

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2023 года

Выпуск 2 (537)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Обновлённые Минстроем своды правил уже работают	5
В НОСТРОЙ стартуют предсъездовские окружные конференции	6
НОСТРОЙ отчитался о наполнении ФГИС ЦС	6
Лифтовики выступают за специализированную НОК	7
Шесть стандартов «зеленого» строительства утвердят в России за три года	7
НОСТРОЙ и Минстрой России информируют о сборе предложений	8
Главгосэкспертиза готовит методики определения нормативных затрат на проектирование и изыскания	8
Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2023» состоится 28-30 марта 2023 года	9
В январе 2023 года в Петербурге введено больше 518 тыс. кв. м жилья	10
Ленинградцы голосуют за благоустройство — 2024	10
Москва сократила сроки предоставления трех госуслуг в сфере недвижимости	11
Всероссийский и международный форум по закупкам в строительстве World Build/State Contract пройдет в Екатеринбурге	11
Уральские СРО поддержали планы НОПРИЗ на 2023 год	12
Законодательство	13
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 6 декабря 2022 г. № 3766-р	13
ПРИКАЗ от 2 ноября 2022 г. № 929/пр	13
ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 60319-ИФ/04	13
ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 60366-ИФ/04	17
ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 60396-ИФ/04	17
ПИСЬМО от 17 ноября 2022 г. № 60866-ИФ/04	21
Регионы	25
ПИСЬМО № 2022-11/П853 от 24.11.2022 г.	25
Письмо № ДПР-И-7860/22 от 22.12.2022	26
Областной закон Ростовской области от 22 ноября 2022 г. N 774-ЗС	26
Закон Тамбовской области от 1 декабря 2022 г. N 192-З	28
Закон Волгоградской области от 25 ноября 2022 г. N 114-ОД	28
Консультации и разъяснения	30
Новости компании и наших партнеров	32
Бесплатный практический вебинар «Применение ФСНБ-2022 в SmetaWIZARD 5»	32
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (536) за февраль 2023 года	32
Обучение	33
Бесплатный вебинар «Ресурсно-индексный метод»	33
Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета	34
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	34
Теория: Сметное дело в строительстве	35
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	35
Слаботочные системы зданий и сооружений	36
Разработка смет с использованием BIM	37
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	37

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	38
Расписание курсов ИПАП.....	39
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
Техническая поддержка	41

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 6 по 10 февраля 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ 4 квартал 2022 в соответствии с документом: письмо №63135-ИФ/09 от 27.11.22 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за февраль 2023.
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за февраль 2023.
4. Индексы февраль 2023 Эксплуатация Санкт-Петербург.
5. ТСНэ-ТЕРэ 2022 Эксплуатация Санкт-Петербург.
6. ТЕРс содержание автодорог Крыма 4 квартал 2022.
7. Индексы и ССЦ к ФЕР ред. 2020 Москвы ноябрь 2022 (Стройинформресурс.)

Обновлённые Минстроем своды правил уже работают



Росстандарт зарегистрировал обновлённые своды правил, утверждённые Минстроем России в 2022 году. В перечне 28 СП, часть из которых уже вступила в действие, сообщили в ФАУ «ФЦС».

Так, с 20 января 2023 года действует утверждённое приказом Минстроя в декабре 2022-го (№1079/пр) **Изменение № 1 к СП 274.1325800.2016 «Мосты. Мониторинг технического состояния»**, в котором учтена возможность современного компьютерного обеспечения процесса мониторинга техсостояния транспортных объектов. Это позволяет обеспечить снижение затрат на ремонт и реконструкцию мостовых сооружений, повысить их долговечность и эксплуатационную надежность, отмечают в ФЦС.

С той же даты действует утвержденное приказом № 1073/пр **Изменение № 3 к СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования»**. Документ расширяет возможности выбора оптимальных технических решений при проектировании и строительстве за счет внедрения новых разработок в области стальных строительных конструкций.

С 21 января вступило в действие (согласно приказу № 1088/пр) **Изменение № 2 к СП 98.13330.2018 СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»**, обеспечивающее применение таких современных технологий, как линии беспилотного трамвая, и расширяющее возможности создания доступной среды для маломобильных групп населения.

Изменение № 4 к СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» вступило в силу 24 января (приказ № 1120/пр). В нём содержатся важные для проектировщиков уточнения по требованиям к актовым залам с использованием трансформируемых рядов кресел, к площади спальных помещений, к оборудованию безопасных оконных створок и к отдельным функциональным группам помещений с учетом регулярного доступа населения.

Основные положения по использованию модульных конструкций для спортивных сооружений и дополнения в части требований к сооружениям для экстремальных видов спорта внесены **Изменением № 3 в СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»**. Документ утвержден приказом Минстроя № 1085/пр и вступил в действие 21 января текущего года.

Всего в 2022 году специалистами ФАУ «ФЦС» совместно с профессиональным сообществом разработано и актуализировано 78 сводов правил. Приоритетные направления данной работы — расширение доли применения в строительстве металла и композитных материалов, развитие деревянного домостроения, внедрение аддитивных технологий и т.д.

Обновленные редакции документов можно найти [на сайте ФАУ «ФЦС»](https://www.fcs.ru).

Источник: <http://sroportal.ru>
10.02.2023

В НОСТРОЙ стартуют предсъездовские окружные конференции



В Национальном объединении строителей приступили к подготовке XXII Всероссийского съезда строительных СРО, намеченный на 21 апреля. В конце января Совет НОСТРОЙ утвердил [график окружных конференций](#), на которых представители СРО рассмотрят вопросы повестки съезда и выдвинут кандидатов в коллегиальный орган управления и на пост президента НОСТРОЙ.

Первая окружная конференция состоится 21 февраля в Приволжском федеральном округе, завершится марафон предсъездовских конференций в Москве 29 марта. Повестка конференций созвучна повестке съезда: утверждение отчётов нацобъединения за 2022 год, сметы расходов на 2023-й, приоритетных направлений деятельности на 2024-й, изменений в Устав НОСТРОЙ, а также ротация членов Совета и выборы президента НОСТРОЙ. Фигурирует в повестке и вопрос ликвидации АНО ДПО «Академия профессионального образования НОСТРОЙ», хотя на нашей памяти саморегуляторы его уже обсуждали в прошлом году...

