 2013 году правоохранители также пресекли коррупционную деятельность исполняющего обязанности заместителя руководителя областного Госстройнадзора Антона Буторина. Он был приговорен к 8 годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима и штрафу в сумме 7 миллионов рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.11.2018

Сибирские строительные СРО провели окружную конференцию

Окружная конференция членов НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе прошла,



как и водится, по плану: саморегуляторы одобрили все документы, которые будут вынесены для утверждения на предстоящем XVI Всероссийском съезде строительных СРО и выдвинули своих представителей в рабочие органы съезда.

Как сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, сибиряки предложили немного скорректировать смету нацобъединения с тем, чтобы иметь возможность направлять победителей и призеров конкурса профмастерства для инженерно-технических работников в зарубежные страны для обмена опытом.

Одобрив в целом предполагаемые изменения в Устав НОСТРОЙ, Регламент Всероссийского съезда и в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений на нужды нацобъединения, конференция предложила учесть в них поправки, инициированные тремя сибирскими СРО — «Алтайские строители», «Красноярские строители» и «Строители регионов». Правда, в чём суть этих поправок, осталось за рамками сообщения пресс-службы.

Зато известно, кто войдёт от СФО в состав рабочих органов XVI Всероссийского съезда СРО: в мандатную комиссию — Алексей Брянский (Ассоциация «Томские строители»), в счётную — Владимир Окишев («Строители Хакасии»), в редакционную — Антон Глушков («Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»). Также Антон Глушков будет представлять интересы сибирских СРО в Совете НОСТРОЙ.

Далее конференция обсудила предложения по совершенствованию законодательства о строительном саморегулировании, программные продукты, предназначенные для проверки и анализа деятельности членов СРО, проблемы правоприменения действующих норм в области транспортного строительства и реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», а также повышение качества строительства путем внедрения и развития соответствующей системы контроля. Отдельное внимание уделили проблемным вопросам формирования Национального реестра специалистов и его интеграции с Единым реестром членов СРО в системе личных кабинетов.

Делегаты окружной конференции также обсудили, вправе ли СРО требовать соблюдения их членами норм охраны труда, и нужно ли СРО проводить внеплановые проверки своих членов по информации, полученной от Роструда, Госстройнадзора,

Ростехнадзора и прочих надзорных органов. Результаты данного обсуждения, увы, тоже остались за рамками официального сообщения пресс-службы.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.11.2018

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 августа 2018 г. № 897**

Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика

В соответствии с частью 1 статьи 18.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика (далее - состав документов).

2. Установить, что:

— с учетом конкретных обстоятельств взаимодействия застройщика с техническим заказчиком, генеральным подрядчиком и подрядчиками, собственниками и арендодателями земельных участков, в том числе при принятии земельных участков в субаренду, продавцами (поставщиками) товарно-материальных ценностей, приобретаемых непосредственно застройщиком, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также иными органами и лицами по вопросам приобретения (получения) и использования земельных участков, исполнения договоров о строительстве объектов недвижимости, в том числе объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов инженерно-технического обеспечения, допускается предоставление застройщиком в уполномоченный банк документов, не предусмотренных составом документов, которые по соглашению между застройщиком и уполномоченным банком могут использоваться для подтверждения соответствия назначения и размера платежа застройщика требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

— в целях осуществления уполномоченным банком контроля соответствия назначения и размера платежа, указанного в распоряжении, содержанию документов, предоставленных застройщиком и являющихся основанием для составления распоряжения, и требованиям статьи 18 Федерального закона указанные документы предоставляются застройщиком уполномоченному банку одновременно с направлением распоряжения. Форма и порядок предоставления застройщиком уполномоченному банку таких документов определяются договором банковского счета, заключенным между застройщиком и уполномоченным банком, а также обязательными для исполнения сторонами указанного договора банковскими правилами;

