

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2018 года

Выпуск 4 (295)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Соглашение об информационном взаимодействии заключено между АИЖК и Росреестром	5
Минстрой пополнит кондиционерами требования к стандартному жилью	5
Поправки к законопроекту о прямых договорах в ЖКХ поддержаны профильным комитетом Госдумы	6
В Совете по профессиональным квалификациям в строительстве новые лица	6
В АИЖК оценили потенциал российского жилищного рынка	7
АИЖК займется привлечением инвесторов в проекты арендного жилья.....	7
Поддержку по линии Минстроя в 2017 году получили 943 семьи, пострадавшие при ЧС.....	7
Заявители в НРС должны представить дополнительную информацию	8
Поправки в 214-ФЗ о госконтроле долевого строительства прошли первое чтение	8
России необходим свой техрегламент о безопасности стройматериалов.....	9
В Госдуме открылась выставка «Жилье в городской среде».....	10
Для внедрения BIM в строительство разработают новые ГОСТы и своды правил.....	10
В Главгосэкспертизе России научили, как пользоваться ФГИС ЦС	11
В первом чтении принята законодательная инициатива Вячеслава Володина по защите дольщиков	12
Увеличен штраф за срыв сроков устранения недостатков строительства по программе переселения	13
Госреестр покинули шесть строительных СРО	13
Госдума рассмотрит законопроект о новых штрафах в долевом строительстве.....	14
К марту классификатор строительных ресурсов будет дополнен	14
Эксперты прогнозируют рост рынка теплоизоляционных материалов.....	15
Росстат опубликовал данные о вводе жилья в 2017 году	15
Строителям уникальных сооружений предлагают повысить зарплату	16
Производство стройматериалов в натуральном выражении упало на 6,1%	16
До конца января Смольный направит в Минстрой свои поправки в 214 ФЗ	17
Мнение: Комитет по строительству и Госстройнадзор Петербурга могут объединиться	18
КГИОП подготовил законопроект о ненужности воссоздания снесенных памятников, если вместо них построят социально значимые объекты.....	18
Градозащитники войдут в рабочую группу по демонтажу исторических зданий	19
До конца 2018 года на площадке ЕССК будут доступны 60 строительных услуг	19
В 2017 году 12% услуг Госстройнадзора Петербурга предоставлено в электронном виде	20
В городах Ленобласти введен запрет на строительство жилья выше 12 этажей	20
Почти половину жилья в столице построили пять компаний	21
В Чите отменили конкурс на строительство по причине нарушения законодательства	21
Нижегородский Минстрой попал под следствие.....	22
Казанские студенты-строители осваивают облачные технологии	23
Пермский край обещают включить в федеральную программу стимулирования жилищного строительства	23
Законодательство	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2017 г. № 1262	25
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1074/пр.....	25

ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1073/пр.....	26
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1072/пр.....	26
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1071/пр.....	27
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1070/пр.....	27
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1069/пр.....	28
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1064/пр.....	28
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1063/пр.....	29
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1062/пр.....	29
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1061/пр.....	30
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1060/пр.....	30
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1052/пр.....	31
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1044/пр.....	31
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1042/пр.....	32
ПРИКАЗ от 27 июля 2017 г. № 1033/пр.....	32
Регионы	34
Письмо от 14.12.2017 г. № 2017-12и	34
Письмо от 31.10.2017 № 05-3671/17-0-0.....	35
Распоряжение Губернатора Московской области от 5 декабря 2017 г. N 364-РГ.....	35
Закон Республики Башкортостан от 22 декабря 2017 г. N 563-з.....	38
Закон Иркутской области от 14 декабря 2017 г. N 94-ОЗ.....	39
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 30 ноября 2017 г. N 340	40
Закон Краснодарского края от 20 декабря 2017 г. N 3720-КЗ	40
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(294) за январь 2018 года	45
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№4	45
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	45
Обучение	46
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	46
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	46
Семинар «Использование свободных систем Виртуализации»	47
Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений».....	47
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве	48
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	49
Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге	49
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	50
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	50
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 22 по 26 января 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Технических частей Индексы по расценкам Москва редакция 2014г. ФЦЦС скорректировано отображение табличных данных.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 01.2018)
2. Индексы к ФЕР ред 2017 Москва январь 2018 (Стройинформресурс)
3. Ежеквартальный ТССЦ 4 кв 2017 Новгород
4. ССЦ, Индексы и ТЕРс Севастополя декабрь 2017
5. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 кв 2017
6. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 4 кв 2017 (ООО «АрхРЦЦС»)
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2018
8. ТССЦ Магаданской области 1 кв 2018 (РЦЦС)

Соглашение об информационном взаимодействии заключено между АИЖК и Росреестром



АИЖК и Росреестр подписали соглашение об информационном взаимодействии в рамках развития Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС).

Росреестр будет размещать в ЕИСЖС информацию из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, на которых осуществляется жилищное строительство, правах на недвижимое имущество.

Другие ведомства также активно подключаются к наполнению информационной системы. Пресс-служба АИЖК сообщила, что там будут размещены данные Банка России, Росстата, Фонда содействия реформирования ЖКХ, региональных органов власти, Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства.

Напомним, что ЕИСЖС заработала с начала текущего года. АИЖК, являясь единым институтом развития в жилищной сфере, выступает ее оператором.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2018

Минстрой пополнит кондиционерами требования к стандартному жилью



Фасады домов, которые будут строиться в России после принятия требований к жилью стандартного класса, будут иметь специальные места под кондиционеры, сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень после открытия выставки в Госдуме.

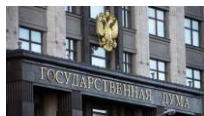
«Сегодня предложены стандартные решения по созданию специальных ниш для установки кондиционеров. Даже в том случае, если кто-то не установит кондиционер, эти места все равно будут существовать и изменят внешний вид домов», — цитирует министра ТАСС.

«Мы иногда видим, как отличный современный дом портится кондиционерами, которые хаотично развешиваются по фасадам. Это убивает весь внешний вид», — пояснил министр необходимость введения требования к единообразному расположению климатической техники.

Среди иных обсуждаемых требований к стандартному жилью министр выделил наличие безбарьерной среды для людей с ограниченными возможностями. «Вход в подъезд планируется делать в уровень с землей. Таким образом, не будет необходимости в специальных сооружениях для людей с ограниченными возможностями», — цитирует Михаила Меня РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2018

Поправки к законопроекту о прямых договорах в ЖКХ поддержаны профильным комитетом Госдумы



Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ единогласно поддержал поправки ко второму чтению законопроекта о переходе собственников помещений на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов.

Законопроект предусматривает отмену права вето ресурсоснабжающих организаций на решение собственников о переходе к прямым договорам. Предлагается, что в 3-месячный срок после принятия собственниками решения о переходе поставщик ресурсов должен обеспечить реализацию этого решения.

Договор с поставщиком ресурсов будет заключаться без подписания каких-либо документов, а «единым окном» по всем вопросам взаимодействия останется управляющая компания.

«Исключение «права вето» ресурсоснабжающей компании на решение собственников о переходе на прямые договоры – это принципиальное условие обеспечения прав потребителя. В том числе, это поможет сделать рынок управления жильем экономически неинтересным для недобросовестных УК, которые ранее боролись за этот рынок лишь с целью обогащения на чужом финансовом потоке» - прокомментировал глава Минстроя России Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2018

В Совете по профессиональным квалификациям в строительстве новые лица



В минувший четверг в Национальном объединении строителей состоялось первое в этом году заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. В нем приняли участие 22 члена СПК, представляющих национальные объединения, саморегулируемые организации, производителей строительных материалов, строительные и образовательные организации.

Как сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, в настоящее время СПК работает над формированием предложений по внесению изменений в отраслевую рамку квалификаций и намерен их рассмотреть в рамках заочного заседания.

В четверг СПК исключил из своего состава пятерых своих членов, включая уволенных из НОСТРОЙ Надежду Прокопьеву и Сергея Пугачёва. Вместо них в состав Совета ввели директора департамента НОСТРОЙ Александра Монаенко и первого заместителя исполнительного директора национального объединения Германа Хасханова. Последнего тут же назначили заместителем председателя СПК. Ответственным секретарем СПК была назначена Елена Халилова.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2018

В АИЖК оценили потенциал российского жилищного рынка

Руководитель аналитического центра АИЖК Михаил Гольдберг сообщил, что по их данным около 45% российских семей хотят улучшить свои жилищные условия. «По мере снижения ипотечных ставок все больше российских граждан смогут покупать жилье» - отметил он.



