
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2020 года

Выпуск 1 (387)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Минстрой готов изменить порядок разработки СТУ	5
ГИС ЖКХ перешла от Минкомсвязи к Минстрою	5
Минстрой поддержал первую международную парковую конференцию	6
Минстрой озадачен законотворчеством	6
С кадастровых инженеров спросят диплом	7
Светлана Калинина: региональные ГЖИ стали «ручными» организациями, занимающимися отписками	8
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 декабря 2019 года	8
Выдавать разрешения на строительство будут быстрее	9
Строительную бюрократию заменит суперсервис.....	10
В Ростехнадзоре утверждены доклады о правоприменительной практике за 9 месяцев 2019 года	10
НОСТРОЙ соучаствует в «регуляторной гильотине»	11
Минстрой России цифровизирует строительство со странами СНГ	12
Следственный комитет проводит проверку по факту гибели строителя в Петербурге.....	13
Начали действовать штрафы для владельцев зданий с незаконно измененными фасадами.....	13
Ленобласть заключила новые дорожные госконтракты на миллиард рублей.....	14
В Ленинградской области за год завершено 22 долгостроя	14
В Москве продолжается «великое переселение»	15
Законодательство	16
Письмо № 51579-ДВ/09 от 31.12.2019	16
Письмо № 50583-ДВ/09 от 25.12.2019	16
УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА Российской Федерации от 18 октября 2019 года № 504	17
Приказ № 517/пр от 04.09.2019	21
Приказ № 516/пр от 04.09.2019	21
ПИСЬМО от 11 октября 2019 г. № 08-25-53/24802.....	22
Регионы	25
ПИСЬМО от 31.10.2019 г № 2019-10/П780.....	25
Приказ № 185 от 25.09.2019.....	27
Постановление Правительства Рязанской области от 8 октября 2019 г. N 311.....	27
Письмо № 26/4887 от 11.10.2019	29
Письмо № 26/4796 от 08.10.2019	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 от 25.06.2019.....	30
Постановление Правительства Самарской области от 27 сентября 2019 г. N 678.....	31
Закон Самарской области от 15 октября 2019 г. N 93-ГД	32
Постановление Правительства Севастополя от 17 октября 2019 г. N 583-ПП	33
Постановление Правительства Ставропольского края от 7 октября 2019 г. N 440-п.....	33
ПРИКАЗ № 422-П от 28.06.2019.....	34
Письмо № 49.01-06/1132 от 08.07.2019	35
Постановление Правительства Тульской области от 17 октября 2019 г. N 489.....	36
Распоряжение Департамента информатизации Тюменской области от 22 октября 2019 г. N 26-р37	

Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва от 10 сентября 2019 г. N 160-ОД	38
Постановление Правительства Тверской области от 7 октября 2019 г. N 388-пп	39
Письмо № 17-205 от 01.07.2019.....	39
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров	43
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №23	43
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	43
Обучение	45
Бесплатный семинар «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	45
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП	46
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	46
Курсы обучения в ИПАП.....	46
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 30 по 31 декабря 2019 года и с 09 по 10 января 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена Тех.часть Общая часть Проектные работы. Добавлены индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ из Письма № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019.
2. Обновлены Общие нормативные документы. Скорректирован Приказ Минстроя № 519.
3. Скорректировано отображение табличных форм и схем в Тех.частях ФЕР-2001 ред. 2017 ДИЗ №1,2,3,4,5 и в Тех.частях ФЕР-2001 редакция 2014 ДИЗ №1,2,3.
4. В Тех.части УНЦС-2017 ДИЗ N1 и УНЦС-2020 добавлена «Методика разработки и применения УНЦС, а также порядке их утверждения» (утверждена Приказ № 314/пр от 29.05.2019 г.).
5. Обновлены наименования ресурса машины с шифром 91.01.05-128 в базах ГЭСН-2001 ред. 2017 ДИЗ №1-5, ФЕР-2001 ред. 2017 ДИЗ №1-5

Созданы базы:

1. Прейскурант № 01/2000 на экспертизу промышленной безопасности, монтаж, реконструкцию, ремонт, сервисное обслуживание, проектирование, а также на разработку и оформление эксплуатационной документации на подъемные сооружения (в том числе крановые пути) Дата введения 15.11.2000.
2. Прейскурант №18/03.2010 на техническое обследование грузоподъемных машин, крановых путей и выполнение проектно-конструкторских работ.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградской области ред. 2009 декабрь 2019.
4. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2019 (Мосгосэкспертиза).
5. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №22 (Мосгосэкспертиза).
6. Индексы 12.2019 (4 кв.) к базе ТСН-2001 Москва глава 13 от Мосгосэкспертизы.

Минстрой готов изменить порядок разработки СТУ



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков предлагает представителям профсообщества поделиться замечаниями и предложениями по проекту приказа Минстроя России «О внесении изменений в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации...», представленному ведомством на общественное обсуждение.

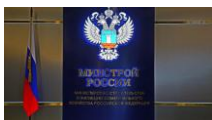
Согласно проекту, Минстрой предлагает исключить из порядка разработки и согласования СТУ рассмотрение проектов специальных техусловий министерским Нормативно-техническим советом и установить к разработчикам СТУ квалификационные требования. Так, в соответствии с документом, к разработке СТУ будут допускаться юрлица и ИП, не причастные к разработке проектной документации по данному объекту, но непременно состоящие в СРО в области архитектурно-строительного проектирования или инженерных изысканий.

Помимо этого, в СТУ (в зависимости от содержания) должны будут содержаться письменные заверения двух специалистов по организации инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования, внесённых в НРС, о безопасности принятых в СТУ решений и их соответствии требованиям 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Также проект СТУ должен быть согласован двумя привлечёнными экспертами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности, соответствующим содержанию проекта СТУ. Эти эксперты не должны участвовать в разработке проекта СТУ, проектной документации или подготовке инженерных изысканий, в экспертизе проектной документации и инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого разрабатывается проект СТУ.

Замечания и предложения к проекту приказа до 3 февраля можно направить в Минстрой и НОПРИЗ, — необходимые для этого адреса электронной почты можно найти [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2020

ГИС ЖКХ перешла от Минкомсвязи к Минстрою



Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, ранее находившаяся в ведении Минкомсвязи России, передана в ведение Минстроя.

Соответствующий закон подписал Президент Владимир Путин.

Как сообщили в Минстрое, функция государственного заказчика ГИС позволит ведомству аккумулировать актуальную информацию о состоянии жилищно-коммунального комплекса страны.

«Полученные полномочия позволят нам также доработать систему и сделать ее более актуальной, в том числе интегрировать ГИС ЖКХ с аналогичными

региональными и муниципальными информационными системами, официальными сайтами органов власти субъектов. Это позволит исключить дублирование информации и обеспечить однократность ее размещения», - рассказал Максим Егоров, заместитель главы Минстроя.

Кроме этого, благодаря полной информации о деятельности УК, ТСЖ и ЖСК в системе у органов государственного жилищного надзора появляется возможность для контроля ситуации, связанной с управлением многоквартирными домами, и планирования проверок деятельности таких организаций.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.01.2020

Минстрой поддержал первую международную парковую конференцию



Первая Международная выставка-конференция по созданию, обслуживанию и развитию комфортной городской среды, парков отдыха и общественных пространств ParkSeason Expo состоится 28-29 мая 2020 года в конгрессно-выставочном центре «Сокольники» в Москве.