— не требуется предоставление застройщиком уполномоченному банку документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика, в подтверждение назначения и размеров платежных операций, осуществляемых непосредственно между застройщиком и уполномоченным банком, в том числе по оплате застройщиком услуг уполномоченного банка, при размещении временно свободных денежных средств застройщика на депозите в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, а также в случаях, если в соответствии с частью 2 статьи 18.2 Федерального закона платежные операции застройщика не подлежат контролю со стороны уполномоченного банка;

— все указанные в составе документов договоры предоставляются застройщиком

уполномоченному банку со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, включая дополнительные соглашения об изменении стоимости работ, влекущем изменение планируемой стоимости строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в проектной декларации (проектной стоимости строительства);

— застройщик предоставляет уполномоченному банку однократно договоры и иные документы, необходимые для проведения операций по расчетному счету застройщика, являющиеся основанием возникновения у застройщика обязанностей по оплате товаров (работ, услуг), а также иные документы, предоставление которых застройщиком в уполномоченный банк в соответствии с содержанием и назначением таких документов может быть осуществлено однократно;

— уполномоченный банк не вправе требовать предоставления застройщиком документов, содержащих информацию о проекте строительства, подлежащую раскрытию застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе размещенную застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство транспорта Российской Федерации

ПРИКАЗ от 9 июля 2018 г. № 261

Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия

Зарегистрировано в Минюсте России 3 августа 2018 г. № 51771

В соответствии с пунктом 1 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные Законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №46, ст. 5553; 2008, №20, ст. 2251; №30, ст. 3597; 3616; №49, ст. 5744; 2009, №29, ст. 3582; №39, ст. 4532; №52, ст. 6427; 2010, №45, ст. 5753; №51, ст. 6810; 2011, №7, ст. 901; № 15, ст. 2041; № 17, ст. 2310; №29, ст. 4284; №30, ст. 4590, 4591; №49, ст. 7015; 2012, №26, ст. 3447; №50, ст. 6967; 2013, № 14, ст. 1652; № 30, ст. 4083; № 52, ст. 7003; 2014, № 6, ст. 566; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3377; №43, ст. 5795; 2015, № 1, ст. 72; № 29, ст. 4350, 4359, 4374; №48, ст. 6723; №51, ст. 7249; 2016, №1, ст. 74; №7, ст. 914; №15, ст. 2066; №27, ст. 4190, 4294; 2017, №7, ст. 1028, №50, ст. 7561; 2018, № 1, ст. 37) **приказываю:**

Утвердить прилагаемый Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной

[Содержание](#)

дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия.

Министр Е.И.Дитрих

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 27 июня 2018 г. № 27346-ХМ/02

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 13 июня 2018 г. № П9-29881 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В целях снижения финансовой нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности и упрощения процедуры выхода на рынок строительных услуг представителей микробизнеса, а также малого и среднего бизнеса с 18 июня 2017 года работы по договорам субподряда могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций. Кроме того, с 1 июля 2017 года не требуется членство в саморегулируемой организации для выполнения работ по договорам строительного генподряда стоимостью до трех миллионов рублей включительно.

Частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) минимальные квалификационные требования определены только к членам саморегулируемых организаций.

При этом согласно части 7 статьи 55.5 ГрК РФ требования к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены саморегулируемой организацией, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в отношении объектов культурного наследия, а также при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда.

Кроме того, в соответствии с частью 8 статьи 55.5 ГрК РФ требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаемые во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже минимально установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. № 559.

С учетом изложенного, пунктом 1 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ установлены

квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а не к наличию минимального количества специалистов.

Таким образом, внесение изменений в приказ Минстроя России от 6 апреля 2017 г. № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» в части руководителя органа микробизнеса не требуется.

Х.Д. Мавляров

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 13 июня 2018 г. № 25314-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение о квалификационных требованиях к специалистам в области обследования зданий и сооружений и сообщает.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений являются специальным видом инженерных изысканий.

Частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлено, что работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее также - договоры подряда на выполнение инженерных изысканий), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение инженерных изысканий по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов). Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Согласно части 6 статьи 55.5 Кодекса требования к членам саморегулируемой

организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования

ПИСЬМО от 21 апреля 2017 г. № 14094-СМ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 19 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляет с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 (далее - Положение № 427), в случае, если проверка достоверности определения сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы. При этом Положением № 427 не установлены требования о выдаче заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости одновременно с заключением, подготовленным по результатам проведения государственной экспертизы.

Департамент сообщает, что проведение государственной экспертизы не должно превышать сроков, установленных пунктом 29 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. При этом подготовка и выдача заявителю заключения государственной экспертизы ранее установленных сроков не является нарушением указанных требований.

На основании части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, а также результатам инженерных изысканий и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Согласно пункту 18 Положения №427 предметом проверки достоверности определения сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Необходимо отметить, что по результатам одновременного проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости подготавливаются два заключения о соответствии или несоответствии проектной документации и сметной документации требованиям, установленным предметом государственной экспертизы и предметом проверки достоверности определения сметной стоимости. При этом одновременно могут быть подготовлены положительное и отрицательное заключения.

Согласно части 14.2 статьи 1 Кодекса капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) включает в себя замену и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замену и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, в случае, если реставрация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия, являющегося объектом капитального строительства, для современного использования связаны с проведением реконструкции, капитального ремонта, то сметная стоимость таких работ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Пунктом 30 Положения № 427 установлено, что повторная проверка достоверности определения сметной стоимости проводится в случае, если после получения

положительного заключения о достоверности сметной стоимости в проектную документацию внесены изменения, в результате которых сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства увеличилась.

Дополнительно сообщается, что проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости, если изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к увеличению сметной стоимости, указанным Положением не предусмотрено.

На основании пункта 2 Положения № 427 проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от необходимости получения разрешения на строительство; обязательности подготовки проектной документации, а также обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением модификации проектной документации, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, если указанная модификация не приводит к увеличению сметной стоимости объектов капитального строительства.

Согласно части 3.5 статьи 49 Кодекса подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. В случае модификации такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Кодекса, указанное заключение также подтверждает, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

**Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования
С.В.МОЧАЛОВА**

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга
Письмо от 10 августа 2018 года № исх-06-00-536/18-1-0

Главным распорядителям бюджетных средств Санкт-Петербурга

Уважаемые коллеги!

Письмом Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 07.08.2018 № 06-00-536/18-0-0 Вам даны пояснения по вопросу использования разъяснений Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - Агентство) от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС, данных Агентством по вопросу применения понижающих коэффициентов 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,8 к нормативам сметной прибыли (далее - Разъяснения).

Вместе с тем, признание Разъяснений Министерством юстиции Российской Федерации не подлежащими применению вызвано не правовой составляющей Разъяснений, а исключительно причиной квалификации их содержания как нормативного правового акта, издание которого в виде писем и телеграмм не допускается.

При таких обстоятельствах Комитет направил письмо в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) с просьбой дать разъяснения правовой составляющей применения понижающих коэффициентов, ранее устанавливаемых в соответствии с Разъяснениями.

До получения ответа от Минстроя России по данному вопросу Комитет **приостанавливает действие своих разъяснений**, направленных Вам письмом от 07.08.2018 № 06-00-536/18-0-0, и **рекомендует руководствоваться ранее действовавшим порядком применения понижающих коэффициентов**.

Председатель Комитета Д.И.Сачков

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга
Письмо от 7 августа 2018 года № исх-06-00-536/18-0-0

Главным распорядителям бюджетных средств Санкт-Петербурга

Уважаемые коллеги!

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в рамках полномочий, установленных пунктами 3.3. Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, информирует о следующем.

В соответствии с письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.04.2018 № 01/57049-ЮЛ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признало с указанной даты письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС не подлежащим применению (информация размещена в федеральном реестре сметных нормативов).

На основании вышеизложенного, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта и технического перевооружения объектов капитального строительства понижающие коэффициенты 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,8 к нормативам сметной прибыли не применяются.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли следует применять в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Прошу указанную информацию довести до сведения подведомственных учреждений.

