

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Январь 2022 года

Выпуск 2 (484)

---

Санкт-Петербург

2022

---

# Содержание

|                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Содержание .....</b>                                                                                                                  | <b>2</b>  |
| <b>Выпуски нормативных баз .....</b>                                                                                                     | <b>4</b>  |
| <b>Новости.....</b>                                                                                                                      | <b>5</b>  |
| Минстрой разработал порядок формирования единого реестра членов СРО.....                                                                 | 5         |
| Правительство профинансирует переработку строительных отходов .....                                                                      | 5         |
| Методика определения стоимости проектных работ утверждена и опубликована.....                                                            | 6         |
| Правительство утвердило исчерпывающий перечень документов для строительства.....                                                         | 6         |
| Марат Хуснуллин рассказал о стратегическом приоритете развития ЖКХ и необходимости стимулировать инвестиции в строительную отрасль ..... | 7         |
| Минстрой изменил правила проектирования судов.....                                                                                       | 8         |
| Гуманизация среды и новые требования цифровизации учтены в СП 152.....                                                                   | 9         |
| Строителям позволили пересчитать краткосрочные контракты и контракты, заключённые в рамках концессии .....                               | 10        |
| Международный форум по закупкам в строительстве и проектировании World Build/State Contract пройдет в Екатеринбурге 24 февраля .....     | 10        |
| Структуры Ростехнадзора составили планы проверок СРО .....                                                                               | 11        |
| Фонд защиты прав дольщиков сменил название .....                                                                                         | 12        |
| Минстрой актуализировал правила строительства лесных дорог .....                                                                         | 12        |
| По итогам пресс-конференции президент раздал поручения.....                                                                              | 13        |
| Минстрой утвердил новую ФСНБ-2022 .....                                                                                                  | 14        |
| Главгосэкспертиза запустит сервис визуализации информационных моделей.....                                                               | 14        |
| В новый год – с новым законом.....                                                                                                       | 15        |
| Евгений Барановский представил Александру Дрозденко дорожную карту по восстановлению прав обманутых дольщиков Ленобласти .....           | 16        |
| Столичный Стройкомплекс готов к переходу на ТИМ .....                                                                                    | 16        |
| МГСУ набирает ГИПов для обучения ТИМ .....                                                                                               | 17        |
| В Москве опробуют BIM в метростроении .....                                                                                              | 17        |
| 104 социальных объекта планируется построить в ТиНАО к 2025 году.....                                                                    | 18        |
| Москва побила собственный рекорд по вводу недвижимости.....                                                                              | 19        |
| Уральская СРО активно участвует в обучении будущих строителей.....                                                                       | 19        |
| <b>Законодательство .....</b>                                                                                                            | <b>21</b> |
| Письмо № 58231-ИФ/09 от 30.12.2021.....                                                                                                  | 21        |
| Письмо № 57049-ИФ/09 от 24.12.2021.....                                                                                                  | 22        |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 сентября 2021 г. № 1628 .....                                                                                        | 23        |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 сентября 2021 г. № 1611 .....                                                                                        | 23        |
| ПРИКАЗ от 17 августа 2021 года № 276 .....                                                                                               | 24        |
| ПРИКАЗ от 18 августа 2021 г. № 584/пр.....                                                                                               | 25        |
| ПИСЬМО от 8 июля 2021 г. № 01-01-17/10312-СБ.....                                                                                        | 26        |
| <b>Регионы .....</b>                                                                                                                     | <b>29</b> |
| ПИСЬМО от 29.10.2021 г № 2021-10/П830 .....                                                                                              | 29        |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 октября 2021 г. № 764 .....                                                                                          | 31        |
| Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2021 г. N 1663-ПП.....                                                                  | 33        |
| Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 248.....                                                       | 35        |
| Постановление Правительства Брянской области от 22 ноября 2021 г. N 495-п .....                                                          | 36        |
| Закон Ивановской области от 10 ноября 2021 г. N 69-ОЗ.....                                                                               | 37        |

|                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Постановление Правительства Республики Калмыкия от 19 ноября 2021 г. N 441.....                                                   | 39        |
| <b>Консультации и разъяснения .....</b>                                                                                           | <b>41</b> |
| <b>Новости компании и наших партнеров.....</b>                                                                                    | <b>43</b> |
| Акция «Бесплатное пробное занятие IT» .....                                                                                       | 43        |
| Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года.....                             | 43        |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (483) за январь 2022 года .....                                                  | 44        |
| Новая ФСНБ редакция 2022 года .....                                                                                               | 44        |
| <b>Обучение .....</b>                                                                                                             | <b>45</b> |
| Время BIM пришло .....                                                                                                            | 45        |
| Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!» .....                            | 45        |
| Теория: Сметное дело в строительстве.....                                                                                         | 46        |
| BIM-сметчик.....                                                                                                                  | 47        |
| Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360..... | 47        |
| Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр .....                                                  | 48        |
| Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений .....                                               | 49        |
| Экспертиза проектно-сметной документации .....                                                                                    | 50        |
| Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....                                  | 51        |
| Корпоративная телефония на базе Asterisk.....                                                                                     | 52        |
| Постоянные скидки в разделе «Акции».....                                                                                          | 53        |
| <b>Техническая поддержка .....</b>                                                                                                | <b>54</b> |

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 10 по 14 января 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

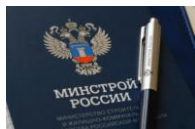
### **Обновлены базы:**

1. В нормативную документацию к ТСН Москвы (Мосгосэкспертиза) добавлен приказ от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-103 «Об утверждении Общих положений по ценообразованию, сметному нормированию и управлению стоимостью строительства в городе Москве».
2. В базах ОСНБ-2001 РЖД эталон и ДИЗ N4, N5 обновлены коэффициенты тех.частей в соответствии с текущими нормативными приказами.

### **Созданы базы:**

1. ФСНБ ред. 2020 ДИЗ№9 (в соответствии с приказами Минстроя России № 961/пр от 20.12.2021 и № 962/пр от 20.12.2021).
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за январь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург январь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ январь 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (январь 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург (ГосЭталон 1.1) и Санкт-Петербург (ГосЭталон 2012) за январь 2022.
6. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2021 (Мосгосэкспертиза).
7. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 4 кв. 2021 (ГБУ Тверской РЦЦС).
8. ССЦ Иваново 1 кв. 2022.

### Минстрой разработал порядок формирования единого реестра членов СРО



Во исполнение принятого в конце минувшего года Федерального закона № 447-ФЗ Минстрой России подготовил [проект постановления правительства](#), утверждающего порядок формирования и ведения единого реестра членов СРО и их обязательств, а также состава сведений, вносимых в этот реестр.

Согласно новым законодательным требованиям, с 1 сентября 2022 года строительные СРО (включая СРО изыскателей и проектировщиков) должны будут вести свои реестры членов СРО в составе единого реестра национального объединения. При этом сами реестры должны быть дополнены информацией о кадровом составе членов СРО (поимённом наличии у них специалистов, внесённых в НРС) и об объёме их договорных обязательств.

Это позволит обеспечить свободный доступ заказчикам к сведениям о членах СРО в целях рационального выбора подрядчиков на свои проекты и упростить ведение контроля со стороны СРО совокупного размера обязательств строительных компаний (т.е. своевременно ограничивать их право на выполнение работ, превысивших заявленный уровень ответственности). Данный реестр поможет решить проблему недобросовестной конкуренции на строительном рынке, рассчитывая в Минстрое.

Проект постановления появился на федеральном портале проектов нормативных правовых актов 13 января. Его общественное обсуждение завершится 9 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.01.2022

### Правительство профинансирует переработку строительных отходов



К апрелю правительство утвердит «дорожную карту» по использованию в строительстве переработанных отходов. Стройотрасль – одна из трёх отраслей экономики (ещё с/х и промышленность), где это направление будет курироваться на федеральном уровне.

«Мы выбрали три основные отрасли — сельское хозяйство, строительство и промышленность, — где возможно использовать отходы вторичных материальных ресурсов. Такие три дорожные карты утвердим в первом квартале 2022 года», — сообщила на Гайдаровском форуме вице-премьер Виктория Абрамченко.

По её словам, для переработки отходов и «извлечения вторичных материальных ресурсов» в стране будут созданы экотехнопарки. Финансировать их строительство будут через «зелёные» облигации ППК «РЭО», на эти цели правительство выделяет 5 млрд рублей (соответствующее распоряжение уже подписал глава кабмина Михаил Мишустин). Это позволит запустить на первоначальном этапе как минимум 13 проектов и привлечь более 50 млрд рублей инвестиций.

