

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2021 года

Выпуск 3 (452)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
НОСТРОЙ и РСС обсудят вопросы ценообразования в строительстве.....	5
НОПРИЗ разработает профстандарт для сметчиков	5
Антон Глушков: Благодаря мерам Правительства РФ в 2020 году удалось достичь положительных результатов в сфере жилищного строительства	6
Комплексное использование механизмов господдержки строительной отрасли поможет эффективному развитию регионов	7
Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» создаёт онлайн-карты районирования страны	9
Приглашаем принять участие в обсуждении изменений Порядка разработки технических регламентов ЕАЭС	10
Закон о типовом проектировании принят в первом чтении Госдумой	10
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 апреля 2021 года	11
Марату Хуснуллину поручили легализацию апартаментов	11
Институт типового проектирования преодолел первое чтение	12
В ТПП РФ готовятся к развитию системы саморегулирования	13
НОСТРОЙ подключился к организации архитектурного конкурса	14
Реестру недобросовестных поставщиков прописали новые правила	14
Строителям мало платят.....	15
Малому бизнесу упростят доступ в Арктику.....	15
Ленинградцы выбирают благоустройство	16
Почти 3 млн «квадратов» жилья по реновации строится в Москве.....	16
В июне стартует конкурс «Московские мастера 2021»	17
Подмосковным новостройкам прописали новый стандарт	17
Якутских строителей мобилизуют на «стройку века».....	18
В Башкирии протестировали Стандарт КРТ	18
Оренбургская СРО зазвала в регион аудиторов Счётной палаты	19
Саморегуляторы поучаствовали в Северо-Кавказском градостроительном форуме	20
Законодательство	21
ПИСЬМО от 08 февраля 2021 года № 4350-ИТ/09.....	21
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 февраля 2021 г. № 94/пр	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13 февраля 2021 г. № 337-р	27
Регионы	29
Закон Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 г. N 59-13.....	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 37-р от 26.02.2021.....	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 36-р от 26.02.2021.....	30
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 35-р от 26.02.2021.....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 34-р от 26.02.2021.....	32
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-27 от 25.03.2021	33
ПРИКАЗ от «23» декабря 2020 г. № 63-О	34
Закон Свердловской области от 18 февраля 2021 г. N 7-ОЗ.....	35

Приказ Департамента аграрной политики Воронежской области от 8 февраля 2021 г. N 60-01-10/13.....	35
Приказ Департамента аграрной политики Воронежской области от 8 февраля 2021 г. N 60-01-10/14.....	36
ПРИКАЗ от 31 января 2019 года N 14.....	37
Закон Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2020 г. 2298-3 N 507-VI	37
Закон Республики Северная Осетия-Алания от 29 марта 2021 г. N 20-РЗ.....	40
Закон Архангельской области от 30 марта 2021 г. N 397-24-ОЗ.....	42
Постановление Правительства Белгородской области от 22 марта 2021 г. N 83-пп	42
Консультации и разъяснения	44
Новости компании и наших партнеров.....	45
Минстрой РФ опубликовал рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (451) за май 2021 года	45
Обновление программного продукта BIM WIZARD	45
Партнерская программа	46
Обучение	47
Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»	47
Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта!»	47
Практический курс «BIM-сметчик 2021»	47
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	48
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	49
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	49
Экспертиза проектно-сметной документации	50
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	51
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	52
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	52
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 14 мая 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за май 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ май 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (май 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за май 2021.
5. ТЕР-2001 Московская область (ред.2014) ДИЗ№5 (Мособлэкспертиза).
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 1 кв. 2021.

НОСТРОЙ и РСС обсудят вопросы ценообразования в строительстве



Национальное объединение строителей примет участие в расширенном заседании правления Российского Союза строителей, главной темой которого станет «Совершенствование системы ценообразования в строительстве. Текущие мероприятия и перспективы».

Участие в дискуссии примут президент РСС Владимир Яковлев и президент НОСТРОЙ Антон Глушков, представители Минстроя и Минпромторга России, председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, а также представители саморегулируемых и строительных организаций.

В ходе заседания будут обсуждать проблемы отраслевого ценообразования при исполнении государственных и муниципальных контрактов, вопросы применения министерской Методики определения сметной стоимости строительства и реализации проектов жилищного строительства в условиях повышения цен на основные строительные материалы.

Заседание состоится 27 мая в режиме видеоконференцсвязи. С программой заседания можно [ознакомиться здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2021

НОПРИЗ разработает профстандарт для сметчиков



Комитет по ценообразованию и экспертизе НОПРИЗ утвердил техзадание на разработку профессионального стандарта для специалистов-сметчиков на стадии проектирования. Разработка данного стандарта предусмотрена планом работы Совета по профессиональным квалификациям в сфере инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования на текущий год.

На заседании комитета 13 мая заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева напомнила коллегам регламент разработки и утверждения профессиональных стандартов в РФ, подчеркнула важность их всестороннего обсуждения и предложила на ближайшем заседании рассмотреть функциональную карту профстандарта «Специалист по ценообразованию (сметному нормированию) на этапе архитектурно-строительного проектирования».

Директор института строительства и ЖКХ НИУ ВШЭ Олег Рубцов создание стандарта для сметчиков поддержал, но «для наиболее качественной интеграции таких специалистов в процесс ценообразования на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства» предложил включить в документ дополнительные компетенции из смежных секторов. В свою очередь, председатель комитета Александр Вронец отметил, что в профстандарте нужно закрепить роль проектировщиков на стадии определения стоимости строительства.

Также Александр Вронец сообщил комитету о формировании совместно с Главгосэкспертизой России перечня методик определения нормативных затрат на работы

по подготовке проектной документации (МНЗ), намеченных к разработке, и призвал профсообщество к активному участию в этой работе.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2021

Антон Глушков: Благодаря мерам Правительства РФ в 2020 году удалось достичь положительных результатов в сфере жилищного строительства

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков отметил меры государственной поддержки стройкомплекса, которые сыграли стабилизирующую роль, в том числе и на рынке жилищной недвижимости. О результатах работы Правительства России в этом направлении в 2020 году рассказал в своем выступлении перед депутатами Госдумы премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

Своевременная государственная поддержка строительной отрасли и участников рынка позволила не только сдержать снижение уровня ввода жилья, но и активизировать темпы жилищного строительства, считает Антон Глушков. По мнению президента НОСТРОЙ, эффективное использование государством различных инструментов заложили также основу и для последующих преобразований.

«Достичь в 2020 году положительных результатов в строительной отрасли и в сегменте жилищного строительства, в частности, удалось благодаря целому комплексу мер, принятых Правительством России, направленных на сохранение темпов строительства и предотвращение массового банкротства застройщиков. Безусловно, отдельную роль в этом сыграло снижение ключевой ставки Банка России до 4,25%, что привело к одномоментному снижению ставок по всем ипотечным кредитным продуктам», - отметил глава нацобъединения.

Так, сказал он, программа льготной ипотеки под 6,5%, в первую очередь, поддержала граждан, а также позволила быстрее завершить строительство по старым правилам без использования счетов эскроу. Высокий спрос позволил обеспечить стабильное финансирование строительных работ и своевременный ввод домов в эксплуатацию.

Помимо прочего, подчеркнул Антон Глушков, сообщество также положительно отмечает программу субсидирования ставки по текущим кредитам для застройщиков, сохранивших численность работников и осуществляющих своевременный ввод объектов в эксплуатацию в 2021 году.

Сегодня в стране начинают развиваться кредитные продукты для частного домостроения. Один из этих продуктов – «Сельская ипотека», который, по мнению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, доказал свою востребованность у жителей страны: все предоставленные банкам лимиты в рамках этой программы были выбраны в течение нескольких месяцев.

«Уже дважды Правительство России принимало решение об увеличении этих лимитов и выделении дополнительных средств из федерального бюджета. Вместе с тем статистика показывает, что подавляющее большинство выданных кредитов в рамках «Сельской ипотеки» были предоставлены гражданам для приобретения готового жилого дома. Профессиональное сообщество в этой части предлагает правительству совместно с Банком России развивать ипотечное меню для сегмента ИЖС», - сказал Антон Глушков.