Организаторами мероприятия выступают НКО «Ассоциация парков» и Минстрой России при участии Министерства культуры Российской Федерации и «Объединенной дирекции «Мосгорпарк».

Как сообщили в Минстрое, конференция проводится с целью обмена практическим опытом и обсуждения актуальных вопросов развития комфортной городской среды. В деловой программе примут участие представители федеральных и региональных органов власти, главы городских и областных администраций, руководители парков и отраслевых учреждений Москвы, а также ведущие российские урбанисты, архитекторы, дизайнеры и международные эксперты из Голландии, Испании, Китая, Канады и других стран.

«Благоустройство общественных пространств одно из ключевых направлений реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Пристальное внимание этой тематике стало уделяться только в последние годы и сейчас мы видим высокий запрос на обсуждение современных тенденций и обмен опытом по организации общественных территорий и особенно парков», – рассказал замминистра строительства Максим Егоров.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.01.2020

Минстрой озадачен законотворчеством



Правительство РФ определилось с планами законотворческой деятельности на 2020 год. План законопроектной работы утвержден распоряжением от 26 декабря за №3205-р и предусматривает разработку 230 законопроектов. Минстрой России определен участником разработки 11 законопроектов, отмечает «Правда о СРО».

К маю текущего года ведомство обязано представить в правительство законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые

законодательные акты Российской Федерации (в части систематизации обязательных требований в сферах безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)». За лето документ должен пройти согласование ФОИВ и в августе поступить в Государственную думу РФ.

Градостроительный кодекс также ждет корректировка требований в части введения типового проектирования, экспертизы проектной документации объектов, находящихся за пределами РФ, в части подготовки документов территориального планирования и в части создания и использования Реестра новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения.

Наряду с поправками в Градкодекс запланированы изменения в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (в части систематизации обязательных требований к разработке и принятию нормативно-технических документов в области проектирования и строительства), в Жилищный кодекс (в части систематизации обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами и совершенствования жилищного контроля), в Федеральный закон «О теплоснабжении».

Источник: <http://sroportal.ru>
09.01.2020

С кадастровых инженеров спросят диплом



С 1 января заниматься кадастровой деятельностью могут только специалисты с высшим профильным образованием. Данное требование было внесено в законодательство ещё в 2015 году, но вступило в силу только в 2020-м. Цель вполне понятная – повысить профессиональный уровень кадастровых инженеров. Однако, за тех, кто не успел (не сумел) получить нужный диплом, вступились в Совете Федерации.

Кадастровых инженеров со средним профессиональным образованием, которые сдали квалификационный экзамен и успешно работают, могут освободить от обязанности получать профильное высшее образование, сообщает «Парламентская газета» со ссылкой на внесённый в Госдуму законопроект с поправками в Федеральный закон «О кадастровой деятельности». Его авторы — глава Комитета Совета Федерации по экономической политике Андрей Кутепов и его заместитель Арсен Каноков – считают, что получить высшее образование для уже сложившихся профессионалов «только для того, чтобы подтвердить и так имеющуюся квалификацию», дело весьма проблематичное. Между тем, в настоящее время на рынке кадастровых работ успешно работают инженеры со средним профессиональным образованием, которые своей работой и квалификацией на практике доказали право на осуществление этой деятельности.

В связи с этим сенаторы предлагают распространить требование о наличии высшего образования только для тех кадастровых инженеров, которые только вступают в соответствующие саморегулируемые организации. Это позволит сохранить высокопрофессиональный состав действующих кадастровых инженеров со средним специальным образованием и обеспечить постепенный переход к тому, чтобы в перспективе все кадастровые инженеры имели высшее образование, уверены законодатели.

Отметим, что данный законопроект в настоящее время изучает председатель Госдумы. Когда его представят на рассмотрение депутатам, в графике работы парламента пока что не определено.

Источник: <http://sroportal.ru>
09.01.2020

Светлана Калинина: региональные ГЖИ стали «ручными» организациями, занимающимися отписками



Эксперты ОНФ считают, что региональные государственные жилищные инспекции должны подчиняться Минстрою и главному государственному жилищному инспектору РФ.

«Государственные жилищные инспекции назначаются органами региональной власти и сегодня являются по сути «ручными» организациями», – считает координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды Общероссийского народного фронта Светлана Калинина.

Между тем, по ее словам, в ОНФ больше всего обращений граждан приходится на сферу ЖКХ. Доля жилищно-коммунальной инфраструктуры, нуждающейся в модернизации, составляет по экспертным оценкам – от 60% до 70%.

«Тарифы повышаются при условии модернизацией сетей, но модернизация не проводится. Создается социальное напряжение, происходят аварии на сетях. Активистами ОНФ зафиксировано множество случаев, когда, например, дети-сироты пишут в ГЖИ по вопросам отсутствия отопления, водоснабжения или протекающей крыши, но вместо необходимых предписаний ресурсоснабжающим или управляющим компаниям ГЖИ готовят отписки заявителям», – говорит эксперт.

«Чтобы чиновники начали действовать в интересах населения, а не отписки и отчеты сочиняли, необходимо, чтобы у главного государственного жилищного инспектора появились рычаги влияния на работу ГЖИ, чтобы он назначал руководителей ГЖИ на местах, контролировал их деятельность», – резюмирует Светлана Калинина.

Источник: <https://asninfo.ru>
09.01.2020

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 декабря 2019 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

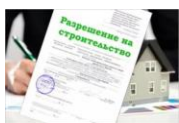
По состоянию на 1 декабря 2019 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nostroy.ru>
30.12.2019

Выдавать разрешения на строительство будут быстрее



Президент России Владимир Путин подписал закон об унификации порядка, условий и результатов предоставления государственных и муниципальных услуг. Теперь их будут предоставлять по единому стандарту, а срок выдачи разрешений на строительство уже с 1 января сократится с 7 до 5 дней.

Кроме этого с 20 до 14 дней сократится и срок выдачи градостроительного плана. А застройщики, возводящие объекты одновременно на территориях нескольких субъектов РФ, одним из которых является Москва, смогут по своему усмотрению направлять проектную документацию на проведение экспертизы в соответствующий орган столицы или федеральный орган исполнительной власти.

В законе «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» теперь указано, что «единый стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги — [это] установленные правительством Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральными законами, единые требования к предоставлению государственной и (или) муниципальной услуги».

Как отмечал ранее спикер Госдумы Вячеслав Володин, эти стандарты «станут едиными для всей страны, независимо от региона и муниципалитета» и сначала будут

введены в сфере градостроительства, что «упростит контроль за качеством услуг и ускорит сами процедуры».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2019

Строительную бюрократию заменит суперсервис



В России готовят запуск суперсервиса «Цифровое строительство». Первый этап проекта будет пройден уже через год, обещают в АНО «Цифровая экономика». На прошлой неделе проект обсуждала созданная при АНО рабочая группа по цифровому госуправлению. Представители ведущих технологических компаний одобрили первый этап внедрения суперсервиса, указав, что и где требуется доработать.

На первом этапе суперсервис предоставит полный спектр услуг онлайн по строительству индивидуального жилого или садового дома (срок внедрения до 2021г.), на втором (до 2022г.) – по строительству многоквартирных жилых домов, на третьем этапе (до 2024г.) суперсервис начнёт обслуживать все остальные строительные объекты. Пока что поучаствовать в пилотном запуске суперсервиса вызвалась только Москва.