«Экологическая повестка стала общемировым трендом, и при реализации мер поддержки инвестиционных проектов мы оцениваем в том числе мировой опыт финансирования экологических проектов с помощью зелёных инструментов. РЭО

постоянно ищет меры поддержки для рынка, чтобы инвесторы могли заходить в отрасль, развивать её. Это делается в рамках построения экономики замкнутого цикла и обозначенных в нацпроекте “Экология” целей. Ряд мер уже доказал свою эффективность: в 2021 году было профинансировано пять проектов на общую сумму 6,1 млрд рублей», – рассказал на форуме гендиректор ППК «РЭО» Денис Буцаев.

По данным правительства, в стране ежегодно накапливается более 8 миллиардов тонн отходов производства. Объем отходов, которые в настоящее время перерабатывают в строительстве, не превышает 1%. Новый тренд позволит увеличить уровень переработки «до двухзначных цифр» и «значительно снизить расходы, связанные со стройкой», подчеркнул Буцаев. В этом вопросе, по его словам, России следует ориентироваться на экономически продвинутые страны: в США, например, уровень переработки строительных отходов достигает 80%, а в Швеции – все 99%.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.01.2022

## **Методика определения стоимости проектных работ утверждена и опубликована**

В Минюсте прошёл регистрацию [приказ Минстроя России](#) с утверждением Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации.



Документ устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства (реконструкции, капремонта, сноса) капитальных объектов на основании сметных нормативов — методик определения нормативных затрат на проектные работы, а также порядок разработки таких методик.

В приказе уточняется, что порядок определения стоимости проектных работ актуален для объектов, строительство которых осуществляется с бюджетным участием и привлечением средств организаций, государственная доля в которых превышает 50%. Также в данном порядке определяется стоимость проектных работ для капремонта многоквартирных домов.

Определение стоимости проектных работ зависит от основных технико-экономических показателей объекта, характеризующих трудоёмкость комплекса проектных работ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.01.2022

## **Правительство утвердило исчерпывающий перечень документов для строительства**

Правительство [утвердило исчерпывающий перечень документов](#), сведений, материалов и согласований, необходимых для перечисленных в Градостроительном кодексе мероприятий (в ч. 3-7 ст. 5.2) в ходе реализации строительных проектов.



Утвержденный перечень состоит из 989 пунктов, охватывающих пять

этапов реализации проектов по строительству:

1. приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пункты 1–137);
2. утверждение или выдача необходимых для изысканий, проектирования и строительства сведений, документов и материалов (пункты 138–431);
3. выполнение инженерных изысканий и проектирования (пункты 432–602);
4. строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (пункты 603–977);
5. государственный кадастровый учет, госрегистрация прав на объект капитального строительства (пункты 978–989).

Документ вступит в силу 1 марта 2022 года. Основанием для внесения в него изменений может быть изменение законодательства и принятие нормативно-правовых актов, направленных на реализацию федеральных законов. За подготовку и согласование изменений ответственен Минстрой России.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.01.2022

## **Марат Хуснуллин рассказал о стратегическом приоритете развития ЖКХ и необходимости стимулировать инвестиции в строительную отрасль**

Марат Хуснуллин, выступая на Гайдаровском форуме, подчеркнул, что новая Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ отвечает на вопрос, как сделать стройку драйвером развития каждого региона. Он отметил, что документ разрабатывался при тесном взаимодействии с главами регионов и отражает ожидания субъектов.

При этом, говоря о запланированных нацпроектом «Жилье и городская среда» объемах строительства жилья – 120 млн кв. м ежегодно, вице-премьер заявил, что этого показателя невозможно достичь без приведения в нормативное состояние инженерных сетей и комплексной модернизации системы ЖКХ. «Впервые стратегия развития строительной отрасли увязана с развитием ЖКХ в одной программе, – сказал он. – Мы вынуждены эту отрасль вытягивать вместе со стройкой».

Марат Хуснуллин напомнил, что сегодня износ инженерных сетей в некоторых регионах велик и объем их ежегодного обновления должен составлять не менее 5%. «Сегодня обновляется 2% сетей, то есть в целом сети по стране ветшают», – заключил Марат Хуснуллин. Он рассказал, что отрасль планирует сделать рывок в обновлении ЖКХ за счет использования механизмов финансирования в рамках инфраструктурного меню. «Мы запустили гигантский процесс. Суммарно на развитие инфраструктуры будет предоставлено 1,5 трлн рублей, и эти деньги должны привлечь еще не менее 1,5 трлн рублей частных инвестиций», – заявил вице-премьер.

По словам Марата Хуснулина, в результате преобразований сфера ЖКХ должна стать привлекательной для инвесторов. Необходимо снизить потери энергосетей, которые сегодня могут достигать 20–25%, и, как следствие, должны минимизироваться расходы как субъектов, так и граждан, которые получают надежное и адекватное по стоимости обеспечение чистой водой, теплом, электричеством. Важным результатом модернизации сферы ЖКХ, по мнению Марата Хуснулина, также будет являться и снижение ее экологической нагрузки в результате реконструкции котельных на углеводородном сырье.

Говоря об инвестициях в развитие ЖКХ, Марат Хуснуллин сообщил: «Мы в конце года приняли решение по долгосрочным тарифам и концессионным соглашениям и видим уже, что интерес начинает проявляться как у крупных инвесторов, так и у новых игроков, которые хотят в эту отрасль прийти». Вице-премьер в целом отметил значимую роль привлечения частных инвестиций во все сферы строительства. Он подчеркнул, что необходимо продолжать искать новые механизмы повышения инвестиционной привлекательности отрасли. «У нас в 67 городах страны не было ни одной стройки, начатой в 2020 году и ранее. Сейчас стройка везде начинается – появился определенный экономический интерес. Стройка дает доходность. Инвестор туда пошел», – сказал Марат Хуснуллин и напомнил, что сегодня на строительство выдано разрешений на 43% больше, чем годом ранее.

Среди других приоритетных задач в работе, направленной на развитие строительной отрасли, Марат Хуснуллин назвал продолжение настраивания системы роста объемов жилищного строительства и дальнейшие шаги по сокращению инвестиционно-строительного цикла на 30%. «Ключевой вопрос – скорость движения капитала в стране, и не только в жилищном строительстве, но и в промышленном», – отметил он.

Источник: <https://nostroy.ru>  
13.01.2022

## **Минстрой изменил правила проектирования судов**



Минстрой России актуализировал правила проектирования зданий федеральных судов. Изменение СП 152 вызвано развитием судебной системы – необходимостью формирования информационной модели для электронных дел и архива, новыми требованиями безопасности и гуманизацией судебной среды.

«Работа по уточнению требований к параметрам помещений федеральных судов, их инженерному оснащению и системам, доступности для всех категории граждан велась при участии Судебного департамента при Верховном суде РФ», — отметили в Минстрое.

С учётом зарубежной практики и опыта пандемии металлические клетки для подсудимых в залах судебных заседаний заменены на встроенные помещения с ограждением из пулестойкого стекла. Встроенные помещения, комнаты для запасных присяжных и режимно-секретного подразделения, особая безопасность в досмотровой зоне и на контрольно-пропускном пункте – всё это отражено в обновлённых правилах, как и требования к размещению автостоянок, инженерных сооружений и хозяйственных зон. Расписаны в документе и правила проектирования зданий из крупногабаритных модулей, а также зданий, возводящихся в зонах «весной мерзлоты».

Работа по актуализации СП 152 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий». На практике обновлённый СП обеспечит оптимизацию применяемых архитектурно-планировочных решений, гуманизацию среды и развитие системы электронного правосудия, рассчитывают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.01.2022

## Гуманизация среды и новые требования цифровизации учтены в СП 152

Минстрой России изменил правила проектирования зданий федеральных судов. Изменения №2 к СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования» утверждены приказом ведомства 904/пр от 7 декабря 2021 года.



*«Актуализация СП 152 связана с развитием судебной системы в России: обеспечением деятельности по осуществлению и формированию информационной модели для электронных дел и архива, применению новых требований безопасности и, конечно, необходимостью гуманизацией среды. Работа по уточнению требований к параметрам помещений зданий федеральных судов, их инженерному оснащению и системам, доступности для всех категории граждан велась при участии Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации», - подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.*

В документе изменены требования содержания подсудимых в залах судебных заседаний, которые в действующей редакции свода правил предусматривали защитные кабины («клетки» из металлических прутьев), используемые в Российской Федерации с 1992 года. Учитывая зарубежную практику, а также опыт пандемии коронавирусной инфекции, в новой редакции СП 152 в залах судебных заседаний предусмотрены встроенные помещения с ограждением из пулестойкого стекла, которые применяются во многих странах ЕС.