Он напомнил, что кредитование граждан при комплексной застройке ИЖС или при строительстве профессиональным подрядчиком уже существует. Но для тех граждан,

которые планируют строить ИЖС собственными силами, или с привлечением отдельных бригад нужны новые ипотечные продукты, резюмировал президент НОСТРОЙ.

Источник: <https://nostroy.ru>
14.05.2021

Комплексное использование механизмов господдержки строительной отрасли поможет эффективному развитию регионов

Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков по итогам выступления Председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина перед депутатами Госдумы с ежегодным отчетом о работе правительства за 2020 год.

В частности, глава нацобъединения считает, что разрабатываемые и принимаемые Правительством РФ и Минстроем России меры по адресной поддержке регионов позволяют оживить, в том числе и строительную отрасль субъекта РФ. Особенно ту ее часть, которая занимается строительством инфраструктуры и нежилым строительством, поскольку такие проекты предполагают выделение средств на создание целого ряда объектов.

«В некотором смысле, подобные проекты могут дать толчок развитию жилищного строительства в той степени, в какой создают привлекательную городскую среду. В этом плане показателен опыт реализации программ индивидуального развития регионов с низким уровнем социально-экономического развития, которые являются частью Общенационального плана восстановления экономики до 2024 года. Они разработаны для создания условий опережающего социально-экономического развития субъектов, а также с целью достижения показателей, определенных поручением Правительства Российской Федерации от 14 августа 2019 г. № ВМ-П16-74пр», – уточнил Антон Глушков.

К настоящему времени разработаны индивидуальные программы для 10 регионов с низким уровнем социально-экономического развития: республик Алтай, Карелия, Тыва, Чувашия, Марий Эл, Калмыкия, Адыгея, а также Псковской, Курганской областей и Алтайского края. Программы рассчитаны до 2024 года, на их реализацию выделено 50 млрд рублей из федерального бюджета. Ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что деньги регионы смогут потратить на перспективные инвестпроекты, поддержку бизнеса, строительство доступного жилья и решение социальных проблем, и это станет хорошим подспорьем для субъектов в непростой экономической ситуации.

За каждой из программ закреплен куратор на уровне федерального министерства.

Без государственной поддержки невозможно и развитие сельских территорий. За пять лет – с 2020 по 2025 годы – в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» планируется выделить более двух триллионов рублей, из которых около половины – из бюджетных источников, а остальные – из внебюджетных. На 2021 год запланировано около 229 млрд рублей бюджетных и внебюджетных средств. В рамках программы будут реализованы проекты по развитию жилищного строительства на сельских территориях и повышению уровня благоустройства домовладений, по развитию рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях, а также по созданию и развитию инфраструктуры на сельских территориях.

В частности, предусматривается предоставление из федерального бюджета субсидий на реализацию проектов компактной комплексной застройки сельских территорий, в том числе под жилищную застройку, а также при исполнении расходных обязательств

муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

«С точки зрения строительной отрасли государственная поддержка комплексных проектов застройки на селе совершенно необходима, так как сельское строительство представляет собой, в основном, низкомаржинальные проекты для застройщиков. Однако программные мероприятия не предусматривают прямых льгот для девелоперов, способных заниматься такими проектами. Мерами поддержки застройщиков, реализующих проекты комплексного освоения сельских территорий могут стать софинансирование со стороны государства строительства объектов инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, а также субсидирование ставки по кредитам на строительство объектов социальной инфраструктуры», – подчеркнул Антон Глушков.

Как отметил в своем выступлении вице-премьер РФ Михаил Мишустин перед депутатами Госдумы, благоприятные условия развития должны быть созданы по всей стране, включая и территории, требующие особого подхода ввиду их геополитического положения. Прежде всего, речь идет о Дальнем Востоке и Арктике. Так, в конце марта правительством была принята государственная программа развития Арктической зоны.

«В рамках подпрограммы «Создание условий для устойчивого социально-экономического развития Арктической зоны Российской Федерации» предполагается только принятие соответствующих нормативных правовых актов, направленных на создание благоприятных условий для устойчивого развития входящих в зону регионов и социально-экономического потенциала коренных малочисленных народов России, проживающих там, а также проведение различных мониторингов. Дополнением подпрограммы могли бы стать конкретные мероприятия, учитывающие финансовую поддержку строительных проектов в регионе», – резюмировал Антон Глушков.

Он добавил, что в рамках подпрограммы предполагается увеличить число резидентов Арктической зоны и территорий опережающего социально-экономического развития, объем внебюджетных инвестиций, привлеченных для реализации на территории зоны проектов, а также количества работников, принятых на работу, и самих инвестиционных проектов. Для этого предусмотрено выделить государственную поддержку и кредиты по льготным ставкам.

«Однако такая поддержка будет оказываться лишь инвестиционным проектам, отобранным Правительством РФ по определенным критериям. В соответствии с программой предусматривается усовершенствование особого правового режима ведения предпринимательской деятельности в Арктической зоне России. Если такой режим будет включать регулирование строительства, которое занимается низкомаржинальными проектами, то эта программа может стать полезной для строительного сообщества», – подчеркнул Антон Глушков.

Добавим, что в настоящий момент ведется работа разработки Стандарта развития городской среды и благоустройства общественных и дворовых территорий арктических городов. Сбором предложений и критериев к Стандарту занималась специальная рабочая группа при Минстрое России и Минвостокразвития России. Эта работа находится на особом контроле у министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина.

В реализации проектов развития территорий и создания условий для комфортного проживания людей важнейшую роль играет создание инженерных, транспортных и социальных объектов, для которых требуются дополнительные источники финансирования. Одним из эффективных инструментов в этом вопросе могут стать инфраструктурные облигации, которые позволят также привлечь дополнительные внебюджетные средства и в жилищное строительство.

Выпуск инфраструктурных облигаций – это новый механизм софинансирования строительства объектов инфраструктуры разного назначения.

«Гарантии по займу должны быть предоставлены от субъекта РФ, но без увеличения уровня государственного долга субъекта РФ. Регионы со своей стороны должны обеспечить синхронизацию программ развития территорий и схем развития инженерных сетей, а также разработать обоснование инвестиций по инженерным сетям для финансирования за счет облигаций. Практика применения такого механизма только начнет формироваться в текущем году», – рассказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

В своем выступлении Председатель Правительства РФ упомянул, что к 2025 году в России будет построено 1,3 тыс. школ. Новые объекты социальной инфраструктуры будут появляться на территории, в том числе, при реализации механизма выпуска инфраструктурных обязательств.

Источник: <https://nostroy.ru>
14.05.2021

Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» создаёт онлайн-карты районирования страны

Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» разработала для участников строительного рынка инструмент для поиска по нормативной документации расчётных данных для объектов строительства в различных географических зонах. Созданные компанией «онлайн-карты» пока объединяют информацию из трёх сводов правил, но работа по накоплению в них информации продолжается.



В «онлайн-картах» от ТЕХНОНИКОЛЬ объединена информация из СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Проектировщики вводят населённый пункт в поисковой строке и получают информацию о требуемых параметрах, включая значения интенсивности дождя, ветровой или снеговой нагрузки, климатические характеристики. Все результаты выводятся в табличном виде, их можно скачать в файл формата PDF для дальнейшей работы. Если данные по нужному населённому пункту отсутствуют, инструмент предоставит подсказку о ближайших точках, представленных в таблицах СП.

«До появления данного инструмента при поиске расчётных параметров, которые имеют зависимость от географического расположения объекта строительства, проектировщики вынуждены были вручную искать данные на картах низкого качества или в объёмных, сложных таблицах, — рассказали в пресс-службе компании. — Теперь же поиск информации по нормативной документации стал проще и удобнее».