Источник: <http://sroportal.ru>
09.02.2023

НОСТРОЙ отчитался о наполнении ФГИС ЦС



В НОСТРОЙ подбили результаты наполняемости ФГИС ЦС при помощи строительных СРО. На сегодняшний день не осталось ни одного региона с нулевыми показателями наполнения информационной системы по номенклатуре ценообразующих строительных ресурсов, отметили в нацобъединении.

Пилотный проект по наполнению ФГИС ЦС силами СРО НОСТРОЙ запустил в ноябре 2021 года. За год объём информации о стоимости строительных ресурсов в инфосистеме увеличился в 2,4 раза, проектом был охвачен 21 регион страны.

В начале 2023 года к проекту присоединились еще 5 регионов: Белгородская, Свердловская и Челябинская области, Республика Дагестан и Приморский край. Безусловный лидер проекта – Ивановская область, где наполняемость ФГИС ЦС по результатам 2022 года составила 81%.

«Работа по наполнению ФГИС ЦС важна для обеспечения перехода ценообразования в строительстве на ресурсно-индексный метод, который позволяет объективно подходить к стоимости строительства в целом. Этот переход должен произойти не позднее 3 квартала 2023 года и сопряжен со вступлением в действие 25 февраля этого года ФСНБ-2022», – отметили в НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2023

Лифтовики выступают за специализированную НОК



Национальный лифтовый союз предлагает вернуть специализацию в процедуру независимой оценки квалификации и специалистов лифтовой отрасли экзаменовывать в рамках их профессиональных компетенций, а не всей стройки в целом.

Данный вопрос был поднят на общем собрании НЛС, где было отмечено, что в рамках независимой оценки квалификации, чтобы подтвердить своё присутствие в нацреестре специалистов, монтажники и ремонтники лифтового и подъёмного оборудования отвечают на общестроительные вопросы без учёта специализации. Какая польза лифтовикам от такой процедуры? Никакой.

По мнению вице-президента НЛС Ивана Дьякова, смысл экзамена НОК состоит в том, чтобы специалисты могли подтвердить свою профессиональную квалификацию в той области, где они работают, а не на всей стройке в целом. Поэтому специализацию при прохождении НОК надо вернуть (как было ранее в приказе 624) и четко оговорить, какими знаниями и умениями должен обладать монтажник лифтов и подъёмного оборудования.

Источник: <http://sroportal.ru>
08.02.2023

Шесть стандартов «зеленого» строительства утвердят в России за три года



За три года планируется разработать и утвердить шесть стандартов в сфере "зеленого" строительства и капитального ремонта зданий, сообщил сопредседатель Технического комитета по стандартизации 366, президент НИУ МГСУ Валерий Теличенко в среду.

"Важность разработки отечественных "зелёных" стандартов и внедрение инновационных решений отмечена в стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. В ближайшие три года планируется разработать и утвердить шесть "зеленых" стандартов в сфере строительства", — отметил Теличенко.

Он уточнил, что в течение этого года планируется подготовить и утвердить ГОСТ в сфере проектирования, строительства и эксплуатации "зеленого" индивидуального жилищного строительства.

"Уже на следующий год запланирована разработка и утверждение четырех ГОСТов, регламентирующих применение «зеленых» технологий при строительстве производственных зданий, капитальном ремонте объектов, а также устройстве вертикального озеленения фасадов зданий и сооружений", — рассказал Теличенко.

По его словам, в 2025 году предполагается утвердить ГОСТ для проектирования, строительства и эксплуатации "зелёных" общественных зданий.

Он напомнил, что первые разработанные Техническим комитетом стандарты были утверждены в 2019 году. Они касались общего понятийного аппарата и терминологии. "В 2020 году вступил в силу национальный стандарт по устройству "зелёных" крыш, а в прошлом году – стандарт по "зелёным" многоквартирным домам", — уточнил Теличенко.

Источник: <http://ancb.ru/>
08.02.2023

НОСТРОЙ и Минстрой России информируют о сборе предложений

Минстроем России при сотрудничестве со Строительным Консорциумом осуществляется сбор предложений по тематикам фундаментальных и прикладных научных исследований, по разработке сводов правил и стандартов.

По итогам рассмотрения поступивших предложений будет сформирован план работ на 2024 год.

Предложения просим направлять путем заполнения [интерактивной формы](#)

СПРАВОЧНО:

Строительный Консорциум (Консорциум по выработке технической и инновационной политики в области строительства) образован на базе НОСТРОЙ 23 декабря 2022 года при поддержке Минстроя России.

Консорциум является отраслевой экосистемой, проводником идеи от ее возникновения до практического применения на реальных строительных объектах.

Источник: <https://nostroy.ru>
07.02.2023

Главгосэкспертиза готовит методики определения нормативных затрат на проектирование и изыскания



В целях обеспечения поэтапного перехода субъектов РФ на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства Главгосэкспертиза актуализирует действующие и разрабатывает новые методические документы, а также обновляет сметно-нормативную базу. 25 февраля вступит в силу ФСНБ-2022, в которую вошли более 53 тысяч норм и 40 тысяч строительных ресурсов, напомнили в Главгосэкспертизе.

По итогам 2022 года нормативно-методическая база в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве существенно обновилась: появилось 22 сборника показателей укрупненных нормативов цены строительства, включающих более 6300 показателей, а также коэффициенты, учитывающие регионально-климатические условия осуществления строительства, сейсмичность, зонирование и прочие факторы.

Кроме того, утверждено 8 методик и 6 изменений в методики. В списке:

- Методика определения сметной стоимости с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и их отдельных составляющих,
- Методика определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии,
- Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве,
- Методика разработки сметных норм,
- Методика применения сметных норм,
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование и др.

В 2023 году планируется утвердить еще 12 методических документов. В их числе — шесть новых методик определения нормативных затрат на выполнение проектных и изыскательских работ. Документы уже направлены в НОПРИЗ «для сбора предложений и замечаний от профсообщества».

«Новые и актуализированные методические документы предусматривают механизмы, которые позволят обеспечить корректный учет в сметной документации дополнительных

затрат, возникающих в современных условиях проектирования и строительства в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов», – отметили в Главгосэкспертизе.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2023

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2023» состоится 28-30 марта 2023 года

В рамках конкурсного движения на звание Лучшего мастера отделочных строительных работ 28-30 марта 2023 года в г. Санкт-Петербурге будет проходить очное соревнование лучших монтажников каркасно-обшивных конструкций и лучших штукатуров города Санкт-Петербурга.