Новая редакция свода правил также доработана в части современных требований к участкам и планировочным решениям для зданий федеральных судов.

*«В обновленном документе уточнены требования к размещению автостоянок, хозяйственной зоны, инженерных сооружений. Уточнена площадь земельного участка и требования к определению общей площади, в соответствии с СП 42 или РНГП, а также с учетом особенностей рельефа. Внесены требования к проектированию зданий федеральных судов в зонах многолетнемерзлых грунтов, а также проектирование зданий из крупногабаритных модулей», - рассказал и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.*

Особое внимание в документе уделено требованиям к безопасности зданий федеральных судов, в том числе к досмотровой зоне, контрольно-пропускному пункту. При проектировании теперь дополнительно необходимо предусматривать: встроенные помещения, комнаты для запасных присяжных заседателей, блок помещений режимно-секретного подразделения.

Изменения к своду правил на практике обеспечит оптимизацию применяемых архитектурно-планировочных решений, гуманизацию среды и развитие системы электронного правосудия.

Работа по актуализации СП 152 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий».

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.01.2022

## Строителям позволили пересчитать краткосрочные контракты и контракты, заключённые в рамках концессии



У строителей, имеющих краткосрочные (менее года) государственные и муниципальные контракты, появилась возможность увеличить их стоимость в связи с ростом цен на строительные ресурсы. Данная возможность прописана в [476-ФЗ](#), официально опубликованном 30 декабря 2021 года. В отличие от прочих новелл данного документа, эта вступила в силу с 1 января.

Напомним, что в августе прошлого года в связи с ростом цен на стройматериалы правительство позволило пересчитывать цену контрактов, заключенным до 1 октября 2021 года, стоимостью более 1 млн рублей и сроком действия более одного года. В Национальном объединении строителей настаивали на том, что данную меру необходимо распространить и на краткосрочные контракты. В итоге появился 476-ФЗ со статьёй 10, которая устанавливает возможность применения пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ к строительным контрактам, которые заключены на срок менее одного года. А затем, 31 декабря появилось [постановление правительства](#) (№ 2594), позволившее пересчитывать контракты, заключенные до 1 января 2022 года (а не до 1 октября 2021-го, как это было ранее).

Кстати, тем же постановлением правительство позволяет увеличить расходы до 30% на строительство и реконструкцию объектов в рамках концессионных соглашений – тоже в связи с ростом цен на строительные ресурсы. Порядок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения в данном случае аналогичен порядку проведения повторной госэкспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с изменением (увеличением) цены государственного контракта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.01.2022

## Международный форум по закупкам в строительстве и проектировании World Build/State Contract пройдет в Екатеринбурге 24 февраля

На сайте [www.стройзакупки.рф](http://www.стройзакупки.рф) открыта регистрация на международный форум по закупкам в строительстве и проектировании World Build/State Contract. Мероприятие состоится 24 февраля 2022 года, очно в Екатеринбурге, участие онлайн – из любой точки мира. Организаторами форума выступают СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций».

Форум призван наладить новые контакты между строительными, проектными заказчиками и подрядчиками – участниками закупок по 44-ФЗ, 223-ФЗ, Постановлению Правительства РФ № 615, а также стать площадкой для обсуждения актуальных вопросов взаимодействия с представителями исполнительных органов власти.

К участию в форуме приглашены депутаты Государственной Думы, курирующие вопросы закупок. В мероприятии примут участие представители заказчиков, которые работают по 44-ФЗ, от Иркутска до Крыма и Дагестана, фондов капитального ремонта от Калининграда до Саратова, крупнейшие заказчики по 223-ФЗ – АО «Газпром закупки», Банк ВТБ (ПАО), ПАО «Интер РАО», компания ПроГород (Группа ВЭБ.РФ),

занимающаяся комплексным развитием комфортной городской среды. Международный сектор будет представлен заказчиками и проектировщиками из Австрии и Донецкой Народной Республики, которые поделятся своим опытом с участниками форума.

Кроме того, заказчики и подрядные компании смогут узнать о механизмах обязательного внедрения BIM-технологий, адресовать свои вопросы экспертам по спорным ситуациям применения законодательства, по экспертизе проектной документации, строительному контролю и ценообразованию.

В ходе работы секций форума каждый его участник сможет заявить о проблемах в законодательстве о закупках в сфере строительства и проектирования, которые мешают развитию бизнеса. Эксперты форума, представители Минфина России, Минстроя России, ФАС РФ оценят эффективность предложений участников. Все выработанные в ходе дискуссий предложения будут направлены в исполнительные органы власти. Надо отметить, что среди итогов форума, который состоялся в 2021 году, – 50 реальных инициатив по совершенствованию законодательства.

Соорганизаторами форума выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), АО «Российский аукционный дом» – универсальная торговая площадка для проведения всех видов сделок с имуществом и для работы по государственному и корпоративному заказу, Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ), информационная группа «Интерфакс». Форум проходит при информационной поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Программа и регистрация для участия в форуме World Build/State Contract – [www.стройзакупки.рф](http://www.стройзакупки.рф).

Источник: <https://nostroy.ru>  
11.01.2022

## Структуры Ростехнадзора составили планы проверок СРО

В текущем году территориальные управления Ростехнадзора проверят на соответствие требованиям законодательства как минимум 41 СРО: 23 строительных, 16 проектных и 2 изыскательских.



Данную информацию правдолюбцы почерпнули из информации с официальных сайтов данных структур, отметив, что не все из них поделились своими планами на сей счёт, а значит количество СРО, куда нагрянут с проверками специалисты надзорного органа, может непредсказуемо возрасти.

В минувшем году РТН проверил деятельность как минимум 54-х саморегулируемых организаций, однако итоги плановых и внеплановых проверок пока что не опубликованы, отмечают правдолюбцы и, опираясь на предшествующий опыт, на всякий случай рекомендуют саморегуляторам «освежить в памяти 315-ФЗ» (особенно в части информационной открытости), удостовериться в том, что компфонды в полном объёме находятся в уполномоченных банках (а выбор этих банков осуществлялся непременно общим собранием членов СРО), и убедиться в наличии в штате у всех членов СРО по два специалиста, внесённых в НРС.

Кстати, список СРО, попавших в планы проверяющих, можно [найти здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.01.2022

## Фонд защиты прав дольщиков сменил название



С 1 января Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства именуется Фондом развития территорий. [Согласно закону](#), подписанному президентом РФ 30 декабря, переименованный фонд получил ряд новых функций и полномочий, связанных с модернизацией жилищно-коммунального хозяйства, расселением непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечением устойчивого развития территорий и созданием комфортных условий проживания граждан.

Новое название не меняет стратегию работы по защите прав обманутых дольщиков, отмечают в пресс-службе Фонда: новый закон дополнил и расширил функции ППК, что только ускорит решение социально важной проблемы.

«Смена наименования – это юридическая процедура, которая не имеет отношения к деятельности по защите прав граждан. Все свои обязательства перед дольщиками Фонд, как и прежде, будет выполнять в полном объеме», — говорится на сайте Фонда.

Подтверждение тому – недавнее решение наблюдательного совета в отношении 59 проблемных объектов, расположенных в 12 регионах РФ. Дольщикам 58-и из них будут выплачены компенсации, и лишь один дом – в Омской области – Фонд обещает достроить. На финансирование данной процедуры Фонд планирует направить 9 845 млн рублей, в том числе 111 млн рублей – на завершение строительства. Информация о старте выплат появится на сайте Фонда в ближайшее время.

Источник: <http://sroportal.ru>  
11.01.2022

## Минстрой актуализировал правила строительства лесных дорог



Минстрой России внёс изменения в свод правил «Дороги лесные. Правила проектирования и строительства» (СП 288.1325800.2016), которым установлены требования к проектированию, строительству и содержанию автомобильных дорог на территории лесного фонда, предназначенных для движения спецтранспорта. Предлагаемые СП технологии позволяют в два раза ускорить строительство лесных дорог, снизить затраты и повысить надёжность.

Обновление свода правил – логичное продолжение произошедший в отрасли изменений, отмечают в Минстрое: появление новых требований и техники для борьбы с распространением лесных пожаров, развитие новых технологий строительства с использованием местных некондиционных грунтов, наконец, изменение Лесного кодекса потребовало актуализации норм по проектированию и строительству.