При этом эксперты ТЕХНОНИКОЛЬ продолжают работу по оптимизации поиска расчётных данных и обещают, что в ближайшее время «онлайн-карты» пополнятся новыми данными из нормативных документов.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2021

Приглашаем принять участие в обсуждении изменений Порядка разработки технических регламентов ЕАЭС

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) информирует о проведении обсуждения проекта Решения Совета ЕЭК «О внесении изменений в Порядок разработки, принятия, изменения и отмены технических регламентов Евразийского экономического союза».

Проект решения Совета ЕЭК направлен на повышение эффективности разработки (внесения изменений) технических регламентов ЕАЭС путем сокращения сроков и оптимизации процедур разработки и принятия.

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в обсуждении.

Проект решения и информационные материалы размещены на сайте ЕАЭС и доступны по ссылке: https://docs.eaeunion.org/ria/ru-ru/0104617/ria_27042021.

Участникам обсуждения необходимо заполнить опросный лист по прилагаемой форме и в срок до 28.05.2021 направить его на адрес электронной почты разработчика dept_techregulation@eecommission.org и в Национальное объединение строителей на электронный адрес info@nostroy.ru.

Источник: <https://nostroy.ru>
13.05.2021

Закон о типовом проектировании принят в первом чтении Госдумой



Госдума одобрила в первом чтении законопроект, позволяющий применять в России методы типового проектирования при капитальном строительстве. Заниматься подготовкой таких проектов смогут министерства, федеральные службы и агентства, а применять — господрядчики, заказчики и застройщики.

Если законопроект примут, то изменениям подвергнется Градостроительный кодекс РФ. Вместо принципа экономически эффективной проектной документации, которую сегодня применять повторно часто в неизменном виде нельзя, строители получат типовые проекты, по которым можно будет строить по всей России.

Разработчики инициативы уверяют, что такие проекты будут созданы с учётом «экономичных ресурсо- и энергосберегающих архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических, организационно-технологических решений».

Впрочем заставлять пользоваться типовыми решениями не планируют. В пояснительной записке к проекту сказано, что заказчики и застройщики смогут добровольно использовать типовые проектные решения.

Источник: <https://asninfo.ru/>
13.05.2021

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 апреля 2021 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 апреля 2021 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО «Тинькофф Банк»;
13. ПАО «Промсвязьбанк»;
14. Банк «ВБРР» (АО);
15. АО «Райффайзенбанк»;
16. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <https://nostroy.ru>
13.05.2021

Марату Хуснуллину поручили легализацию апартamentов



Глава правительства Михаил Мишустин поручил Марату Хуснуллину создать при правительстве рабочую группу с участием депутатов Госдумы, чтобы, наконец, решить вопрос о правовом статусе апартamentов.

«Конечно, необходима легализация апартamentов, нужно это решить. Но здесь очень много нюансов, — отметил премьер, выступая в Госдуме с

отчетом правительства. — Я, всё-таки, предлагаю, чтобы финализировать этот вопрос, поскольку есть разные предложения, создать рабочую группу с участием депутатов Госдумы и поручить Марату Шакирзяновичу Хуснуллину, чтобы мы это рассмотрели и выполнили».

Сам Марат Шакирзянович, выступая в тот же день в эфире телеканала «Россия 24», отметил, что закон о правовом статусе апартаментов будет правильно принимать с учетом опыта других стран. Например, во Франции депутаты Национального собрания могут жить прямо в своих кабинетах, и это официально разрешено.

«Я не призываю к тому, чтобы наши депутаты жили в кабинетах, — просто такая практика в мире есть, — сообщил вице-премьер. — Во всём мире есть понятие «многофункциональный дом», когда в одном здании могут быть и офисы, и апартаменты, т.е. жильё. У нас же такого даже юридического понятия нет. Мы сейчас подготовили свою позицию и вместе с депутатами постараемся отработать максимально правильную конструкцию».

Напомним, что законопроект о правовом статусе апартаментов уже внесён в Госдуму группой сенаторов и депутатов. Документ вводит в сферу правового регулирования понятие «многофункциональное здание», предоставляет право субъектам РФ устанавливать нормативы инфраструктурного обеспечения этих зданий и распространяет на них действие Жилищного кодекса и 214-ФЗ. В правительстве законопроект поддержали, но с условием совместной доработки. Предполагается, что законопроект будет принят парламентом в этом году.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2021

Институт типового проектирования преодолел первое чтение

В минувший вторник Госдума приняла в первом чтении законопроект с поправками в Градкодекс о введении института типового проектирования. Ко второму чтению документ дополняют порядком определения стоимости типовой проектной документации и порядком определения случаев обязательного её использования.



Данные замечания к представленному проекту предъявило Правовое управление Госдумы по поручению её Совета. В целом же законопроект получил поддержку и в управлении, и в Комитете Госдумы по транспорту и строительству.

Напомним, что институт типового проектирования призван заменить в Градкодексе институт экономически эффективной проектной документации повторного использования. Типовая проектная документация станет составной частью Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Типовые проекты будут готовиться с применением экономических ресурсо- и энергосберегающих решений в целях многократного использования при создании аналогичных объектов. Порядок признания проектной документации типовой должно установить правительство.

Также правительство, по логике Минстроя, должно было определиться, в каких именно случаях типовые проекты будут обязательны к применению. Однако в Госдуме предложили прописать в законе порядок определения данных случаев, а заодно уточнить, каким именно образом будет определяться стоимость обязательной к применению типовой проектной документации.

В ТПП РФ готовятся к развитию системы саморегулирования



В Совете ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности вдохновились вниманием депутатского корпуса к теме развития института саморегулирования. Состоявшиеся в апреле парламентские слушания «Развитие саморегулирования предпринимательской деятельности как эффективной формы взаимодействия бизнеса и государства» в ТПП назвали «важным событием для профсообщества» и «началом нового этапа взаимоотношений между государством и предпринимательскими объединениями».

Итоги парламентских слушаний члены Совета обсудили на заседании в конце апреля. По мнению вице-президента ТПП Дмитрия Курочкина, решение депутатов возвратиться к актуализации законодательства о саморегулировании свидетельствует о том, что данный институт приобретает все более важное значение. Президент ТПП Константин Апрелев рассчитывает, что теперь, наконец-то, будут доработаны поправки к 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а быть может, разработан и более широкий по охвату закон «О саморегулировании».

Надежды членов Совета разделяют в «Опоре России» и готовят свои предложения – поправки в 488-ФЗ «О промышленной политике», которые, по словам вице-президента «Опоры» Максима Третьякова, позволят передать часть функций по регулированию от Минпромторга предпринимательским сообществам промышленной сферы.

По мнению начальника Управления инвестиций и инноваций ТПП Ростовской области Валерия Королёва, трудности передачи полномочий от власти бизнесу – проблема системная, но обсуждать её надо, чтобы «добавить понимания, какие именно компетенции лучше всего передать от ФОИВ предпринимателям». «Мы отлично понимаем, что не во всех отраслях промышленности возможно саморегулирование и, что только при наличии консолидированной позиции отраслевого сообщества министерство пойдет нам навстречу», — подчеркнул Королёв.

Для того, чтобы поддержать отраслевые и профсообщества полезной информацией, Совет ТПП РФ по саморегулированию решил тиражировать собственный опыт работы. «Тиражирование проработанных документов даст бизнес-сообществу возможность для выработки максимально консолидированной позиции», — подчеркнул Константин Апрелев.

А для наглядности по наиболее актуальным направлениям деятельности Совета на заседании сформировали шесть рабочих групп: «Профстандарты и доступ в профессию», «Саморегулирование в промышленности», «Стратегия и дорожная карта развития системы саморегулирования», «Финансовые и правовые аспекты развития саморегулирования», «Изучение международного опыта СРО, систематизация, стандартизация и тиражирование лучших практик» и «Законодательные инициативы в сфере регулирования и саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности».

В конце мая Совет ТПП РФ по саморегулированию намерен провести очередное расширенное заседание.

НОСТРОЙ подключился к организации архитектурного конкурса



Союз архитекторов России и Национальное объединение строителей решили провести всероссийский архитектурный конкурс на лучший типовой проект индивидуального жилищного строительства. Принять участие в конкурсе смогут только практикующие архитекторы, имеющие определенный навык в проектировании индивидуальных жилых домов.