Профессиональный конкурс организуется Национальным объединением строителей, Профсоюзом строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области во взаимодействии с соответствующими объединениями работодателей и при поддержке Правительства Санкт-Петербурга.

Основной целью соревнования является повышение престижа высококвалифицированного труда мастеров строительных работ, пропаганда их достижений и передового опыта, внедрение новых технологий в строительстве.

Конкурс направлен на:

- содействие повышению квалификации и конкурентоспособности мастеров сухого строительства на рынке труда;
- привлечение внимания работодателей к необходимости обеспечения возможностей для повышения качества труда работников, повышения квалификации, создания условий для профессионального обучения молодежи рабочим профессиям;
- формирование позитивного общественного мнения в отношении рабочих профессий.

Профессиональное соревнование предусматривает наличие у конкурсантов необходимых теоретических знаний, профессиональных навыков, применение навыков на практике (выполнение определенного задания), соблюдение требований техники безопасности. Программа конкурса состоит из двух частей – практической и заключительной части.

Конкурс пройдет в номинациях: «Лучший по профессии монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший по профессии штукатур», «Лучший учащийся по специальности штукатур» 28-29 марта 2023 г. в 10:00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Д. Бедного, 21 (СПб ГБПОУ «Колледж метростроя»).

Награждение победителей и участников конкурса состоится в торжественной обстановке 30 марта 2023 г. в 16:00 ч. во Дворце труда по адресу: Площадь Труда, д. 4.

Участники и победители конкурса награждаются дипломами и памятными подарками.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.02.2023

В январе 2023 года в Петербурге введено больше 518 тыс. кв. м жилья

За январь 2023 года в Санкт-Петербурге ввели в эксплуатацию 518 727,10 кв. м. жилья – это 112 домов на 12 685 квартир, включая индивидуальное строительство.



В городе было построено 82 дома ИЖС на 22 868 кв. м, а также завершена реконструкция жилого дома на 40 квартир, площадью 5 184 кв. м.

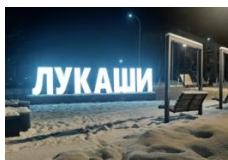
Лидер по вводу жилья в этом месяце: Красносельский район Санкт-Петербурга. Здесь с начала года введено в эксплуатацию 7 домов на 3277 квартир площадью 119 749,60 кв.м. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Выборгский район – сдано 98 515,40 кв.м. жилья, это 3 дома на 2627 квартир. На третьем месте Красногвардейский район, где введено в эксплуатацию 7 домов на 2851 квартиру общей площадью 83 488,20 кв.м.

Помимо этого, в январе 2023 года в Санкт-Петербурге сдано 13 объектов общегражданского назначения. Среди них: объект спорта в Красносельском районе, ресторан в Петродворцовом районе, а также реконструкция нежилого здания под размещение административного центра площадью 6 892,2 кв.м. на Гороховой улице в Адмиралтейском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.02.2023

Ленинградцы голосуют за благоустройство — 2024

Больше 60 тысяч ленинградцев уже выбрали территории для благоустройства.



304 объекта для возможного благоустройства во всех районах Ленинградской области представлены на платформе vMeste47.pf.

В Ленинградской области продолжается онлайн-голосование по выбору территорий для благоустройства. В нем участвуют 130 населенных пунктов с численностью населения свыше 1 000 человек. Свой выбор сделали уже 60384 человека. Отдать голос можно на портале Центра компетенций vMeste47.pf до 16 февраля 2023 года. Победившие территории отправятся на отбор для включения в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2024 году.

«За три недели в лидерах голосования по числу жителей среди городов — Волхов (5358 человек), Гатчина (3983) и Тихвин (3912). В сельских поселениях активнее всего жители Новосветского (1346), Кипенского (762) и Романовского (565). Приглашаем жителей зайти на сайт vMeste47.pf и выбрать, какие именно территории важно благоустроить в их городе или поселке», — отметил председатель комитета по ЖКХ Александр Тимков.

Принять участие в голосовании могут жители Ленинградской области в возрасте от 14 лет, живущие на территории муниципального образования, в котором оно проводится. Один человек может проголосовать один раз. Итоги голосования будут опубликованы на сайтах: sreda47.ru и gkh.lenobl.ru до 27 февраля 2023 года.

В этом году в Ленинградской области в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в Ленинградской области благоустроят 106 общественных территорий: парки и скверы,

аллеи и бульвары, площади и набережные, multifunctional детские и спортивные пространства.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.02.2023

Москва сократила сроки предоставления трех госуслуг в сфере недвижимости



Москва сократила сроки предоставления трех госуслуг, касающихся земельных вопросов и адресации недвижимости, сообщила пресс-служба столичного департамента городского имущества (ДГИ).

"Сейчас сокращены сроки предоставления трех госуслуг. Присвоить, изменить или аннулировать адрес можно будет за шесть рабочих дней вместо семи, получить предварительное согласование предоставления земельного участка — за десять рабочих дней вместо 12, а согласовать межевой план — за девять рабочих дней вместо десяти", — рассказал руководитель ДГИ Максим Гаман.

По его словам, в прошлом году за адресацией обратились почти 17,5 тыс. раз, за предварительным согласованием предоставления участка — более 3 тыс. раз, за согласованием межевого плана — более 800 раз.

Уточняется, что сейчас все 28 госуслуг, связанных с жилищными вопросами в Москве, переведены в электронный вид.

Источник: <http://ancb.ru/>
07.02.2023

Всероссийский и международный форум по закупкам в строительстве World Build/State Contract пройдет в Екатеринбурге

Дата мероприятия: 2 марта 2023 года.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 55, конференц-зал AZIMUT Сити Отель.



Время мероприятия: 10:00 (по местному времени) / 08:00 (по московскому времени).

На сайте www.стройзакупки.рф открыта регистрация участников на всероссийском и международном форуме World Build/State Contract, который состоится 2 марта в Екатеринбурге. Цель мероприятия — собрать системные проблемы в законодательстве о закупках в сфере строительства и проектирования по 44-ФЗ, 223-ФЗ из разных регионов России и выработать предложения по их решению, в том числе на законодательном уровне.

