

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2025 года

Выпуск 4 (647)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам заседания Президиума Госсовета «О развитии инфраструктуры для жизни»	5
В России упростится взимание долгов за ЖКХ	6
Утверждена новая редакция внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков	7
Комитет НОПРИЗ согласовал первую редакцию проекта дорожной карты развития инженерных изысканий в РФ	7
Внимание! 29 мая - онлайн-форум для компаний строительного бизнеса!	8
Минстрой утвердил очередные изменения в ФСНБ-2022	9
НОПРИЗ приглашает на конференцию по способам обоснования	10
Разработкой сметных норм на капремонт в Главгосэкспертизе займется отдельное подразделение	10
В Москве изменились нормы проектирования объектов образования	11
Законодательство	13
Приказ №747/пр от 07.11.2024	13
Приказ № 718/пр от 5 октября 2023 г.	13
Приказ № 704/пр от 18 октября 2024 г.	14
Приказ № 702/пр от 16 октября 2024 г.	16
Письмо № 24-06-09/116134 от 21 ноября 2024 г.	17
Письмо № 20127-ОГ/08 от 01.08.2024.....	18
Письмо № 57284-АВ/09 от 1 октября 2024 г.	19
Регионы	22
Письмо № 2025-02/П902 от 28.02.2025 г	22
Приказ № МКЭ-ОД/24-126 от 30.10.2024.....	24
Постановление Правительства Смоленской области от 27 декабря 2024 г. № 1055	24
Постановление Правительства Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 24-п.....	25
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 13 января 2025 г. № 2	26
Приказ министерства сельского хозяйства Тамбовской области от 9 января 2025 г. № 1	27
Постановление Правительства Тверской области от 28 декабря 2024 г. № 663-пп	28
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 20 декабря 2024 г. № 689	29
Закон Челябинской области от 23 декабря 2024 г. № 190-ЗО	29
Консультации и разъяснения	30
Новости компании и наших партнеров.....	34
Бесплатная консультация в формате вопрос-ответ по работе с продуктами компании Визардсофт	34
Утвержден ФСНБ-2022 ДИЗ №14	34
Важная информация о работе сервиса “Интерактивная поддержка” (IQS.exe)	35
Обновление КСР	35
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №9	36
ВИЗАРДСОФТ — о цифровых решениях для нефтегаза	36
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	37
Обучение	39

Курсы ИПАП	39
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	40
Экспертиза проектно-сметной документации	40
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	41
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	42
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	42
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	43
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	44
Специалист по работе с нейросетями	44
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	45
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	45
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
Техническая поддержка	48

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 19 по 23 мая 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Техчасть Общая часть Проектные работы (ПР) добавлены индексы за 4 квартал 2024 года, индексы за 1 и 2 кварталы 2025 года.
2. Обновлен ССЦ КСР (Классификатор строительных ресурсов) в соответствии с приказом от 15.05.2025 №289/пр.
3. Обновлена база Косвенных затрат (КЗ) согласно информации ФСНБ-2022 изм. 14. с сайта ФГИС ЦС.

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ 2022 Эксплуатация Санкт-Петербург ДИЗ №9.

Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам заседания Президиума Госсовета «О развитии инфраструктуры для жизни»

Президент России утвердил перечень поручений по итогам [заседания Президиума Государственного Совета «О развитии инфраструктуры для жизни»](#), которое состоялось 15 апреля 2025 года. В нем принял участие президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

Глава государства поручил Правительству России совместно с Государственной Думой в срок до 15 июля 2025 года обеспечить внесение в законодательство изменений, предусматривающих совершенствование механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, стандартизацию работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также внедрение системы жилищно-накопительных сбережений граждан.

До 15 июня текущего года Правительству и Банку России:

принять меры, предусматривающие снижение рисков банкротства организаций, осуществляющих жилищное строительство,

разработать временную программу субсидирования процентной ставки по кредитам, предоставляемым застройщикам в рамках реализации механизма проектного финансирования жилищного строительства с плановым сроком ввода объектов в эксплуатацию в 2026 году,

а также утвердить в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» комплекс мер, направленных на развитие индивидуального жилищного строительства.

Сформирован обширный блок поручений Правительству России и комиссии Госсовета по направлению «Инфраструктура для жизни», возглавляемой Раисом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым и в которую входит президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В срок до 15 июня участникам необходимо представить предложения, касающиеся:

а) предоставления семьям, имеющим детей в возрасте до 14 лет включительно, и семьям участников специальной военной операции ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках льготной ипотечной программы для семей, имеющих детей;

б) разработки документа стратегического планирования (мастер-плана), определяющего приоритеты социально-экономического и пространственного развития одного или нескольких муниципальных образований, предусмотрев при этом с учетом ранее данных поручений оптимизацию требований к составу и содержанию генеральных планов, порядку их утверждения;

в) продления на пять лет срока действия переходных положений о порядке установления зон с особыми условиями использования территорий, рассмотрев вопрос о целесообразности изменения подходов к их установлению;

г) предоставления исполнительным органам субъектов Российской Федерации права переносить сроки строительства объектов социальной инфраструктуры при реализации проектов по строительству жилья;

д) установления на срок до пяти лет моратория на изменение требований к строительству объектов социальной инфраструктуры в целях недопущения увеличения стоимости их строительства;

е) дифференцированного увеличения (исходя из количества членов семьи) лимитов ипотечного жилищного кредита (займа), предоставляемого в рамках льготной ипотечной программы для семей, имеющих детей;

ж) пересмотра нормативов градостроительного проектирования в части, касающейся доступности объектов социальной инфраструктуры, исходя из количества граждан, пользующихся такими объектами, уровня мобильности граждан, уровня обеспеченности услугами специализированного и общественного транспорта, демографического прогноза, предусмотрев возможность наделения субъектов Российской Федерации правом устанавливать особенности пешеходной и транспортной доступности таких объектов;

з) введения инвестиционной надбавки в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определив ее размер, особенности ее регулирования и контроля за ее расходованием, а также повышения адресности мер поддержки граждан в сфере оплаты коммунальных услуг;

и) освобождения от обложения налогом на добавленную стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и применяющими упрощенную систему налогообложения;

к) формирования дифференцированного подхода к установлению и. применению санитарно-эпидемиологических требований в отношении строительства и реконструкции зданий образовательных организаций в условиях стесненной городской застройки, в том числе в целях обеспечения возможности реконструкции зданий таких организаций без увеличения площади земельных участков;

л) разработки плана мероприятий по развитию рынка арендного жилья.