«Для реализации суперсервиса «Цифровое строительство» необходима серьезная работа, прежде всего связанная с изменениями законодательства. Например, присвоение адреса объектам капитального строительства сегодня требует отдельного обращения. По итогам работы процедура их введения в эксплуатацию будет значительно упрощена и ускорена», — цитирует РИА «Новости» замглавы Минкомсвязи РФ Максима Паршина.

Сегодня, по подсчетам Минстроя, «путь гражданина» от уведомления о начале строительства индивидуального жилого дома до присвоения объекту адреса требует более 20 визитов в различные учреждения и примерно 53 часа личного времени.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2019

В Ростехнадзоре утверждены доклады о правоприменительной практике за 9 месяцев 2019 года

Ростехнадзор [опубликовал](#) на своем сайте [доклад](#) о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций за девять месяцев 2019 года.

Первая часть доклада посвящена статистике по осуществлению федерального государственного строительного надзора.

Так, за девять месяцев 2019 года территориальными управлениями Ростехнадзора проведено 9 844 проверки. В ходе них выявлено 42 753 нарушения, наложено 5426 административных наказаний, в том числе 4476 в виде административных штрафов, 938 предупреждений, 9 административных приостановлений деятельности и 2 временных запрета деятельности. Сумма наложенных административных штрафов составила 442948,4 тыс. рублей.

Среди выявленных нарушений Ростехнадзором выделяются: несоблюдение требований проектной документации, технических регламентов, требований к ведению исполнительной документации, требований пожарной безопасности, а также санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, установленного порядка строительства.

Вторая часть доклада охватывает информацию о правоприменительной практике в отношении СРО строителей, изыскателей и проектировщиков.

За 9 месяцев 2019 года центральным аппаратом Ростехнадзора проведено 122 проверки в отношении саморегулируемых организаций, в том числе 50 внеплановых проверок по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Козака и 72 внеплановых проверки по контролю за исполнением предписания.

В проекте доклада приведен перечень основных типовых нарушений, допускаемые саморегулируемыми организациями в 2019 году и выявленные в ходе проведения проверок:

1. несоблюдение требований законодательства Российской Федерации при разработке внутренних документов;

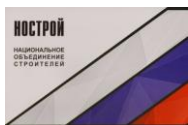
2. нарушение требований частей 2, 9, 10, 11.1 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статей 55.4, 55.16 и 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части формирования и размещения компенсационных фондов саморегулируемой организации на специальных счетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации кредитных организациях.

За 9 месяцев 2019 г. из государственного реестра саморегулируемых организаций исключены сведения о 12 саморегулируемых организациях (4 саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство; 7 саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации; 1 саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания).

По итогам доклада и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований при осуществлении федерального государственного строительного надзора и федерального государственного надзора за деятельностью СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства не выявлено.

Источник: <http://nostroy.ru>
30.12.2019

НОСТРОЙ соучаствует в «регуляторной гильотине»



НОСТРОЙ погрузился в процесс предстоящей «регуляторной гильотины». В минувшую пятницу в нацобъединении заседала рабочая группа, перед которой стоит задача отработать «замечания и предложения» профсообщества к проектам документов, представленным Минстроем России в рамках административной реформы.

Эксперты обсудили три проекта структур будущего регулирования, касающиеся реформирования института контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства

и сформулировали первый перечень рекомендаций по их доработке. Полный перечень предложений в нацобъединении обещают составить к 15 января. Документ направят в рабочую группу по строительству и ЖКХ, сформированную при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти, созданную при Правительственной комиссии по проведению административной реформы.

В НОСТРОЙ рассчитывают на активное соучастие в этой работе представителей профсообщества. Все проекты обсуждаемых документов размещены [здесь](#)

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2019

Минстрой России цифровизирует строительство со странами СНГ



Одним из главных направлений работы экспертов Базовой организации государств-участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе в будущем году станет цифровизация, сообщил журналистам глава Минстроя России Владимир Якушев.

«Основная задача деятельности Базовой организации – это выработка единого подхода к определению обязательных требований безопасности строительства и строительной продукции, принимаемых в странах СНГ, гармонизация документов добровольного применения, обеспечивающих выполнение этих требований. Все мы выходцы из одной строительной школы и можем сообща повышать конкурентоспособность наших строительных отраслей. Только необходимо двигаться навстречу друг другу, — отметил министр. — В этом году мы продвинулись по вопросам, касающимся технического регулирования строительства, но необходимо наращивать темпы и по другим направлениям. В 2020 году особое внимание мы направим на взаимодействие со странами СНГ по теме цифровизации строительства».

В пресс-службе Минстроя, в свою очередь, напомнили, 8 июня 2018 года в по решению участников Базовой организации государств-участников СНГ была создана Комиссия по развитию нормативно-технической базы в области технологии информационного моделирования в строительстве. В декабре 2019 года комиссия провела на площадке ФАУ «ФЦС» совещание по выработке решений, направленных на создание и применение на территории государств-участников СНГ единого классификатора строительной информации. По итогам обсуждения его участники решили сформировать этот классификатор на основе классификационных таблиц и основных положений международных стандартов ISO/IEC серии 81346 и 12006-2. В качестве исходных материалов решено принять имеющиеся материалы Российской Федерации в качестве перевода с иностранных языков.

К середине февраля комиссия планирует обсудить целесообразность и возможность оформления классификатора строительной информации государств-участников СНГ в виде межгосударственного стандарта (ГОСТ) на основе IEC 81346-1, IEC 81346-2, ISO 81346-12 и ISO 12006-2.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2019

Следственный комитет проводит проверку по факту гибели строителя в Петербурге



Следственными органами СКР по Санкт-Петербургу проводится доследственная проверка по факту гибели строителя, разбившегося 9 января после падения со строящейся высоты в Приморском районе.

Как сообщили представители СКР, инцидент произошел во время производства строительных работ на 16 этаже жилого дома, расположенного на Коломяжском проспекте.

Рабочий упал со строительных лесов и скончался на месте происшествия от полученных телесных повреждений.

По результатам проведения проверки СКР будет принято соответствующее процессуальное решение, – сообщила пресс-служба ведомства.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.01.2020

Начали действовать штрафы для владельцев зданий с незаконно измененными фасадами



Государственная административно-техническая инспекция сообщила о вступлении в силу закона «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Данный проект закона был принят городскими депутатами 18 декабря и вступил в силу сегодня, 10 января.

Изменения были внесены в том числе в 18 статью, согласно которой предусматривается административная ответственность за переоборудование фасадов.

«Согласно внесенным изменениям, административная ответственность теперь предусмотрена за делящийся характер правонарушения в части переоборудования фасада. То есть виновное лицо будет привлекаться к ответственности не столько за изменение фасада здания, сколько за факт содержания здания с измененным внешним обликом», – пояснили сотрудники ГАТИ.

Согласно данной статье самовольное изменение фасада здания, включая размещение дополнительных оконных проемов, остекления, входов, козырьков, навесов и т. д. влечет наложение штрафа от 1 до 5 тысяч рублей на граждан, от 3 до 30 тысяч – на должностных лиц и от 20 до 100 тысяч – на юридических лиц.

Та же ответственность предусмотрена за самовольную ликвидацию элементов фасада, в частности – закладку оконных и дверных проемов.

Источник: <https://asninfo.ru>
10.01.2020

Ленобласть заключила новые дорожные госконтракты на миллиард рублей

Ленинградская область досрочно заключила государственные контракты на проведение ремонтов региональных трасс.