Традиционно на форуме ожидается порядка 10 тысяч участников как очно, так и онлайн. О будущих объектах для строительства расскажут представители организации государственного заказа. На вопросах по 44-ФЗ остановятся специалисты управлений капитального строительства из разных регионов России, а в блоке по 223-ФЗ выступают сотрудники компаний «Сибур», «Росатом», «Зарубежнефть», энергетический холдинг «Т.

[Содержание](#)

Плюс», «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», «Управление транспортными активами» («Первая портовая компания»). Они также озвучат основные проблемы, с которыми сталкиваются в повседневной работе. Тендеры иностранных компаний представит «Белоруснефть».

В ходе дискуссии представители Минфина России и Минстроя России дадут экспертную оценку предложениям участников мероприятия по совершенствованию законодательства, по более эффективной работе стройконтроля, по проблемам в ценообразовании и современного расчета цены контракта. Также на форуме будут озвучены рекомендации по участию в закупках от профильных экспертов.

Организаторы форума – СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций». Форум проходит при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), федеральной торговой электронной площадки «Тэк-Торг», «Интерфакс» и продукта «Маркер», «Российского аукционного дома», страхового дома «ВСК».

Источник: <https://nostroy.ru>
10.02.2023

Уральские СРО поддержали планы НОПРИЗ на 2023 год

Окружная конференция проектных и изыскательских СРО Уральского федерального округа одобрила приоритетные направления в работе НОПРИЗ на 2023 год, предложенные президентом нацобъединения Анваром Шамузафаровым.



В минувшую пятницу саморегуляторы УФО обсуждали итоги работы на год и планы на 2023 год. По словам Анвара Шамузафарова, работа будет вестись в тесном взаимодействии с Минстроем РФ, ФАУ «ФЦС» и Главгосэкспертизой. В центре внимания – дальнейшее совершенствование отраслевого законодательства, реализация задач нормативно-технического регулирования, ценообразования и комплексного развития территорий. В числе приоритетов остаются кадровый вопрос, развитие системы независимой оценки квалификации, внедрение оценки опыта и деловой репутации проектных и изыскательских организаций.

Руководитель аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский рассказал участникам конференции о результатах анализа практики применения положений законодательства, касающихся деятельности саморегулируемых организаций, перечислил законодательные инициативы, с которыми выступал НОПРИЗ в 2022 году, и проведенные во всех регионах России тематические мероприятия. Также он доложил об исполнении сметы за минувший год и представил на утверждение проект сметы на год текущий. Конференция доклад одобрила, проект сметы рекомендовала к принятию Всероссийским съездом.

Также конференция одобрила отчёты ревизионной комиссии и координатора НОПРИЗ по УФО, корректировку регламентирующих документов НОПРИЗ и профстандарт «Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.02.2023

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 6 декабря 2022 г. № 3766-р МОСКВА

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 3719-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 262).

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 2 ноября 2022 г. № 929/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И СОСТАВЛЯЕМЫХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В соответствии с абзацем третьим подпункта "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 50, ст. 8553) приказываю:

утвердить прилагаемые требования к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 60319-ИФ/04

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 6.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, по вопросу применения подпункта "а" пункта 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров

[Содержание](#)

с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, разъясняет следующее.

Порядок определения объема коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющим потребителю коммунальных услуг (далее - исполнитель), с ресурсоснабжающей организацией в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, регулируется Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 (далее - Правила N 124).

В случаях, предусмотренных подпунктами "г" - "ж" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, устанавливается с учетом требований подпункта "а" пункта 21(1) Правил N 124.

Так, объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется как разница объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (далее - ВОДПУ), и объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме (далее - ВПОТР).

При этом величина ВПОТР определяется в соответствии с пунктом 42 Правил N 354, которым в соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Кроме того, пунктом 59 Правил N 354 установлены случаи, в которых плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета.

Разделом 8 Правил N 354 урегулирован порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета. Положениями раздела IX Правил N 354 определены случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов.

В пункте 61 Правил N 354 приведен порядок перерасчета платы за коммунальную услугу для случаев выявления в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния расхождений между показаниями проверяемого прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу. В частности, соответствующей нормой предусмотрено, что если потребителем не будет доказано иное, то объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка.

Правовые последствия и порядок обнаружения исполнителем осуществленного с нарушением установленного порядка подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам в виде доначисления платы за коммунальную услугу для соответствующего потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, определены в пункте 62 Правил N 354.

Кроме того, порядок установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета и правовые последствия несанкционированным вмешательством в работу прибора учета в виде перерасчета потребителю платы за коммунальную услугу также определены в пункте 81(11) Правил N 354.

Также в соответствии с подпунктом "д" пункта 31 Правил N 354 исполнитель по обращению потребителя обязан проводить проверку правильности исчисления, предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

Следовательно, для целей расчета размера платы за коммунальную услугу при ее перерасчете исполнителем производится или доначисление объемов потребленной коммунальной услуги потребителю, или исключение излишне начисленных потребителю объемов коммунальной услуги в том расчетном периоде, в котором делается перерасчет. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Таким образом, величина ВПОТР, учитываемая в формуле подпункта "а" пункта 21(1) Правил N 124, в текущем расчетном периоде определяется исходя из:

- объемов потребления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома за расчетный период, определенных на основании в том числе показаний приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг,
- объемов, пересчитанных в текущем расчетном периоде за прошлые периоды, в связи с проведенными потребителям перерасчетами, предусмотренными вышеуказанными пунктами Правил N 354.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 21(1) Правил N 124 в случае если величина ВПОТР превышает величину ВОДПУ или равна ей, то обязательства исполнителя по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) принимаются равными 0. При этом величина, на которую ВПОТР превышает ВОДПУ, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах). Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах), определяемый в соответствии с подпунктом "а" или подпунктом "б" пункта 21(1) Правил N 124, уменьшается на величину,

на которую ВПОТР превышает ВОДПУ в текущем периоде.

Соответствующий алгоритм действий учитывает невозможность одновременного снятия показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета в многоквартирном доме, а также возможность учета перерасчетов по жилым и нежилым помещениям за предыдущие периоды в том периоде, в котором такие перерасчеты были произведены. Иной порядок учета перерасчетов, произведенных потребителям, при определении объема коммунального ресурса в целях содержания общего имущества, подлежащего оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома (в том периоде, за который произведен перерасчет), мог бы привести к перерасчетам за прошлые периоды при проведении перерасчета любому потребителю в жилом и (или) нежилом помещении многоквартирного дома, включая периоды, когда уже учитывалась отрицательная величина между ВОДПУ и ВПОТР.