Напомним, что в декабре прошлого года гендиректор АИЖК Александр Плутник спрогнозировал, что в течение следующих пяти лет ипотечные кредиты в России могут взять еще 8 миллионов человек. По оценке АИЖК объем выдачи ипотеки в 2017 году в России вырос на 40% и составил около 2 трлн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2018

АИЖК займется привлечением инвесторов в проекты арендного жилья

Агентство ипотечного жилищного кредитования займется привлечением крупных инвесторов в сферу создания арендного жилья в России, сообщил «Интерфаксу» гендиректор АИЖК Александр Плутник.



«Инвесторы пока не очень заинтересованы в приходе на этот рынок. Наша задача — создать условия, чтобы пришло много инвесторов. Это и механизм коллективных инвестиций, и привлечение крупных компаний, — рассказал Александр Плутник, отметив, что агентство располагает достаточными ресурсами для финансирования крупных арендных проектов. — Мы готовы профинансировать столько арендных объектов, сколько руководители регионов и крупные компании нам покажут. Мы имеем для этого ресурс, но видим, что хороших крупных проектов мало».

В то же время у россиян присутствует высокий интерес к долгосрочной аренде, отметил Плутник. По экспертным оценкам, около 4,7 млн человек готовы арендовать жилье на долгосрочной основе. К примеру, все квартиры в первом арендном доме «Лайнер» в Москве были сданы за 50 дней.

По прогнозам, в ближайшие три года объем инвестиций в арендное жилье превысит 65 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2018

Поддержку по линии Минстроя в 2017 году получили 943 семьи, пострадавшие при ЧС

Российские регионы в 2017 году израсходовали по соглашениям с Минстроем России более 1,2 млрд рублей на социальную поддержку граждан, пострадавших при чрезвычайных ситуациях.



«Всего обеспечены жильем уже 943 семьи, работа по подготовке регионами документов к выдаче сертификатов оставшимся гражданам

продолжается и должна быть завершена в кратчайшие сроки» - сообщил замглавы Минстроя РФ Леонид Ставицкий.

По информации министерства на эти цели израсходовано почти 98% всех выделенных средств резервного фонда правительства.

Деньги пошли, например, на поддержку жителей Приморского края, пострадавших из-за ливневых дождей, Бурятии и Иркутской области, где прошли пожары.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2018

Заявители в НРС должны представить дополнительную информацию

Приказ Минстроя «О внесении изменения в порядок ведения национального реестра специалистов...» зарегистрирован Министерством юстиции, сообщили в пресс-службе Национального объединения строителей.



Согласно документу заявление специалиста о включении сведений о нём в НРС дополняется следующей обязательной информацией:

- дата и место рождения (в соответствии с документом, удостоверяющим личность);
- вид, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и выдавший его орган;
- страховой номер индивидуального лицевого счета.

Приказ [опубликован](#) на Официальном интернет-портале правовой информации 23 января и вступает в силу со 2 февраля текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2018

Поправки в 214-ФЗ о госконтроле долевого строительства прошли первое чтение

Законопроект об ужесточении контроля в долевом строительстве благополучно преодолел первое чтение в нижней палате парламента. Очередные поправки в 214-ФЗ приняли большинством голосов: «за» проголосовали 424 депутата из 450, говорится на сайте Госдумы.



Документ разработан в Минстрое, однако в целях экономии времени на его прохождение в Думе, в министерстве решили обойтись без формальностей и на заседании представлять его депутатам не стали. Но на сайте Минстроя отметили, что данный законопроект «позволит создать вертикаль органов власти, осуществляющих контрольно-надзорные функции за ходом долевого строительства в регионах в целях обеспечения прав граждан».

Поправки в 214-ФЗ предполагают целый ряд новаций, из которых можно выделить три наиболее важных. Это, во-первых, возложение функций контроля за долевым строительством на органы госстройнадзора или специализированные ведомства. Во-вторых, установление ответственности конечных бенефициаров девелоперов за исполнение обязательств перед дольщиками. И, в-третьих, исключение из законных

способов вложения средств в строящееся жилье так называемой «схемы ЖСК» (приобретение паев в жилищно-строительных кооперативах).

Также документ наделяет правительство полномочиями по установлению требований к контролирующей организации и проведению самого контроля, Минстрой — полномочиями по согласованию назначения на должность руководителей региональных контролирующих органов, а Фонд защиты прав дольщиков — полномочиями по контролю за соответствием застройщиков требованиям закона о долевом строительстве.

Второе чтение законопроекта запланировано на конец февраля — начало марта.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2018

России необходим свой техрегламент о безопасности стройматериалов



Россия — единственная страна в ЕАЭС, у которой отсутствуют механизмы защиты национального строительного рынка от некачественных строительных материалов — и собственных, и привозных. В стране действует Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», а вот техрегламента о безопасности строительных материалов, изделий и конструкций никогда не было и до сих пор не существует.

Научно-технический совет Центра методологии нормирования и стандартизации в строительстве (АО «ЦНС») предлагает вернуться к разработке национального технического регламента о безопасности строительных материалов, работа над которым была заброшена с тех пор, как страны ЕАЭС вознамерились создать общий для всех техрегламент «О безопасности зданий, сооружений, строительных материалов, изделий и конструкций».

Как сообщает АНСБ, данный документ до сих пор находится в стадии проекта из-за неустраимых разногласий между Минстроем России и министерствами строительства Белоруссии и Казахстана. Между тем, и Казахстан, и Белоруссия имеют национальные техрегламенты на стройматериалы, защищая своих производителей и строительную отрасль, а в России своего техрегламента никогда не было и до сих пор нет. Это ставит российских производителей в заведомо неравное положение, а российский рынок открывает для любой самой сомнительной продукции.

Как именно выстроить действия заинтересованного сообщества, обсуждали члены НТС на очередном заседании 23 января. Прежде всего, необходимо донести до властных структур необходимость создания такого техрегламента, найти понимание и поддержку, а уж затем приступить к работе. Для начала в НТС решили провести анализ существующего международного опыта в части техрегламентов на строительные материалы, обобщить и представить доклад как аргумент для начала разработки национального техрегламента.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2018

В Госдуме открылась выставка «Жилье в городской среде»



В минувшую среду глава Минстроя Михаил Мень вместе с гендиректором АИЖК Александром Плутником открыли в Госдуме выставку «Жилье в городской среде». В рамках мероприятия, в котором приняли участие руководители парламентских фракций и депутаты, была представлена Единая информационная система жилищного строительства.

«Данная система реализует основной принцип управления процессами жилищного строительства. Если мы можем измерять, значит, мы можем управлять. Эта система как раз направлена на то, чтобы способствовать реализации указанного принципа», — цитирует Михаила Меня пресс-служба Минстроя.

В открытии выставки принял участие председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. «В прошлом году Государственной Думой было принято более 15 законов, которые непосредственно касаются жилищного строительства и ипотеки. Сегодня мы можем посмотреть, как эти механизмы работают», — отметил он.

Заместитель председателя Госдумы Сергей Неверов затронул тему обманутых дольщиков. По его словам, проблема хоть и утратила свою остроту, однако для ее окончательного решения необходима законотворческая работа: «Нужно сделать все, чтобы люди могли иметь свое жилье, комфортную инфраструктуру». По его мнению, обеспеченность молодых семей собственным жильем — ключевой аспект демографического роста в стране.

Обманутых дольщиков не будет, если ужесточить ответственность должностных лиц, высказал своё мнение руководитель фракции КПРФ Геннадий Зюганов. «Есть форма контроля — депутатский контроль, осуществляя его каждые полгода, уверяю вас, эта проблема сдвинется», — полагает он.

Владимир Жириновский озвучил свой вариант решения демографической проблемы: «строительство многоквартирных домов для холостых мужчин, чтобы было, куда приводить жену».

Активную работу парламентариев в области решения проблем жилищной сферы отметила заместитель председателя Госдумы Ольга Епифанова: «У нас еще много законодательной работы — норма о создании сберегательных строительных касс и строительных кооперативов».

После окончания официальной церемонии открытия гости и представители фракций политических партий ознакомились с информационными стендами выставки, говорится на сайте Госдумы.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2018

Для внедрения BIM в строительство разработают новые ГОСТы и своды правил



Подведомственный Минстрою России Федеральный центр стандартизации, нормирования и технической оценки соответствия в строительстве вместе с ТК 465 «Строительство» определились с планом разработки стандартов и сводов правил, необходимых для внедрения BIM-технологий.

В план включена разработка семи национальных стандартов, трех сводов правил, а также создание общероссийской системы классификации строительной информации и национального электронного словаря строительных терминов, уточнили в пресс-службе Минстроя.