В перечень также вошли поручения по таким ключевым направлениям, как дорожно-транспортное хозяйство, объекты энергетического комплекса, сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла при реализации проектов строительства, внедрение новых электронных сервисов по взаимодействию организаций, осуществляющих возведение объектов инженерной инфраструктуры.

С полным перечнем поручений можно ознакомиться [на сайте Кремля](#).

Источник: <https://nostroy.ru>

23.05.2025

В России упростится взимание долгов за ЖКХ

В Госдуму внесен законопроект, которым предлагается установить возможность взыскания задолженностей потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг с помощью исполнительной надписи.

Законопроект вносит поправки, согласно которым УК (РСО) вправе будут обратиться к нотариусу за получением исполнительной надписи о взыскании задолженности, для чего нужно будет всего лишь представить договор (управления и/или предоставления коммунальных услуг) и расчет задолженности ([Проект федерального закона № 680171-8](#)).

Напомним, что исполнительная надпись нотариуса является исполнительным документом, то есть взыскание задолженности на основании исполнительных надписей производится в бесспорном порядке.

Источник: <https://sroportal.ru>

23.05.2025

Утверждена новая редакция внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков

Президиумом Всероссийского союза страховщиков (ВСС) [утверждена новая редакция внутреннего стандарта ВСС](#) «Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров» (Стандарт).

В Раздел № 1 Стандарта (пункт 2.2.3) были внесены изменения в части возможности увеличения срока по соглашению сторон на не более чем 48 месяцев для некоторых условий признания события страховым случаем.

Кроме того, период страхования по Разделу № 1 может быть увеличен по соглашению сторон, но не более чем на два месяца с даты окончания срока выполнения работ предусмотренного Договором подряда или с даты передачи результатов работ Заказчику.

Также теперь период страхования по Разделу № 2 и Разделу № 3 может быть уменьшен по соглашению сторон либо увеличен (но не более чем до 48 месяцев с даты передачи результатов работ Заказчику или с даты окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования).

В соответствии с пунктом 6.2 Стандарта страховщики обязаны привести свою деятельность по вновь заключаемым договорам страхования в соответствие с требованиями Стандарта в течение 90 дней со дня вступления его в силу.

Справочно: Изменения во внутренний стандарт ВСС внесены рабочей группой по страхованию в сфере строительства при Комитете ВСС по имущественному страхованию юридических лиц совместно с Национальным объединением строителей. Документ вступил в силу 16 мая 2025 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
22.05.2025

Комитет НОПРИЗ согласовал первую редакцию проекта дорожной карты развития инженерных изысканий в РФ

16 мая 2025 года состоялось заседание комитета по инженерным изысканиям под председательством вице-президента НОПРИЗ Владимира Пасканного.

В ходе заседания члены комитета одобрили к размещению на публичное обсуждение окончательную редакцию Анализа текущего состояния инженерных изысканий в Российской Федерации и согласовали первую редакцию проекта Дорожной карты развития инженерных изысканий в Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Документы представил член комитета Александр Стрельцов.

Также участники заседания рассмотрели обращение СРО А «ОПС-Проект» о сроках давности инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий на застроенных территориях. Генеральный директор СРО А ОПС-Проект Кирилл Иванов выступил с предложением увеличить срок давности этих видов изысканий (в

части гидрогеологических условий, физико-механических свойств грунтов, химического состава подземных вод) для застроенных территорий до 5 лет.

В ходе дискуссии участники заседания отметили необходимость более углубленного изучения данного вопроса в связи с необходимостью оценки целесообразности введения подобных изменений и их научного обоснования. Владимир Пасканный отметил второй аспект рассматриваемого обращения: необходимость сокращения административных барьеров и сроков процедур при регистрации результатов инженерных изысканий в региональных органах исполнительной власти. Обсуждение данного вопроса будет продолжено в подкомитетах для формирования консолидированной позиции комитета.

Председатель подкомитета по цифровизации инженерных изысканий Павел Сёмочкин рассказал о деятельности подкомитета. Павел Сёмочкин и член подкомитета Мария Колесникова представили демо-версию Реестра отечественных цифровых решений для инженерных изысканий.

В завершение заседания члены комитета обсудили подходы к повышению качества работы региональных лабораторий, проводящих исследования для инженерных изысканий, и верификации предоставляемых ими данных в случаях, когда возникают какие-либо сомнения в достоверности результатов проведенных работ (в том числе для защиты деловой репутации лаборатории, если сомнения не подтвердятся). В процессе дискуссии участники заседания были ознакомлены с подобным случаем, выявленным в ходе работы комиссии НОПРИЗ по рассмотрению обращений, заявлений, жалоб о неисполнении должностных обязанностей специалиста. Обсуждение данного вопроса будет продолжено на уровне подкомитетов для формирования консолидированной позиции комитета.

Источник: <https://sroportal.ru>
22.05.2025

Внимание! 29 мая - онлайн-форум для компаний строительного бизнеса!

Комитет по развитию малого и среднего строительного бизнеса Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) проводит 29 мая онлайн-форум для представителей компаний строительного бизнеса. Главная тема форума: «Покажем, как развить компанию на реальных примерах».

29 мая в 10.00 состоится онлайн-форум на тему «Покажем, как развить компанию на реальных примерах». Организатор форума - Комитет по развитию малого и среднего строительного бизнеса Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Приглашаются представители компаний строительного бизнеса. Продолжительность форума – 2 часа, форма проведения - онлайн-трансляция в Zoom. Участие - бесплатное

Программа форума

10:00–10:30.

Председатель комитета по развитию МСБ НОСТРОЙ **Сергей Федоренко**: «Устойчивое развитие подрядной компании. Первые шаги».