Согласно подпункту "е" пункта 18 Правил N 124 в договоре ресурсоснабжения, заключенном между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем, предусматриваются обязательства ресурсоснабжающей организации по передаче указанным лицам показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, сроки и порядок передачи указанной информации, а также обязанность ресурсоснабжающей организации уведомлять указанных лиц о сроках проведения ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния и право представителей указанных лиц участвовать в таких проверках в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) Правил N 124, за исключением случая, если обязательства по сбору такой информации осуществляются ими по соглашению с ресурсоснабжающей организацией.

Вместе с тем если по какой-либо причине ресурсоснабжающей организацией информация, используемая для определения объемов потребления коммунального ресурса, своевременно не была передана указанным лицам или не была учтена при определении объема потребленного коммунального ресурса, то согласно подпункту "б(3)" пункта 22 Правил N 124 плата за коммунальный ресурс, объем которого в расчетных периодах (расчетных месяцах) определяется в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 21(1) Правил N 124, подлежит корректировке по истечении календарного года или при прекращении договора ресурсоснабжения (далее - период корректировки) исходя из совокупного объема коммунального ресурса, подлежащего оплате исполнителем за период корректировки, который определяется как разница между совокупным объемом коммунального ресурса, определенным исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета или среднемесячного объема потребления коммунального ресурса за период корректировки, и совокупным объемом коммунальной услуги и коммунального ресурса, потребленного в нежилых помещениях в многоквартирном доме, подлежащим оплате потребителями за период корректировки. Корректировка производится в течение I квартала года, следующего за календарным годом, за который производится корректировка, а при прекращении (расторжении) договора ресурсоснабжения - в течение одного месяца с даты прекращения (расторжения) такого договора.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 60366-ИФ/04

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", пунктом 5.4.65 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, направляет разъяснения по применению пункта 22 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130, применению пункта 5(1) типового договора холодного водоснабжения, пункта 5(1) типового договора водоотведения и пункта 5(1) единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 645, а также разъяснения по применению пункта 114 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 и отсутствию аналогичных положений в Федеральном законе от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 60396-ИФ/04

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 6.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, а также руководствуясь Методическими указаниями по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Минстроя России от 4 августа 2022 г. N 642/пр (далее - Методические указания), по вопросу применения Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 2130 (далее - Правила N 2130), разъясняет следующее.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов

[Содержание](#)

Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 2130) разработано в целях реализации положений статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Закон N 416).

Правилами N 2130 устанавливается порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядок выдачи технических условий, в том числе перечень лиц, которые вправе обратиться за выдачей таких технических условий, механизм определения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий, содержание запроса о выдаче технических условий и самих технических условий.

Пунктом 23 Правил N 2130 установлено, что основанием для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении) является подача заявителем заявления о подключении в следующих случаях:

необходимости подключения вновь создаваемого или созданного объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта;

реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

Также в пунктах 25 и 26 Правил N 2130 закрепляется перечень сведений и документов, которые необходимо представить заявителю при подаче заявления о подключении. При этом, по сравнению с редакцией раздела IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила N 644), сокращен перечень сведений и документов, необходимых для предоставления заявителем при заключении договоров о подключении, а также ограничены условия, при которых необходимо предоставление некоторых документов. Как следствие, в разделе III Правил N 2130 регламентируется процедура заключения договора о подключении.

В целях обеспечения электронного взаимодействия при осуществлении подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения пунктом 5 Правил N 2130 предусматривается возможность реализации прав и обязанностей исполнителей и заявителей, возникающих в ходе осуществления процедуры подключения, с использованием Федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Положением части 2 статьи 52.1 ГрК РФ определено, что технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяются в соответствии с Правилами N 2130 и являются обязательными приложениями к договорам о подключении.

С учетом того, что технические условия, выдаваемые исполнителем еще до заключения договора о подключении, объективно не могут содержать подробную информацию о совокупности условий подключения, актуальную на дату заключения договора о подключении (например, о точке подключения или границе эксплуатационной ответственности исполнителя и заявителя), предусматривается, что в технических условиях, выдаваемых исполнителем, согласно пункту 17 Правил N 2130 указываются только сведения об исполнителе, информация о возможной точке (точках) присоединения, информация о максимальной мощности (нагрузке) в точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, срок действия технических условий.

В то же время, в соответствии с пунктом 21 Правил N 2130, при наличии у заявителя достаточной информации и полного комплекта необходимых документов он обращается к исполнителю за заключением договора о подключении с заявлением о подключении. В этом случае исполнитель направляет заявителю уже проект договора о подключении, включающего в том числе технические условия, а также параметры подключения (приложение к договору о подключении, содержащее совокупность сведений о проводимых мероприятиях по подключению, условиях и требованиях, которые должны быть соблюдены заявителем в рамках процедуры подключения с целью обеспечения возможности подключения объекта).

При этом, в соответствии с абзацем пятым пункта 2 Правил N 2130 не предусматривается отдельное подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения отдельных помещений объекта капитального строительства.

Отдельные помещения объекта капитального строительства подлежат подключению к внутренним сетям горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства. В случае подключения ранее не подключенного помещения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных инженерных сетей объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Вопрос переустройства помещений в многоквартирном доме входит в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

Таким образом, подключение ранее не подключенного помещения в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства.

В пунктах 20, 21, 59, 60 Правил N 2130 детально описан порядок подключения объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическим или юридическим лицам, не являющимся исполнителем (смежным владельцем).

Также в пункте 36 Правил N 2130 регулируется установление точки подключения объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, которая по общему правилу при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором

размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.

Согласно пункту 37 Правил N 2130 заявителю по соглашению с исполнителем предоставляется право обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения построенного, реконструированного объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В указанных случаях, согласно пункту 37 Правил N 2130, исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, в который, в том числе, включается условие о передаче исполнителю объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, построенных (реконструированных) заявителем.

Цена гражданско-правового договора между исполнителем и заявителем, по которому заявитель по заданию исполнителя осуществляет строительство или реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения за пределами точки подключения, формируется в соответствии с гражданско-правовым законодательством для соответствующего вида договора. При этом цена гражданско-правового договора между исполнителем и заявителем не может превышать размер платы за подключение, вносимой заявителем исполнителю в отношении соответствующего подключаемого объекта.