Всего, мнению экспертов, необходимо разработать и принять 27 первоочередных нормативных технических документов, обеспечивающих внедрение BIM и подготовку к переводу госзаказов на данную технологию. Из них 15 уже разработаны в течение двух предыдущих лет. В их числе важнейший для отрасли стандарт — ГОСТ Р «Моделирование информационное в строительстве. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена информацией на всех этапах жизненного цикла. Основные положения» — единственный в своем роде способ открытого (бесплатного) формата обмена данными. Стандарт IFC обеспечит государственного заказчика инструментом, позволяющим взаимодействовать со всеми участниками рынка вне зависимости от того, какое программное обеспечение они используют.

В 2018 году продолжится систематизация российских терминов и определений, используемых в информационном моделировании, будут разработаны правила разработки компонентов и каталогов, обеспечения и контроля качества, информационной безопасности. Соответствующие документы будут приняты в 2019-2020 годах, заложат основу для согласованного взаимодействия в отрасли и обеспечат внедрение BIM на государственном уровне.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.01.2018

В Главгосэкспертизе России научили, как пользоваться ФГИС ЦС



Главгосэкспертиза России провела обучающий семинар на предмет регистрации и размещения информации во ФГИС ЦС. В ходе семинара пользователям информационной системы объяснили, для чего нужны квалифицированная электронная подпись и программное обеспечение «Jinn-Client», и дали разъяснения по порядку предоставления информации об отпускных ценах в личном кабинете производителя.

Как сообщили в пресс-службе госучреждения, организаторы семинара напомнили его участникам, что процедура регистрации на портале ФГИС ЦС проходит в четыре этапа: получение усиленной квалифицированной электронной подписи, регистрация юридического лица на Едином портале государственных услуг и установка программного обеспечения «Jinn-Client» и «Континент TLS VPN».

По словам начальника отдела сопровождения информационных систем в ценообразовании Управления методологии ценообразования и мониторинга цен строительных ресурсов Сергея Горбушина, для получения усиленной квалифицированной электронной подписи необходимо обратиться в один из аккредитованных Минкомсвязью удостоверяющих центров, список которых опубликован, в том числе, в базе знаний на портале ФГИС ЦС. Сроки получения подписи зависят от регламентов центров.

Чтобы зарегистрировать свою компанию на портале ФГИС ЦС, ее директор (либо уполномоченный представитель) сначала должен зарегистрироваться в базе сам как физическое лицо. «Когда физическое лицо регистрирует юридическое лицо, то при входе на портал госуслуг ему дают возможность выбрать, в каком статусе он планирует

работать с системой. В качестве юрлица директор компании может пригласить в кабинет по ссылке любое другое физическое лицо, которое получит возможность также представлять организацию на площадке портала. При этом каждый сотрудник, работающий в системе, в том числе от имени компании, должен иметь свою электронную подпись», — подчеркнул Сергей Горбушин.

Программное обеспечение «Jinn-Client», по словам спикера, необходимо для формирования электронной подписи документов в достоверной среде с целью подписания передаваемой во ФГИС ЦС информации. Программное обеспечение приобретается один раз у официального производителя или его партнеров.

«Электронная подпись служит для входа на портал госуслуг, тогда как подписание сведений, которые загружаются в систему, осуществляется при помощи программы «Jinn-Client», которая берет ключ из вашей электронной подписи, формирует подпись и возвращает его обратно, — рассказал Сергей Горбушин. – Программное обеспечение «Континент TLS VPN» предназначено для защищенного доступа удаленных пользователей к ФГИС ЦС по сети связи общего пользования с целью обеспечения защиты передачи данных в сети Интернет между юридическими лицами и личным кабинетом системы».

Также отдельное внимание участников семинара обратили на то, что инструкции по регистрации на портале, видеоролики, нормативные акты, другие документы и обучающие материалы, с которыми необходимо ознакомиться для корректного пользования ФГИС ЦС, размещены в Базе знаний на портале системы.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2018

В первом чтении принята законодательная инициатива Вячеслава Володина по защите дольщиков



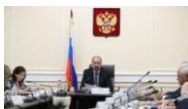
Госдума России 24 января приняла в первом чтении законопроекты, направленные на дополнительную защиту дольщиков, внесенные группой депутатов во главе со спикером нижней палаты Вячеславом Володиным.

Законопроекты предусматривают в частности установление солидарной ответственности собственников компаний - застройщиков за ущерб, который может быть причинен гражданам. Устанавливается также единая вертикаль государственного контроля в сфере долевого строительства.

«Это исключительно важно, потому что речь идет не только о том, чтобы застройщик соответствовал каким-то требованиям на входе, что называется, в проект, но также во время каждого дня своей работы над проектом соблюдал все требования законодательства, — заявил председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. — В случае если эти требования будут нарушены, то мы даем полномочия Фонду защиты прав участников долевого строительства, а также надзорным органам приостанавливать деятельность застройщика в части привлечения средств граждан».

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2018

Увеличен штраф за срыв сроков устранения недостатков строительства по программе переселения



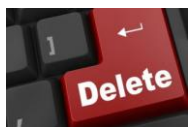
Штраф за срыв сроков устранения недостатков в домах, построенных в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья, для субъектов РФ увеличен со 100 до 500 тысяч рублей.

Комментируя эти изменения глава Минстроя РФ Михаил Мень подчеркнул, что налажен контроль устранения недостатков строительства домов по программе, ведется специальный реестр. «Количество домов на контроле сократилось за последний месяц на 14% и составило 356 домов» - сообщил министр.

Михаил Мень затронул и вопрос об отстающих регионах, не выдерживающих график переселения: «Мы детально анализируем ситуацию по каждому региону, все причины отставания от графика, и по итогам будем докладывать главе государства о регионах, которые не справились со своими обязательствами без уважительных причин».

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2018

Госреестр покинули шесть строительных СРО



Ростехнадзор исключил из государственного реестра шесть строительных саморегулируемых организаций: АС «Импульс», СРО «МСО», ССМ «Сварог», СРО А «Строительное региональное партнерство», Союз «Строительный ресурс» и АС «Строительно-Индустриальное объединение». Все они получили соответствующий вердикт от НОСТРОЙ на заседании 18 декабря.

Как уточнил портал «Всё о саморегулировании», большинство исключённых СРО имели проблемы с компфондами. Калининградская Ассоциация «Строительное региональное партнерство» (СРО-С-223-14052010) разместила на спецсчёте только 36,67% средств от сформированного компфонда. Петербургская Ассоциация «Импульс» (СРО-С-257-12122012) — 27,16%. А прописанный в Ленинградской области Союз «Строительный ресурс» (СРО-С-236-22042011) и того меньше — 0,42%. Союз Строителей Москвы «Сварог» (СРО-С-188-28012010) в минувшем году практически не работал, общих собраний не проводил, а на спецсчёте разместил 19% средств от сформированного компфонда.

В белгородском «Международном строительном объединении» (СРО-С-247-20062012) компфонда было достаточно, но во время проверки Ростехнадзор обнаружил несоответствие внутренних документов СРО требованиям Градостроительного кодекса. А зарегистрированное в Краснодаре «Строительно-Индустриальное объединение» (СРО-С-261-06022013) покинуло госреестр в связи с присоединением к другой СРО – Ассоциации «СтройИндустрия». Между тем, последняя тоже стоит в очереди на исключение из госреестра – решение об этом было принято на том же заседании Совета НОСТРОЙ 18 декабря прошлого года. Попытка Сергея Афанасьева объединить шесть контролируемых им строительных СРО под одной крышей не удалась, констатировал портал.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2018

Госдума рассмотрит законопроект о новых штрафах в долевом строительстве



Сегодня на заседании в Госдуме будет в первом чтении рассмотрен законопроект, вводящий в КоАП штрафы за нарушения в сфере долевого строительства жилья, сообщил «Интерфакс» со ссылкой на первого вице-спикера Госдумы Ивана Мельникова.

«Законопроект возник по итогам больших парламентских слушаний, которые состоялись в зале заседаний Госдумы с участием обманутых дольщиков. В этом законопроекте речь идет об усилении контроля в области долевого строительства и об усилении ответственности компаний-застройщиков. Он будет рассматриваться первым среди законопроектов в первом чтении», — цитирует информагентство вице-спикера.

Напомним, что данный законопроект предлагает установить штраф для должностных лиц в размере от 50 тыс. рублей до 100 тыс. рублей за необоснованное принятие должностным лицом контролирующего органа решения о выдаче либо об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной документации установленным требованиям.

В случае непредставления информации в единую информационную систему жилищного строительства штраф для должностных лиц может составить 30 тыс. рублей, для юридических лиц — до 200 тыс. рублей. При повторном нарушении — штраф для должностных лиц в размере до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок от одного года до трех лет, для юридических лиц — штраф в размере до 300 тыс. рублей.