Как сообщили в правительстве региона, общая стоимость ремонтной программы (в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги») составляет порядка одного миллиарда рублей.

В частности, заключены контракты на реконструкцию участков Токсовского и Выборгского шоссе, подъезда к деревне Хиттолово и трассе «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» на границе с Санкт-Петербургом во Всеволожском районе. В Выборгском районе дорожники заменят асфальт на отрезке магистрали «Огоньки – Стрельцово – Толоконниково», в Тосненском – «Кемполово – Выра – Тосно – Шапки», в Гатчинском – «Гатчина – Ополье». В Волосовском районе в ремонт уходит участок трассы «Жабино – Губаницы – Волосово».

Работы планируется начать уже в апреле и мае с наступлением устойчивого «плюса» температуры воздуха.

А завершить мероприятия, требующие ограничения движения транспорта, должны до середины лета.

Контролирует качество работ специализированная лаборатория заказчика ремонтов ГКУ «Ленавтодор».

Источник: <https://asninfo.ru>
09.01.2020

В Ленинградской области за год завершено 22 долгостроя

В Ленинградской области в 2019 году завершили 22 дома-долгостроя, квартиры получают более 4,5 тыс человек.



Как сообщили в правительстве региона, госстройнадзор в уходящем году выдавал разрешения на ввод как для домов с большой просрочкой по передаче квартир, так и для объектов «недавних» застройщиков-банкротов.

В основном в эксплуатацию вводились дома, для достройки которых были привлечены инвесторы.

Всего за год были введены следующие дома, срок сдачи которых был задержан:

- Дом из трех секций в Лаголово, застройщик – ООО «Корпорация «Мегаполис»;

- 4 дома в Янино застройщик - АО «Строительное управление № 155»;

- 2 дома (корпуса В2, В3) ЖК «Щегловская усадьба» в пос. Щеглово, застройщика «Навис»;

- дом ЖК «Созвездие» в городе Мурино, застройщик «Навис»;

- Дом, в ЖК «Янинский каскад-3» застройщика ЗАО «ИК «Строительное управление»);

- Дом 6.1 в ЖК «Радужный» в г. Всеволожск, застройщик - АО «ГлавСтройКомплекс»;

- Дом в Кировске застройщика «Айбер «Сказка»;

- Дом в ЖК «Цветы» в дер. Касимово-1;

- 2 дома ЖК «Дубровка на Неве», в городе Дубровка, застройщик – ООО «Невский Форт»;

- 5 Домов застройщика ООО «РИБИС» в Колтушском СП;
- Дом в Кировске на бульваре Партизанской Славы застройщика ООО «СК «Нева Сити»;
- 2 дома в ЖК «Чудеса света» в Колтушах, застройщика ООО «Альтаир-Инвест» (Группа компаний «Унисто Петросталь»).

Источник: <https://asninfo.ru>
30.12.2019

В Москве продолжается «великое переселение»

Столичная программа реновации набирает обороты. В новогодние праздники квартиры в новостройках были предложены жителям ещё 16-и московских «хрущёвок».



«Переезды стартовали в домах на Бескудниковском и Карельском бульварах, на 15-й Парковой улице, Щелковском шоссе, а также улицах Судостроительная, Красных зорь, Лобачевского, Коштыянца и 9-я Северная линия», — сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

По информации департамента, в настоящее время по программе реновации ведётся переселение из 128 «хрущёвок» в 49 новостроек. «Более 22 тысяч москвичей уже переехали или получат в ближайшее время квартиру по программе», — уточнили в пресс-службе. Всего же по программе в новое жильё планируют переселить более миллиона москвичей. К настоящему времени в столице определено более 430 площадок для его строительства, на которых можно возвести 6,7 миллиона квадратных метров жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
10.01.2020

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 51579-ДВ/09 от 31.12.2019

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09, от 25 декабря 2019 г. № 50583-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, отсутствующих в Приложении № 1 к письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010
213892

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 50583-ДВ/09 от 25.12.2019

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

[Содержание](#)

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Д. А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

213891

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА Российской Федерации от 18 октября 2019 года № 504

О создании публично-правовой компании «Военно-строительная компания»

В целях обеспечения защиты государственных интересов при организации и осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов военной и социальной инфраструктуры **постановляю:**

1. Создать публично-правовую компанию «Военно-строительная компания» (далее - компания).

Местонахождение компании - г. Москва.

2. Установить, что функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации осуществляет Министерство обороны Российской Федерации.

Порядок осуществления Министерством обороны Российской Федерации функций и полномочий учредителя компании определяется Правительством Российской Федерации.

3. Компания создается в целях выполнения работ, оказания услуг по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов военной и социальной инфраструктуры, инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению таких объектов.

4. Компания в соответствии с возложенными на нее функциями и полномочиями осуществляет деятельность, направленную на выполнение государственного оборонного заказа, реализацию государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, решений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

5. Под объектами военной и социальной инфраструктуры в настоящем Указе понимаются здания, строения, сооружения, предназначенные для управления войсками, размещения и хранения военной техники, военного имущества и оборудования, испытания вооружения, жилые, общественные и производственные здания, строения, сооружения, а также другие объекты капитального строительства, предназначенные для нужд обороны и безопасности государства.

6. Для достижения поставленных целей компания осуществляет следующие функции и полномочия:

а) выполняет работы, оказывает услуги по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов военной и социальной инфраструктуры, инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению таких объектов;

б) осуществляет права и обязанности генерального подрядчика, головного исполнителя в рамках выполнения государственного оборонного заказа, реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ;

в) осуществляет управление проектами строительства объектов военной и социальной инфраструктуры, проведение строительного контроля в отношении таких объектов и выполнение авторского надзора за их строительством;

г) производит строительные материалы, конструкции и изделия;

д) организует работу, связанную с внедрением современных технологий, направленных на повышение эффективности строительства объектов военной и социальной инфраструктуры с учетом их специфики и назначения;

е) осуществляет подготовку предложений по разработке и совершенствованию нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся строительства объектов военной и социальной инфраструктуры;

ж) участвует в проведении мероприятий по оперативному оборудованию территории Российской Федерации и по подготовке коммуникаций в целях обороны;

з) обеспечивает выполнение работ по строительству и реконструкции специальных объектов (за исключением специальных объектов, при строительстве, модернизации, техническом перевооружении и реконструкции которых функции государственного заказчика осуществляет Главное управление специальных программ Президента Российской Федерации или Федеральная служба безопасности Российской Федерации), объектов производственного и жилищного назначения для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в которых предусмотрена военная служба, *федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации*, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

и) выполняет восстановительные работы на объектах организаций, имеющих мобилизационные задания (заказы);

к) обеспечивает в своих структурных подразделениях и организациях защиту сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации, доступ к которой ограничен федеральными законами, а также организует и осуществляет работу в области противодействия техническим разведкам и технической защиты информации;

л) формирует библиотеку типовых проектных решений, применяемых в области строительства объектов военной и социальной инфраструктуры;

м) приобретает имущество, необходимое для строительства объектов военной и социальной инфраструктуры, включая специальную технику и оборудование, владеет, распоряжается этим имуществом и осуществляет его эксплуатацию;

н) приобретает земельные участки, необходимые для строительства, реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения объектов военной и социальной инфраструктуры;

о) участвует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и наблюдательным советом компании, в реализации инвестиционных проектов в области строительства объектов военной и социальной инфраструктуры, включая разработку проектно-сметной документации и выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению таких объектов;

п) участвует в концессионных соглашениях и соглашениях о государственно-частном

партнерстве;

р) приобретает доли (акции), владеет, распоряжается долями (акциями) в уставных капиталах организаций, осуществляющих деятельность в области архитектурно-строительного проектирования и строительства;

с) осуществляет взаимодействие с федеральными государственными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции компании;

т) по поручению Министерства обороны Российской Федерации осуществляет в пределах своей компетенции международное сотрудничество в области архитектурно-строительного проектирования и строительства, в том числе заключает соглашения с международными организациями;

у) осуществляет иные функции и полномочия, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, направленные на достижение целей создания компании.