Правилами N 2130 не регламентирована конкретная процедура передачи заявителем исполнителю объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, созданных (реконструированных) заявителем по гражданско-правовому договору. В то же время, исходя из общих подходов гражданского законодательства, передача указанных объектов должна осуществляться путем подписания сторонами такого договора и акта приема-передачи.

В дальнейшем объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, созданные (реконструированные) заявителем по гражданско-правовому договору, могут, в зависимости от формы права собственности на объекты конкретной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, быть приняты в собственность исполнителя, переданы в собственность муниципального образования для дальнейшей передачи организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, в рамках договора аренды, концессионного соглашения или на праве хозяйственного ведения.

В пункте 44 Правил N 2130 определяются условия наличия технической возможности подключения объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в сравнении с ранее применяемыми по данному вопросу нормативными актами.

Одновременно с этим в пунктах 48 - 57 Правил N 2130 урегулирован механизм действий исполнителя, заявителя, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в случае отсутствия технической возможности подключения.

В целях реализации части 18 статьи 52.1 ГрК РФ, Правилами N 2130 детально описан порядок перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов капитального строительства.

При этом предусматривается, что уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в результате последовательного совершения

действий, регламентированных в пункте 68 Правил N 2130, который включает в себя: запрос приобретателя мощности в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки), заключения соглашения об уступке права, внесение изменений в договор ресурсоснабжения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой мощности (нагрузки), заключение приобретателем мощности договора о подключении с организацией.

Дополнительно Постановлением N 2130 в Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642 (далее - Правила N 642) и Правила N 644 предусматривается применение повышающего коэффициента 2 к соответствующему тарифу в случае превышения владельцем мощности или приобретателем мощности размера подключенной мощности (нагрузки), имеющейся у таких лиц после исполнения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) (за исключением уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) многоквартирных домов и жилых домов или в отношении многоквартирных домов и жилых домов).".

В соответствии с пунктом 4 Постановления N 2130, в целях урегулирования вопроса в отраслевом законодательстве и формирования единообразного подхода к определению величины подключенной мощности (нагрузки) объектов абонентов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения разработаны Методические указания.

Методическими указаниями регулируется порядок определения значения доли максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них для определения соответствия собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них одному из критериев отнесения к транзитным организациям (подпункт "б" пункта 45(1) Правил N 644).

Кроме того, Методическими указаниями регулируется порядок определения величины подключенной мощности (нагрузки), если в отношении объекта абонента осуществлялось перераспределение (уступка права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая осуществляет подключение (технологическое присоединение), в целях последующего подключения (технологического присоединения) иных лиц, заинтересованных в подключении (технологическом присоединении), величина подключенной мощности (нагрузки) определяется с учетом указанного перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки).

Следует отметить, срок действия Методических указаний ограничен 29 февраля 2028 г. включительно и, таким образом, соотносен со сроком действия Правил N 2130.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 17 ноября 2022 г. № 60866-ИФ/04

[Содержание](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом изменений, внесенных в законодательство о концессионных соглашениях, направляет следующие разъяснения.

Особенности правового регулирования концессионных соглашений, заключаемых в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, введенные Федеральным законом от 7 мая 2013 г. N 103-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 103-ФЗ), дополнены положениями Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 265-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 265-ФЗ), Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 275-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 275-ФЗ) и Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 469-ФЗ "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 469-ФЗ).

1. В целях обеспечения заключения концессионных соглашений, соответствующих действующему законодательству и обеспечивающих баланс интересов сторон соглашения, а также с учетом анализа практики применения приведенных выше правовых норм Минстрой России разъясняет следующее.

Ввиду отсутствия прямого запрета на участие в концессионных соглашениях государственных или муниципальных унитарных предприятий отмечается следующее.

Согласно части 2 статьи 113 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) имущество государственного или муниципального унитарного предприятия находится в государственной или муниципальной собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Из этого следует, что участие в концессионном соглашении в качестве концессионера унитарного предприятия не может быть направлено на обеспечение привлечения инвестиций.

Таким образом в случае, когда стороной концессионного соглашения является унитарное предприятие или бюджетное учреждение, государство или муниципалитет выступает на обеих сторонах соглашения, что противоречит сущности государственно-частного партнерства.

2. Согласно части 1 статьи 39 Федерального закона N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115), введенной Федеральным законом N 275-ФЗ, (в редакции Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 279-ФЗ), по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, в случае, если полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации и если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона N 115-ФЗ от имени субъекта Российской Федерации такие концессионные соглашения подписывает высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации или руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Подписание концессионного соглашения иными должностными лицами от имени субъекта Российской Федерации может свидетельствовать о заключении такого соглашения неуполномоченным лицом.

Стоит отметить, что Федеральным законом N 115-ФЗ не установлен срок подписания концессионного соглашения субъектом Российской Федерации, такой срок и процедура подписания концессионного соглашения субъектом Российской Федерации могут быть установлены в нормативных правовых актах субъекта Российской Федерации, а при отсутствии таковых в силу принципа разумности и добросовестности участников гражданско-правовых отношений подписание концессионного соглашения должно быть осуществлено субъектом Российской Федерации в разумный срок.

В случаях, когда субъект Российской Федерации должен выступать самостоятельной стороной концессионного соглашения, муниципальным образованиям рекомендуется направлять субъектам Российской Федерации проект такого концессионного соглашения, а также проект конкурсной документации в сроки, обеспечивающие получение документа, содержащего волеизъявление субъекта Российской Федерации в отношении условий такого соглашения до принятия решения о заключении концессионного соглашения.

3. Согласно статье 10 Федерального закона N 115-ФЗ, при подготовке концессионных соглашений и выборе порядка возмещения расходов концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения за счет тарифов, и подлежащих возмещению концедентом, путем выплаты компенсации соответствующих расходов в течение не более 2 лет в размер такой компенсации включаются не только расходы на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, но и иные фактически понесенные концессионером расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, а также на сумму такой компенсации вне зависимости от периода, в течение которого она выплачивается, с даты, следующей за датой прекращения действия концессионного соглашения, и под дату выплаты компенсации подлежат начислению проценты, исходя из ставки процента, равной норме доходности инвестированного капитала.