За неправомерное использование застройщиком наименования «специализированный застройщик» либо образованных на их основе словосочетаний — штраф для юридических лиц в размере от 500 тыс. рублей до 700 тыс. рублей.

Рассматривать дела о таких административных правонарушениях в зависимости от их состава будут судьи либо контролирующие органы. Предполагается, что поправки вступят в силу с 1 июля 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2018

К марту классификатор строительных ресурсов будет дополнен



Замглавы Минстроя России Хамит Мавляров сообщил на заседании в рамках выставки «Отечественные строительные материалы – 2018», что до конца марта будет завершена работа по дополнению классификатора строительных ресурсов, размещенного в системе ФГИС ЦС.

«Сегодня проводится активная работа по наполнению ФГИС ЦС данными, необходимыми для формирования сметных цен. Всем юридическим лицам, включенным в перечень, до 25 января 2018 года необходимо предоставить во ФГИС ЦС сведения о ценах строительных ресурсов за IV квартал 2017 года», — подчеркнул Хамит Мавляров.

Компании, не предоставившие своевременно сведения в классификатор, или предоставившие неверную информацию, рискуют получить не только административные штрафы, но и попасть в реестр нарушителей. Туда же, по словам Хамита Мавлярова, будут включены производители некачественных стройматериалов, конструкций и оборудования.

Источник: <http://news.stroit.ru>
24.01.2018

Эксперты прогнозируют рост рынка теплоизоляционных материалов

В ближайшие несколько лет отечественный рынок теплоизоляционных материалов ждёт ежегодный рост на 3 — 5%, поделился прогнозом с «Интерфаксом» гендиректор корпорации «ТехноНиколь» Владимир Марков. «Рынки в целом чувствуют себя стабильно. Прекратилось падение, которое мы наблюдали в 2015-2016 годах», — отметил эксперт.



По его словам, одним из основных драйверов увеличения спроса станет курс на энергоэффективность. «Рост обусловлен во многом тем, что дает свой эффект программа повышения энергоэффективности... Сейчас активно ужесточаются соответствующие нормы, и в дальнейшем мы ожидаем усиления этого тренда», — пояснил Марков. Свою позитивную роль сыграют и другие факторы: это реализация крупных инфраструктурных проектов, курс на импортозамещение и программа реновации Москвы. «Последнюю могут подхватить и регионы, что станет дополнительным фактором спроса на теплоизоляционные материалы», — отметил глава корпорации.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2018

Росстат опубликовал данные о вводе жилья в 2017 году

Глава Минстроя РФ Михаил Мень озвучил подготовленные Росстатом данные о вводе жилья в России – в 2017 году введено 78,6 млн кв. м.



Это на 2% ниже прошлогодних показателей. «В начале 2017 года, с учетом данных регионов, Минстроем России прогнозировалось снижение объема ввода жилых помещений на 4-5 %, но не менее 75 млн. кв. м. Однако предварительные данные по объему ввода жилья показали, что прошедший год для отрасли жилищного строительства стал достаточно успешным» - сообщил Михаил Мень.

Он отметил, что ввод жилья экономического класса составил 44,4 млн. кв. метров. «Это на 11,2 % выше показателя прошлого года и составляет 56,4 % от общего объема ввода, что является хорошим показателем», - подчеркнул глава Минстроя России.

Лидерами по объему ввода жилья стали Московская обл. - более 8,3 млн кв. м, Краснодарский край – 4,68 млн кв.м, Санкт-Петербург -3,54 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2018

Строителям уникальных сооружений предлагают повысить зарплату



Рабочая группа при Минстрое РФ по обсуждению сметных цен на затраты труда в строительстве подготовила предложения по изменению методики оплаты труда строителям объектов, по сложности сопоставимых с Крымским мостом, сообщает ТАСС со ссылкой на члена группы, президента Союза инженеров-сметчиков России Павла Горячкина.

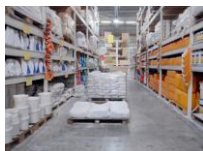
«Группой подготовлены поправки в постановление правительства, которые позволяют закладывать в смету уникальных объектов строительства, таких, как Крымский мост и газовые проекты, реальные рыночные зарплаты для персонала, а не средние по региону по данным Росстата за предыдущий год, как этого требуют действующие нормы», — подчеркнул собеседник агентства.

Предложения рабочей группы по оплате труда будут обсуждаться 25 января на совещании под руководством зампреда правительства РФ Дмитрия Козака, продолжил Горячкин. Также на встрече будут обсуждаться предложения остальных рабочих групп, одновременно созданных Минстроем по разным аспектам ценообразования в инфраструктурном строительстве: по обсуждению ценообразования при эксплуатации машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции и оборудование; третья группа — на грузоперевозки. Первые две группы возглавили представители Российского союза строителей, третью — «Стройтранснефтегаза», уточнил Горячкин. Руководителем группы по оплате труда является представитель ООО «Стройгазмонтаж», добавил он.

Рабочие группы созданы в декабре 2017 года по просьбе профильных ассоциаций и крупных участников рынка, занятых на государственных инфраструктурных проектах, напомнили в ТАСС. Необходимость данной работы объяснялась тем, что существующая система ценообразования для госзаказа в строительстве не учитывает новые материалы и технологии и может привести к финансовым проблемам организаций, занятых на возведении уникальных инфраструктурных объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.01.2018

Производство стройматериалов в натуральном выражении упало на 6,1%



Анализ данных Росстата по производству строительных материалов в 2017 году опровергает тезис об устойчивом росте производства стройматериалов в годовом выражении, содержащийся в обзоре Минэкономразвития РФ о ситуации в экономике — сообщает портал ЕР3.

По итогам года падение зафиксировано по всем основным позициям производства стройматериалов, за исключением плит из цемента, бетона и искусственного камня. Там рост по данным за январь — ноябрь 2017 года к тому же периоду 2016 года составляет 9,8%. Однако эта позиция в общем физическом объеме производства занимает только 1%, поэтому не может существенно повлиять на общую картину, сообщает ЕР3.

В целом в натуральных величинах в России за январь — ноябрь 2017 года произведено около 320 млн. кубометров строительных материалов, что на 6,1% меньше расчетного значения 11 месяцев 2016 года.

Таким образом, данные о динамике производства строительных материалов не противоречат статистике падения объемов в строительной отрасли.

Источник: <http://news.stroit.ru>
23.01.2018

До конца января Смольный направит в Минстрой свои поправки в 214 ФЗ

Всего в корректировках предусмотрено 7 принципиальных новелл

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко до конца января должен подписать федеральную инициативу о поправках в 214 ФЗ. Документ был разработан чиновниками Смольного совместно с городским строительным сообществом, сообщает ДП. После подписания законопроекта его направят в Минстрой.

Всего в корректировках предусмотрено 7 принципиальных новелл

Так, в существующей редакции закона застройщик должен иметь счета в одном банке, а Смольный хочет разрешить застройщику открывать счета в разных банках, но чтобы каждый счет при этом был привязан к конкретному проекту, а застройщик имел право сменить банк.

Во-вторых, в поправках предлагается предусмотреть возможность застройщику финансировать проект в том числе за счет целевых займов от собственных аффилированных лиц. ”

Кроме того, в поправках предлагается добавить в закон норму о том, что после введения дома в эксплуатацию эти деньги могут использоваться для дальнейшей работы застройщика, в том числе для финансирования новых проектов.

В–четвертых, в инициативном порядке предлагается включить в перечень допустимых обязательств застройщика платежные обязательства в связи с покупкой земли, гарантийные обязательства в отношении введенных в эксплуатацию домов и обязательства по договорам с властями на создание инфраструктуры и благоустройства.

Принципиальной новеллой законопроекта является возможность наделить застройщика правом получать несколько разрешений, если они взаимосвязаны. Это связь должна подтверждаться документами по планировке территорий, договорами о комплексном развитии территории и т.п.

Не менее важна и поправка о том, чтобы действие обновленного 214-ФЗ не распространялось на проекты, разрешения на которые получены только до 1 июля. А если речь идет о новых очередях в развивающихся объектах и о ранее заключенных соглашениях о комплексном развитии застроенных территорий, то застройщики также хотят пока жить по старым правилам.

Источник: <http://stroypuls.ru>
26.01.2018

Мнение: Комитет по строительству и Госстройнадзор Петербурга могут объединиться

По мнению зампреда комиссии по недвижимости Общества потребителей Петербурга и Ленобласти Олега Островского, одним из вероятных вариантов реализации новых законодательных требований в сфере контроля над долевым строительством может стать объединение Комитета по строительству и Госстройнадзора Петербурга.