«Конкурс на лучший проект в сфере ИЖС — это наше первое в масштабах страны крупное совместное мероприятие с Национальным объединением строителей. Мы объявляем именно всероссийский конкурс, чтобы привлечь к участию в нем как можно большее число архитекторов из регионов», — сообщил ТАСС президент САР Николай Шумаков.

О начале конкурса будет объявлено во время IV Всероссийского фестиваля «Архитектурное наследие», который пройдет в Калининграде в конце июня 2021 года. В ходе конкурса будут выбраны лучшие проекты объектов ИЖС, для которых разработают проектно-сметную документацию. После положительного заключения госэкспертизы проекты будут переданы в Минстрой России для их адаптации и распространения по всей стране, рассказал информагентству вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

«Своевременность конкурса очевидна. Мы получим результаты, которые станут неким банком данных. Имея его, Минстрой РФ сможет рекомендовать те или иные проекты для реализации, точно зная, что они выполнены квалифицированными специалистами — качественно и продуманно», — отметил Николай Шумаков.

По его словам, принять участие в конкурсе смогут только практикующие архитекторы, имеющие определенный навык в проектировании индивидуальных жилых домов. Кроме того, не исключено и международное участие, тем более что 2021 год объявлен Годом архитектуры и градостроительства в СНГ.

Напомним, что конкурс проектов индивидуального жилищного строительства для создания базы типовых решений также проводят Минстрой России и ДОМ.РФ. В его организации также участвуют Ассоциация деревянного домостроения и Минпромторг. Ожидается, что к осени в рамках конкурса будет отобрано 90 лучших типовых проектов индивидуальных домов из дерева.

«Мы рассчитываем, что общими усилиями реестр типовых проектов ИЖС в самое короткое время будет сформирован и предоставлен для широкого использования», — отметил Антон Мороз.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2021

Реестру недобросовестных поставщиков прописали новые правила



Минфин РФ меняет правила ведения Реестра недобросовестных поставщиков.

Соответствующий проект постановления правительства министерство разместило на портале проектов правовых нормативных актов. Согласно документу, работу реестра переведут в электронную форму и автоматизируют.

«Проектом постановления предусматривается, что документооборот между заказчиком и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок (ФАС), при рассмотрении вопроса о включении

информации в реестр переводится в электронную форму с использованием единой информационной системы в сфере закупок», — говорится в пояснительной записке к проекту постановления. При этом в документе оговаривается, что часть информации, которая должна включаться в обращение о включении поставщика в РНП, будет формироваться автоматически, на основании данных различных государственных информсистем.

В то же время, для ряда случаев предлагается сохранить «бумажный» документооборот: на бумажном носителе обращения будут подаваться при проведении открытых и двухэтапных конкурсов, конкурсов с ограниченным участием, при запросе предложений и закрытом способе определения поставщика.

В новых правилах определён порядок направления и рассмотрения обращения о включении информации об участнике закупки в РНП, установлены требования к составу, содержанию и форме обращения, а также основания для принятия решения о включении в реестр информации об участнике закупки либо об отказе во включении.

При этом в новых правилах прописаны случаи, когда ФАС сможет не включать информацию о поставщике в РНП. В их числе — нарушения заказчиками закупочного законодательства при признании поставщика уклонившимся от заключения контракта, при одностороннем расторжении контракта в связи с существенным нарушением поставщиком его условий. Также контрольный орган не будет включать информацию об участнике закупки в реестр, если в его действиях не обнаружится намерение уклониться от заключения контракта, и если факт недобросовестности поставщика не подтвердится.

Кстати, на рассмотрение обращений заказчиков контрольному органу отводится пять рабочих дней.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.05.2021

Строителям мало платят

Среднемесячная зарплата российских строителей до вычета налогов в 2020 году составила всего 43,55 тыс. руб. (37,9 тыс. руб. на руки), сообщил портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на предварительные данные Росстата. Показатель оказался почти на 15% ниже, чем в экономике в целом, где среднемесячная зарплата составила 51,1 тыс. руб.



Ощутимо больше платят строителям в столице: среднемесячная зарплата московских строителей до вычета налогов в 2020 году составила 60,45 тыс. руб. (52,6 тыс. руб. на руки). Правда, это всё равно ниже, чем показатель в столичной экономике в целом: по данным Мосгорстата, средняя зарплата в столице составила 100,5 тыс. руб. в месяц.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.05.2021

Малому бизнесу упростят доступ в Арктику



Правительство предлагает упростить доступ малому и среднему бизнесу к резидентству в Арктической зоне. Соответствующий законопроект,

вносящий изменения в ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне РФ», внесён в Госдуму и будет рассмотрен в весеннюю сессию.

Согласно документу, к субъектам малого предпринимательства, претендующим на получение статуса резидента Арктической зоны, не будет предъявляться требование по осуществлению капитальных вложений в создание (строительство) либо модернизацию (реконструкцию) объектов недвижимого имущества. Перечень видов экономической деятельности, на которые будет распространяться данное исключение, дополнительно установит правительство.

Ещё одно исключение для претендентов на резидентство в Арктике: вести предпринимательскую деятельность компании или ИП могут на территории нескольких муниципальных образований, которые относятся к сухопутной территории Арктической зоны, при условии регистрации в одном из них.

По оценке правительства, принятие документа положительно скажется на экономическом развитии региона и будет способствовать более успешной реализации Основ государственной политики РФ в Арктике на период до 2035 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2021

Ленинградцы выбирают благоустройство

За дизайн-проекты парков, набережных и многофункциональных площадок проголосовало более 32 тысяч человек.

До 30 мая в Ленинградской области продолжается голосование за дизайн-проекты благоустройства общественных территорий. На портале 47.gorodsreda.ru жители выбирают, какими станут общественные территории в их городах. Дизайн-проекты парков и набережных, площадей и спортплощадок, пространств для игр и отдыха разработаны для 27 городов региона.

Участие в голосовании на портале 47.gorodsreda.ru приняли уже больше 32 тысяч ленинградцев. В лидерах – жители нескольких городов. Сланцы выбирают благоустройство Яблоневого сада, Волхов – парка имени 40-летия ВЛКСМ, Пикалево – обустройство набережной Рядани, Коммунар – зоны отдыха вдоль Ижоры. Во Всеволожске жители решают – какой станет общественная территория в границах улиц Победы-Магистральная-Дружбы-Связи, а в Кировске определяют будущий вид улицы Ладожской.

Те проекты, за которые выскажется больше жителей, будут воплощены в 2022 году по программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru/>
12.05.2021

Почти 3 млн «квадратов» жилья по реновации строится в Москве



В Москве в настоящее время строится порядка 2,8 млн кв. метров жилья по программе реновации. Об этом сообщил заместитель мэра

Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«Сегодня в столице строится 174 дома по реновации площадью 2,8 млн кв. метров, еще 93 дома площадью 1,8 млн кв. метров находятся на стадии проектирования», - рассказал Андрей Бочкарев.

Как отметил заместитель мэра, с начала реализации программы в Москве построено и введено в эксплуатацию 113 «стартовых» домов площадью 1,3 млн кв. метров, 89 домов переданы под заселение.

«Всего мы организовали переселение 38 тыс. человек из 256 старых домов. Из них 29,5 тыс. жителей уже переехали в новые квартиры. Также по технологии умного сноса демонтировано 50 домов», - добавил Андрей Бочкарев.

Напомним, что программа реновации жилищного фонда утверждена в августе 2017 года. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир, в которых проживает порядка 1 млн человек.

Источник: <https://asninfo.ru/>
14.05.2021

В июне стартует конкурс «Московские мастера 2021»



После годового перерыва в столице возобновляются отраслевые соревнования среди специалистов строительных компаний в рамках конкурса профессионального мастерства «Московские мастера 2021». В этом году к конкурсу подключатся специалисты по BIM-моделированию, — их работу будут оценивать по стандартам WorldSkills.