4. В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона N 115-ФЗ концессионное соглашение при его заключении может предусматривать установление, изменение, корректировку регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действующим на момент установления, изменения, корректировки тарифов концессионера.

5. Отмечаем, что Федеральным законом N 469-ФЗ в статью 51 Федерального закона N 115-ФЗ была включена часть 7, предусматривающая, что в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически связанные с являющимися объектом концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения. Стоимость указанных

новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Необходимо отметить, что применение части 7 статьи 51 Федерального закона N 115-ФЗ возможно после вступления в силу Федерального закона N 469-ФЗ в отношении любых концессионных соглашений, независимо от даты их заключения.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-11/П853 от 24.11.2022 г

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 ДЕКАБРЯ 2022 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о динамике среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга за июль-сентябрь 2022 года

УСТАНОВИТЬ с 01.12.2022 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	49380
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	56293
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	61231
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	81971
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро- фаянсовой промышленности	44089

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу - 75058 руб. в месяц

[Содержание](#)

Норма рабочего времени в 2022 году в России при 40-часовой рабочей неделе -1973 часов.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2022 году - 164,4 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
Письмо № ДПР-И-7860/22 от 22.12.2022

Информационное письмо

Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент) сообщается о выпуске дополнения 1 к стоимостным нормативам, предусмотренным в «Сборнике стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года», утвержденном распоряжением Департамента от 26.09.2022 № 18-Р.

В дополнении 1 учтены стоимостные нормативы, разработанные по предложениям органов исполнительной власти города Москвы, а также изменения в действующие показатели стоимости.

Дополнения размещены на сайте Департамента по адресу: mos.ru / depr / в разделе «Документы» /«Ценовая политика» /«Ценообразование в городском хозяйстве»/ «Ценообразование в городском хозяйстве, 2023 год».

Первый заместитель руководителя Департамента

А.Э.Сибрин

Харитонов Е.А., 8 (495) 957-74-31

Областной закон Ростовской области от 22 ноября 2022 г. N 774-ЗС
"О внесении изменений в Областной закон "О градостроительной деятельности
в Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 22 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области" следующие изменения:

[Содержание](#)

1) в пункте 1 статьи 4.3:

а) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) комплексные объекты транспортной инфраструктуры (транспортно-логистические центры, транспортно-пересадочные узлы), объекты автомобильного пассажирского транспорта (автостанции);";

б) подпункт "в" дополнить словами ", улично-дорожная сеть";

2) пункт 11.2 части 3 статьи 7 после слова "создание" дополнить словом ", развитие";

3) статью 17 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта в случае изменения одного или нескольких из числа следующих элементов планировочной структуры:

1) территория транспортно-пересадочного узла;

2) территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;

3) улично-дорожная сеть.";

4) в статье 19:

а) в части 3 слова "частью 3.1" заменить словами "частями 3.1 и 3.2";

б) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

"3.2. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.";

5) в части 7 статьи 22.3 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

6) в части 17 статьи 23:

а) в пункте 6 слова "созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории" заменить словами "обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более пятидесяти процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более пятидесяти процентов долей принадлежит такому юридическому лицу";

б) в пункте 7 слова "юридическим лицом, созданным Ростовской областью и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Ростовской области решения о комплексном развитии территории" заменить словами "юридическим лицом, определенным Правительством Ростовской области и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Ростовской области, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Ростовской областью, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Ростовской области, муниципального образования составляет более пятидесяти процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более пятидесяти процентов долей принадлежит такому юридическому лицу".

Статья 2

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Областного закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Областного закона вступает в силу с 1 декабря 2022

года.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону, 22 ноября 2022 года, N 774-ЗС

Закон Тамбовской области от 1 декабря 2022 г. N 192-З
"О внесении изменений в Закон Тамбовской области "О градостроительной
деятельности в Тамбовской области"
(принят Тамбовской областной Думой 25 ноября 2022 г.)

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 31 января 2007 года N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (газета "Тамбовская жизнь", 2007, 6 февраля; 2009, 7 марта; 2011, 6 декабря; сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), 2014, 3 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 6 июня, N 6800201706060004; сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), 2018, 5 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 7 ноября, N 6800201811070015; 2020, 1 апреля, N 6800202004010008; 2021, 1 июня, N 6800202106010009; 2 декабря, N 6800202112020006; сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), 2022, 5 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 29 июля, N 6800202207290020) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

"4.5) определяет юридическое лицо, обеспечивающее реализацию принятого Правительством Тамбовской области решения о комплексном развитии территории, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 33 Кодекса";

б) пункт 4.9 дополнить словами ", за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 55.30 Кодекса";

2) в части 3 статьи 7 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

3) в части 15 статьи 8.1 слова "в пункте "г" заменить словами "в пункте "в".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тамбовской области

М. Егоров

г. Тамбов, 01 декабря 2022 г., N 192-З

Закон Волгоградской области от 25 ноября 2022 г. N 114-ОД
"О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября
2018 г. N 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства
многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

[Содержание](#)

Принят Волгоградской областной Думой 17 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. N 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (в редакции от 09 октября 2019 г. N 78-ОД, от 21 августа 2021 г. N 81-ОД) изменение, изложив абзац первый пункта 2 в следующей редакции:

"2) проблемный дом - многоквартирный дом, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены обязанности по передаче жилого помещения гражданину - участнику долевого строительства, надлежащим образом исполнившему свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, со дня наступления такой обязанности, на строительство которого застройщиком не привлекались денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

25 ноября 2022 года
N 114-ОД

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте! Выполняются работы по защите конструкций в замкнутом пространстве. Сборником ГЭСН13 технической частью предусмотрен коэффициент $k=2$ — Дежурство при выполнении работ с пожаро-взрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах. Нет никаких разъяснений по применению этого коэффициента. Например, работы в емкости ведет бригада из 4 человек, но наблюдающий всего 1. Правомерно ли применить данный коэффициент? Спасибо!

Ответ.

Безопасное выполнение работ с пожаро-взрывоопасными и вредными веществами в замкнутых объемах регулируются Приказом Минтруда России от 15.12.2020 N 902н «Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах».

Согласно п.56 «В составе бригады определяются работники, выполняющие обязанности наблюдающего».