Председатель Комитета Д.И.Сачков

Постановление Правительства Иркутской области от 5 сентября 2018 г. N 638-пп

"О внесении изменений в Положение о службе государственного строительного надзора Иркутской области"

В соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2017 года N 116-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 1 июля 2018 года N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29 июля 2018 года N 272-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного управления в сфере официального статистического учета", Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года N 618 "Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции", руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Внести в Положение о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года N 595-пп, следующие изменения:

1) в пункте 7:

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг";

в абзаце пятом подпункта 15.1 слова "частью 1.2" заменить словами "частью 5";

в подпункте 15.3 слово "преобладающее" исключить, цифры "25" заменить словом "пять";

подпункт 15.4 дополнить словами "и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти";

в подпункте 16 слова "уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации" заменить словами "осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации";

подпункт 21 после слов "своих обязательств по договорам," дополнить словами "сводной накопительной ведомости проекта строительства,"

подпункт 22 дополнить словами ", в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

в подпункте 27 слова "уполномоченного на осуществление функции по формированию официальной статистической информации" заменить словами "осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации";

в подпункте 39 слова "частью 5" заменить словами "частями 5 и 6.2";

2) пункт 8 дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) содействует развитию конкуренции на товарных рынках при осуществлении службой функций, установленных пунктом 7 настоящего Положения";

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Р.Н.Болотов
Председатель Правительства Иркутской области

Постановление Правительства Камчатского края от 4 сентября 2018 г. N 356-П

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2019 год"

Правительство постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2019 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2019 года.

Губернатор Камчатского края

В.И. Илюхин

Приложение
к постановлению Правительства Камчатского края от 04.09.2018 N 356-П

[Содержание](#)

**Минимальный размер
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в
Камчатском крае на 2019 год**

№ п/п	Наименование муниципального образования в Камчатском крае	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м, общей площади жилого (нежилого) помещения (рублей в месяц)
1.	Петропавловск-Камчатский городской округ	9,30
2.	Вилучинский городской округ	8,80
3.	Елизовский муниципальный район	8,00
4.	Мильковский муниципальный район	7,80
5.	Усть-Большерецкий муниципальный район	8,20
6.	Быстринский муниципальный район	8,70
7.	Усть-Камчатский муниципальный район	8,40
8.	Соболевский муниципальный район	9,50
9.	Алеутский муниципальный район	9,30
10.	Городской округ "поселок Палана"	9,60
11.	Карагинский муниципальный район	9,50
12.	Олюторский муниципальный район	8,60
13.	Тигильский муниципальный район	8,40
14.	Пенжинский муниципальный район	8,30

**Распоряжение Министерства строительства Кировской области от 7
сентября 2018 г. N 35**

**"Об утверждении административного регламента министерства строительства
Кировской области осуществления контроля за соблюдением органами местного
самоуправления муниципальных образований Кировской области
законодательства о градостроительной деятельности"**

В соответствии с Положением о министерстве строительства Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 27.11.2017 N 68-П "Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области":

1. Утвердить административный регламент министерства строительства Кировской области осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области законодательства о градостроительной деятельности. Прилагается.

2. Признать утратившим силу распоряжение министерства строительства Кировской области от 10.01.2018 N 3 "Об утверждении административного регламента министерства строительства Кировской области по исполнению государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области законодательства о градостроительной деятельности".

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства строительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Р.А. Бондарчук

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 20 августа 2018 г. N 355-ОД

"О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2018 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2018 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми"

В целях реализации постановлений Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 года N 32 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", от 27 сентября 2010 года N 322 "О мерах по реализации Закона Республики Коми "О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми", от 15 ноября 2011 года N 510 "О порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита", от 02 февраля 2015 года N 35 "О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита", приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению N 1.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита, предоставляемой семьям (одиноким родителям)

при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 2.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению N 3.