Конкурс «Московские мастера 2021» стартует в июне, сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы. Специалисты по охране труда будут соревноваться 2 и 3 июня, специалисты в области информационного моделирования зданий и сооружений — 9 и 10 июня, мастера бетонных работ — 16 и 18 июня, прорабы гражданского строительства — 24 июня.

«Впервые за время проведения «Московских мастеров» конкурс бетонщиков и специалистов по BIM организуется с применением стандартов и участием экспертов WorldSkills Russia», — уточнил глава департамента Сергей Лёвкин.

Напомним, что организаторами отраслевого конкурса выступают Департамент градостроительной политики Москвы, Комитет МКПП (р) по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов и Московский городской комитет Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов. Конкурс проводится в целях улучшения качества строительства, повышения престижа высококвалифицированного труда работников строительной отрасли, пропаганды их достижений и передового опыта.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2021

Подмосковным новостройкам прописали новый стандарт



В Подмосковье планируют к июлю ввести новый стандарт качества жилищного строительства. Его цель — внедрение новых подходов к

возведению новостроек и создание комфортной внутридомовой среды, отвечающей современным запросам жителей региона.

Новый стандарт разработали в Комитете по архитектуре, в настоящее время документ проходит внутреннее согласование и будет принят до 1 июля, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на министра жилищной политики Московской области Инну Федотову. Стандарт состоит из шести разделов, которые касаются планировочных и фасадных решений, отделки квартир и мест общего пользования, благоустройства, организации строительства и эксплуатации, конструктивных решений и инженерных систем.

По словам министра, в новый стандарт вошли требования к обязательному обустройству детских площадок и мест для занятий спортом, к панорамному остеклению входных групп, навигации и высоте первого этажа в 4,2 метра. Все новостройки в регионе будут возводиться без доступа личных автомобилей, въезд на территорию двора будет разрешён только для экстренных и технических служб.

«Стандарты применят ко всем проектируемым объектам. Контроль будет осуществляться на стадиях проведения экспертизы, выдачи разрешения на строительство, а также при согласовании архитектурного градостроительного облика», — подчеркнула Федотова.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.05.2021

Якутских строителей мобилизуют на «стройку века»



Координатор НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу Айхал Габышев провёл на площадке СРО «Союз строителей Якутии» встречу представителей республиканских органов власти и стройкомпаний с целью обсуждения участия последних в реализации грандиозного для региона проекта — «Проектирование, строительство и эксплуатация мостового перехода через реку Лену в районе города Якутска».

По словам координатора, мост через Лену станет главной стройкой XXI века не только самой Якутии, но и всего Дальнего Востока. По решению руководства республики, в реализации проекта будут задействованы в основном местные кадры, а если своих не хватит, позовут на помощь соседей-дальневосточников.

О деталях проекта строителям рассказали представители правительства и генподрядчика: озвучили сроки, объёмы и виды запланированных работ, отметили труд конструкторов и учёных, ответили на вопросы потенциальных участников проекта.

В итоге встречи решили: Союз строителей Якутии соберёт информацию о желающих подключиться к проекту, передаст её генподрядчику (ООО «Производственная компания «ВИС»») и заключит с ним соглашение о сотрудничестве.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2021

В Башкирии протестировали Стандарт КРТ



В Уфе впервые опробовали на практике малоэтажную модель федерального Стандарта комплексного развития территорий. В конце

апреля там провели воркшоп с участием молодых архитекторов и городских планировщиков, получив в результате две концепции малоэтажного посёлка для пригорода столицы Башкирии – с разнообразной застройкой, социальной инфраструктурой и общественными пространствами.

Мероприятие организовали и провели Фонд ДОМ.РФ и Институт развития городов и сел Башкортостана. В течение пяти дней 15 участников при поддержке наставников работали в командах, консультировались с экспертами по транспорту и планированию общественных пространств, проводили исследовательскую прогулку по территории Уфимского района — месту «приземления» проектов планировки с малоэтажной застройкой.

«Команды представили результаты тщательной работы, защитили свои концепции перед экспертным жюри. Было очень активное обсуждение. По итогу можно сказать, что Стандарт КРТ действительно работает как методический документ. Применение стандарта на практике предполагает определенное количество дополнений, чтобы достигать экономической эффективности и того самого качества, ради которого он и был разработан», — отметила соучредитель Института развития городов и сел Башкортостана Александра Катасонова.

«Мне кажется, воркшоп выполнил свою задачу. Он действительно протестировал стандарт на конкретной территории. Я изучал вопрос: у нас есть такой опыт в городе Тулузе, в Иркутской области, сейчас делают проект планировки в Калининграде. Этот опыт показывает, что стандарт надо дорабатывать в плане его большей гибкости и некоторых сложно реализуемых параметров. А участники воркшопа отработали на «отлично», — прокомментировал итоги практической сессии член экспертной комиссии, главный архитектор проекта Центра пространственной информации «НИИПИ градостроительства» Александр Антонов.

Эксперимент в Уфе завершился выдачей всем его участникам сертификатов об участии в воркшопе «Новое качество периферии» от ДОМ.РФ и Института развития городов и сел Башкортостана. Итогом проектной сессии станет пул рекомендаций к Стандарту комплексного развития территорий, подготовленный по комментариям и практическим замечаниям участников и экспертов.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.05.2021

Оренбургская СРО зазвала в регион аудиторов Счётной палаты

В начале лета Оренбургскую область посетят аудиторы Счётной палаты РФ. Цель визита – проверить обоснованность трат на национальные проекты, включая «Жильё и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги». Одним из инициаторов данной кампании стала СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья», у которой накопились претензии к региональной власти при реализации нацпроектов.



По данным региональных СМИ, в минувшем году руководство СРО направило с десяток обращений во всевозможные инстанции с целью добиться проверки в Оренбуржье исполнения нацпроекта «Безопасные и качественные дороги». В результате в работу включились региональная прокуратура и Следственный комитет: проверяют муниципалов на предмет заключения прямых договоров с двумя областными компаниями.

Аналогичная ситуация сложилась в регионе и с реализацией нацпроекта «Жильё и городская среда». «В связи с многочисленными жалобами на заключение прямых договоров на проектирование, без проведения конкурсных процедур, создание преимущественных условий для определённого хозяйствующего субъекта, жалоб на необоснованное завышение стоимости ряда элементов благоустройства, законности и целесообразности оплаты АНО «Центр развития архитектурной деятельности, градостроительства и благоустройства Оренбургской области» за выполненные работы ООО «Атлас» готовим очередное обращение в Счётную палату РФ и правоохранительные органы для проведения проверки по исполнению нацпроекта «Жильё и городская среда», — сообщил журналистам руководитель СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья» Александр Волков.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.05.2021

Саморегуляторы поучаствовали в Северо-Кавказском градостроительном форуме

Саморегулируемые организации Северного Кавказа приняли активное участие в Северо-Кавказском градостроительном форуме, состоявшемся в конце апреля в рамках Строительной недели KavBuild-2021.



На форуме обсуждались вопросы инвестиционно-градостроительной политики регионов СКФО, новые градостроительные практики, инструменты господдержки и программы развития территорий. Вместе с представителями исполнительных органов власти руководители территориальных союзов строителей и саморегулируемых организаций Северо-Кавказского федерального округа участвовали в круглых столах, посвящённых проблемам актуализации неиспользуемых городских территорий, стандартам комплексной застройки и альтернативным возможностям по освоению частного сектора.

Строительные СРО СКФО провели в рамках форума три круглых стола, посвящённых изменениям в законодательстве о госзакупках, внедрению BIM-технологий, а также охране труда и независимой оценке квалификации. Модерировал мероприятия координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев, участие в обсуждении принимали руководители Гильдии строителей СКФО Запир Акаев и Али Шахбанов и представители Национального объединения строителей Павел Малахов и Валерий Карпов.