Что узнаете: Как заложить фундамент стабильного роста компании в современных условиях

10:30–11:00

Руководитель отдела продаж ООО «Альянс строителей» **Рената Файзулина**: «Успешные примеры внедрения CRM систем в строительной отрасли»

[Содержание](#)

Что узнаете: Как внедрить CRM для строй-бизнес.

11:00–11:30

Директор «Первого строительного консалтинга» Анастасия Музыченко: «Переговоры face to face: чем "брать" кроме "цены"?»

Что узнаете: Как директору провести презентацию своей компании перед заказчиком.

11:30–12:00

Руководитель СРО «Союз профессиональных строителей», Старший преподаватель Высшей Инженерной Школы ФГАОУ ВО **Дмитрий Дорофеев:** «Современные решения проблем нехватки рабочей силы»

Что узнаете: Альтернативный способ найти рабочих на стройку.

Для получения ссылки организаторов на подключение к форуму необходимо зарегистрироваться на сайте www.строим-мир.рф

Ссылка на подключение будет также доступна в Телеграмм-канале https://t.me/fedorenko_sergey

Источник: <https://ancb.ru>

22.05.2025

Минстрой утвердил очередные изменения в ФСНБ-2022

Минстрой России приказом № 299/пр от 19 мая 2025 года утвердил четырнадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступающие в действие с 25 мая 2025 года.

В состав четырнадцатого пакета дополнений и изменений в ФСНБ-2022 включены 130 новых сметных норм.

Из них 2 сметные нормы разработала Главгосэкспертиза России.

97 сметных норм сформированы в результате проведения работ по формированию единой государственной сметно-нормативной базы Российской Федерации при взаимодействии с ведомствами и отраслевыми организациями.

Еще 31 сметную норму разработали инициаторы в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

В общей сложности изменения касаются актуализации 2 194 сметных норм, включая утверждение новых норм, корректировку составов работ, уточнение наименований сметных норм, а также корректировку данных по строительным ресурсам.

Кроме того, текущий пакет изменений и дополнений к ФСНБ-2022 содержит следующие изменения в сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен» (ФСЭМ 81-01-2022):

- включение 8 новых позиций;
- актуализация 33 позиций;
- удаление 1 позиции.

Также внесены изменения в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ 81-01-2022):

- включены 1 413 новых позиций;
- актуализированы 587 позиций;
- удалена 481 позиция.

Отдельно стоит отметить, что часть изменений подготовлена на основе обращений специалистов сметной отрасли. Особую благодарность выражаем профессионалам сметного сообщества, которые активно анализировали ФСНБ-2022 и направляли свои предложения по корректировке через форму обратной связи федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

Напомним, что актуализация сметно-нормативной базы проводится Минстроем России при участии Главгосэкспертизы России и других ведомств и компаний-инициаторов.

Главная цель совместной работы - повышение достоверности определения сметной стоимости строительства за счет расширения номенклатуры государственных сметных норм. Таким образом, вступающая в действие очередная редакция ФСНБ-2022 учитывает новые технологии, машины и механизмы, материалы и оборудование в строительстве.

Обращаем внимание, что для разработчиков сметных программных комплексов на сайте ФГИС ЦС в ближайшее время будет размещена ФСНБ-2022 в формате открытых данных с учетом дополнений и изменений №№ 1-14.

Источник: <https://ancb.ru>

21.05.2025

НОПРИЗ приглашает на конференцию по способам обоснования

4 июня 2025 года в Москве пройдет научно-практическая конференция НОПРИЗ «Стандарты организации (СТО) и обоснование безопасности (РПСО). Новые инструменты изыскателей и проектировщиков».

Адрес места проведения: Москва, ул. Петровка, 11 (Отель «Сафмар Аврора Люкс», зал «Петровский», Салон 1).

Начало регистрации участников: 10:00.

Время начала конференции: 11:00.

Возможно участие по ВКС.

В рамках конференции будут рассмотрены следующие вопросы:

- Разработка СТО и РПСО.
- Объем и полнота обоснования отклонений в составе СТО.
- Согласование СТО в техническом комитете.
- Определение необходимых и достаточных способов обоснования отклонений;
- Утверждение принятых в РПСО решений;
- Согласование РПСО в государственных экспертизах;
- Взаимодействие с экспертизой, минимизация рисков при прохождении экспертизы.

Источник: <https://sroportal.ru>

19.05.2025

Разработкой сметных норм на капремонт в Главгосэкспертизе займется отдельное подразделение

Об этом сообщил **заместитель начальника Главгосэкспертизы России Сергей Головин** на Всероссийском совещании с региональными центрами ценообразования в строительстве.

[Содержание](#)

Оно прошло в Санкт-Петербурге в рамках II Конгресса сметчиков.

Представитель Главгосэкспертизы также пояснил, что создание нового отдела в Управлении сметного нормирования было необходимо с учетом больших объемов расчетов и особой специфики организации и проведения капремонтов.

В ходе мероприятия **Сергей Головин** также рассказал участникам, что 25 мая в составе 14-го пакета изменений и дополнений к ФСНБ-2022 вступят в силу 10 новых сметных норм на ремонтно-строительные работы. Еще 248 норм по этому виду работ актуализированы и 122 переизданы.

«Все новые нормы разрабатываются на основании технического нормирования. Для этого мы регулярно проводим хронометрирование по всей цепочке технологических процессов и отдельных ручных и механизированных операций. Ряд новых объектов для таких замеров выделило правительство Московской области, и наши специалисты практически еженедельно выезжают на места выполнения строительно-монтажных работ, в том числе в рамках проектов капремонтов», - рассказал **Сергей Головин**.

Свои площадки для разработки сметных норм на капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД) готовы предоставить и другие регионы, о чем их представители заявили в ходе совещания.

Сергей Головин также обзорно представил текущую работу и ближайшие планы Главгосэкспертизы по развитию инструментов ценообразования.

В частности, идет работа по созданию нового сервиса конъюнктурных предложений. Он интегрирован с системой Комплексной проверки сметных расчетов (КПСР). А данные, поступающие из прайс-листов, переводятся в базисный уровень цен и размещаются в ФГИС ЦС в качестве материалов конъюнктурного анализа для подготовки сметных расчетов при отсутствии нормируемых показателей.