7. Компания осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям ее создания.

8. Компания при осуществлении своей деятельности имеет право:

а) инвестировать на принципах возвратности, прибыльности и ликвидности временно свободные средства в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации;

б) осуществлять взносы в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, доли (акции) которых принадлежат компании;

в) осуществлять иную приносящую доход деятельность, направленную на достижение целей создания компании.

9. Имущество компании формируется за счет имущественного вноса Российской Федерации, имущества, приобретенного за счет имущественного вноса Российской Федерации, инвестирования указанных денежных средств, добровольных имущественных взносов, в том числе поступивших от публично-правовых образований, доходов, полученных компанией от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

10. Имущество компании принадлежит ей на праве собственности и используется для достижения целей деятельности компании и реализации возложенных на нее функций и полномочий.

Распоряжение имуществом компании осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом компании.

Компания не вправе совершать сделки, предусматривающие безвозмездную передачу ее имущества третьим лицам, за исключением сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества компании или его части в собственность Российской Федерации.

11. Денежные средства компании, в том числе полученные от осуществления приносящей доход деятельности, расходуются на реализацию возложенных на нее функций и полномочий.

12. Органами управления компании являются наблюдательный совет компании, правление компании и генеральный директор компании.

13. Высшим органом управления компании является наблюдательный совет компании.

Положение о наблюдательном совете компании утверждается Правительством Российской Федерации.

Наблюдательный совет компании формируется в составе председателя и семи членов наблюдательного совета компании.

Председатель и члены наблюдательного совета компании назначаются Правительством Российской Федерации сроком на пять лет.

Полномочия председателя и членов наблюдательного совета компании могут быть прекращены досрочно по решению Правительства Российской Федерации.

14. Наблюдательный совет компании осуществляет полномочия, определенные Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и уставом компании.

Порядок работы наблюдательного совета компании, в том числе порядок проведения его заседаний, определяется положением о наблюдательном совете компании.

15. Правление компании является коллегиальным исполнительным органом управления компании.

16. Правление компании осуществляет полномочия, определенные Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и уставом компании.

17. Генеральный директор компании является единоличным исполнительным органом компании.

Генеральный директор компании назначается на должность в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, сроком на пять лет.

18. Генеральный директор компании осуществляет полномочия, определенные Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и уставом компании.

19. Правительству Российской Федерации в 3-месячный срок:

а) утвердить устав компании и положение о наблюдательном совете компании;

б) обеспечить государственную регистрацию компании в установленном порядке и ее размещение в г. Москве;

в) определить состав передаваемого компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации имущества Министерства обороны Российской Федерации, порядок и сроки передачи такого имущества, а также установить перечень имущества и (или) видов имущества компании, на которое не может быть обращено взыскание по ее обязательствам;

г) определить порядок осуществления Министерством обороны Российской Федерации функций и полномочий учредителя компании;

д) представить предложения по приведению актов Президента Российской Федерации в соответствие с настоящим Указом;

е) обеспечить разработку и издание нормативных правовых актов, необходимых для организации деятельности компании и реализации настоящего Указа.

20. Министерству обороны Российской Федерации:

а) в 3-месячный срок подготовить и представить в Федеральную налоговую службу документы для государственной регистрации компании в едином государственном реестре юридических лиц;

б) обеспечить передачу компании имущества в качестве имущественного взноса Российской Федерации в порядке и сроки, которые определены Правительством Российской Федерации;

в) обеспечить передачу компании в безвозмездное пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества, иного имущества Министерства обороны Российской Федерации, необходимых для исполнения государственных контрактов, заключаемых компанией в целях осуществления своей деятельности, на весь срок их

действия;

г) обеспечить завершение исполнения государственных контрактов в области строительства, заключенных с подведомственными Министерству обороны Российской Федерации организациями;

д) обеспечить своевременность выплаты заработной платы работникам подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций в период, предшествующий их трудоустройству в компанию;

е) осуществлять контроль за реализацией компанией мер по защите сведений, составляющих государственную тайну.

21. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Российской Федерации В.ПУТИН
Москва, Кремль, 18 октября 2019 года, № 504

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 517/пр от 04.09.2019

**Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на
материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на
перевозку грузов для строительства**

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **приказываю:**

утвердить Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Д.А. Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 516/пр от 04.09.2019

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. №
1001/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы,
изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для
строительства»**

ПРИКАЗЫВАЮ:

признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1001/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции,

оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства».

И.о. Министра Д.А. Волков

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
ПИСЬМО от 11 октября 2019 г. № 08-25-53/24802

О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО

Минприроды России в связи с неоднократным поступлением обращений по вопросам регулирования деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами в пределах имеющихся полномочий полагает возможным разъяснить следующее.

1. Статьей 1 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ) определено, что твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. При этом жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Таким образом, к ТКО могут быть отнесены отходы, образованные физическими лицами, исключительно при условии их образования в пределах жилых помещений, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Согласно статье 24.7 Закона № 89-ФЗ собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор), в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления, оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа.

Формулы для расчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) и жилых домов, которые определены в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 (Правила № 354), применяются в зависимости от принятого на территории субъекта Российской Федерации порядка оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО.

При этом согласно положениям статьи 24.10 Закона № 89-ФЗ объем и (или) масса ТКО определяются исходя из нормативов накопления ТКО в случаях, установленных Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 (Правила № 505).

Согласно пункту 6 Правил № 505 в целях осуществления расчетов с собственниками ТКО коммерческий учет ТКО осуществляется в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 Правил № 505, согласно которому коммерческий учет ТКО осуществляется расчетным путем исходя из: нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема; количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО. Положения в части коммерческого учета ТКО применительно к собственникам жилых помещений (жилой дом, квартира) уточняются в Правилах № 354.

Нормативы накопления ТКО устанавливаются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления поселений или городских округов (в случае наделения их соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации) в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. № 269 (далее - Правила определения нормативов), и Методическими рекомендациями по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными приказом Минстроя России от 28 июля 2016 г. № 524/пр (далее - Методические рекомендации).

В связи с вышеизложенным, отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), не соответствуют определению ТКО, установленному Законом № 89-ФЗ, по основному признаку, так как являются отходами, образованными вне жилых помещений.

Вместе с тем, согласно пункту 3 Правил определения нормативов в целях определения нормативов в составе отходов учитываются также отходы, образующиеся при уборке придомовой территории.

В свою очередь Методическими рекомендациями утвержден рекомендуемый перечень категорий объектов, на которых образуются ТКО.

Таким образом, уличный смет, образующийся при уборке придомовой территории, подлежит учету при определении нормативов ТКО.