В ходе мероприятий были сделаны выводы, что:

- органам власти и СРО необходимо усилить работу со стойкомпаниями, чтобы последние не нарушали требования охраны труда и не допускали производственного травматизма;
- независимая оценка квалификации сократит молодым строителям путь в Национальный реестр специалистов и увеличит шансы на получение серьёзной, ответственной работы;
- опыт субподрядчиков нужно учитывать при участии в госзакупках, а стоимость контракта регулировать в связи с ростом стоимости стройматериалов;
- внедрение BIM-технологий в строительство – задача проблемная, но разрешимая.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.05.2021

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПИСЬМО от 08 февраля 2021 года № 4350-ИТ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо ООО «АРОС СПб» от 30 декабря 2020 г. № 032/20, поступившее в электронной форме 30 декабря 2020 г. за № 163563, и сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 57.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) является государственной информационной системой, функционирующей на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

Создание, развитие и эксплуатация ФГИС ЦС согласно части 6 статьи 57.2 Кодекса обеспечиваются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

В силу части 8 статьи 57.2 Кодекса полномочия обладателя информации, размещенной в информационной системе ценообразования, и обладателя прав на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с созданием информационной системы ценообразования, в том числе на программные средства информационной системы ценообразования, от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Минстрой России, являясь в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (далее - Положение), федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, осуществляет полномочия по обеспечению создания, развития и эксплуатации ФГИС ЦС (пункт 5.4.23(3) Положения) и определению официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенного для размещения информации, содержащейся в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (пункт 5.4.23⁴ Положения).

В соответствии с приказом Минстроя России от 10 октября 2016 г. № 707/пр Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») определено ответственным подведомственным государственным учреждением за обеспечением создания и эксплуатации ФГИС ЦС.

Приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 814/пр официальным сайтом

ФГИС ЦС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен сайт fgiscs.minstroyrf.ru.

Согласно пункту 9 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее - Закон № 149) информация, содержащаяся в государственных информационных системах, а также иные имеющиеся в распоряжении государственных органов сведения и документы являются государственными информационными ресурсами. Информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной.

Пунктом 10 Положения о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» (далее - Положение № 959), установлено, что при использовании информации, содержащейся в указанной информационной системе, пользователь обязан указывать информационную систему в качестве источника этой информации, а также обладателей такой информации.

В соответствии с Положением № 959 ФГИС ЦС состоит из следующих компонентов:

а) подсистема мониторинга цен строительных ресурсов, обеспечивающая сбор, обработку, анализ и оценку информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, размещение информации об обладателях информации;

б) подсистема федерального реестра сметных нормативов, обеспечивающая размещение:

— утвержденных сметных нормативов;

— федерального реестра сметных нормативов, содержащего сведения об утвержденных сметных нормативах, и информацию о федеральных единичных расценках, в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года;

— укрупненных нормативов цены строительства;

— плана утверждения сметных нормативов;

— индексов изменения сметной стоимости строительства;

— нормативных правовых актов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности;

— иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства;

в) подсистема классификатора строительных ресурсов, обеспечивающая размещение классификатора строительных ресурсов, навигацию и поиск по классификатору строительных ресурсов в информационной системе, размещение сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов, перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов;

г) подсистема хранения информации и истории ее изменений;

д) подсистема управления безопасностью;

е) подсистема обеспечения доступа к информации информационной системы;

з) подсистема расчета индексов изменения сметной стоимости строительства;

и) подсистема интеграции данных и приложений, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

к) иные компоненты, необходимые для эксплуатации и развития информационной системы в соответствии с требованиями, установленными законодательными, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации и утвержденным техническим заданием на развитие информационной системы.

Согласно пункту 11 Положения № 959 под доступом к информации, содержащейся в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, понимается возможность получения информации из названной информационной системы и ее использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Доступ пользователей к указанной информации является свободным и не требует идентификации и аутентификации пользователя в государственной информационной системе ценообразования в строительстве (пункт

тайну. ФРСН, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается в ФГИС ЦС. Формирование и ведение ФРСН осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

В силу части 3 статьи 8.4 Кодекса формирование и ведение ФРСН осуществляются Минстроем России в порядке, установленном приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (далее - Порядок). 14 Положения № 959).

В соответствии со статьей 8.4 Кодекса федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН) является государственным информационным ресурсом. Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную

В соответствии с пунктом 3 Порядка ведение ФРСН осуществляется в электронном виде на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (minstroyrf.ru) (в формате Excel, с возможностью его сохранения на технических средствах пользователей и допускающем после сохранения возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста средствами общедоступного программного обеспечения для просмотра.

Пунктом 4 Порядка установлено, что ФРСН формируется посредством включения в него сведений и справочной информации, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включая сведения об утвержденных сметных нормативах, о внесении изменений в такие нормативы, о признании сметных нормативов не подлежащими применению, информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства.

Согласно пунктам 7 и 8 Порядка сведения о сметных нормативах и справочная информация, содержащиеся в ФРСН, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений и информации, составляющих государственную тайну. Ознакомление со сведениями о сметных нормативах и справочной информацией и использование таких сведений и информации осуществляется без взимания платы.

Статьей 1260 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что базой данных является представленная в объективной форме совокупность самостоятельных материалов (статей, расчетов, нормативных актов, судебных решений и иных подобных материалов), систематизированных таким образом, чтобы эти материалы могли быть найдены и обработаны с помощью электронной вычислительной машины (ЭВМ).

При этом составителю базы данных принадлежат авторские права на осуществленный им подбор или расположение материалов (составительство).

В целях развития сметно-нормативной базы в проектировании и строительстве и автоматизации проверки сметной документации в рамках Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации,

утвержденным Правительством Российской Федерации 22 октября 2019 г. № 9580п-П9, приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр и № 876/пр (далее -Приказы) утверждена федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2020), включающая сметные нормативы, единичные расценки и отдельные составляющие к ним, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также результаты гармонизации государственных, территориальных (ТСН-2001 для города Москвы) и отраслевых сметных нормативов крупных компаний с государственным участием.

Приказы были размещены 26 декабря 2019 г. на официальном сайте Минстроя России в графе «Примечание» федерального реестра сметных нормативов с указанием даты вступления их в силу 31 марта 2020 года.

ФСНБ-2020, как электронная база данных государственных сметных нормативов и федеральных единичных расценок, зарегистрирована Федеральной службой по интеллектуальной собственности в Реестре баз данных 26 марта 2020 г. за № 2020620586. Правообладателем является Российская Федерация, от имени которой выступает Минстрой России. ФСНБ-2020 размещается в машиночитаемом формате на сайте Минстроя России, а также в ФГИС ЦС. С портала ФГИС ЦС обеспечена возможность безвозмездного скачивания ФСНБ-2020 в электронном структурированном формате XML, который позволяет корректно и однозначно считывать информационное наполнение базы данных для дальнейшего использования в любых средствах автоматизации.

Также для развития инструментов, позволяющих в автоматизированном режиме проводить проверку достоверности смет, с дальнейшей перспективой полной автоматизации и проверки сметной стоимости в онлайн, ФАУ «Главгосэкспертиза России» реализован комплекс мероприятий по разработке XML-схем формата представления локальных сметных расчетов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядок размещения схем, подлежащих использованию для формирования документов в формате XML на официальном сайте Минстроя России, установлены приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

Таким образом, законодательство не содержит запретов в части возможности использования находящихся в открытом доступе сведений об утвержденных сметных нормативах, содержащихся в ФРСН, в ФГИС ЦС, в том числе для разработки программного обеспечения для автоматизации процесса формирования сметной документации.

Установленная возможность юридического лица по получению информации, размещенной во ФГИС ЦС, без прохождения процедуры идентификации и аутентификации однозначно свидетельствует о ее общедоступном характере. Информация, доступ к которой ограничен законодательством Российской Федерации, предоставляется в порядке, предусмотренном законодательством об информации, информационных технологиях и о защите информации, о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне (пункт 13 Положения № 959).