Принятый Госдумой России в первом чтении пакет законопроектов о совершенствовании законодательного регулирования долевого строительства предусматривает, что полномочия контролирующего органа в сфере долевого строительства может осуществлять исключительно орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора либо специально уполномоченный самостоятельный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

«Для Петербурга это означает, что функции контроля и надзора в области долевого строительства, закрепленные за Комитетом по строительству, должны быть переданы Госстройнадзору Петербурга, если не будет принято решение о создании специально уполномоченного самостоятельного органа исполнительной власти, что вряд ли представляется целесообразным – прокомментировал Олег Островский. - При этом крайне желательно сохранить опытных и профессиональных специалистов структурного подразделения Комитета по строительству - Управления контроля и надзора в области долевого строительства. Необходимо будет решать вопрос о том, кто будет готовить заключения о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям 214-ФЗ, так как в настоящее время эту функцию выполняет подведомственное Комитету по строительству СПбГБУ «Управление строительными проектами».

Источник: <https://asninfo.ru>
26.01.2018

КГИОП подготовил законопроект о ненужности воссоздания снесенных памятников, если вместо них построят социально значимые объекты

Губернатор Полтавченко дал понять, что он положительно относится к законопроекту, подготовленному КГИОПом (комитетом по охране памятников), который делает исключения в правиле о необходимости воссоздания исторических зданий после их сноса. 23 января это обсуждалось на встрече главы города и градозащитной группы режиссера Александра Сокурова.



Как рассказали «Фонтанке» члены группы Юлия Минутина и Александр Карпов, комитет подготовил законопроект по прямому поручению вице-губернатора Игоря Албина. Суть законодательной инициативы в том, что, если на месте снесенных зданий муниципальные или городские власти или инвестор планируют создать некий общественно значимый объект, то воссоздавать при этом снесенное историческое здание будет не нужно. Но решение об этом должно будет принимать Законодательное собрание Петербурга.

По словам Карпова, речь шла о потенциально возможном сносе пяти домов на Тележной улице и проекте подростково-молодежного центра на их месте. Минутина же

предположила, что это может коснуться и таких случаев, как снос дома на Ремесленной улице, 3 для прокладки трассы моста через остров Серный.

Карпов рассказал, что на законопроект уже даны отрицательные отзывы комитета по законодательству ЗакСа и юридического комитета Смольного. Однако губернатору, по словам градозащитника, инициатива, тем не менее, нравится.

«Я предложил им начать с Мытного двора, – заметил Карпов. – Там как раз такая ситуация: снесены исторические здания, их не хотят восстанавливать, местные жители хотят спортивный центр или сквер. Потому что в Центральном районе с этим плохо. Инвестор же, «Евгеньевская-2», имеет другие цели на этот участок, которым, кстати, владеет на праве частной собственности. Тут участники встречи явно призадумались».

Источник: <http://news.stroit.ru>
24.01.2018

Градозащитники войдут в рабочую группу по демонтажу исторических зданий



На встрече с представителями градозащитной общественности Петербурга губернатор города Георгий Полтавченко поддержал предложение создать постоянно действующую межведомственную рабочую группу с участием градозащитников для рассмотрения конкретных случаев демонтажа исторических зданий.

Предполагается, что все решения в сфере сохранения культурного наследия в Петербурге будут оформлять законодательно, и межведомственная группа примет участие в разработке соответствующих законодательных инициатив.

«Я считаю, решения по сохранению фасадов исторических зданий нужно принимать максимально открыто и прозрачно» – подчеркнул Георгий Полтавченко.

Кроме того, по итогам встречи губернатор дал поручение КГИОП совместно с членом Президиума СПб ГО ВООПИиК Михаилом Мильчиком за счет средств городского бюджета разработать до конца 2018 года программу сохранения объектов деревянного зодчества на территории Петербурга.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.01.2018

До конца 2018 года на площадке ЕССК будут доступны 60 строительных услуг



К концу текущего года на электронной площадке Петербурга «Единая система строительного комплекса» (ЕССК) будут доступны 60 государственных услуг в сфере строительства. Об этом сообщила на пресс-конференции для журналистов заместитель руководителя Администрации губернатора Петербурга, начальник Проектного управления - проектного офиса Юлия

Лудинова.

В том числе, отметила она, ожидается что через электронную площадку будут доступны все процедуры, связанные с согласованием работ на объектах культурного наследия, землях, находящихся в государственной собственности, оформлением ордеров ГАТИ.

Электронная площадка ЕССК заработала в 2017 году. В ней задействована работа 40 ведомств. В настоящее время в ЕССК доступны 28 услуг в сфере строительства. Системой было направлено 1276 заявлений, из них 87% были одобрены.

«ЕССК – приоритетный проект, направленный на дальнейшее развитие Петербурга. Направлен он на улучшение взаимодействия органов власти и бизнеса и уже сейчас показывает положительные результаты», - подчеркнула Юлия Лудинова.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2018

В 2017 году 12% услуг Госстройнадзора Петербурга предоставлено в электронном виде

Об этом на пресс-конференции, посвященной внедрению Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга (ЕССК), рассказал начальник Госстройнадзора Петербурга Леонид Кулаков.



По результатам опроса застройщиков, основной проблемой препятствующей более широкому продвижению электронных услуг является отсутствие у заявителей усиленной квалифицированной электронной подписи.

Леонид Кулаков напомнил, что с 1 января 2018 года заявители могут обратиться за получением разрешения на строительство или ввод объектов в эксплуатацию, а также уведомления о строительных работах только в электронном виде через ЕССК.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.01.2018

В городах Ленобласти введен запрет на строительство жилья выше 12 этажей

В городских поселениях Ленинградской области введен запрет на строительство жилья выше 12 этажей. Соответствующие нормы приняты и утверждены комитетом по архитектуре Ленобласти, сообщает правительство 47 региона.



Так, поправками в документ внесено понижение максимальной этажности зданий с 16 до 12 этажей. Кроме этого, увеличены нормы обеспеченности машиноместами – с 440 до 500.

«Мы жестко придерживаемся позиции, что Ленинградская область должна развиваться как регион неплотной и немногэтажной застройки. Экспансии высотных домов от границ с Санкт-Петербургом вглубь нашей территории не будет», — подчеркнул губернатор Александр Дрозденко.

По его словам, муниципальные власти обязаны понимать, что «любой новый квадратный метр несет за собой нагрузку — это строительство социальных объектов и их содержание». Например, содержание бассейна в год обходится в 18 миллионов рублей, а средней школы — десятки миллионов рублей в год.

Источник: <http://news.stroit.ru>
25.01.2018

Почти половину жилья в столице построили пять компаний

Около 45% введенного жилья в столице приходится на долю пяти крупнейших застройщиков – 1,54 млн кв. м, сообщили «Ведомости» со ссылкой на данные стройкомплекса Москвы.



Больше всего недвижимости в прошлом году построила группа компаний ПИК Сергея Гордеева. Среди сданных объектов – «Варшавское шоссе 141», «Бунинские луга», «Мещерский лес», Green Park и др. Впервые она перешагнула отметку в 2 млн построенных «квадратов» (в девяти регионах).

Второй по величине застройщик столицы – MR Group, принадлежащая Роману Тимохину и Виктору Лабузко. Компания ввела в эксплуатацию жилой комплекс «Фили град – 2», ЖК «Воробьев дом», «Савеловский сити».

Замыкает тройку лидеров казенное предприятие «Управление гражданского строительства» (УГС), созданное мэрией для строительства жилья и детских садов за счет городского бюджета. Большую часть построенных квартир предприятие передает городу – под переселение москвичей из сносимого и аварийного жилья. В прошлом году УГС сдало в эксплуатацию 379 500 кв. м недвижимости, а вот в позапрошлом – в два раза больше. Данное сокращение объясняется тем, что часть строящихся компанией домов будет передана городу по программе реновации: к квартирам по этой программе свои требования по отделке, благоустройству и пр., поэтому срок их ввода в строй был перенесен.

Прошлогодний лидер, группа компаний «Абсолют» Александра Светакова, снизил ввод почти в 2,5 раза по сравнению с 810 000 кв. м, сданных в 2016 г. «Абсолют» в основном строит на присоединенных территориях. К расширению Москвы «Абсолют» был крупным землевладельцем – земельный банк группы оценивался в 7500 га.

В пятерке лидеров и группа ЛСР, у которой на Москву пришлась примерно четверть сданных объектов. Всего в прошлом году компания ввела 909 000 кв. м.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.01.2018

В Чите отменили конкурс на строительство по причине нарушения законодательства



Управление Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю провело проверку по жалобе экспертов регионального отделения Общероссийского народного фронта на нарушения законодательства о контрактной системе Комитетом градостроительной политики Читы. При

проведении электронного аукциона на право строительства многоуровневой Каштакской развязки было зафиксировано семь нарушений, говорится на сайте ОНФ.