И.о. министра

А.А. Крикуненко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядчик выполняет монтаж трубопроводов сетей производственно-противопожарного водопровода, тепловых сетей, сетей самотечной и напорной канализаций на площадке пункта сбора нефти. Указанные работы Заказчик расценивает по таблицам сборников: Сборник № 22 «Водопровод — наружные сети» и Сборник № 24 «Теплоснабжение — наружные сети». Подрядчик считает, что следует применять расценки из Сборника № 12 «Технологические трубопроводы». В качестве обоснования приводит следующие доводы:

1) Все трубопроводы включены в состав технологического проекта марки ТК (8180-Ц-С037-ТК6), являются трубопроводами обвязки нефтяных резервуаров емк. 10000 м³, обеспечивают ведение технологического процесса и эксплуатацию оборудования — РВС.

2) Согласно проекта вышеуказанные трубопроводы проходят по ярусам эстакады совместно с технологическими трубопроводами, так же, как и технологические трубопроводы, в своем составе имеют компенсаторы.

3) Трубопроводы производственно-противопожарного водопровода, самотечной и напорной канализации изготовлены из труб, аналогично технологическим трубопроводам — стальных бесшовных повышенной эксплуатационной надежности с ударной вязкостью при температуре — 60°C - 13ХФА; сети тепловые — из труб ст. 09Г2С.

4) Технология монтажа данных трубопроводов идентична монтажу технологических трубопроводов данного проекта.

Скажите, на основании приведенных доводов, следует полагать, что Подрядчик прав?

Ответ.

В данном случае подрядчик прав.

Для определения стоимости монтажа трубопроводов сетей производственно-противопожарного водопровода, тепловых сетей, сетей самотечной и напорной канализаций на площадке пункта сбора нефти, с учетом всех вышеизложенных доводов, следует применять расценки сборника № 12 «Технологические трубопроводы».

Ответ дан по состоянию на 28.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация проводит штамповые испытания грунтов с привлечением специализированной организации. Возник вопрос, должен ли Заказчик компенсировать расходы Подрядной организации на проведение штамповых испытаний грунтов?

Ответ.

Согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28 января 2005 г. N 6-35 - штамповые испытания грунтов

относятся к накладным расходам подрядных организаций и заказчик их дополнительно оплачивать не должен.

Ответ дан по состоянию на 28.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Планируется строительство магистрального трубопровода с организацией работ вахтовым методом. В сметной документации учитываются: вахтовая надбавка к заработной плате, ежедневная надбавка за проезд от места проживания к вахтовому поселку и доставка от вахтового поселка к месту строительства трубопровода, а также надбавка за проживания в вахтовом поселке. В смете не учитываются затраты на питание, медобслуживание и организацию связи на период строительства. Проектировщики считают, что указанные затраты учитываются накладными расходами. Скажите, правы ли проектировщики в данном вопросе?

Ответ.

Проектировщики не правы.

Затраты на питание, медобслуживание и организацию связи на период строительства не учитываются накладными расходами. Данные затраты следует учитывать отдельно в 9 главе сводного сметного расчета стоимости строительства, в графе «Прочие затраты».

Согласно приложению 8 к МДС 81-35.2004, в главу 9 «Прочие работы и затраты» включаются:

9.4 Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах).

Ответ дан по состоянию на 17.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация-подрядчик производит работы по монтажу резервуара для нефтепродуктов. Согласно проектной документации указан понтон «Контэк». Для расчета стоимости работ расценка с указанным типом понтона отсутствует. Скажите, какую подходящую расценку нам следует применить для расчета указанной работы: расценку 09-02-005-01 «Монтаж понтона» или расценку 09-02-016-01 «Монтаж металлоконструкций из алюминиевых сплавов для РВС 30000 м3 понтона типа "Альпон"»?

Ответ.

Для учета в сметной документации стоимости работ по монтажу понтона «Контэк» следует использовать расценку 09-02-016-01 «Монтаж металлоконструкций из алюминиевых сплавов для РВС 30000 м³ понтона типа "Альпон"», так как принцип производства монтажных работ для понтонов типа «Контэк» и типа «Альпон» одинаков.