Кроме того, возможность представления сметной документации на экспертизу в

формате XML позволит не привязываться к программному продукту и обеспечит возможность конкуренции сметных программ в независимости от занимаемой ими доли рынка.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента ценообразования и
градостроительного зонирования

И.В. Тютмина

*Зарегистрировано в Минюсте РФ 19 марта 2021 г.
Регистрационный № 62821*

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 февраля 2021 г. № 94/пр

**"О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021
года"**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2021, N 1, ст. 152), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26 февраля 2021 г. № 94/пр

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021
года (в рублях)**

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	32 593
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	41 740
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	43 771
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	38 383
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	68 185
11	Орловская область	35 185
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	45 972
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	122 636
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	45 338
20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	38 198
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	59 454
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	37 522
28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	85 539
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	47 039
34	Астраханская область	39 119
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	70 002
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	32 536
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 968
41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	36 771
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	33 956
Приволжский федеральный округ		

45	Республика Башкортостан	48 687
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	55 914
49	Удмуртская Республика	43 866
50	Чувашская Республика - Чувашия	39 486
51	Пермский край	44 229
52	Кировская область	36 431
53	Нижегородская область	52 852
54	Оренбургская область	34 933
55	Пензенская область	39 167
56	Самарская область	39 058
57	Саратовская область	35 799
58	Ульяновская область	39 169
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	34 174
60	Свердловская область	55 594
61	Тюменская область	50 005
62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	65 893
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	43 485
66	Республика Тыва	49 497
67	Республика Хакасия	39 778
68	Алтайский край	40 673
69	Красноярский край	48 585
70	Иркутская область	50 362
71	Кемеровская область - Кузбасс	42 134
72	Новосибирская область	51 428
73	Омская область	40 402
74	Томская область	47 741
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	91425
76	Камчатский край	83 801
77	Приморский край	92 407
78	Хабаровский край	88 715
79	Амурская область	82 266
80	Магаданская область	83 801
81	Сахалинская область	86 699
82	Еврейская автономная область	83 801
83	Чукотский автономный округ	83 801
84	Республика Бурятия	61295
85	Забайкальский край	83 801

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13 февраля 2021 г. № 337-р

В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определить, что в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период могут быть включены следующие объекты капитального строительства, которые находятся или будут находиться в государственной

собственности Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

— объекты, выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция (в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) которых предусмотрены решениями, указанными в части 4 статьи 6 Федерального закона «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за счет средств федерального бюджета и которые включены или подлежат включению в федеральную адресную инвестиционную программу;

— объекты, финансовое обеспечение капитального ремонта которых осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации за счет средств федерального бюджета.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 г. N 59-13

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 10 февраля 2021 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 3 февраля 2010 года N 38-21 "О мерах по реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" следующие и вменения:

1. Абзац четвертый статьи 1 исключить.
2. Статью 1_1 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург, 16 февраля 2021 года, N 59-13

А.Д. Беглов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 37-р от 26.02.2021

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных

строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 36-р от 26.02.2021**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости

[Содержание](#)

**строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 35-р от 26.02.2021**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на март 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на март 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 34-р от 26.02.2021

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 26.02.2021 №34-р

Индексы
изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,88
2	Строительство объектов здравоохранения	4,71
3	Строительство объектов образования	4,39
4	Строительство объектов культуры	4,79
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,50
6	Строительство объектов электроснабжения	4,61
7	Строительство объектов теплоснабжения	5,06
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,33
9	Строительство объектов метрополитена	4,59

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-27 от 25.03.2021

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с марта 2021 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 174. Сборник № 03/2021, март 2021 года.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2021 года:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 5,98.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 4,77.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/rnke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Приложение
к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов от 25 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-27

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат
сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2021 года к
базисному уровню цен 2000 года**

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	7,46
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	7,46
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	7,02
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	7,02
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	7,86

[Содержание](#)

6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	7,02
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	7,86
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	7,86
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	7,02
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	7,86

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИКАЗ от «23» декабря 2020 г. № 63-О

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области контрольно-надзорной деятельности на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В целях повышения эффективности деятельности Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области контрольно-надзорной деятельности на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Управления в региональной информационной системе «Открытый регион».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления

Н.Ю. Довгань

Закон Свердловской области от 18 февраля 2021 г. N 7-ОЗ
"О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области "Об
обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Свердловской области"

Принят Законодательным Собранием Свердловской области 16 февраля 2021 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2013, 20 декабря, N 630 - 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года N 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года N 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года N 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года N 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года N 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года N 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года N 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года N 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года N 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года N 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года N 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года N 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года N 161-ОЗ и от 12 декабря 2019 года N 130-ОЗ, следующее изменение:

пункт 3 статьи 3 дополнить подпунктом 11-1 следующего содержания:

"11-1) устанавливает порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Свердловской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, после перехода в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете);",

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области
г. Екатеринбург, 18 февраля 2021 года, N 7-ОЗ

Е.В. Куйвашев

Приказ Департамента аграрной политики Воронежской области от 8
февраля 2021 г. N 60-01-10/13

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Воронежской области на 2021 год, используемой для расчета размера субсидии, предоставляемой из бюджета Воронежской области на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских

территориях, по договору найма жилого помещения"

В соответствии с пунктом 6 приложения к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, приведенным в приложении N 4 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказываю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Воронежской области на 2021 год в размере 35 000 рублей, используемой для расчета размера субсидии, предоставляемой из бюджета Воронежской области на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

А.Ф. Сапронов

Приказ Департамента аграрной политики Воронежской области от 8 февраля 2021 г. N 60-01-10/14

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Воронежской области на 2021 год, используемой для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья"

В соответствии с пунктом 15 приложения к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенные в приложении N 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказываю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Воронежской области на 2021 год в размере:

- 25 000 рублей, подлежащую применению для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства) на сельских территориях, реконструкции путем пристраивания жилого помещения к жилому дому на сельских территориях, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома, или участия в долевом

строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

- 24 000 рублей, подлежащую применению для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в случае приобретения жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

А.Ф. Сапронов

Зарегистрировано в Администрации Главы РС(Я) и Правительства РС(Я)
18 февраля 2019 г. N RU140142019257

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПРИКАЗ от 31 января 2019 года N 14

**Об утверждении ценовых зон и базовых населенных пунктов для
ценообразования в строительстве Республики Саха (Якутия)**

В целях достоверного определения сметной стоимости строительства в Республике Саха (Якутия) с учетом разницы районных коэффициентов к заработной плате, географического расположения, природно-климатических условий и транспортной схемы доставки материальных ресурсов для строительства по муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия) на основании пункта 3.26 Положения о Министерстве строительства Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 ноября 2018 года N 326, приказываю:

1. Утвердить деление территории Республики Саха (Якутия) на ценовые зоны и базисные пункты согласно приложению к настоящему постановлению для расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства.

2. Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (Аргунов П.А.) в установленном порядке и сроки по 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й и 11-й ценовым зонам производить расчет прогнозных индексов изменения сметной стоимости по объектам строительства.

3. Рекомендовать АК "АПРОСА" (Иванов С.С.) обеспечить разработку прогнозных индексов изменения сметной стоимости по объектам строительства по 12-й ценовой зоне.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр П.А.АРГУНОВ

Закон Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2020 г. 2298-З N 507-VI

**"О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) "О мерах
государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения
застройщиками своих обязательств"**

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года 1046-З N 993-IV "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств" следующие изменения:

1) абзац первый статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с защитой прав и законных интересов граждан - пострадавших участников строительства и участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации").";

2) в статье 2:

а) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

"2) **участник долевого строительства** - гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика многоквартирного дома на территории Республики Саха (Якутия), чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), включенных в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";";

б) пункт 2 считать пунктом 3 и изложить в следующей редакции:

"3) **проблемный объект** - многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, расположенный на территории Республики Саха (Якутия) и включенный в единый реестр проблемных объектов, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона";";

в) дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4) **застройщик** - хозяйственное общество:

которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства

в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которого содержит слова "специализированный застройщик".