«Закупку мы отнесли к разряду сомнительных. Для этого имелись определенные основания. Так, в нарушение норм законодательства о контрактной системе и градостроительстве в аукционной документации не установлены требования о наличии у участников членства в саморегулируемой организации в области строительства. В ряде случаев заказчиком предъявляются избыточные требования к материалам, не установлены показатели эквивалентности товаров. В рабочей аукционной документации содержатся требования к строительным материалам, государственные стандарты для которых уже не действуют, а также указаны несуществующие марки товаров», – рассказал координатор проекта ОНФ «За честные закупки» в Забайкалье Евгений Тургин. Эксперты ОНФ обратились в забайкальское управление ФАС с просьбой провести соответствующую проверку.

По результатам проверки жалоба отделения ОНФ была признана обоснованной. Забайкальским управлением ФАС выдано предписание о нарушениях и поднят вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности. Материалы жалобы переданы в правоохранительные органы.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2018

Нижегородский Минстрой попал под следствие



В Нижнем Новгороде возбудили уголовное дело в отношении «неустановленных сотрудников» областного Министерства строительства, передаёт «Интерфакс». Чиновников обвиняют в халатности из-за несвоевременных проверок застройщика, допустившего проблемное строительство в Богородском районе.

«С 2015 по сентябрь 2016 года неустановленные следствием лица из числа сотрудников министерства не приняли мер к своевременному инициированию проведения проверок в отношении застройщика жилого комплекса «Новинки Смарт Сити» по поступившим обращениям граждан», — цитирует информагентство постановление о возбуждении уголовного дела. Также чиновники «ненадлежащим образом осуществляли контроль за деятельностью застройщика и в полной мере не использовали свои полномочия».

По мнению следствия, своевременно не выявленные нарушения ФЗ-214 «привели к невозможности исполнения застройщиком обязательств перед дольщиками по договорам о долевом строительстве, что повлекло существенное нарушение прав и интересов граждан».

По данным «Интерфакса», обманутые дольщики ГК ООО «Квартстрой» не раз проводили акции в Нижнем Новгороде, требуя привлечения к ответственности застройщика ЖК «Смарт Сити», а также представителей власти, допустивших компанию к работам. Покупатели должны были получить готовые квартиры в четвертом квартале 2015 года, однако с тех пор срок ввода жилья неоднократно переносился.

В июле прошлого года суд арестовал директора филиала ООО «Квартстрой Центр» по подозрению в нарушении законодательства при привлечении средств дольщиков ЖК «Новинки Смарт Сити». В отношении него возбуждено дело по ч.2 ст.200.3 УК РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.01.2018

Казанские студенты-строители осваивают облачные технологии



Казанский национальный исследовательский технологический университет и компания «Мобильные решения для строительства» договорились о сотрудничестве в сфере развития новых технологий для строительной отрасли. В вузе будет внедрен новый метод обучения на базе программного комплекса «СтройКонтроль».

Специальная версия позволит студентам выявлять и реализовывать практические элементы контроля качества строительной продукции на всех этапах ее создания, начиная с разработки проекта и заканчивая вводом в эксплуатацию, рассказали в пресс-службе компании «Мобильные решения для строительства». Решение производственных и управленческих задач будет учитывать специфику российской стройки, отраслевого законодательства и перспективу развития строительной сферы.

Предварительные практические занятия на базе программного комплекса «СтройКонтроль» были проведены для студентов 3 курса факультета энергомашиностроения и технологического оборудования КНИТУ по дисциплине «Технологические процессы в строительстве» и 4 курса по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве». В этом году планируется организация лабораторных работ по курсу «Основы управления качеством строительных материалов, изделий и конструкций».

«Как ключевой поставщик инноваций КНИТУ стремится внедрять самые перспективные и технологичные решения, направленные на формирование профессиональных компетенций выпускников, – отметил заведующий кафедрой архитектуры и дизайна изделий из древесины Руслан Сафин. – Синергия бизнеса и науки всегда приносила значительные плоды, и мы надеемся, что вместе с компанией «Мобильные решения для строительства» сможем показать принципиально новый уровень подготовки кадров, готовых работать в современных условиях».

«Мы ставим перед собой цель оцифровать российскую стройку, создавая облачные решения, которые повысят качество стройки и принесут экономию финансов и времени. При этом будущие профессионалы должны уметь извлекать максимальную пользу из новых технологий. Наше сотрудничество с вузом поможет совместно повысить качество и экономику строительной отрасли», – сказал генеральный директор компании «Мобильные решения для строительства» Тимофей Татаринов.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.01.2018

Пермский край обещают включить в федеральную программу стимулирования жилищного строительства

Пермский край в 2019 году может войти в федеральную программу стимулирования жилищного строительства. Об этом в ходе рабочей поездки в регион сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Как рассказали в пресс-службе Минстроя, по итогам поездки состоялось совещание по жилищной политике с участием гендиректора АИЖК Александра Плутника и губернатора региона Максима Решетникова. В ходе совещания обсуждались ход реализации проектов благоустройства общественных пространств города Перми, вопросы вовлечения федеральных земель в оборот и иные механизмы стимулирования жилищного строительства.



Замглавы Минстроя России Никита Сташин сообщил, что планируется включить Пермский край в специальную федеральную программу: «Регион должен войти на 2019 год в нашу основную программу по финансированию строительства социальной и внутриквартальной инфраструктуры — детских садов, школ, дорог в рамках комплексного освоения территорий».

Гендиректор АИЖК Александр Плутник отметил, что для развития территории края будут привлекаться лучшие мировые консультанты: «Внутри города можно строить много жилья, совершенно разного, разной этажности, повышать плотность застройки и сохранять при этом историческую среду».

В рамках поездки замминистра Никита Сташин и Александр Плутник осмотрели площадки строительства сельского поселения Фроловское и проекты благоустройства городской среды. По данным руководства региона, в рамках проекта создания комфортной городской среды в 2017 году в Прикамье было благоустроено 520 дворов и 80 территорий общего пользования. На эти цели направлено 770 млн рублей, из них 423 млн — из федеральной казны и 346 — из краевого бюджета.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.01.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 октября 2017 г. № 1262**

О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. №349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 2018; 2014, № 34, ст. 4664).

2. Предоставленные до дня вступления в силу настоящего постановления лицензии на работы, составляющие деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, наименования которых изменены или отсутствуют в перечне работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно приложению к Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. №349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подлежат переоформлению в течение одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1074/пр О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №15. Реставрация и воссоздание паркетных полов» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1073/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №16. Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1072/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и

культуры. Сборник №17. Чеканные, выколотные, давилые работы» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1071/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №18. Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1070/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №19. Обивочные работы при реставрации мягкой мебели» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1069/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №20. Реставрация и воссоздание позолоты» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1064/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №13. Реставрация и воссоздание резьбы по дереву» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1063/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №14. Реставрация музейной мебели» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1062/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №12. Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1061/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №16. Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министр: Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1060/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №17. Чеканные, выколотные, давяльные работы» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1052/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №15. Реставрация и воссоздание паркетных полов» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1044/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №20. Реставрация и воссоздание позолоты» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1042/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №19. Обивочные работы при реставрации мягкой мебели» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*Документ печатается без Приложения

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 27 июля 2017 г. № 1033/пр
Об утверждении СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 12 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».
2. С момента введения в действие СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» признать не подлежащим применению СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утвержденный постановлением Государственного строительного комитета СССР по делам строительства от 21 апреля 1987 г. №84 и зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июля 2011 г. в качестве СП 68.13330.2011.
3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо от 14.12.2017 г. № 2017-12и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ДЕКАБРЯ 2017 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.12.2017 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ДЕКАБРЕ 2017 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями на 2017 год). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— **к сметной стоимости 1984 года** - для переходящих на 2017 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2017 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2017 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в

целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

**Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр
мониторинга и экспертизы цен»**

Письмо от 31.10.2017 № 05-3671/17-0-0

Пользователям ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012»

**ИЗМЕНЕНИЯ В УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении лицензионного договора с ООО «РЦЦС СПб»
от 30.11.2016 № исх-4375/16-0-0**

В дополнение к уведомлению о расторжении лицензионного договора с ООО «РЦЦС СПб» от 30.11.2016 № исх-4375/16-0-0 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр мониторинга и экспертизы цен» сообщает следующее.

Достоверные открытые данные о территориальных сметных нормативах, индексах и текущих ценах к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» расположены на официальных сайтах Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга в сети Интернет: <https://www.gz-spb.ru/content/2640>, <http://gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz/documents/> territorialnye-smetnye-normativy/.

Официально опубликованные данные могут быть использованы разработчиками программных продуктов в рамках осуществления своей деятельности без заключения лицензионных договоров с СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» определение и обоснование начальной максимальной цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), отнесено к компетенции заказчика.