В соответствии с ЖК РФ, под придомовой территорией понимается земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен МКД, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно ГОСТ Р 56195-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования» (утвержден и введен в действие с 1 июля 2015 г. приказом Росстандарта от 27 октября 2014 г. № 1447-ст) в перечень работ по уборке придомовой территории в летний период в том числе входит надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода и инструкцией по их содержанию, проведение в случае необходимости санитарной или омолаживающей обрезки. При этом вырубка, обрезка и пересадка зеленых насаждений проводятся в соответствии с действующим в муниципальном образовании порядком, на территории которого находится МКД, при

наличии порубочного билета. Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке, корчевке и обрезке деревьев и кустарников, вывозятся после окончания работ.

В соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Постановление № 290), работы по содержанию придомовой территории в теплый период года включают в себя: подметание и уборку придомовой территории, очистку от мусора и промывку урн, установленных возле подъездов, уборку и выкашивание газонов, прочистку ливневой канализации; уборку крыльца и площадки перед входом в подъезд, а также очистку металлической решетки и приемка.

На основании изложенного, растительные отходы, образованные при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, не относятся к ТКО.

Указанные отходы подлежат вывозу в соответствии с договором, заключенным с лицами (организациями), обладающими соответствующей разрешительной документацией по нерегулируемой цене.

Таким образом, региональные операторы в рамках установленного единого тарифа на услугу регионального оператора обеспечивают только обращение с ТКО, которые соответствуют понятийному аппарату Закона № 89-ФЗ, а также учтены в нормативах накопления ТКО.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.10.2019 г № 2019-10/П780

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на НОЯБРЬ 2019 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,002	1,003	1,007	1,009	1,012	1,016	1,019	1,022	1,026	1,029	1,032
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,034	1,037	1,039	1,042	1,046	1,053	1,059	1,062	1,064	1,072	1,076	1,089

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,004	1,011	1,018	1,024	1,029	1,035	1,041	1,046	1,050	1,054	1,059
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,061	1,064	1,068	1,071	1,075	1,084	1,089	1,093	1,095	1,103	1,108	1,120

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Приказ № 185 от 25.09.2019

О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Приморского края

Для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, реконструкции, ремонтных работ, финансируемых за счет бюджетных средств по Приморскому краю

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить среднемесечную величину оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Приморского края, в размере 33 630,47 рублей на основании расчета, выполненного краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» (КГБУ «ЦКО») и согласованным федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

Директор департамента В.Л. Маран

Постановление Правительства Рязанской области от 8 октября 2019 г. N 311

"О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. N 150 "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства" (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 14.11.2012 N 324, от 23.04.2014 N 105, от 21.11.2017 N 306)"

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Рязанской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. N 150 "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства" следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.";

2) в приложении:

- пункт 33 признать утратившим силу;

- в пунктах 38, 43 слова "более чем 25%" заменить словами "более чем пять процентов";

- дополнить пунктами 44 - 62 следующего содержания:

"44. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя

(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц), самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец).

45. Справка из уполномоченного банка об открытии застройщиком банковского счета в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.

46. Документы, подтверждающие опыт застройщика участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, с указанием общей площади.

47. Сведения о размере собственных средств застройщика, рассчитанном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 N 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

48. Документ, подтверждающий размер денежных средств, находящихся на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.

49. Сведения о выпуске или выдаче застройщиком ценных бумаг, за исключением акций.

50. Сведения об обязательствах застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории (далее - несколько разрешений на строительство).

51. Сведения об использовании принадлежащего застройщику имущества для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство.

52. Сведения об обязательствах застройщика по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц.

53. Договор на оказание услуг по выполнению функций технического заказчика.

54. Договор строительного подряда (с генеральным подрядчиком).

55. Справка из уполномоченного банка об открытии техническим заказчиком банковского счета в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.

56. Справка из уполномоченного банка об открытии генеральным подрядчиком банковского счета в соответствии с частью 2.3 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.

57. Договоры поручительства, заключенные застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона N 214-ФЗ, а также договоры поручительства, заключенные в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона N 214-ФЗ поручителем

(сопоручителями) застройщика с другими застройщиками (представляются в случае наличия поручителя).

58. Заявление о согласии на обработку персональных данных генерального директора и главного бухгалтера поручителя (сопоручителя), физического или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя (представляется в случае наличия поручителя).

59. Документы, удостоверяющие личность руководителя и главного бухгалтера поручителя и сопоручителя (представляются при наличии).

60. Примерный график реализации проекта строительства.

61. Сведения об уполномоченном банке (эскроу-агенте), в котором открыты счета эскроу в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона N 214-ФЗ, с указанием фирменного наименования (наименования), места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона, сроков условного депонирования денежных средств участников долевого строительства (представляются при наличии).

62. Сведения об обязательствах застройщика по кредитам, займам, ссудам, в том числе о целевых кредитах (целевых займах), связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, включая представленные эскроу-агентом, с указанием полного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона кредитной организации, предоставившей такой кредит, реквизитов (даты и номера) кредитного договора, суммы, срока и цели кредита (представляются при наличии).".

2. Представление сведений и документов, указанных в пунктах 46 - 56, 62 Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. N 150, осуществляется в случае если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года и позднее.

3. Представление сведений и документов, указанных в пунктах 57 - 59 Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за деятельностью лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 08 июня 2011 г. N 150, осуществляется в случае если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Письмо № 26/4887 от 11.10.2019

В дополнение к письму Минстроя РО от 08.10.2019 № 26/4796 направляем индексы пересчета сметной стоимости на III квартал 2019 года, в том числе величину индексов

[Содержание](#)

изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величину индексов изменения сметной стоимости оборудования на территории Ростовской области, сообщенных письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.10.2019 № 38021-ЮГ/09.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр С.В. Куц

Людмила Александровна Тищенко,

8 (863) 240 52 23

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Письмо № 26/4796 от 08.10.2019**

Уважаемые коллеги!

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области рекомендует к применению индексы пересчета сметной стоимости на III квартал 2019 года, сообщенных письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09, в том числе величину индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Одновременно информируем, что Индексы на оборудование и прочие затраты, отсутствующие в Приложении к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Министр С.В. Куц

Людмила Александровна Тищенко,

(863) 240 52 23

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 от 25.06.2019

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилья на III квартал 2019 года**

[Содержание](#)

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья», в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением, постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на III квартал 2019 года согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства,

архитектуры и территориального развития Ростовской области С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел развития строительного комплекса и жилищной политики

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Самарской области от 27 сентября 2019 г. N 678

"О мерах по реализации отдельных положений Закона Самарской области "О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области"

В соответствии с Законом Самарской области "О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области" Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором;

форму соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Определить министерство строительства Самарской области органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим полномочия в сфере оказания мер государственной поддержки участников долевого строительства.

3. Министерству строительства Самарской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства Самарской области в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет.

4. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2021 года" следующее изменение:

приложение 9 к подпрограмме "Оказание государственной поддержки гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков" до 2020 года государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2021 года признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор -
председатель Правительства Самарской области

В.В. Кудряшов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Самарской области от 15 октября 2019 г. N 93-ГД **"О внесении изменений в статью 3.1 Закона Самарской области "О** **градостроительной деятельности на территории Самарской области"**

Принят Самарской Губернской Думой
1 октября 2019 г.