В новой редакции СП 288 уточнена классификация лесных дорог, установлены требования по использованию новых современных эффективных материалов, изложены требования к грунтам, в зависимости от их расположения, типа местности, степени увлажнения и мерзлотно-грунтовых условий. Также внесены изменения в основные технические характеристики проектируемых объектов: расстояние видимости, минимальный радиус горизонтальных кривых, продольный уклон, вертикальные кривые.

«Всё это позволит повысить качество проектирования и надёжность дорожных конструкций в стадии эксплуатации в различных климатических и гидрологических условиях», — отметили в ФАУ «ФЦС».

## По итогам пресс-конференции президент раздал поручения



По итогам состоявшейся 23 декабря пресс-конференции президент РФ Владимир Путин дал правительству [ряд поручений](#). В их числе – повышение доли участия крупных промышленных предприятий в развитии регионов и ускоренная реализация проектов газификации и энергоснабжения населённых пунктов Дагестана.

Так, согласно перечню поручений, к 1 марта правительству предстоит представить президенту предложения «по увеличению вклада крупных промышленных компаний в строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры в местах осуществления их деятельности». Вместе с «Газпромом» – «рассмотреть возможность ускоренной реализации проектов газоснабжения всех населённых пунктов, расположенных на территории Республики Дагестан». И совместно с «РусГидро» и «Россети» — подумать о привлечении дополнительных инвестиций в целях модернизации и развития энергетического хозяйства Дагестана.

К 1 февраля правительству следует изыскать средства на подготовку проектно-сметной документации для строительства нового здания Республиканской клинической инфекционной больницы в Улан-Удэ (Бурятия) и решить вопрос о включении данного объекта в федеральную адресную инвестиционную программу.

К 1 мая президент поручил разобраться с проблемами, связанными с переселением граждан из аварийного жилья, приобретённого в ипотеку, и «при необходимости представить соответствующие предложения».

И, наконец, к 1 июля правительству надлежит рассмотреть вопрос об обеспечении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, необходимой инфраструктурой (инженерной, коммунальной, социальной), а также о финансировании соответствующих расходов.

Есть среди поручений президента и ещё одно – отдельное поручение правительству: провести анализ практики применения положений законодательства, касающихся деятельности саморегулируемых организаций в области строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Оно отсутствует в опубликованном перечне на сайте Кремля, но активно «гуляет» по социальным сетям. Согласно этому документу, правительству предложено изучить практику проведения независимой оценки квалификации специалистов строительной сферы и оценить необходимость дальнейших законодательных изменений, касающихся отраслевой системы саморегулирования. Срок исполнения данного поручения – 1 июля текущего года.

Напомним, что внимание президента к данному вопросу на пресс-конференции 23 декабря привлёк руководитель СРО АИИС Михаил Богданов. Он прямым текстом призвал Владимира Путина не подписывать поступивший к нему закон о совершенствовании строительного саморегулирования, обвинив национальные объединения СРО в злоупотреблениях предоставленными им полномочиями. Президент всё же [закон подписал](#), но проблему без внимания не оставил и попутно выдал правительству упомянутое выше поручение.

## Минстрой утвердил новую ФСНБ-2022



Минстрой России приказом от 30 декабря утвердил федеральную сметно-нормативную базу, которая вступит в действие 30 июня 2022 года. Главные отличия новой ФСНБ-2022 от всех предыдущих редакций – актуальный уровень цен 2022 года и отсутствие единичных расценок (ФЕРов).

В рамках работ по актуализации сметно-нормативной базы было проанализировано 51 925 сметных норм. Изменениям в различной степени подверглись 34 222 сметных нормы. Сейчас ФСНБ-2022 содержит 118 сборников, включающих 51 601 норму, а также сметные цены по 24 873 номенклатурным позициям материалов и 1 658 – машин и механизмов.

Работа над ФСНБ-2022 будет продолжена. Для сбора замечаний и предложений к ней на сайте ФГИС ЦС имеется соответствующая форма (без предоставления ответа), а также размещены [все сборники в печатном виде](#) и детальная информация о внесённых в них изменениях. «Все поступающие предложения и замечания будут отработаны и, при необходимости, учтены в очередных дополнениях и [изменениях в ФСНБ-2022](#)», — заверяют в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.01.2022

## Главгосэкспертиза запустит сервис визуализации информационных моделей



Основными трендами развития Единой цифровой платформы экспертизы в текущем году станут поддержка машиночитаемых XML-документов и сопровождение информационных моделей, сообщили в Главгосэкспертизе, напомнив, что с 1 января формирование и ведение информационной модели стало обязательным условием для создания объектов капитального строительства с госучастием.

Уже сегодня в ЕЦПЭ в составе проектной документации имеется возможность представлять информационные модели объектов. В течение полугода Главгосэкспертиза обещает запустить сервис визуализации информационных моделей, — он позволит проектировщикам и заказчикам работать с моделями в интерактивном режиме. Также в учреждении активно работают над расширением возможностей обработки машиночитаемых форматов и интеграцией платформы с другими государственными информационными системами – например, с Единым порталом государственных услуг.

«Вывод услуги государственной экспертизы на портал Госуслуг позволит отправлять уведомления о статусе прохождения экспертизы и другие оперативные данные с ЕЦПЭ в личные кабинеты пользователей портала. Данная работа проводится Главгосэкспертизой совместно с Минцифры России в рамках плана мероприятий по интеграции Единой цифровой платформы экспертизы с Единым порталом государственных услуг», — отметил руководитель Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы Дмитрий Никитин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.01.2022

## В новый год – с новым законом



В новый 2022 год отечественная строительная отрасль вступила с обновлённым Градкодексом: в последний рабочий день минувшего года президент подписал принятый и одобренный обеими палатами парламента закон, направленный на совершенствование системы строительного саморегулирования. [Документ официально опубликован](#) и, соответственно, вступил в силу – за исключением нескольких положений, которые станут действенными с 1 сентября.

Самое главное во внесённых в Градкодекс поправках – введение обязательной независимой оценки квалификации для специалистов, организующих работы по строительству, инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию, сведения о которых вносятся в НРС, а также запуск Единого реестра членов СРО и их обязательств – для упрощения процедур, предусмотренных госзаказом, и контроля исполнения госконтрактов со стороны СРО. Именно эти положения вступят в силу 1 сентября нынешнего года, остальные статьи уже в законной силе. В их числе:

- беспрепятственный переход стройкомпаний во вновь созданную СРО в регионе, где до неё никаких СРО не было (таких регионов в стране 11);
- условия возврата членам исключённых из госреестра СРО средств, внесённых в компфонд этой организации;
- обязанность национального объединения возвращать средства, внесённые в компфонд исключённых из госреестра СРО, организациям, покинувшим систему саморегулирования в ходе реформы 2017 года.

Кроме того, внесённые в Градкодекс поправки уточняют условия размещения в банках средств компфондов СРО, устанавливают сроки одностороннего расторжения заключённых с ними договоров и вносят ясность в вопрос учёта и распоряжения средствами компфондов, оказавшихся в конкурсной массе банкротных банков, лишённых лицензии в эпоху «великой чистки» отечественной банковской системы (до 1 сентября 2017 года).

Что касается Национального реестра специалистов, в законе закреплены сроки принятия решений по результатам рассмотрения заявлений физлиц о включении их данных в НРС (10 рабочих дней), а также уточнены понятия «специалист по организации строительства» (инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования), трудовые функции этих специалистов и их должностные обязанности.

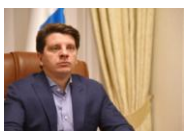
Чтобы попасть в нацреестр, кроме высшего образования специалист должен иметь стаж работы в строительстве не менее 10 лет (из них 3 года — на инженерных должностях) или не менее 5 лет при прохождении им независимой оценки квалификации. НОК для этих специалистов – теперь обязательная процедура, заменившая требование к периодическому повышению квалификации. Чтобы попасть в НРС, специалист обязан пройти данную процедуру в соответствии с законом «О независимой оценке квалификации» и предоставить соответствующий сертификат, а затем с периодичностью в пять лет подтверждать свою квалификацию регулярно.

Кроме изменений, касаемых системы строительного саморегулирования, появились в Градкодексе и иные новшества. Так, в новой статье 55<sup>26-1</sup> закрепляется порядок признания объекта капстроительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а в новой главе 6<sup>5</sup> прописываются основания отнесения объектов капстроительства к незавершённым, а также устанавливаются случаи включения таких объектов в региональные и федеральный реестры незавершённых объектов.