Директор И.Ф.Тычинский

**Распоряжение Губернатора Московской области от 5 декабря 2017 г. N
364-РГ**

"Об утверждении Положения о главном архитекторе Московской области"

В целях совершенствования и оптимизации системы управления в области градостроительной деятельности и архитектуры:

1. Утвердить прилагаемое Положение о главном архитекторе Московской области.
2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

Содержание

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области - министра строительного комплекса Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

Утверждено
распоряжением Губернатора
Московской области
от 05.12.2017 N 364-РГ

Положение о главном архитекторе Московской области

I. Общие положения

1. Главный архитектор Московской области является первым заместителем начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, осуществляет профессиональную практическую деятельность, направленную на создание архитектурно-градостроительными средствами условий для комфортности и визуальной привлекательности территорий, улучшения эстетических качеств застройки с учетом сохранения исторических особенностей и рациональности использования территорий Московской области.

2. Главный архитектор Московской области назначается и освобождается от должности Губернатором Московской области.

3. Руководство деятельностью Главного архитектора Московской области осуществляет Губернатор Московской области.

4. Деятельность Главного архитектора Московской области координируется заместителем Председателя Правительства Московской области, отвечающим за решение вопросов в сферах градостроительной деятельности и начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

II. Полномочия главного архитектора Московской области

5. Участвует в реализации государственной политики в сфере архитектуры, отдельных направлений градостроительной деятельности, формировании комфортной городской среды.

6. Организует и обеспечивает разработку законопроектов и иных нормативных правовых актов в сфере архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности.

7. Участвует в рассмотрении законопроектов в сфере отдельных направлений градостроительной деятельности, законопроектов, устанавливающих требования к территориям общего пользования.

8. Участвует в реализации Закона Московской области N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Закона Московской области N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Закона Московской области N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области" и государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на

2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 года N 791/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмоскovie" на 2017 - 2021 годы".

9. Осуществляет координацию мероприятий по формированию облика городов, городских и сельских поселений, иных территорий Московской области, в том числе, по разработке архитектурных концепций, организации и проведению семинаров, конференций, выставок, архитектурных конкурсов, направленных на совершенствование облика и повышение комфортности архитектурной среды.

10. Участвует в разработке проектов, концепций, методических материалов, инструкций, рекомендаций в сфере архитектуры и формирования комфортной городской среды.

11. Осуществляет координацию вопросов и контроль за сбалансированным развитием архитектурного облика и комфортности городов, городских и сельских поселений, иных территорий Московской области при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства общественного, в том числе социального назначения, размещаемых в соответствии с утвержденной Правительством Московской области, уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области градостроительной документацией и в соответствии с Государственными программами Московской области.

12. Участвует в организации проектной деятельности и осуществляет руководство вопросами в сфере архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.01.2017 N 33/3 "Об организации проектной деятельности в Правительстве Московской области".

13. Оказывает методическую поддержку органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области при реализации ими полномочий в сферах архитектуры, отдельных направлений градостроительной деятельности, формирования комфортной городской среды на территориях общего пользования Московской области, в том числе путем организации рассмотрения предложений по развитию и внешнему виду объектов благоустройства территорий городов, городских и сельских поселений, иных территорий Московской области на заседаниях Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, Художественного совета Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

14. Участвует в обеспечении деятельности Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области.

15. В случае отсутствия сопредседателя Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области исполняет его обязанности.

16. Координирует и организует работу по рассмотрению архитектурных решений объектов капитального строительства жилого и общественного, в том числе социального, назначения на территории Московской области.

17. Утверждает Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области.

18. Организует рассмотрение архитектурных и планировочных предложений по благоустройству территорий общего пользования в рамках мероприятий по формированию современной городской среды, предусмотренных Государственными программами Московской области.

19. Организует подготовку адресного перечня территорий общего пользования для включения в перечень мероприятий по формированию современной городской среды, предусмотренных Государственными программами Московской области.

20. Участвует в заседаниях Градостроительного совета Московской области.

21. Координирует работу Художественного совета Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

22. Принимает участие в работе и входит в состав коллегий и комиссий исполнительных органов государственной власти Московской области, а также федеральных органов исполнительной власти.

23. Участвует в реализации на территории Московской области научно-технической политики, а также участвует в подготовке и реализации научно-технических программ и проектов в сферах архитектуры и отдельных направлений градостроительной деятельности.

24. Обеспечивает организацию и проведение семинаров, конференций, выставок в сфере архитектуры на территории Московской области.

25. По поручению Губернатора Московской области принимает участие в российских и международных выставках, ярмарках, конференциях и семинарах, общественных обсуждениях.

26. Выступает с докладами по вопросам архитектуры, отдельных направлений градостроительной деятельности, формирования комфортной городской среды Московской области на семинарах, конференциях, в средствах массовой информации.

27. Участвует в международном сотрудничестве в сферах архитектуры и градостроительства.

28. Обеспечивает взаимодействие Московской области с Союзом архитекторов России, саморегулируемыми организациями, общественными организациями в сферах архитектуры, отдельных направлений градостроительной деятельности, формирования комфортной городской среды на территориях общего пользования Московской области.

29. Осуществляет координацию совместной работы архитекторов и художников в целях дальнейшего улучшения эстетических качеств застройки, создания архитектурных ансамблей и формирования комфортной городской среды на территориях общего пользования Московской области.

30. Взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, другими центральными и территориальными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области, государственными учреждениями Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам архитектурно-строительного проектирования на территории Московской области, ландшафтной архитектуры и городского дизайна.

III. Ответственность главного архитектора Московской области

31. Главный архитектор Московской области несет ответственность за решения, принимаемые в рамках своих полномочий, предусмотренные настоящим Положением в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Закон Республики Башкортостан от 22 декабря 2017 г. N 563-з

"О внесении изменения в статью 21 Закона Республики Башкортостан "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан"

Принят Государственным Собранием - Курултайем Республики Башкортостан 21 декабря 2017 года.

Статья 1

Внести в статью 21 Закона Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года N 341-з "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, N 17 (239), ст. 1050; 2012, N 6 (372), ст. 308; 2014, N 29 (467), ст. 1319; Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2017, N 20 (566), ст. 758) следующее изменение:

часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) строительстве и (или) реконструкции сетей газораспределения и газопотребления с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно (за исключением объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в соответствии с законодательством, регулирующим порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Башкортостан
Уфа, Дом Республики
22 декабря 2017 года
N 563-з

Р. Хамитов

Закон Иркутской области от 14 декабря 2017 г. N 94-ОЗ

"О внесении изменения в часть 1 статьи 3.1 Закона Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области"

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т.2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т.2; 2012, N 42, т.2; 2013, N 56; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, N 3, т.2; 2014, N 18, т.1; 2015, N 24 - 25, т.1, N 31; 2016, N 39, т.1; 2017, N 48, т.1) изменение, дополнив ее пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) объекты электроэнергетики, в том числе:

- а) линии электропередачи и подстанции, класс напряжения которых равен или превышает 110 кВ;
- б) электрические станции, установленная мощность которых превышает 5 МВт;
- в) генерирующие объекты, функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 30 ноября 2017 г. N 340

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственным автономным учреждением Калининградской области "Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве" государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года N 26 приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственным автономным учреждением Калининградской области "Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве" государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий согласно приложению.

2. Признать утратившими силу;

- пункт 1 приказа Министерства строительства Калининградской области от 15 мая 2015 года N 76-ОД "Об утверждении Порядков оказания (выполнения) государственным автономным учреждением Калининградской области "Центр проектных экспертиз" отдельных государственных услуг".

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства - министр

М.В. Федосеев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Краснодарского края от 20 декабря 2017 г. N 3720-КЗ

"О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и статьи 7 и 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края"

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
6 декабря 2017 года**

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года N

1805-КЗ; 23 июля 2009 года N 1820-КЗ; 15 октября 2010 года N 2087-КЗ; 12 июля 2011 года N 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года N 2360-КЗ; 2 марта 2012 года N 2454-КЗ; 4 июня 2012 года N 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 марта 2013 года N 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года N 2690-КЗ; 5 июня 2013 года N 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2886-КЗ; 29 мая 2014 года N 2970-КЗ; 3 октября 2014 года N 3019-КЗ; 3 октября 2014 года N 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года N 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3302-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 18 июля 2016 года N 3420-КЗ; 8 августа 2016 года N 3470-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года N 3681-КЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

"22) осуществляет в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) во втором предложении части 8 статьи 15 слова "Состав и порядок" заменить словами "Требования к составу и порядку";

3) часть 6 статьи 18 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) границы лесничеств, лесопарков.";

4) часть 8 статьи 23 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) границы лесничеств, лесопарков;"

5) часть 17 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"17. Порядок подготовки и утверждения генерального плана, а также внесение в него изменений осуществляются в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.";

6) в статье 28:

а) во втором предложении части 3 слова "и дачного хозяйства" исключить;

б) в пункте 2 части 9 слова ", дачного хозяйства" исключить;

в) в части 10 слова ", дачного хозяйства" исключить;

7) в статье 29:

а) в пункте 3 части 1 слова "зон охраны памятников истории и культуры, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон охраны источников питьевого водоснабжения" заменить словами "зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, приаэродромной территории";

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.";

8) подпункт "а" пункта 1 части 3 статьи 32 после слов "функции по выработке" дополнить словами "и реализации".