Сергей Головин ответил на многочисленные вопросы участников дискуссии, касающиеся порядка нормирования заработных плат и особенностей учета затрат на различные виды строительства, а также отдельные категории работ, по которым отсутствуют или действуют устаревшие нормы и расценки.

Например, сегодня Главгосэкспертиза вместе с профильными ведомствами прорабатывает вопрос выпуска нового сборника сметных норм на электромонтажные работы. При этом должны быть дифференцированные подходы к нормированию монтажа электрооборудования в многоквартирных домах и на сложных промышленных объектах, подчеркнул **Сергей Головин**.

Источник: <https://ancb.ru>
23.05.2025

В Москве изменились нормы проектирования объектов образования

Как [сообщает](#) «Правда о СРО» постановлением Правительства г. Москвы от 28 апреля 2025 г. № 921-ПП внесены изменения в ряд документов, регулирующих порядок градостроительного проектирования.

Данные изменения коснулись постановления Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. N 2151-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области образования». Скорректированы зоны 1 и 2, устанавливающие минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования, которые

дифференцируются по районам города Москвы и по общим градостроительным, экономическим и социально-демографическим характеристикам.

Кроме того, изменения внесены в постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП «О мерах по обеспечению жилой и нежилкой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда». Установлены новые условия участия застройщиков в финансировании объектов инфраструктуры и обновлены требования к оформлению заявлений о заключении инфраструктурных договоров, а также уточнены условия предоставления банковских гарантий и сроки их оформления.

Источник: <https://sroportal.ru>
20.05.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Приказ №747/пр от 07.11.2024

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр, от 13 мая 2024 г. № 323/пр, от 9 августа 2024 г. № 524/пр.

2. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

3. Изменения, утвержденные настоящим приказом, применяются с 25 ноября 2024 года.

Первый заместитель Министра

А.Н. Ломакин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 718/пр от 5 октября 2023 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 113.13330.2023 "СНИП 21-02-99* СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 32 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр, от 20 сентября 2022 г. N 770/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей".

2. С даты введения в действие СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" признать не подлежащим применению СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 776/пр.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 704/пр от 18 октября 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОДЕРЖАЩИХСЯ
В НЕМ СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 22 ФЕВРАЛЯ 2018 Г. N 115/ПР**

В соответствии с частью 1.1 статьи 48.2, частью 4 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1, подпунктом 5.4.89(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. N 115/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 марта 2018 г.,

[Содержание](#)

регистрационный N 50499), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 января 2019 г. N 19/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2019 г., регистрационный N 54311), от 17 октября 2019 г. N 631/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 января 2020 г., регистрационный N 57246), от 4 декабря 2019 г. N 767/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2020 г., регистрационный N 57197), от 16 марта 2020 г. N 123/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 апреля 2020 г., регистрационный N 57972), от 2 марта 2022 г. N 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный N 68218), от 26 апреля 2023 г. N 308/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 июня 2023 г., регистрационный N 73788), от 7 августа 2023 г. N 565/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2023 г., регистрационный N 75242).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2024 года.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 18 октября 2024 г. N 704/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 22 ФЕВРАЛЯ 2018 Г. N 115/ПР**

1. В абзаце втором пункта 4 слова "подпунктах "в" - "ж" заменить словами "подпунктах "б(2)" - "ж".

2. Пункт 43 дополнить подпунктом "б(2)" следующего содержания:

"б(2) подведомственному Минстрою России государственному (бюджетному или автономному) учреждению (далее - подведомственное учреждение) в целях реализации возложенных на него в соответствии с пунктом 17(1) Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. N 278 (далее - Правила), полномочий по принятию решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации) - в полном объеме";

3. Пункт 44 дополнить подпунктом "в(1)" следующего содержания:

[Содержание](#)

"в(1) подведомственному учреждению в целях реализации возложенных на него в соответствии с пунктом 17(1) Правил полномочий по принятию решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации) - в полном объеме;"

4. В пункте 46:

а) в подпункте "б" слова "подпунктах "в" - "и" заменить словами "подпунктах "б(2)" - "и";

б) в подпункте "в" после "б(1)", " дополнить "б(2)", "

5. В пункте 47 после слов "д" пункта 43 настоящего Порядка," дополнить словами "подведомственное учреждение,"

6. В пункте 49.1:

а) в абзаце первом:

слова "подпунктах "г" - "ж" заменить словами "подпунктах "в(1)" - "ж";

после слов "пункта 43 настоящего Порядка," дополнить словами "подведомственному учреждению,";

б) в абзаце третьем:

слова "документов, указанных в подпунктах "г" и "д" заменить словами "документов, указанных в подпунктах "в(1)" - "д";

после слов "пункта 43 настоящего Порядка," дополнить словами "подведомственного учреждения,";

в) в абзаце четвертом:

слова "подпунктах "г" - "з" заменить словами "подпунктах "в(1)" - "з";

после слов "пункта 43 настоящего Порядка," дополнить словами "подведомственного учреждения,"

7. Пункт 51 дополнить подпунктом "г(1)" следующего содержания:

"г(1) "подведомственное учреждение";"

8. В пункте 53 после слов "Минстрой России"," дополнить словами "подведомственное учреждение",", после слов "Минстрою России," дополнить словами "подведомственному учреждению,"

9. В пункте 54 после слов "экспертная организация"," дополнить словами "подведомственное учреждение", "

10. В пункте 58 после слов "экспертная организация"," дополнить словами "подведомственное учреждение",", после слов "настоящего Порядка," дополнить словами "подведомственного учреждения,"

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 702/пр от 16 октября 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 121.13330.2019 "СНИП 32-03-96 АЭРОДРОМЫ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской

[Содержание](#)

Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 22.2 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2019 г. N 64/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Минфин России
Письмо № 24-06-09/116134 от 21 ноября 2024 г.

О цене контракта, заключенного по результатам электронной процедуры

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) в части заключения контракта, сообщает следующее.