Ответ дан по состоянию на 17.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Подрядчик производят демонтаж нежилого объекта организации Заказчика. Согласно подрячному договору материалы от демонтажа переходят в пользование Подрядчика и их стоимость учитывается при расчете оплаты выполненных работ. Указанные материалы Подрядчик планирует реализовать. Скажите, как правильно учесть указанные материалы Подрядчику?

Ответ.

Остающиеся в распоряжении подрядчика материалы, полученные в результате демонтажа объектов заказчика и предназначенные для продажи, являются товарами, т.к. согласно п. 3 ст. 38 НК РФ товаром для целей налогообложения признается любое имущество, реализуемое либо предназначенное для реализации.

Расходы на оплату стоимости товаров учитываются по мере их реализации (пп. 23 п. 1 ст. 346.16 и п. 2 ст. 346.17 НК РФ). Оплатой материалов в данном случае будет являться зачет их стоимости в счет цены выполненных подрядчиком работ.

Ответ дан по состоянию на 03.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(333) за ноябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (333) за ноябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
06.11.2018

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №16

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 22.10.2018 № 199-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№16:

Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений Санкт-Петербурга. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И1»

Источник: <http://wizardsoft.ru>
02.11.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих

[Содержание](#)

разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Черная пятница в ИПАП! Скидки на сметные курсы!

Отдел по обучению сметному делу Института прикладной автоматизации и программирования принимает участие во всемирной акции «Черная пятница!» А это значит, что вас ждут отличные скидки!

Очное обучение:

В период с 22.11 по 26.11 действует скидка 40 % на все очные сметные курсы декабря! *

Дистанционное обучение:

При оплате выбранного вами дистанционного сметного курса (кроме аттестации) в период с 22.11 по 26.11 на него будет действовать скидка 40 %! *

** Все подробности условий акции, оплаты обучения и получения скидки уточняйте у наших менеджеров:*

Очное обучение в Санкт-Петербурге: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544) +7 (952) 379-75-00 (WhatsApp / Viber), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545)+7 (950) 048-15-28, msv@ipap.ru

Бесплатный вебинар - Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала "VALINTA"

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на бесплатный вебинар **Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала "VALINTA"**.

Дата проведения: 27 ноября 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Черная пятница -40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает курсы повышения квалификации для инженеров-

сметчиков по дополнительным профессиональным программам :

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	17.12 – 28.12	2 недели	Дневная	7 320	6 360
	10.12 – 08.02	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 320	6 360
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	21.12 – 28.12	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 200	4 200
Повышение квалификации для специалистов					
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 32 ак.часа	24.12 – 28.12	1 неделя	Дневная с 09:30 до 15:30	9 000	7 800
Новый курс! «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак.часа	03.12 – 06.12	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 800	4 800
Новый курс! «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.12 – 18.12	2 дня пн,вт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 800	4 200
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	10.12 – 13.12	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до17:00	6 600	6 000

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	03.12 – 13.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 160	6 960
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	04.12 – 27.12	3 недели вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	03.12 – 07.12	5 дней	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	7 200	6 600
	12.12 – 14.12	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3 день с 10.00 до 13.00	7 200	6 600
	17.12 – 20.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	7 200	6 600
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	24.12 – 27.12	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	12.12 – 13.12	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 200
	17.12 – 19.12	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	4 800	4 200

* Стоимость курсов указана с учетом скидки 40%. Необходимо произвести оплату обучения в дни: с 22.11 по 26.11.18 года!

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)

- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Новый курс - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»

ИПАП приглашает специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц пройти **курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
17.12 – 18.12 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит **Шевченко Сергей Михайлович** – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных

[Содержание](#)

организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
03.12 – 06.12 (пн-чт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - **«Обследование технического состояния зданий и сооружений»**.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

[Содержание](#)

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!