Статья 2

Внести в Закон Краснодарского края от 2 июня 2006 года N 1028-КЗ "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" (с изменениями от 29 декабря 2007 года N 1353-КЗ; 5 мая 2009 года N 1731-КЗ; 19 июля 2011 года N 2289-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ) следующие изменения:

1) пункты 9 и 10 статьи 7 признать утратившими силу;

2) в части 2 статьи 8:

а) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25) разрабатывает порядок признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, утверждаемый нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края;"

б) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

"26) разрабатывает порядок подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

в) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

"27) осуществляет в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) абзац двенадцатый пункта 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

2) пункт 1 статьи 2 Закона Краснодарского края от 3 марта 2017 года N 3579-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края".

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
г. Краснодар
20 декабря 2017 года
N 3720-КЗ

В.И. Кондратьев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Просим Вас поделиться опытом внедрения и применения ресурсного метода составления сметной документации в Вашем регионе. В связи с этим просим Вас ответить на вопросы:

- применяется ли в Вашем регионе ресурсный метод составления сметной документации как альтернатива базисно-индексному методу, каково примерное соотношение базисно-индексного и ресурсного методов;
- если не применяется, то собираетесь ли Вы в ближайшее время использовать данный метод на практике;
- если применяется, то как давно и какие сметные нормативы вы используете при проверке/составлении ресурсных смет, какова сфера его применения (все виды объектов, отдельные виды (какие), отдельные отрасли и т.п.);
- какие правовые обоснования используются для применения ресурсного метода;
- выпускаются ли в Вашем регионе сборники текущих сметных цен, кем они утверждаются и применяются ли они при расчёте смет для бюджетов РФ

Ответ:

1. Центр выполняет работы по проверке сметной документации по объектам капитального строительства, не подлежащим государственной экспертизе, финансируемым с привлечением средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Ленинградской области и собственных средств Заказчика.

2. В соответствии с Приказом комитета по строительству Ленинградской области №28 от 20.10.2015 года с 01 декабря 2015 года сметную документацию по объектам капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта) на территории Ленинградской области, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, следует разрабатывать с применением Территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года (внесена в федеральный реестр сметных нормативов за № 251 от 14.09.2015 года Приказом Минстроя России №648/пр от 09.09.2015 года) с пересчетом в текущий уровень цен базисно-индексным методом территориальными индексами изменения сметной стоимости строительства объектов, разрабатываемых ежемесячно к каждой единичной расценке.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке публикуются в ежемесячном бюллетене «Севзапстройцена» «Индексы изменения сметной стоимости строительства к ценам ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года, ТЕР-ЛО-2001 в редакции 2001-2007 гг.».

4. Сметные стоимости ресурсов к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года публикуются в ежемесячном «Каталоге средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве на территории Ленинградской области» в редакции 2014 года.

5. В электронном формате ТСНБ-ЛО-2001 г, индексы и сметные цены в текущем уровне цен доступны только через разработчиков сметных программ, на сайте Центра данные сборники не размещены.

6. С 1993 года Центр использует в своей работе ресурсный метод для разработки индексов изменения сметной стоимости строительства к СНБ различных редакций, в том числе и адресных индексов по объектам капитального строительства.

7. В настоящее время сметная документация, составленная с помощью ресурсного метода, не проходит проверку в Центре.

8. С момента утверждения и ввода в действие новой федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) в редакции 2017 года порядок составления и метод пересчета в текущий уровень цен сметной документации по объектам капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта) на территории Ленинградской области, финансируемым с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ будут рассматриваться на межведомственной комиссии по ценообразованию, и утверждаться Комитетом по строительству Ленинградской области в установленном порядке.

Ответ дан по состоянию на 12.12.2017

<https://www.zinins.com/resursnyj-metod-opredeleniya-smr>

Вопрос. Здравствуйте. Вы не могли бы подсказать нам по следующему вопросу. Какую расценку/расценки следует нам использовать для винтовых свай в мерзлых грунтах? Думаем использовать ФЕР07-01-056-01, как установка ограждений... Может, вы нам посоветуете что-то еще...

Ответ:

Мы можем посоветовать вам применить норму 09-08-001-02 (05). Дополнительные затраты, связанные с работой в мерзлых грунтах, учесть по нормам раздела 9 табл. 5 ГСН 81-05-02-2001 (ред. 2007 г.)

Ответ дан по состоянию на 04.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(294) за январь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(294) за январь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
22.01.2018

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№4

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу обновления базы Государственных сметных нормативов (ГЭСН) редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказу Минстроя России от 10 января 2018 г. №9/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете
по телефону +7 (812) 655-63-20 или
электронной почте GO@wizartforum.ru
Наш сайт: <http://wizartforum.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Демонстрация возможностей Регионального справочника стоимости строительства – РСС-2018.**

Дата проведения: 30 января 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».** Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 14 февраля 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: **Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Семинар «Использование свободных систем Виртуализации»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара «Использование свободных систем Виртуализации».

В программу включены следующие вопросы:

1. Использование системы XEN;
2. Использование KVM ;
3. Использование OPENVZ/LXC;
4. Сравнение и применимость систем.

Семинар состоится 01 февраля 2018 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 6 академических часов.

Участники семинара:

- **Получат** Сертификат участника.
- **Повысят** свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- **Зададут** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- **Будут обеспечены** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская

Время проведения: 11.00 – 16.00

Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812) 655-63-21

или по e-mail it@ipap.ru.

Семинар «Обследование технического состояния зданий и сооружений»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц по теме: **«Обследование технического состояния зданий и сооружений».**

В программу включены следующие вопросы:

- Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Нормативная база.
- Аварийность зданий и сооружений. Признаки аварийности и мероприятия по их устранению.
- Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Цели обследования технического состояния зданий и сооружений.
- Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.
- Заключение по обследованию технического состояния здания и отчет о

комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений.

Семинар состоится 15 февраля 2018 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

Участники семинара:

✓ **Получат:**

Современные знания из практики проведения обследований технического состояния зданий и сооружений. Компакт-диск с материалами к семинару. Сертификат участника.

✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.

✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.

✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП

Время проведения: 10.00 – 14.00

Стоимость участия в семинаре: 4 000 рублей.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Во время проведения семинара мы создадим для Вас наилучшую атмосферу и зарядим Вас положительной энергией!

Адрес ИПАП: С.-Петербург, проспект Стачек, д. 47, вход с ул. Новостроек

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Программа обучения

Курс читает: Шевченко Сергей Михайлович, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

Документы: Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

Даты обучения: 05.03.18 – 12.03.18 (выходные дни: 08.03-11.03).

Форма обучения: Дневная: **с 10.00 до 17.00.**

Содержание

Продолжительность обучения: 32 академических часа.
Стоимость обучения: от 15000 руб.
Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с тестом профессиональной **Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

02 февраля : тренинг № 8

Проектные, изыскательские и обследовательские работы

1. Стоимость проектных, изыскательских и обследовательских работ (Теория, 3 часа);
2. Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы в ПП SmetaWIZARD (Практика, 3 часа).

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipap.ru**. Наш сайт: www.ipap.ru

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)" со скидкой до **40%***!.

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз,

[Содержание](#)

специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	~~20 000~~ 12 000	~~18 000~~ 10 800
06.02 – 01.03 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	~~20 000~~ 14 000	~~18 000~~ 12 600
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	~~20 000~~ 16 000	~~18 000~~ 14 400

* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте www.ipap.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : **«Сметное дело в строительстве»** для новичков и **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	29.01 – 09.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	22.01 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	21.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500

[Содержание](#)

Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	02.02 – 09.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	09.02 – 07.03	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	10.02 – 04.03	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	05.02 – 08.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	23.01 – 15.02	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	апрель	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	22.01 – 05.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.) + 2ч. сдача теста	24.01 – 26.01	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	24.01 – 25.01	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Профессиональная аттестация сметчиков					

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.

- ✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

- ✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ «Скидка за репост»

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ «Студенческая»

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!