Кроме того, до 1 января 2025 года продлевается переходный период для установления зон с особыми условиями использования территорий.

Источник: <https://nostroy.ru>  
13.01.2022

## **Евгений Барановский представил Александру Дрозденко дорожную карту по восстановлению прав обманутых дольщиков Ленобласти**



Евгений Барановский представил Александру Дрозденко дорожную карту по восстановлению прав обманутых дольщиков Ленобласти по всем проблемным объектам со сроком реализации до конца 2023 года.

С 20 января строительный блок проведет заседания штабов по каждому из проблемных долгостроев для доведения конкретных принятых решений до участников долевого строительства.

Напомним, Ленинградская область лидирует по вводу жилья, переходу на эскроу-счета и планомерно решает проблему обманутых дольщиков: права граждан в более 60 объектах будут восстановлены, благодаря совместной работе областного правительства, федерального фонда и Минстроя в 2021 году.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.01.2022

## **Столичный Стройкомплекс готов к переходу на ТИМ**



В столичном Стройкомплексе заявили о «безусловной готовности» к переходу на технологии информационного моделирования при проектировании и строительстве бюджетных объектов.

«Все московские компании, работающие на стройках, которые финансируются за счет городского бюджета, перешли на полное или частичное использование ТИМ», — сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, отметив, что в столице за счёт бюджета возводится большинство объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения. При этом то, что строят инвесторы, хоть и не попадает под обязательные требования по применению ТИМ, но уже давно реализуется с применением самых передовых цифровых технологий в проектировании и строительстве.

Опыт бюджетного строительства с применением ТИМ в столице уже имеется: дом на Строительной улице в Нагатинском Затоне возводится по программе реновации и будет сдан весной 2023 года. Разработка проектных решений по объекту выполнялась сразу в ТИМ-модели с последующим автоматизированным выпуском необходимых чертежей и спецификаций. Причём, для создания информационной модели жилого дома применялось программное обеспечение российского производства. Модель с успехом прошла госэкспертизу: эксперты признали, что детальная проработка информационной модели и ее проектных решений соответствует всем нормативам, что и было подтверждено положительным заключением.

«На примере новостройки на Судостроительной мы намерены «обкатать» весь технологический цикл от проектирования до ввода жилого объекта в эксплуатацию с использованием ТИМ», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

[Содержание](#)

## МГСУ набирает ГИПов для обучения ТИМ

В НИУ МГСУ запустили курс обучения для главных инженеров проектов «Технологии информационного моделирования». Программа разработана в содружестве с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков в соответствии с требованиями профессиональных стандартов «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» и «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Данный курс ориентирован на ГИПов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, курируемый НОПРИЗ. Освоив программу, они обретут новые компетенции, связанные с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства, получат навыки по управлению инженерными данными в информационной среде и организации взаимодействия между участниками инвестиционно-строительного проекта на различных этапах жизненного цикла объекта.

Сейчас в МГСУ формируют первую группу слушателей. Программа обучения рассчитана на три месяца, проводить её будут в очно-заочной форме. Мероприятие, безусловно, платное, но, как заверяют в НОПРИЗ, «предусмотрены льготные условия». Более подробную информацию можно [получить здесь](#).

## В Москве опробуют BIM в метростроении

В Москве стартовал пилотный проект с применением BIM-технологий в метростроении. Информационное моделирование используют в строительстве электродепо «Красный строитель» будущей Бирюлёвской линии метро. Над этим уже работают в «Мосинжпроекте», сообщил журналистам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Мы тестируем BIM-методологию, основанную на самых передовых практиках и адаптированную под наши задачи, в данном случае – проектирование и строительство объектов метрополитена. Площадкой для апробации стало электродепо «Красный строитель». Опытная эксплуатация среды общих данных (СОД) уже проведена. Ее интеграция с системой автоматизированного проектирования позволяет централизованно управлять информацией и отслеживать ход проектных работ», — цитирует Бочкарёва пресс-служба столичного Стройкомплекса.

Ещё одно новшество в пилотном проекте – система технического документооборота. Она позволяет управлять процессами передачи, согласования и изменения проектной документации на всех этапах жизненного цикла объекта.

«Технология позволяет отказаться от бумажных документов и исключить ошибки по вине человеческого фактора, а также экономит трудовые и материальные ресурсы», —

уточнил гендиректор АО «Мосинжпроект» (генеральный проектировщик и подрядчик строительства новых линий и станций московского метро) Юрий Кравцов.

Кстати, специалистов, способных работать в BIM, в «Мосинжпроекте» обучили в собственном центре BIM-компетенций. В прошлом году входящий в состав холдинга Институт «Мосинжпроект» был признан «BIM-компанией года». Впервые компания опробовала BIM на реконструкции стадиона «Лужники». Затем с помощью технологий информационного моделирования был разработан проект Дворца гимнастики Ирины Винер-Усмановой, а в настоящее время реализуется проект Национального космического центра. В планах компании – создать единую BIM-модель одной из перспективных линий московского метро, отмечают в пресс-службе Стройкомплекса.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.01.2022

## 104 социальных объекта планируется построить в ТиНАО к 2025 году

Более ста социальных объектов общей площадью 11 млн кв. метров построят на территории ТиНАО в ближайшие три года. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



*«С момента присоединения ТиНАО мы построили там 100 социальных объектов, 22 из которых ввели в эксплуатацию в прошлом году. Но с приходом в Новую Москву станций метрополитена ее привлекательность растет, жители столицы все охотнее переезжают туда жить и работать, и, как следствие, потребность в детских садах, школах, поликлиниках только увеличивается. Поэтому мы намерены нарастить темпы инфраструктурного строительства в новых округах и к 2025 году возвести там еще 104 социальных объекта», – сказал Андрей Бочкарёв.*

Заместитель Мэра подчеркнул, что новые социальные объекты строятся как за счет средств из Адресной инвестиционной программы, так и силами инвесторов. Они возводятся по индивидуальным проектам и оснащаются современным оборудованием.

*«Наша задача – обеспечить комфортную среду и доступную инфраструктуру во всех округах столицы. Это ключевой принцип в работе с каждым инвестором в любом районе города», – отметил Андрей Бочкарёв.*

Ранее глава Департамента развития новых территорий города Владимир Жидкин сообщал, что, согласно Генплану, к 2035 году в Новой Москве будет насчитываться 1,5 млн жителей. В рамках развития новых округов столицы в прошедшем, 2021 году построили 3,2 млн кв.м жилья.

*«Также ввели 605 тыс кв.м нежилых объектов и 25 объектов социальной сферы, спроектированных и построенных как за счет бюджета города, так и средств инвесторов», – рассказал Владимир Жидкин.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
11.01.2022

## Москва побила собственный рекорд по вводу недвижимости



В столичном стройкомплексе подвели итоги года по вводу в строй объектов недвижимости. Оказалось, что годовой план перевыполнен на 77%: жилья построили «рекордно много», а коммерческих площадей – «в четыре раза больше плана». Об этом журналистам сообщил заммэра Москвы по строительству Андрей Бочкарёв.

«В 2021 году Москва продемонстрировала рекордно высокие темпы и объемы строительства недвижимости – за год в эксплуатацию было введено 15,1 миллиона «квадратов» недвижимости различного назначения. Изначально целевой показатель по вводу на 2021 год составлял 8,5 миллиона квадратных метров недвижимости, однако, несмотря на все сложности, связанные с пандемией коронавируса, по итогам года план удалось перевыполнить на 77%», — рассказал Бочкарёв.

По словам Бочкарёва, в 2021 году в столице был установлен исторический рекорд – построено и сдано в эксплуатацию 7,4 млн кв. метров жилой недвижимости. Так много жилья в Москве не строили никогда, самый высокий показатель – 5,5 млн кв. м – был отмечен в 1965 году. «Таким образом, мы более чем на треть превзошли это достижение», – подчеркнул заммэра.

Не менее впечатляющи успехи и на ниве коммерческой недвижимости: при годовом плане в 575 тыс. кв. м в эксплуатацию было сдано 2,3 млн кв. м – в четыре раза больше. В списке сданных объектов – два десятка торгово-бытовых, десяток производственных, 22 административно-деловых зданий, 12 складов, 21 гостиница и 18 объектов ЖКХ.