В соответствии с п.57 «Для организации и выполнения работ по эвакуации из ОЗП и спасению в наряде-допуске назначаются работники, в функции которых входит спасение, из числа работников бригады или из дополнительного персонала, находящегося в непосредственной близости от ОЗП, в котором проводятся работы. В наряде-допуске указываются работники, в функции которых входит спасение, назначенные из числа работников бригады, которые должны находиться вне ОЗП. Работники, в функции которых входит спасение, назначенные из числа дополнительного персонала, должны быть уведомлены с отметкой в наряде-допуске о начале работ в ОЗП и должна быть установлена постоянная связь наблюдающего с ними»

Согласно п.6 Приложения к приказу N 902н «Место, в котором должны безопасно располагаться наблюдающий(ие), должно быть обозначено знаком «Наблюдающий»».

Для связи наблюдающего и работников внутри ОЗП между собой с помощью сигнального (страховочного) каната устанавливаются соответствующие сигналы:

один рывок из ОЗП — «подтянуть шланг и канат»

два рывка подряд — «отпустить шланг и канат»

два рывка с перерывами между ними — «опустить контейнер» или «поднять контейнер»

многократные рывки сигнального (страховочного) каната, поданные наблюдающим, находящимся снаружи ОЗП, означают для находящегося в ОЗП работника, что он должен подойти к люку или подняться наверх.

Работа наблюдающего, предупреждающего об опасности, требуется в соответствии с вышеуказанными правилами техники безопасности при выполнении работ в ограниченных и замкнутых пространствах.

Поэтому согласно п.1.13.4 ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ГЭСН 81-02-13-2020 «Размер затрат труда на дежурство при производстве работ при замкнутых объемах с пожаро-взрывоопасными и вредными веществами следует определять в соответствии с п. 3.4 приложения 13.2».

А поскольку время работы наблюдающего (их) должно быть равно

времени **работающего (их)**, то поправочный коэффициент к нормам затрат труда рабочих устанавливается в размере **K=2**.

Ответ дан по состоянию на 27.11.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный практический вебинар «Применение ФСНБ-2022 в SmetaWIZARD 5»

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в вебинаре «Ресурсно-индексный метод на практике. Применение ФСНБ-2022 в SmetaWIZARD 5»

В процессе вебинара будут рассмотрены вопросы:

- ✓ Основные положения для РИМ;
- ✓ Обзор базы ФСНБ-2022 и введение с 25.02.2023;
- ✓ ФГИС и готовность к переходу;
- ✓ Опыт экспертизы сметной стоимости: БИМ vs РИМ;
- ✓ Смета РИМ в SmetaWIZARD 5.

Ждем вас на вебинаре **10 февраля 2023 года. Начало в 11:00 (московское время).**

Спикеры вебинара

- Подольский Константин Владимирович - Ведущий специалист по развитию ТИМ в компании ВИЗАРДСОФТ. Старший преподаватель кафедры ценообразования в строительстве. Эксперт по автоматизации бизнес процессов в ценообразовании;
- Паскина Марина Валерьевна - Ведущий эксперт Института цифровой трансформации строительной отрасли Университета Минстроя НИИСФ РААСН.

[Оставить заявку на вебинар.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.02.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (536) за февраль 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (536) за февраль 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.02.2023

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный вебинар «Ресурсно-индексный метод»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар «Ресурсно-индексный метод»**

Дата: **20 февраля 2023 года**

Время: 10:30 - 13:00 (по мск)

Стоимость вебинара: **бесплатно**

Выдаваемый документ: Сертификат участника

Автор и лектор вебинара - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники вебинара смогут задать вопросы во время проведения мероприятия, получить сертификат участника в электронном формате (по запросу), **купон на скидку 10% при оплате до 06.03.2023** на новый авторский курс Шалыто Т.М. - "[Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)".

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация!

После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически внесены в список участников.

Вебинар будет проходить на платформе <https://teachandstudy.ru/>. Заранее зарегистрируйтесь на платформе или убедитесь, что у Вас есть учетные данные для входа.

Отправка сообщений в чат и просмотр записи вебинара будут доступны только Авторизованным пользователям.

За день до вебинара - 19 февраля 2023 г., Вам придет напоминание. В день вебинара - 20 февраля за 45 минут до начала, Вам на почту придет ссылка на мероприятие.

Если Вы не получите письмо с ссылкой на вебинар, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 996-769-48-97**, **+7 (812) 655-63-22**

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета»**.

Доступ к просмотру: с 28 февраля 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия»](#) - [«Календарь мероприятий»](#).

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «Сметный калькулятор».

Все выпускники ИПАП получают **купон на скидку (15%)** на приобретение [ПП SmetaWIZARD](#).

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация в системе "Стройкачество"](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: **от 250 акад. часов**

Формы обучения: **очная, дистанционная, вебинар** (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: **67 000 руб. для физ. лиц,**

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)

[Содержание](#)

- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)

- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
 34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

[Содержание](#)

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** - очно для юрид.лиц
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD.** Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00** vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	14.02.2023 - 15.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
Курс подготовки к аттестации	14.02.2023 - 15.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	15000	14500
		Юр. лица	16500	16000
NEW! Ресурсно-индексный метод	20.02.2023 - 20.02.2023 10:30 - 13:00 Пн	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Экспертиза проектно-сметной документации	27.02.2023 - 02.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	27.02.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	21000	-
		Юр. лица	23000	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	02.03.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	11000	10000
		Юр. лица	12500	10000
NEW! Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	13.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	13.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18800
		Юр. лица	22000	20000
NEW! Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	13.03.2023 - 14.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	12000	11000
		Юр. лица	13500	11000
Курсы IT				
Администрирование 1С	20.02.2023 - 24.02.2023 10:00 - 13:00 Пн, Вт, Ср, Пт	Физ. лица	9000	9000
		Юр. лица	11000	11000
NEW! Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	20.02.2023 - 10.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	24000	24000
NEW! AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	21.02.2023 - 22.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	24000	24000
		Юр. лица	27000	27000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	27.02.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	35000	35000
		Юр. лица	38000	38000
Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений	06.03.2023 - 30.03.2023 10:00 - 13:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	23000
		Юр. лица	28000	25000
NEW!	06.03.2023 - 07.03.2023	Физ. лица	14000	14000

Система контроля версий GIT	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Юр. лица	16000	16000
---	-------------------------	----------	-------	-------

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!