Положениями пунктов 11⁸ и 12⁵ Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, предусмотрено, что Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкование норм, терминов и понятий по обращениям, а также не рассматриваются по существу обращения по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Вместе с тем в рамках установленной компетенции Департамент полагает возможным отметить следующее.

Согласно части 2 статьи 42 Закона N 44-ФЗ извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено Законом N 44-ФЗ, должно содержать в том числе

[Содержание](#)

следующие электронные документы:

обоснование начальной (максимальной) цены контракта (пункт 2);
проект контракта (пункт 5).

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом N 44-ФЗ извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены (часть 1 статьи 34 Закона N 44-ФЗ).

По результатам электронной процедуры заказчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС) и размещает в ЕИС и на электронной площадке проект контракта, который должен содержать цену контракта, соответствующую цене контракта, предложенной в соответствии с Законом N 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт (подпункт "б" пункта 1 части 2 статьи 51 Закона N 44-ФЗ).

Учитывая изложенное, контракт по результатам электронной процедуры заключается по цене, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт.

При этом, по мнению Департамента, в случае если в размещенном в составе извещения об осуществлении закупки проекте контракта предусмотрена смета на выполнение работ, то итоговая стоимость каждой позиции в такой смете пересчитывается заказчиком пропорционально коэффициенту снижения начальной (максимальной) цены контракта от цены соответствующей позиции.

С уважением, Заместитель директора Департамента

Н.В. Конкина

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 20127-ОГ/08 от 01.08.2024

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение, зарегистрированное на сайте Минстроя России от 19 июля 2024 г. № 295500, о разработке рабочей документации и сообщает.

Проектирование зданий и сооружений осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) в проектной документации должны быть учтены исходные данные, передаваемые застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В случае если нормативным правовым актом установлен срок действия такого документа, то направление документа после истечения такого срока не допускается.

В случае отсутствия законодательно закреплённого срока действия документа,

[Содержание](#)

выданного уполномоченным органом (организацией), при направлении документации на экспертизу необходимо учитывать требования о достоверности, достаточности и обоснованности сведений и материалов, направляемых на экспертизу, предусмотренные статьей 15 Федерального закона № 384-ФЗ.

Согласно части 5.2 статьи 49 Кодекса при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.

При этом, срок давности результатов экспертизы инженерных изысканий и проектной документации действующим законодательством о градостроительной деятельности не установлен.

В соответствии с частью 2.1 статьи 48 Кодекса рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры О.А. Дашкова

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 57284-АВ/09 от 1 октября 2024 г.

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее соответственно - Министерство, Департамент) рассмотрел обращение Департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края и сообщает, что согласно пункту 14.5 Регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 20 марта 2014 г. N 107/пр, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются Министерством по обращениям граждан и организаций в случаях, если на него возложена соответствующая обязанность или если это необходимо для обоснования решения, принятого по обращению гражданина или организации.

Кроме того, в Министерстве, если законодательством Российской Федерации не установлено иное, не рассматриваются по существу обращения по проведению экспертиз

договоров, а также учредительных и иных документов организаций.

Вместе с тем в части вопроса, поставленного в указанном обращении, отмечаем, что в соответствии с пунктом 36 Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. N 1066 (далее - Типовые условия N 1066), предусматривается, что цена контракта включает в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС), а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

В соответствии с положениями Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - НМЦК) определение НМЦК, составление сметы контракта осуществляется до момента проведения закупки, в том числе с учетом НДС.

В этой связи до размещения закупки и заключения контракта заказчик не обладает информацией о системе налогообложения, применяемой участником закупки, с которым будет заключен контракт.

При этом в соответствии с частью 6.1 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом.

Из указанных положений статьи 110.2 Закона N 44-ФЗ следует, что оплата осуществляется в соответствии со сметой контракта, при этом сроки и размеры такой оплаты, в том числе в части НДС, регламентируются контрактом.

Таким образом, по мнению Департамента, в случае заключения контракта с лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, оплата контракта осуществляется в соответствии со сметой контракта, при этом не смотря на то, что в смете контракта указывается сумма НДС, в соответствии с положениями части 6.1 статьи 110.2 Закона N 44-ФЗ заказчик при осуществлении оплаты выполненных работ руководствуется положениями контракта, согласно которому в случае, если контракт заключен с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается (пункт 36 Типовых условий N 1066).

Вместе с тем согласно пункту 1 Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 329, Минфин России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере налоговой деятельности, а также по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 99 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю (надзору) в части соблюдения требований к исполнению, изменению контракта, а также соблюдения

условий контракта, в том числе в части соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта является Федеральное казначейство.

Учитывая изложенное, по вопросам применения положений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок Департамент считает целесообразным обратиться в Минфин России, а по вопросам соблюдения требований к исполнению (изменению) контракта в Федеральное казначейство.

Дополнительно информируем, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента
ценообразования и ресурсного обеспечения строительства

А.П.ВИЛКОВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ Письмо № 2025-02/П902 от 28.02.2025 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2025-2027 гг. при формировании начальной стоимости в МАРТЕ 2025 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать **на МАРТ 2025 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,015	1,020	1,025	1,030	1,034	1,038	1,041	1,043	1,046	1,049
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,052	1,055	1,058	1,060	1,064	1,072	1,078	1,080	1,083	1,092	1,096	1,109

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,023	1,032	1,040	1,047	1,054	1,060	1,065	1,068	1,071	1,077
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.	июль 2026 г.	август 2026 г.	сентябрь 2026 г.	октябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	декабрь 2026 г.	январь 2027 г.	февраль 2027 г.	март 2027 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,079	1,083	1,087	1,090	1,094	1,103	1,109	1,112	1,115	1,123	1,128	1,141

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-126 от 30.10.2024

О внесении изменений Комитета города в приказ Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132 «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы» следующие изменения:

Изложить таблицу В.1 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, используемые при строительстве объекта капитального строительства, установленные от сметной стоимости строительно-монтажных работ» Приложения В «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

Постановление Правительства Смоленской области от 27 декабря 2024 г. № 1055

"Об установлении на 2025 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области"

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" Правительство Смоленской области постановляет:

1. Установить на 2025 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 13 рублей в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный настоящим

[Содержание](#)

постановлением.