Под застройщиком также понимается унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная Республикой Саха (Якутия) для реализации указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" целей с учетом особенностей, предусмотренных указанным Федеральным законом и Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

5) **новый застройщик (инвестор)** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, которому в установленном законодательством Российской Федерации порядке предоставлен земельный участок с проблемным объектом, принявшее на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта и предоставлению жилого помещения гражданину - участнику долевого строительства многоквартирного дома, пострадавшему от действий (бездействия) застройщика на территории Республики Саха (Якутия), и (или) созданный пострадавшими участниками долевого строительства жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, отвечающий требованиям статьи 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в отношении которого арбитражным судом вынесено определение о передаче объекта незавершенного строительства.";

3) в части 1 статьи 3 слова "реестр пострадавших участников строительства" заменить словами "региональный реестр пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия)";

4) в статье 4:

а) наименование дополнить словами "и участников долевого строительства";

б) часть 1 после слов "участников строительства" дополнить словами "и участников долевого строительства";

в) в части 2:

пункт 1 дополнить словами ", включенных в единый реестр проблемных объектов";

пункт 3 дополнить словами ", включенных в единый реестр проблемных объектов";

пункт 4 после слов "участникам строительства" дополнить словами "и участникам долевого строительства";

пункт 6 дополнить словами "и участников долевого строительства";

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства и участников долевого строительства

Органы местного самоуправления:

1) взаимодействуют с органами государственной власти Республики Саха (Якутия), организациями, гражданами по вопросам защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства и участников долевого строительства, осуществлявшегося на территории Республики Саха (Якутия);

2) размещают в единой информационной системе жилищного строительства в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" документы, предусмотренные частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3) выдают разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;

4) формируют и ведут реестр;

5) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

6) в статье 7:

а) в наименовании слова "пострадавших участников строительства" заменить словами "пострадавшим участникам строительства и участникам долевого строительства";

б) в части 1:

в абзаце первом слова "пострадавших участников строительства" заменить словами "пострадавшим участникам строительства и участникам долевого строительства";

пункт 2 после слова "содействия" дополнить словом "новым", слова "пострадавших участников строительства;" заменить словами "участников долевого строительства;"

в пункте 3 слова "пострадавшими участниками строительства, включенными в реестр" заменить словами "участниками долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия), включенных в единый реестр проблемных объектов";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) решения публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании мероприятий, предусмотренных частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

в) часть 2 признать утратившей силу;

7) в статье 9:

а) наименование дополнить словами "и участников долевого строительства";

б) после слова "строительства" дополнить словами "и участников долевого строительства".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

А. Николаев

г. Якутск, 24 декабря 2020 года, 2298-З N 507-VI

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 29 марта 2021 г. N 20-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания"

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 года N 20-РЗ "О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания" (газета "Северная Осетия", 2008, 6 августа, 7 августа) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктом 25⁴ следующего содержания:

"25⁴) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

2) пункт 6 части 4 статьи 12 дополнить словами "на долгосрочный период";

3) часть 3 статьи 13 дополнить словами ", если иное не предусмотрено федеральным законодательством";

4) в статье 16:

часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) органа исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория регионального значения (при наличии на соответствующей территории особо охраняемой природной территории регионального значения).";

пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции:

"2) организация общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;"

5) в статье 19:

в части 1 после слов "проекту межевания территорий" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка";

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Уполномоченный орган или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.";

6) в части 2 статьи 19¹:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с федеральным законодательством проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с федеральным законодательством) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями федерального законодательства), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования

энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;"

в пункте 3 слова "частей 2 и 3" заменить словами ", установленных частями 2, 3 и 3¹";

7) в части 7 статьи 21 после слов "лицо, осуществляющее строительство," дополнить словами "лицо, осуществляющее снос,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Северная Осетия-Алания
г. Владикавказ, 29 марта 2021 г., N 20-РЗ

В. Битаров

Закон Архангельской области от 30 марта 2021 г. N 397-24-ОЗ "О внесении изменения в статью 28 областного закона "Градостроительный кодекс Архангельской области"

Статья 1.

Пункт 3 статьи 28 областного закона от 1 марта 2006 года N 153-9-ОЗ "Градостроительный кодекс Архангельской области" ("Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов", 2006, N 9, 12, 14; 2007, N 18; 2009, N 2, 3, 5, 6, 8; 2010, N 10, 16; 2011, N 20, 22, 24, 25; 2012, N 28, 30, 32; 2013, N 38, 40, 2; 2014, N 7, 10; 2015, N 17, 20; 2016, N 25, 27, 30, 31; 2017, N 34, 36, 39; 2018, N 43, 44, 45, 4; 2019, N 6, 7, 8, 11, 12; 2020, N 16, 19, 21) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно."

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области
г. Архангельск, 30 марта 2021 г., N 397-24-ОЗ

А.В. Цыбульский

Постановление Правительства Белгородской области от 22 марта 2021 г. N 83-пп

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Белгородской области за 2020 год"

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, письмом Федерального автономного учреждения "Главное управление

государственной экспертизы" от 2 марта 2021 года N 20-02-4/2566-СЛ Правительство Белгородской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Белгородской области за 2020 год в размере 26444 рубля 03 копейки.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Глаголев Е.С.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Белгородской области В.В. Гладков

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Организация подрядчик выполняет кровельные работы. Возник вопрос, какую расценку следует применить для расчета работы по разборке кровельного утеплителя из керамзитобетона? Работы выполняются за счет бюджетных средств, расчет ведем по единичным расценкам из сборников базы ФЕР.

Ответ.

Так как в ремонтно-строительном сборнике базы ФЕР отсутствуют необходимые расценки по разборке кровельного утеплителя из керамзитобетона, то следует искать подходящие по составу работ и составу ресурсов расценки в сборнике 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Рассмотрев расценки данного сборника, можно сделать вывод что для учета в смете работ по разборке кровельного утеплителя из керамзитобетона можно использовать расценку ФЕР46-04-009-02 «Разборка бетонных оснований под полы: на кирпичном щебне».

Ответ дан по состоянию на 25.02.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Выполняем работы по устройству канализационных колодцев наружных сетей канализации. Для расчета затрат используем расценку 23-03-001-04 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром 1 м в мокрых грунтах». Скажите, указанная расценка учитывает пробивку отверстий или нет?

Ответ.

Если рассмотреть состав работ и состав ресурсов расценки 23-03-001-04 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром 1 м в мокрых грунтах», то исходя из этих данных можно сделать вывод, что расценкой не учтены работы по пробивке отверстий.

Эти работы следует учитывать отдельно по расценкам 3 раздела сборника 46 – «Сверление и пробивка отверстий, проемов в конструкциях, заделка отверстий, гнезд и борозд».

Ответ дан по состоянию на 20.02.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величины индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величины индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ. На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 18410-ИФ/09 от 04.05.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.05.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (451) за май 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (451) за май 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
11.05.2021

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.4.0.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 07 мая 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение *(в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта)*.

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 18 мая 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта!»**.

Дата проведения: 1 июня 2021 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном

комплексе.

Формат обучения: видеокурс

Продолжительность обучения: 72 ак. часа

Стоимость обучения: 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: [Удостоверение о повышении квалификации ИПАП](#)

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Гостройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает [удостоверение о повышении квалификации](#).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.05.2021 - 28.05.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - **Сергей Михайлович Шевченко**, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – **очная и дистанционно (вебинар)**.

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Место проведения: **г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")**

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 01.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

Продолжительность обучения: **47 академических часов**

Формы обучения: **очная дневная / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **17 000 рублей** — для физ. лиц;

19 000 рублей — для юр. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 04.06.2021	09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.06.2021 - 10.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

[Содержание](#)

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](https://valinta.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
03.06.2021 - 04.06.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](https://valinta.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

*Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 17.05.2021 - 21.05.2021; 19.05.2021 - 04.06.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс 07.06.2021 - 11.06.2021](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования — это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **6 300 рублей**

В любой удобный для Вас день с **пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

Форма прохождения: **очная, дистанционная**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42** (звонок бесплатный) или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!