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3.1 Закона Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; 2016, 12 июля; 2017, 14 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2019, 20 июня) следующие изменения:

1) подпункт "д" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"д) тепловые сети внутренним диаметром не более 300 миллиметров, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 135 градусов Цельсия;"

2) подпункт "д" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"д) тепловых сетей внутренним диаметром не более 300 миллиметров, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 135 градусов Цельсия;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области
15 октября 2019 г., N 93-ГД

Д.И. Азаров

Постановление Правительства Севастополя от 17 октября 2019 г. N 583-ПП

"Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя"

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 30.04.2014 N 6-ЗС "О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя", от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 01.02.2016 N 21-ПП "Об утверждении типового положения об исполнительном органе государственной власти города Севастополя" с целью обеспечения выполнения функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Севастополя Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить Положение об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 30.03.2018 N 189-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя";

- от 20.09.2018 N 615-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.03.2018 N 189-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя";

- от 20.05.2019 N 324-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.03.2018 N 189-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
временного исполняющего
обязанности Губернатора
города Севастополя

Д.А. Солодовников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ставропольского края от 7 октября 2019 г. N 440-п

"О внесении изменений в Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 15 апреля 2016 г. N 150-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 15 апреля 2016 г. N 150-п "О предоставлении

компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 10 марта 2017 г. N 72-п, от 01 августа 2018 г. N 308-п, от 14 января 2019 г. N 11-п, от 18 марта 2019 г. N 103-п и от 01 июля 2019 г. N 289-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И., исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н. и исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ № 422-П от 28.06.2019

г. Екатеринбург

**«Об утверждении Административного регламента предоставления
государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной
документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных
изысканий»**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Свердловской области от 17.10.2018 № 697-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.09.2015 № 348-П «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий».

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» www.pravo.gov66.ru и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу стратегического развития строительной отрасли (И.М. Бартош) направить копию приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в течение семи дней после его

принятия.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.М. Волков

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Письмо № 49.01-06/1132 от 08.07.2019

Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на III квартал 2019 года

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно - строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.01.2010 №231-КК/08, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.11.2013 № 418/ГС, приказа Минстроя России от 07.02.2014 №39/пр и на основании положительного заключения ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» от 24.11.2016.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы III квартала 2019 года являются:

данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Тамбовской области;

Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017-2020 годы от 3.04 2017 года №08-2/С;

Соглашение с профсоюзами Тамбовской области (Среднегодовая заработная плата по области составит (прогноз на 2019 год) - 27450 рублей).

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату в 3 квартале 2019 года, которая составит 27115 рублей (рост на 1,25%).

Повышение заработной платы рабочих, обслуживающих механизмы на 1,25%.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на

строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.03.2019 года №9784-ДВ/09.

На объекты капитального строительства рост на материалы составил в среднем на 1,33% (рост на щебень и асфальтобетон в среднем на 3%, на трубы полипропиленовые, профильные прямоугольные и квадратные на 5,3%, арматура всех диаметров, уголок, швеллер и двутавр на 4,4%, лакокрасочные материалы и все виды грунтовок на 3%, запорная арматура для сантехнических работ -задвижки, затворы больших диаметров, плиты для утепление перлитобетонные на 7%, плиты для вентилируемых фасадов - металлокасы на 3,3%, плиты газовые всех типов на 3,5%, сборный ж/б, бетон, раствор на 1,95%, рост на стоимость маш/час машин и механизмов на 1,25%).

Приложение: 1 л. в 1экз.

И.о. начальника управления Э.А.Никулин

А.Ю.Тепляков
792447

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Тульской области от 17 октября 2019 г. N 489

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением правительства Тульской области от 26 декабря 2018 года N 561 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

постановление правительства Тульской области от 19.03.2013 N 112 "О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

Федерации";

постановление правительства Тульской области от 21.10.2014 N 529 "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

постановление правительства Тульской области от 22.01.2016 N 23 "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345";

постановление правительства Тульской области от 26.07.2016 N 338 "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345";

постановление правительства Тульской области от 09.12.2016 N 572 "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345";

постановление правительства Тульской области от 16.02.2017 N 57 "О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345";

постановление правительства Тульской области от 05.10.2017 N 453 "О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345";

постановление правительства Тульской области от 28.04.2018 N 169 "О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 N 345".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области - В.В. Шерин
председатель правительства Тульской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Распоряжение Департамента информатизации Тюменской области от 22 октября 2019 г. N 26-р

"О вводе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области в опытную эксплуатацию"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", пунктом 1.4.2 распоряжения Правительства Тюменской области от 28.05.2010 N 885-рп "О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов":

1. Ввести государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области (далее - ГИСОГД ТО, Система) в опытную эксплуатацию на срок до 30.04.2020.

2. Утвердить положение о ГИСОГД ТО согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить Департамент информатизации Тюменской области уполномоченным органом по реализации мероприятий, связанных с созданием, внедрением и

последующим развитием Системы.

4. Определить Главное управление строительства Тюменской области владельцем ГИСОГД ТО, осуществляющим организационно-методические мероприятия, связанные с функционированием Системы.

5. Владелец ГИСОГД ТО:

- внести информацию об ГИСОГД ТО в информационную систему "Реестр информационных систем и компонентов информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, создаваемых и приобретаемых за счет средств бюджета Тюменской области" в срок до 01.12.2019;

- по завершению опытной эксплуатации направить в адрес Департамента информации Тюменской области заключение о готовности Системы к вводу в эксплуатацию.

6. Определить Государственное казенное учреждение Тюменской области "Центр информационных технологий Тюменской области" оператором Системы.

Директор Департамента

М.В. Рудзевич

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва от 10 сентября 2019 г. N 160-ОД

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по снятию с учета тракторов, самоходных дорожно- строительных и иных машин и прицепов к ним"

Во исполнение Указа Главы Республики Тыва от 24 декабря 2018 г. N 256 "О внесении изменения в Указ Главы Республики Тыва от 22 ноября 2016 г. N 204", и в целях приведения нормативных актов в соответствие с постановлением Правительства Республики Тыва от 11 октября 2011 г. N 605 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги по снятию с учета тракторов, самоходных дорожностроительных и иных машин и прицепов к ним.

2. Разместить настоящий приказ и Административный регламент на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства

В.И. Ендан

Республики Тыва - министр сельского хозяйства и
продовольствия Республики Тыва

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Тверской области от 7 октября 2019 г. N 388-пп

"О премии Губернатора Тверской области имени архитектора Н.А. Львова в сфере архитектуры и градостроительства в 2019 году"

В целях развития архитектурной деятельности на территории Тверской области, повышения общественного престижа профессии архитектора и признания творческих проектов в области архитектуры и градостроительства Правительство Тверской области постановляет:

1. Учредить премию Губернатора Тверской области имени архитектора Н.А. Львова в сфере архитектуры и градостроительства в 2019 году.
2. Утвердить Положение о премии Губернатора Тверской области имени архитектора Н.А. Львова в сфере архитектуры и градостроительства в 2019 году (прилагается).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2019 года.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Письмо № 17-205 от 01.07.2019

О составлении сметной документации

Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее - Министерство) в соответствии с полномочиями по проведению государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности и в целях единого подхода к составлению сметной документации на территории Забайкальского края в переходный период сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 604 срок ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), перенесен на 2022 год.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также индексов изменения сметной стоимости строительства, доводимых

ежеквартальными письмами Минстроя России (далее - Индексы).