2. Определить сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

Губернатор Смоленской области

В.Н. Анохин

Постановление Правительства Ставропольского края от 20 января 2025 г. № 24-п

"Об особенностях выдачи в Ставропольском крае технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения отдельным категориям заявителей"

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона Ставропольского края "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Установить, что выдача в Ставропольском крае технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, отдельным категориям заявителей осуществляется с согласия Правительства Ставропольского края на основании решения экспертного совета по водоснабжению и водоотведению, образуемого при Правительстве Ставропольского края.

2. Образовать экспертный совет при Правительстве Ставропольского края по водоснабжению и водоотведению.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Состав экспертного совета при Правительстве Ставропольского края по водоснабжению и водоотведению.

3.2. Положение об экспертном совете при Правительстве Ставропольского края по водоснабжению и водоотведению.

3.3. Порядок рассмотрения экспертным советом при Правительстве Ставропольского края по водоснабжению и водоотведению запросов о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения отдельным категориям заявителей.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

[Содержание](#)

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 13 января 2025 г. № 2**"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на I квартал 2025 года"**

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 г. N 118, приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на I квартал 2025 года, которая подлежит применению исполнительными органами Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра

И.Н. Перевертайло

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства строительства и архитектуры
Ставропольского края от 13 января 2025 г. N 2**Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на I квартал 2025 года**

N п/п	Наименование муниципального и городского округа Ставропольского края	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на I квартал 2025 года рублей
1	2	3
1.	Александровский муниципальный округ	59310
2.	Андроповский муниципальный округ	59310
3.	Апанасенковский муниципальный округ	59310
4.	Арзгирский муниципальный округ	59310
5.	Благодарненский муниципальный округ	83040
6.	Буденновский муниципальный округ	76090
7.	Георгиевский муниципальный округ	74110
8.	Грачевский муниципальный округ	59310
9.	Изобильненский муниципальный округ	59310
10.	Ипатовский муниципальный округ	59310
11.	Кировский муниципальный округ	59310
12.	Кочубеевский муниципальный округ	59310
13.	Красногвардейский муниципальный округ	59310
14.	Курский муниципальный округ	59310
15.	Левокумский муниципальный округ	59310

16.	Минераловодский муниципальный округ	88070
17.	Нефтекумский муниципальный округ	59310
18.	Новоалександровский муниципальный округ	59310
19.	Новоселицкий муниципальный округ	59310
20.	Петровский муниципальный округ	59310
21.	Предгорный муниципальный округ	92870
22.	Советский муниципальный округ	59310
23.	Степновский муниципальный округ	59310
24.	Труновский муниципальный округ	59310
25.	Туркменский муниципальный округ	59310
26.	Шпаковский муниципальный округ	59310
27.	г. Ставрополь	95750
28.	г. Ессентуки	133840
29.	г. Железноводск	135850
30.	г. Кисловодск	183590
31.	г. Лермонтов	96150
32.	г. Невинномысск	92610
33.	г. Пятигорск	155010

Приказ министерства сельского хозяйства Тамбовской области от 9 января 2025 г. № 1

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год для расчета размера социальной выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях Тамбовской области, на строительство (приобретение) жилья в рамках Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий"

В целях реализации регионального проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" направление (подпрограммы) "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий, утвержденной постановлением администрации области от 31.12.2019 N 1506, в соответствии с п. 16 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденного постановлением Правительства Тамбовской области от 19.12.2022 N 206, приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2025 год для расчета размера социальной выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях Тамбовской области, на строительство жилья на сельских территориях Тамбовской области в размере 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, на приобретение жилья на сельских территориях Тамбовской области в размере 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей в рамках регионального проекта Государственной программы Тамбовской области комплексного развития сельских территорий.

2. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Постановление Правительства Тверской области от 28 декабря 2024 г.
№ 663-пп**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на
2025 год"**

В соответствии с законом Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства Тверской области
от 28.12.2024 N 663-пп

**Минимальный размер взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на
территории Тверской области на 2025 год**

Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса в месяц на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рублей на 1 кв. м общей площади помещения
Многоквартирные дома, оснащенные лифтовым оборудованием	10,05
Многоквартирные дома, не оснащенные лифтовым оборудованием и имеющие два и более видов благоустройства	7,31
Многоквартирные дома неблагоустроенные, многоквартирные дома с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение *	5,74

* Оборудование многоквартирного дома системой электроснабжения не учитывается при определении видов благоустройства, которыми оснащен многоквартирный дом.

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 20 декабря 2024 г. № 689

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на I и II кварталы 2025 года"

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на I и II кварталы 2025 года в размере 68 979 рублей.

Председатель Правительства Удмуртской Республики

Р.В. Ефимов

Закон Челябинской области от 23 декабря 2024 г. № 190-ЗО

"О внесении изменений в статью 17 Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"

Статья 1. Внести в статью 17 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 октября 2015 года, N 7400201510300001; 24 июня 2021 года, N 7400202106240002; 1 февраля 2023 года, N 7400202302010009; 24 октября 2023 года, N 7400202310240009) следующие изменения:

- 1) в пункте 6.1 части 1 слова "оказывает услуги и (или) выполняет работы" заменить словами "осуществляет функции технического заказчика услуг и (или) работ";
- 2) часть 3 признать утратившей силу;
- 3) часть 4 признать утратившей силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

И.П. Куцевляк

N 190-ЗО от 23 декабря 2024 г.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Можете подсказать, по какой норме можно взять устройство пандуса из щебня?

Ответ.