Кроме того, в российской столице в прошлом году сдали 85 объектов социальной инфраструктуры, включая 54 здания школ и детских садов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
10.01.2022

## Уральская СРО активно участвует в обучении будущих строителей



Союз Строительных компаний Урала и Сибири (СРО ССК УрСиб) активизировал работу с образовательными организациями, обучающими будущих строителей. Для студентов вузов и ссузов СРО выпустила ряд учебных пособий и провела ряд открытых уроков по организации строительного производства со студентами Института архитектуры и строительства Южно-Уральского государственного университета.

Открытые уроки прошли в ЮУрГУ незадолго до Нового года. Их тематика – роль саморегулирования в строительстве, методы цифровизации в строительной отрасли, строительный контроль и исполнительная документация. Программа уроков опиралась на учебные пособия, разработанные в СРО, шесть часов теории закреплялись практикой, включая элементарные навыки по формированию и ведению информационной модели объекта. Состав исполнительной строительной документации и принципы строительного контроля студенты изучали по разработанному с участием СРО программному комплексу СКИД («Строительный контроль и документация»). Завершилось обучение индивидуальной защитой студентами практических заданий.

В наступившем году СРО ССК УрСиб намерена продолжить работу с учебными заведениями региона: внедрить ПО СКИД саморегуляторы намерены в учебные

программы Южно-Уральского государственного технического колледжа и Южно-Уральского многопрофильного колледжа (Челябинск).

Активно используются в образовательном процессе и учебные пособия, выпущенные СРО. Недавно в вузы и колледжи Челябинска, Магнитогорска и Кургана саморегуляторы передали новый «учебник» — «Применение цифровых технологий в строительстве».

Источник: <http://sroportal.ru>

12.01.2022



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(министрой России)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.12.2021 № 58231-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

## **Письмо № 58231-ИФ/09 от 30.12.2021**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 декабря 2021 г. № 57049-ИФ/09, от 22 декабря 2021 г. № 56566-ИФ/09, от 18 декабря 2021 г. № 55924-ИФ/09, от 15 декабря 2021 г. № 55265-ИФ/09, от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09, от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 24 л

**Н.Э. Файзуллин**

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

24.12.2021 № 57049-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

**Письмо № 57049-ИФ/09 от 24.12.2021**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 декабря 2021 г. № 56566-ИФ/09, от 18 декабря 2021 г. № 55924-ИФ/09, от 15 декабря 2021 г. № 55265-ИФ/09, от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09, от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

**Н.Э. Файзуллин**

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 сентября 2021 г. № 1628**

**Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и Требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов**

В целях обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и в соответствии с частью 1 статьи 11 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

**1. Утвердить прилагаемые:**

— Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений;

— требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

**2.** В пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. № 2035 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2020, № 50, ст. 8235) слова «до 1 января 2022 г.» заменить словами «до 1 марта 2022 г.».

**3.** Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2028 г.

**Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин**

**Правительство Российской Федерации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 сентября 2021 г. № 1611**

**О внесении изменения в пункт 1 Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Изложить абзац второй пункта 1 Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства

бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 44, ст. 6981; 2021, № 23, ст. 4050), в следующей редакции:

«Средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в 2021 - 2024 годах в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам (далее - высвобождаемые средства) с учетом реализации положений, предусмотренных частью 4 статьи 16 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее - Федеральный закон), частью 3 статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации», подпунктом «г» пункта 12<sup>1</sup> Правил проведения в 2017 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1531 «О проведении в 2017 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам», пунктом 16 Правил проведения реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2012 г. № 1325 «О дополнительных условиях и порядке проведения реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам», пунктом 11 Правил проведения реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2013 г. № 1271 «О дополнительных условиях и порядке проведения реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам», и подпунктом «а» пункта 10 Правил проведения в 2021 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2021 г. № 1029 «Об утверждении Правил проведения в 2021 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам», подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры в целях реализации новых инвестиционных проектов.».

**Председатель Правительства Российской Федерации      М. Мишустин**

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 17 августа 2021 года № 276**

**О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных**

**дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом  
Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. № 37**

*Зарегистрировано в Минюсте России от 27 октября 2021 года № 65583.*

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2013, № 14. ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195), правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28. ст. 4053; 2020, № 1, ст. 92), подпунктом 5.3 пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2015, № 2, ст. 491), приказываю:

Внести изменение в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. № 37 (зарегистрирован Минюстом России 5 июня 2019 г., регистрационный № 54850), дополнив пункт 2.3 абзацем следующего содержания:

«В случае досрочного исполнения подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных графиком выполнения строительно-монтажных работ, заказчик вправе, при условии наличия необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды, принять предъявленные подрядчиком работы в установленном контрактом порядке, и оплатить выполненные работы в соответствии со сметой контракта или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии). Цена контракта, его отдельных этапов исполнения и (или) отдельных видов работ при досрочном выполнении подрядчиком работ по контракту, их приемке и оплате заказчиком, изменению не подлежит.».

**Министр В.Г. Савельев**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
ПРИКАЗ от 18 августа 2021 г. № 584/пр**

**Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного  
квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого  
помещения по субъектам Российской Федерации Зарегистрировано в Минюсте  
России 1 октября 2021 г. № 65231**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и

оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2006, № 13, ст. 1405; 2019, № 28, ст. 3782), приказываю:

1. Утвердить Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

— от 17 декабря 2018 г. № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2018 г., регистрационный № 53203);

— от 18 февраля 2019 г. № 107/пр «О внесении изменений в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. № 816/пр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2019 г., регистрационный № 54022).

**Министр И.Э. Файзуллин**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

**ПИСЬМО от 8 июля 2021 г. № 01-01-17/10312-СБ**

**Об определении сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования**

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев обращение от 10.06.2021 № 2021001863, в рамках своей компетенции **сообщает следующее.**

Определение сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов. Указанная сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или

договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

Согласно пункту 33 статьи 1 ГрК РФ под сметными нормативами понимаются сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Вместе с тем сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в ФРСН до 30.09.2017 или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 03.07.2016, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение условий, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 26.07.2017 № 191-ФЗ.

Положения Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 12.01.2004 № 6, и Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденные постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, (с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве») могут применяться при определении сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования с учетом примечаний, содержащихся в ФРСН, в части, не противоречащей иным действующим нормативным правовым актам Российской Федерации.

В соответствии с частью 6.1 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с ГрК РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.

Учитывая изложенное, Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (далее - Методика № 812/пр), и Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр (далее - Методика № 774/пр), являются сметными нормативами, необходимыми для определения сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Вопросы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ хозяйственным способом, то есть собственными силами и для использования в собственной деятельности, не являются предметом регулирования методик, используемых для

определения сметной стоимости строительства, подлежащей применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ.

Таким образом, Методиками № 821/пр и № 774/пр не предусмотрен отдельный порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом.

Разъяснение вопросов, касающихся взаиморасчетов между заказчиками и подрядчиками не относится к компетенции Учреждения.

Взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком регулируются договором подряда или государственным (муниципальным) контрактом.

В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Расчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным (муниципальным) контрактом, в пределах твердой договорной цены в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ и статьей 746 ГК РФ.

Разногласия, возникающие на стадии реализации государственного (муниципального) контракта, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Заместитель начальника С.П. Балашова**

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

**ПИСЬМО от 29.10.2021 г № 2021-10/П830**

*Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

#### **О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЕ 2021 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на НОЯБРЬ 2021 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### **Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | ноябрь 2021 | декабрь 2021 | январь 2022 | февраль 2022 | март 2022 | апрель 2022 | май 2022 | июнь 2022 | июль 2022 | август 2022 | сентябрь 2022 | октябрь 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | —           | 1,008        | 1,009       | 1,013        | 1,016     | 1,020       | 1,026    | 1,032     | 1,038     | 1,044       | 1,049         | 1,054        |
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | ноябрь 2022 | декабрь 2022 | январь 2023 | февраль 2023 | март 2023 | апрель 2023 | май 2023 | июнь 2023 | июль 2023 | август 2023 | сентябрь 2023 | октябрь 2023 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | 1,057       | 1,061        | 1,065       | 1,070        | 1,074     | 1,083       | 1,089    | 1,093     | 1,096     | 1,105       | 1,110         | 1,123        |

Таблица 2.