Территориальные сметные нормативы Забайкальского края (редакция 2014 года) (далее - ТЕР Забайкальского края) включены в федеральный реестр сметных нормативов, являются действующими и по решению заказчика могут быть использованы при расчете сметной стоимости объекта. Порядок применения территориальных единичных расценок установлен Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 81/пр (далее - Методические рекомендации).

Вместе с тем, учитывая позицию Минстроя России о нецелесообразности актуализации территориальных сметно-нормативных баз, в том числе и ТЕР Забайкальского края в переходный период, Министерство считает, что в целях единого подхода к вопросам определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории Забайкальского края сметную документацию по вновь начинаемым проектированием объектам рекомендуется составлять с применением федеральной сметно-нормативной базы, включенной в федеральный реестр сметных нормативов.

При составлении сметной документации базисно-индексным методом следует руководствоваться Методическими рекомендациями, Методикой определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05 марта 2003 года №15/1 (в части, не противоречащей вышедшим позднее документам).

Для перевода сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства из федерального базисного уровня цен в текущий уровень цен для Забайкальского края следует руководствоваться ежеквартальными индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных, прочих работ и затрат, оборудования, устанавливаемыми Минстроем России (далее - Индексы). На II квартал 2019 года Индексы установлены письмом Минстроя России от 04 июня 2019 года № 20003-ДВ/09.

Министерство сообщает, что начиная со II квартала 2019 года расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и индексы по статьям затрат для капитального ремонта к ТЕР Забайкальского края выпускаться не будут.

При исчислении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145. По расчетам Министерства коэффициент (K_i), отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, на 2019 год составляет 5,29.

Министр А.Н. Гончаров

Юдина Марина Михайловна
(3022) 23 32 61

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Скажите, в каких случаях и как применяется удельный вес зимнего периода в году (в среднем) из таблицы № 3 ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время»?

Ответ.

Удельный вес зимнего периода в году (в среднем) в таблице № 3 норматива ГСН81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время» приведен, как справочная информация (удельный вес зимнего периода учитывался при расчете норм зимнего удорожания) и, как правило, при расчете сметной документации не используется.

Ответ дан по состоянию на 28.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Ведутся строительные работы нового объекта. Сметная стоимость строительства рассчитывается ресурсным методом и калькуляцией транспортных расходов по доставке стройматериалов. Соответственно используем СНБ в редакции 2017 года с применением новых Методических документаций. Возник вопрос, как правильно учитывать затраты на простой автомобильного транспорта под загрузкой/разгрузкой и при погрузочно-разгрузочных работах?

Ответ.

Рассмотрим «методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства» утвержденную приказом №1001 от 20.12.2016 г.:

В пункте 5.7 представлена формула расчета цены транспортировки груза, которая, кроме всего прочего, уже учитывает простой автомобильного транспорта под загрузкой/разгрузкой и при погрузочно-разгрузочных работах.

Таким образом затраты на простой автомобильного транспорта под загрузкой/разгрузкой и при погрузочно-разгрузочных работах учитывать дополнительно не требуется.

Ответ дан по состоянию на 28.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Занимаемся составлением сметной документации на строительство нежилого объекта в районе Крайнего Севера. Сметные расчеты производим в ФЕР-2001 с применением ежеквартальных индексов Минстроя РФ. Скажите, каким методическим документом МДС 81-33.2004 или МДС 81-34.2004 нам следует руководствоваться для определения накладных расходов?

Ответ.

При составлении сметной документации на строительство нежилого объекта в районе Крайнего севера, в базе ФЕР-2001, с применением ежеквартальных индексов Минстроя РФ, следует использовать нормы накладных расходов из МДС 81-34.2004.

Если же для определения норм накладных расходов был использован МДС 81-33.2004, то к ежеквартальным индексам Минстроя РФ следует применять дополнительные повышающие коэффициенты, публикуемые в примечаниях к таблицам данных индексов.

Ответ дан по состоянию на 18.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Производится прокладка технологического трубопровода из полиэтиленовых труб в цехах. При прокладке необходима сварка полиэтиленовых трубопроводов. В сметных расчетах применяем нормы из монтажного Сборника № 12 таблица 12-01-165. В ресурсной части норм отсутствует аппарат для сварки труб, в технической части информация отсутствует. Скажите, как нам учесть затраты по сварке стыков полиэтиленовых трубопроводов?

Ответ.

При составлении сметы для бюджетного объекта, где производится прокладка технологического трубопровода из полиэтиленовых труб с применением сварки, нет возможности использовать никакие другие расценки, кроме расценок таблицы 12-01-165 «Трубопровод из полиэтиленовых труб с применением готовых деталей», отсутствие в расценках данной таблицы аппарата для сварки полиэтиленовых труб является ошибкой и по данному вопросу следует обращаться непосредственно к разработчику сметно-нормативной базы.

При составлении коммерческих смет, в данном вопросе, можно использовать расценки таблицы 24-02-001 «Сварка «встык» полиэтиленовых труб нагревательным элементом».

Ответ дан по состоянию на 18.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №23

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 24.12.2019 № 282-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№23:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И4», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 24.12.2019 № 282-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
10.01.2020

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **07.02.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30

[Содержание](#)

(мини-группа до 5 человек)

- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный семинар «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **бесплатного семинара** по теме: **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

В программу включены следующие вопросы:

1. Составление сметной документации на проектные работы слаботочных систем.
2. Составления сметной документации на монтажные и электромонтажные работы.
3. Порядок разработки сметной документации на пусконаладочные работы.
4. Система сметного нормирования и ценообразования при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту

Семинар состоится: 30 января 2020 года

Время проведения: 10.00 – 14.00

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.

Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.

Участие в семинаре — бесплатно!

**Регистрация обязательна по телефону или на сайте
(количество мест ограничено!)**

Каждый слушатель получит:

- ✓ Современные знания о порядке составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке, техническом обслуживании системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием, автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.
- ✓ В рамках семинара предусмотрен перерыв на кофе-брейк

Записаться по телефону: +7 (812)655-63-22,

Наша почта: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «BIM-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**BIM**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс BIM-сметчик](#)
2. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных BIM технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mtmv@ipap.ru.

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки [«Системный инженер»](#) и [«Инженер-программист»](#).

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Наш сайт: www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица

[Содержание](#)

Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч <i>(теория+практика)</i>	20.01 – 31.01	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	12 000
	20.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 500	12 000
	18.01 – 22.02	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 500	12 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	24.01 – 31.01	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 18:00	7 800	7 800
	07.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	02.02 – 22.02	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	27.01 – 28.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 300
	25.02 – 28.02	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве 72 ак.ч Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч. Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч. Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	10.02 – 20.02	9 дней	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	13 300
	17.02 – 20.02	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	12 000	11 000
	март	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	12 000	11 000
	10.02 – 13.02	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	21.01 – 13.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	15 000	14 000
	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000
	30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 500
	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
Слаботочные системы:					

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам 17 ак.ч. Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации 16 ак.ч.	13.01 – 21.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
	04.02 – 13.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.15 до 21.30	12 500	12 500
	18.02 – 27.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	11 000
Курсы ИТР:					
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч. Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	20.01 – 24.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	19 200
	2020 г.	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	19 200
	27.01 – 31.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	17.02 – 13.03	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
Семинары:					
Слаботочные системы зданий и сооружений	30 января	чт	С 10.00 до 14.00	бесплатно	

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!