На устройство пандуса из щебня возможно применение следующей сметной нормы:

ГЭСН 08-01-002-02 ПРИМ.	Устройство основания под фундаменты: щебеночного		м3
Состав работ:			
1	Разравнивание и трамбование основания.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-22	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 2,2)	0,85	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,07	чел.-ч
91.06.05-057	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,5 м3, грузоподъемность 3 т	0,07	маш.-ч
91.08.09-024	Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора	0,4	маш.-ч
01.7.03.01-0001	Вода	0,15	м3
02.2.05.04	Щебень	1,15	м3

Ответ дан по состоянию на 18.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Добрый день. Просим совета. Прошли экспертизу проектной документации. На стадии РД выявили необходимость замены кабеля (на негорючий, согласно требованиям, а в проекте горючий, проглядели). Кабель дороже, в 2 раза. Общая стоимость капвложений из-за кабеля вырастает на 5%. Может ли заказчик не

проходить повторно экспертизу и организовать закупку по актуализированный по РД сметной документации? Является ли замена марки кабеля изменением проектного решения? Можно ли и как это сделать компенсировать удорожание за счёт непредвиденных (3% или 1.5% — т.е. в СД 3, но кабель покупать будет подрядчик, а 3 же пополам распределяется ..), таким образом уменьшить сразу общее удорожание?

Ответ.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (в ред. от 30.05.2024 г.):

17(3-1). Для проведения оценки соответствия **изменений**, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения **представляются документы, указанные в подпунктах «а» — «в» пункта 17(3)** настоящего Положения, а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (**п. 17(3-1) введен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2023 N 717**).

17(4). Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы **изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения** (далее — государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляются:

а) в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, — заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях;

б) в случае если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, — **заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению**

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — проверка сметной стоимости), информация, указанная в абзацах одиннадцатом — пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 настоящего Положения, **смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений**, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе экспертного сопровождения, откорректированная с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов **на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения**, решение, предусмотренное подпунктом «л(4)» пункта 13 настоящего Положения, либо в случае отсутствия указанного решения и сведений, указанных в абзацах одиннадцатом — пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 настоящего Положения, — документы, предусмотренные подпунктами «л(7)» и «п» пункта 13 настоящего Положения. (пп. «б» в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2023 N 717) (п. 17(4) введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

45. Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит **часть проектной документации** и (или) результатов инженерных изысканий, **в которую были внесены изменения**, а также **совместимость внесенных изменений с проектной документацией** и (или) результатами инженерных изысканий, **в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза**, за исключением случаев, установленных в пункте 45(1) настоящего Положения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

45(1). Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий **подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае**, если **после проведения первичной** (предыдущей повторной) государственной экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации **внесены изменения**, в соответствии с которыми **государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией** по проведению государственной экспертизы.

При проведении государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, **проектная документация подлежит экспертной оценке в полном объеме в случае**, если **при проведении первичной** (предыдущей повторной) государственной экспертизы такой проектной документации **оценка**, предусмотренная подпунктом «а» пункта 27 настоящего Положения, или проверка сметной стоимости в соответствии с подпунктом «б» пункта 27 настоящего Положения **не проводились**. (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590) (п. 45(1) введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Интересно мнение Минрегиона России, изложенное в Письме Министерства регионального развития РФ от 4 июня 2009 г. № 17078-ИМ/08 «Решение о том, затрагиваются или не затрагиваются при внесении изменений в проектную документацию конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности

строящегося, реконструируемого, ремонтируемого объекта капитального строительства принимается по согласованию с застройщиком или заказчиком лицом, осуществляющим внесение изменений в проектную документацию.»

Ответ дан по состоянию на 10.12.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатная консультация в формате вопрос-ответ по работе с продуктами компании Визардсофт

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на консультации каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца! Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек. В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши специалисты ответят на все интересующие Вас вопросы по работе [программных продуктов](#) компании.

Дата проведения: **6 июня 2025**

Время проведения: **14:00 - 16:00 (мск)**

Стоимость: **Бесплатно**

Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Утвержден ФСНБ-2022 ДИЗ №14

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В состав четырнадцатого пакета дополнений и изменений в ФСНБ-2022 включены 130 новых сметных норм. Из них 2 сметные нормы разработала Главгосэкспертиза России. 97 сметных норм сформированы в результате проведения работ по формированию единой государственной сметно-нормативной базы Российской Федерации при взаимодействии с ведомствами и отраслевыми организациями. Еще 31 сметную норму разработали инициаторы в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

В общей сложности изменения касаются актуализации 2 194 сметных норм, включая утверждение новых норм, корректировку составов работ, уточнение наименований сметных норм, а также корректировку данных по строительным ресурсам.

Кроме того, текущий пакет изменений и дополнений к ФСНБ-2022 содержит следующие изменения в сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен» (ФСЭМ 81-01-2022):

- включение 8 новых позиций;
- актуализация 33 позиций;
- удаление 1 позиции.

Также внесены изменения в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ 81-01-2022):

- включены 1 413 новых позиций;
- актуализированы 587 позиций;
- удалена 481 позиция.

Отдельно стоит отметить, что часть изменений подготовлена на основе обращений

[Содержание](#)

специалистов сметной отрасли. Особую благодарность выражаем профессионалам сметного сообщества, которые активно анализировали ФСНБ-2022 и направляли свои предложения по корректировке через форму обратной связи федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Напомним, что актуализация сметно-нормативной базы проводится Минстроем России при участии Главгосэкспертизы России и других ведомств и компаний-инициаторов. Главная цель совместной работы – повышение достоверности определения сметной стоимости строительства за счет расширения номенклатуры государственных сметных норм. Таким образом, вступающая в действие очередная редакция ФСНБ-2022 учитывает новые технологии, машины и механизмы, материалы и оборудование в строительстве.

Обращаем внимание, что для разработчиков сметных программных комплексов на сайте ФГИС ЦС в ближайшее время будет размещена ФСНБ-2022 в формате открытых данных с учетом дополнений и изменений № 1-14.

[@fgiscs.minstroyrf.ru](https://fgiscs.minstroyrf.ru)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.05.2025

Важная информация о работе сервиса “Интерактивная поддержка” (IQS.exe)

С мая 2025 года участились случаи ложного срабатывания антивирусных программ (включая Microsoft Defender и Yandex Protect) на приложение IQS.exe (RMS Agent), которое используется для удалённой технической поддержки.

Разработчик ПО “RMS Удалённый доступ” уже работает над решением этой проблемы. Как только обновление, устраняющее ложные срабатывания, будет выпущено, мы оперативно сообщим об этом.