#### **Объекты транспортного строительства**

| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | ноябрь 2021 | декабрь 2021 | январь 2022 | февраль 2022 | март 2022 | апрель 2022 | май 2022 | июнь 2022 | июль 2022 | август 2022 | сентябрь 2022 | октябрь 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | —           | 1,010        | 1,017       | 1,024        | 1,030     | 1,037       | 1,046    | 1,054     | 1,062     | 1,069       | 1,075         | 1,081        |
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | ноябрь 2022 | декабрь 2022 | январь 2023 | февраль 2023 | март 2023 | апрель 2023 | май 2023 | июнь 2023 | июль 2023 | август 2023 | сентябрь 2023 | октябрь 2023 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | 1,085       | 1,090        | 1,095       | 1,099        | 1,104     | 1,114       | 1,121    | 1,125     | 1,128     | 1,137       | 1,142         | 1,155        |

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов;

[Содержание](#)

морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

#### ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

**Правительство Санкт-Петербурга**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 октября 2021 г. № 764**

**О порядке изменения цены контракта**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Санкт-Петербурга (далее - контракт), допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменение (увеличение) цены контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к постановлению (далее - заказчик), при совокупности следующих условий:

— изменение (увеличение) цены контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с бюджетным законодательством Санкт-Петербурга, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов;

— предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

— размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45<sup>14</sup> Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

— при определении размера изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта учитывается порядок, указанный в пункте 2 постановления;

— изменение (увеличение) цены контракта осуществляется путем заключения заказчиком и подрядчиком (исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения подрядчика (исполнителя) об изменении (увеличении) цены контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подтверждающих выполнение условий,

указанных в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта;

— контракт заключен до 01.07.2021 и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

— отсутствие у подрядчика (исполнителя) на дату направления заказчику предложения, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

— размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников подрядчика (исполнителя) за январь - декабрь 2020 года составил не менее 48 268 руб. (85 процентов от величины среднемесячной номинальной начисленной заработной платы за январь - декабрь 2020 года в организациях, осуществляющих вид экономической деятельности «строительство», согласно данным статистического бюллетеня «Оплата труда в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в январе - декабре 2020 года» Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 31.03.2021);

— при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения Правительства Санкт-Петербурга о перераспределении объемов расходов, предусмотренных на реализацию Адресной инвестиционной программы, между объектами Адресной инвестиционной программы и главными распорядителями бюджетных средств в случаях, если возможность указанного перераспределения бюджетных ассигнований установлена в законе Санкт-Петербурга о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, либо внесения изменений в закон Санкт-Петербурга о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Комитету по государственному заказу Санкт-Петербурга в течение десяти рабочих дней разработать и утвердить порядок применения особенностей ценообразования и сметного нормирования при определении размера изменения (увеличения) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор Санкт-Петербурга      А.Д. Беглов

Приложение  
к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2021 № 764

**Перечень заказчиков,  
являющихся стороной контракта, предметом которого является выполнение  
работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства и  
который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной**

## **системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Санкт-Петербурга**

1. Комитет по строительству, а также находящиеся в ведении Комитета по строительству учреждения.

### **Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2021 г. N 1663-ПП "Об отдельных особенностях изменения существенных условий контракта, договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. До 30 апреля 2022 г. при исполнении контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - контракт), допускается однократное изменение существенных условий контракта в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95, подпунктом "б" пункта 1 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе) в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта.

1.2. До 30 апреля 2022 г. при исполнении договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - договор), допускается однократное изменение существенных условий договора в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого договора.

1.3. Изменение существенных условий контракта, договора в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления осуществляется при соблюдении следующих условий:

1.3.1. Контракт, договор заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, договора не исполнены сторонами в полном объеме.

1.3.2. Контракт, договор заключен на срок не менее одного года и цена контракта, договора равна или превышает один млн рублей.

1.3.3. Срок завершения работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту, сносу объекта капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия по контракту, договору установлен не позднее 31 декабря 2024 г.

1.3.4. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия определена с применением сборников территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001), введенных в действие постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

1.3.5. Предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства, актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

1.3.6. При изменении цены договора такое изменение не приведет к увеличению предусмотренной в договоре на дату таких изменений цены договора более чем на тридцать процентов.

1.4. Решение об изменении существенных условий контракта, договора принимается заказчиком, а в случае заключения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе юридическими лицами, указанными в статье 15 Закона о контрактной системе, решение об изменении существенных условий контракта принимается заказчиком по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств.

1.5. Изменение существенных условий контракта, договора осуществляется путем заключения заказчиком и подрядчиком (исполнителем) соглашения об изменении условий контракта, договора на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения подрядчика (исполнителя) об изменении существенных условий контракта, договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, договора.

2. Утвердить Порядок определения новой цены контракта, договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы (приложение).

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП "Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 марта 2012 г. N 88-ПП, от 6 августа 2013 г. N 517-ПП, от 27 мая 2014 г. N 281-ПП, от 21 августа 2014 г. N 478-ПП, от 27 мая 2015 г. N 311-ПП, от 22 декабря 2015 г. N 919-ПП, от 30 августа 2017 г. N 611-ПП, от 17 октября 2017 г. N 770-ПП, от 9 октября 2018 г. N 1235-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 14 мая 2019 г. N 495-ПП, от 11 ноября 2019 г. N 1459-ПП, от 26 ноября 2019 г. N 1554-ПП, от 29 ноября 2019 г. N 1587-ПП, от 4 августа 2020 г. N 1186-ПП, от 22 сентября 2020 г. N 1556-ПП, от 23 декабря 2020 г. N 2303-ПП, от 20 июля 2021 г. N 1073-ПП, от 10 августа 2021 г. N 1235-ПП, от 13 октября 2021 г. N 1626-ПП):

3.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.1.2(2) в следующей редакции:

"4.1.2(2). Об утверждении укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов."

3.2. Пункт 4.2.1 приложения 1 к постановлению дополнить словами ", разработки укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов (включая методические рекомендации по разработке указанных индексов)".

3.3. Пункт 8.4 приложения 1 к постановлению дополнить словами ", а также разработку укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

## **Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 25 ноября 2021 г. N 248**

### **"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 года N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", частью 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Кабинет Министров Республики Адыгея постановляет:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год, рассчитанный с использованием сведений для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, составляет:

1) 8,35 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, оборудованных лифтом;

2) 7,10 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей не более, чем три;

3) 6,80 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом, с количеством этажей более, чем три.

2. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея обеспечить опубликование сведений, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Премьер-министр Республики Адыгея

Г. Митрофанов

## **Постановление Правительства Брянской области от 22 ноября 2021 г. N 495-п**

### **"Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Положением о департаменте строительства Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 года N 139, Правительство Брянской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

индикаторы риска нарушения обязательных требований при организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Брянской области:

от 23 декабря 2019 года N 673-п "Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Брянской области";

от 24 августа 2020 года N 392-п "О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 23 декабря 2019 года N 673-п "Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Брянской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор

А.В. Богомаз

**Закон Ивановской области от 10 ноября 2021 г. N 69-ОЗ**  
**"О внесении изменения в статью 2 Закона Ивановской области "О**  
**градостроительной деятельности на территории Ивановской области"**  
**(принят Ивановской областной Думой 28 октября 2021 г.)**

Настоящий Закон принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации в целях регулирования отношений по обеспечению комплексного развития территорий и приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

**Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" (в действующей редакции) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

"2. К полномочиям Правительства Ивановской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

- 1) принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;
- 2) утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, и документов территориального планирования Ивановской области;
- 3) утверждение документации по планировке территории (далее - Документация) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 5) утверждение порядка установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;
- 6) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований Ивановской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) организация создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;
- 8) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 9) установление критериев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 10) установление порядка согласования уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;
- 11) установление в соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
  - порядка реализации решения о комплексном развитии территории;
  - порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
  - иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 12) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников

многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

13) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой местной администрации;

14) определение порядка заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15) определение порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

16) определение порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ивановской области или муниципальному образованию Ивановской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

17) утверждение адресных программ, на основании которых планируются снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки;

18) определение иных не предусмотренных пунктами 1 - 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

19) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки;

20) определение юридического лица в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

21) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

22) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

23) определение иных не предусмотренных пунктами 1 - 6 части 1 статьи 67

Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории;

24) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

25) определение порядка определения территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории;

26) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

27) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области  
г. Иваново, 10 ноября 2021 г., N 69-ОЗ

С.С. Воскресенский

## **Постановление Правительства Республики Калмыкия от 19 ноября 2021 г. N 441**

### **"О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия"**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Республики Калмыкия постановляет

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия.