Временное решение

Если ваш антивирус заблокировал IQS.exe, вы можете восстановить его работу, добавив программу в исключения. Подробная инструкция доступна [здесь](#)

Приносим извинения за возможные неудобства и благодарим за понимание!

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.05.2025

Обновление КСР

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об обновлении сборника КСР. Сборник утвержден приказом Минстроя России [15.05.2025 №289/пр](#).

Для обновления базы в составе ПП SmetaWIZARD 5 воспользуйтесь сервисом UpdateWIZARD или скачайте обновленную базу с [сайта](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки

[Содержание](#)

«ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23 или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.05.2025

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №9

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНэТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.06.2025 и утверждено распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [22.04.2025 №234-р.](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №9:

- «Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01»;
- «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ТССЦ 2022»;
- «Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ТСЭМ 2022».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.05.2025

ВИЗАРДСОФТ — о цифровых решениях для нефтегаза

14 мая 2025 года в РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина состоялась международная научно-практическая конференция «Информационное моделирование в проектировании, сооружении и эксплуатации нефтегазовых объектов». Мероприятие, организованное при поддержке АО ГК «Неолант», уже в третий раз собрало ведущих экспертов отрасли для обсуждения цифровой трансформации в промышленном строительстве.

Цифровые вызовы и BIM-решения

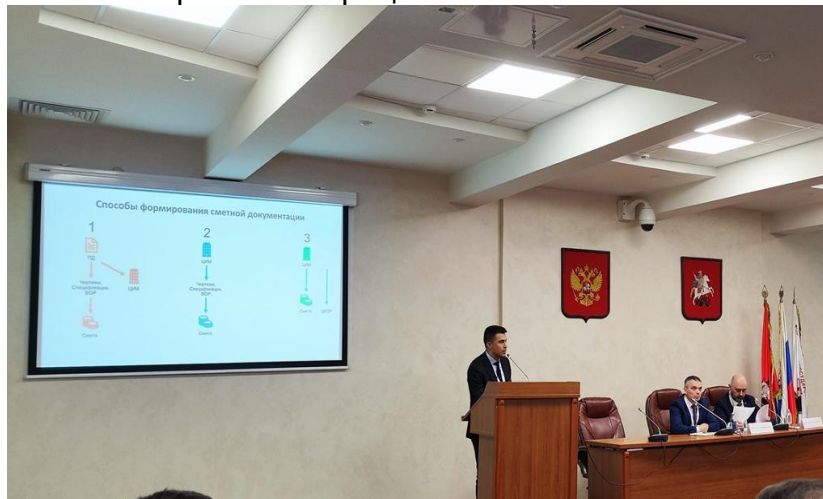
Современные требования к проектированию, строительству и эксплуатации промышленных объектов диктуют необходимость внедрения **цифровых технологий**, включая **информационное моделирование (ЦИМ/BIM)**. Конференция стала площадкой

[Содержание](#)

для обмена опытом, где обсуждались передовые методы автоматизации и повышения эффективности проектов.

ВИЗАРДСОФТ: инновации в сметном расчете и BIM

С докладом «Применение ЦИМ для автоматизации сметных расчетов» выступил Николай Валериевич Самопал, заместитель генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ. В своем выступлении он рассказал о решениях компании для оптимизации строительных и проектных процессов.



Компания **ВИЗАРДСОФТ** разрабатывает **отечественное программное обеспечение**, которое помогает специалистам автоматизировать ключевые этапы работы:

- **BIM WIZARD** – ТИМ-сметное ПО, позволяющее автоматизировать формирование **цифровых ведомостей объемов работ (ЦВОР)** и сметной документации на основе данных информационных моделей.
- **SmetaWIZARD** – программный комплекс для **составления проектно-сметной документации**, который уже доказал свою **эффективность и надежность** в реальных проектах.

Важным преимуществом решений **ВИЗАРДСОФТ** является **поддержка экспорта в XML-формат** в соответствии с требованиями **Минстроя РФ**, что упрощает интеграцию с государственными системами.

Конференция подтвердила, что **информационное моделирование** становится неотъемлемой частью нефтегазовой отрасли, а отечественные компании играют ключевую роль в **цифровизации строительства и сметного дела**. Внедрение решений **ВИЗАРДСОФТ** позволяет **сократить сроки проектирования, минимизировать ошибки и повысить прозрачность расчетов**, что особенно важно в условиях растущих требований к эффективности промышленных объектов.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.05.2025

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

[Содержание](#)

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ	02.06.2025 - 03.06.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	02.06.2025 - 03.06.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	02.06.2025 - 03.06.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	05.06.2025 - 06.06.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета)	09.06.2025 - 10.06.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	09.06.2025 - 10.06.2025
➤	NEW Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль	09.06.2025 - 10.06.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России	10.06.2025 - 11.06.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	16.06.2025 - 18.06.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	16.06.2025 - 02.07.2025
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	16.06.2025 - 20.06.2025
IT курсы		
➤	NEW Графический дизайн и верстка Web-страниц % действует до 16.06.25	16.06.2025 - 25.07.2025
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	16.06.2025 - 14.07.2025
➤	NEW AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	16.06.2025 - 20.06.2025
➤	NEW Администрирование баз данных Microsoft SQL Server	16.06.2025 - 20.06.2025
Другие		
➤	Деловой английский язык % действует до 23.06.25	23.06.2025 - 04.08.2025

[Содержание](#)

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения:

33 000 рублей - очно для физических лиц

35 000 рублей - очно для юридических лиц

30 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

32 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

26 000 рублей — очно для юр. лиц

23 000 рублей - очно для физ.лиц

21 000 рублей — вебинар для физ. лиц

24 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Стоимость обучения:

22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 22 000 рублей - очно для физических лиц

24 000 рублей - очно для юридических лиц

20 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

22 500 рублей - в формате вебинара для юридич. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения: 17 000 рублей для физ.лиц

18 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ" установленного образца, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 9 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

Стоимость обучения: 135 000 рублей

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

[Содержание](#)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: **24 000 рублей** - для физических лиц

27 000 рублей - для юридических лиц

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: **160 000 рублей**

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон **(812) 655-63-25**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!