2. Установить, что раздел VI "Оценка результативности и эффективности государственного контроля (надзора) в области долевого строительства" Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия, утвержденного настоящим постановлением, вступает в силу с 1 марта 2022 г.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Калмыкия от 1 октября 2018 г. N 292 "Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Калмыкия";

пункт 1 постановления Правительства Республики Калмыкия от 10 сентября 2019 г. N 260 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Калмыкия";

постановление Правительства Республики Калмыкия от 25 февраля 2021 г. N 51 "О внесении изменения в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Калмыкия, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 1 октября 2018 г. N 292";

постановление Правительства Республики Калмыкия от 6 августа 2012 г. N 273 "Об утверждении Перечня сведений и документов, представляемых застройщиками, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия, в уполномоченный орган по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

постановление Правительства Республики Калмыкия от 30 июля 2018 г. N 233 "О внесении изменений в Перечень сведений и документов, представляемых застройщиками, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия, в уполномоченный орган по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 6 августа 2012 г. N 273".

Председатель Правительства Республики Калмыкия

Ю. Зайцев

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Пожалуйста, поясните: расценка ТЕР11-1-33-3 предусматривает покрытие из бруска шпунтованного толщиной 27 мм., со шпунтом, шириной 50-60 мм. А расход материала по расценке получается на толщину 50 мм.

#### Ответ.

С нашей точки зрения, произошла ошибка при формировании позиции в ГЭСН, возможно предполагался брусок 50 мм. В расценке ГЭСН11-01-033-03 заложен ресурс «Бруска для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины БП-27, ширина без гребня 50-60 мм, толщина 27 мм» -4,9 м3 на 100 м2 покрытия. При подготовке ФЕР-2020 эту ошибку устранили, в ФЕР11-01-033-01 «Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм» **расход доски на 100 м2-2,88 м3. При определении объемов ресурсов по данной расценке рекомендуем ориентироваться на нормы, заложенные в ФЕР 11-01-033-1.**

*Ответ дан по состоянию на 18.10.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Здравствуйте. Подскажите, пожалуйста. Мы работаем в сметно-нормативной базе ТЕР-2001 Ленинградской области редакция 2014г. При выполнении текущего ремонта могу ли я применить коэффициенты 1,15 и 1,25 на расценки по аналогичным процессам в новом строительстве. В 421 приказе указано только про капремонт и реконструкцию. Есть действующий 519 приказ (но он для федеральных расценок) в котором сказано о применении этих расценок на текущий ремонт. Можно ли применять эти коэффициенты при текущем ремонте и ссылаться на 519 приказ для моей территориальной базы (ТЕР).

#### Ответ.

Приказ Минстроя от 04.09.2019 №519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» касается вопросов применения единичных расценок, включенных в сборники федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее — строительство) и могут использоваться при составлении сметной документации с использованием федеральных единичных расценок.

Вместе с тем, со 2 июля 2021 года приказом Комитета по строительству Ленинградской области №9 внесены изменения в Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 20 октября 2015 года №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на

территории Ленинградской области» п.2.5 «При составлении сметной документации с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на территории Ленинградской области руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 года N 421/пр), Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.09.2019 года N 519/пр), Общими положениями к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

С нашей точки зрения, применение коэффициентов 1,15 и 1,25 в Вашем случае, правомерно.

*Ответ дан по состоянию на 01.11.2021*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

#### **Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!**

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличие от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль\* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)\* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

#### **Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:**

##### **- Личное знакомство с преподавателем**

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподавания материала, темп проведения занятия.

##### **- Оценить качество дистанционного обучения**

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающими материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

##### **- Увидеть методику обучения**

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

##### **- Оценить место обучения**

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

#### **Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!**

\*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

13.01.2022

## **Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2021 года**

### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

**Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ** в дополнение к письмам от 24.12.2021 г. № 57049-ИФ/09, от 22.12.2021 г. № 56566-ИФ/09, от 18.12.2021 г. № 55924-

ИФ/09, от 15.12.2021 г. № 55265-ИФ/09, от 06.12.2021 г. № 53335-ИФ/09, от 02.12.2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22.11.2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22.12.2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15.11.2021 г. № 49637-ИФ/09, от 09.11.2021 г. № 48642-ИФ/09, от 06.11.2021 г. № 48346-ИФ/09, от 01.11.2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещены [письмо № 58231-ИФ/09 от 30.12.2021](#) и [письмо № 57049-ИФ/09 от 24.12.2021](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
12.01.2022

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (483) за январь 2022 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (483) за январь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
10.01.2022

## **Новая ФСНБ редакция 2022 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Сообщаем Вам об утверждении Минстроем РФ [приказом №1046/пр от 30 декабря 2021 года](#) новой редакции Федеральной сметно-нормативной базы редакции 2022 года.

База рассчитана в уровне цен января 2022 года. Вступает в силу с 30 июня 2022 года.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Время BIM пришло

На сегодняшний день одним из основных трендов в строительной отрасли является BIM или технология информационного моделирования. Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении бесплатного вебинара по теме: **«Время BIM пришло»**

**Вебинар состоится 20 января 2022 года**

**Время проведения: 10.00 – 13.00**

Темы:

*Теоретическая часть:*

1. Особенности ТИМ;
2. Какие нормативно-правовые акты действуют с января 2022 года;
3. Что нужно сметчику для работы в современных реалиях?

*Практическая часть:*

1. Работа с информационной моделью в САПР;
2. Конвертация данных в популярные сметные программы (SmetaWIZARD, ГРАНД-Смета);

*Заключение:*

1. Что будет требоваться от сметчика при прохождении экспертизы?
2. Обучение специалистов.

**Автор и лектор семинара — Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования, ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Все участники вебинара смогут задать вопросы во время проведения мероприятия, получить сертификат участника в электронном формате (по запросу), купон на скидку 10% на курсы направления BIM (ТИМ).

**Участие в вебинаре — бесплатно!**

**Регистрация обязательна через заявку на сайте.**

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара, 20 января - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### **Бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Конъюнктурный анализ в 2022. Новая программа - новый уровень автоматизации!»**.

**Дата проведения: 25 января 2022 года**

[Содержание](#)

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Теория: Сметное дело в строительстве**

Теоретический курс **«Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **8 500 рублей - очно для юр. лиц,**

**7 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](http://VALINTA.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

### **Ближайшие группы**

| Дата                    | Время/день недели               | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 17.01.2022 - 02.02.2022 | 18:30 - 21:30<br>Пн, Ср, Пт     | Физ. лица     | 7000                            | 5500                     |
|                         |                                 | Юр. лица      | 8500                            | 7000                     |
| 24.01.2022 - 27.01.2022 | 10:00 - 17:00<br>Пн, Вт, Ср, Чт | Физ. лица     | 7000                            | 5500                     |
|                         |                                 | Юр. лица      | 8500                            | 7000                     |

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**  
[msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **BIM-сметчик**

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц**

**28 000 руб. для юр. лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360**

**18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#)** «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Продолжительность обучения: 112 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы. Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

*Продолжительность обучения:* 16 ак. часов

*Формы обучения:* очная/вебинар

*Стоимость обучения:* **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**

**11 500 руб – для юр. лиц**

**участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

### **Ближайшие группы**

| Дата                    | Время/день недели       | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 10.02.2022 - 11.02.2022 | 10:00 - 17:00<br>Чт, Пт | Физ. лица     | 10000                           | 9000                     |
|                         |                         | Юр. лица      | 11500                           | 9000                     |

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений**

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,*

**15 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

### **В рамках курса изучаются следующие темы:**

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электроочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения

сметной стоимости.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часа* (от 1 до 6 недель)

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 20 000 рублей* — очно для юр. и физ. лиц

**18 000 рублей** — вебинар для физ. лиц

**19 000 рублей** — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);

- методике проведения строительно-технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

| Дата                    | Время/день недели               | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 28.02.2022 - 03.03.2022 | 10:00 - 17:00<br>Пн, Вт, Ср, Чт | Физ. лица     | 20000                           | 18000                    |
|                         |                                 | Юр. лица      | 20000                           | 19000                    |

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

*Продолжительность обучения:* **40 ак. часов**

*Формы обучения:* **очная, вебинар**

*Стоимость обучения:* **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,

**17 000 рублей** — очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств

автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.

- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

**Ближайшие группы**

| Дата                    | Время/день недели           | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 07.02.2022 - 02.03.2022 | 18:00 - 21:00<br>Пн, Ср, Пт | Физ. лица     | <b>17000</b>                    | <b>16000</b>             |
|                         |                             | Юр. лица      | <b>19000</b>                    | <b>18000</b>             |

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Корпоративная телефония на базе Asterisk**

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**