

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2025 года

Выпуск 4 (651)

Санкт-Петербург

2025

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Национальные объединения саморегулируемых организаций строительной отрасли будут формировать общие стандарты деятельности СРО	5
Совет Федерации одобрил законы в сфере градостроительства и ЖКХ	6
СФ одобрил закон об ответственности за нарушения в сфере строительства.....	7
Упрощенный порядок утверждения градостроительных проектов хотят продлить до 2030 года ...	7
Состоялось очередное заседание Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли.....	8
Столица внедрит искусственный интеллект в градостроительную сферу.....	9
В Забайкальском крае состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»	10
Законодательство	12
Письмо № 33852-ИФ/09 от 11.06.2025.....	12
Распоряжение № 4-р от 17 января 2025 г.	12
Постановление № 1988 от 30 декабря 2024 г.....	13
Постановление № 1981 от 28 декабря 2024 г.....	15
Приказ № 628/пр от 19 сентября 2024 г.....	15
Приказ № 818/пр от 2 декабря 2024 г.....	17
Приказ № 885/пр от 20 декабря 2024 г.....	18
Приказ № 895/пр от 23 декабря 2024 г.....	18
Письмо № 24-06-09/119450 от 28 ноября 2024 г.	19
Письмо № 3236-СМ/08 от 23 января 2025 г.....	20
Письмо № 34501-ОГ/00 от 19 декабря 2024 г.	22
Письмо № 77335-ОС/02 от 23 декабря 2024 года	26
Регионы	28
Распоряжение № 129-р от 31 марта 2025 года	28
Приказ № МКЭ-ОД/25-13 от 26.02.2025.....	28
Постановление Губернатора Ленинградской области от 24 января 2025 г. № 6-пг	29
Приказ № 443-П от 23.09.2024	30
Приказ № 513-П от 23.10.2024	31
Постановление №3/4 от 24.01.2023	32
Постановление № 14/7 от 28.03.2024	33
Постановление № 20/6 от 31.03.2023	34
Постановление № 39/9 от 04.07.2024	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров.....	41
Бесплатный вебинар: «Выпуск цифровой ВОР из систем» проектирования	41
Скидка 40% на очные курсы строительного направления!	41
Смена реквизитов ВИЗАРДСОФТ	42
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (650) за июнь 2025 года	43
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.1.78.....	43
ВМ-Факультет 2025: профессиональное обучение в сфере цифрового проектирования	43

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	44
Обучение	46
Курсы ИПАП	46
Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль.....	47
Экспертиза проектно-сметной документации	47
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)	48
Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России.....	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	49
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	49
Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD	50
Специалист по работе с нейросетями	50
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	51
AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей.....	52
Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	52
Постоянные скидки в разделе «Акции»	53
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 июня 2025 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе ФСНБ-2020 ДИЗ№9 в расценке с шифром ФЕРр68-15-2 скорректировано наименование ресурса материала.
3. В базах ГЭСН-2022 ред 2022 ДИЗ №№13-14 и ФЕР-2001 ред 2020 ДИЗ № 9 в поле «Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам» добавлены приказы Минстроя РФ по изменениям в Методике 421/пр.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 2 кв 2025 на основании документов: письмо №33852-ИФ/09 от 11.06.2025 и письмо №32533-АП/09 от 04.06.2025 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).

Национальные объединения саморегулируемых организаций строительной отрасли будут формировать общие стандарты деятельности СРО

Эксперты предложили интегрировать сведения Единого реестра членов СРО с национальными реестрами специалистов, дополнить его новыми данными, повысить ответственность руководителей компаний.

Пути совершенствования системы саморегулирования в строительной отрасли стали главной темой совещания, которое провёл заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Открывая мероприятие, сенатор подчеркнул, что саморегулирование в строительной отрасли направлено на сокращение административных барьеров.

«Главная цель СРО – допускать на рынок только квалифицированных участников, что способствует повышению качества строительных работ», – сказал **Александр Высокинский**, – «Однако анализ правоприменительной практики выявил недостатки: так, некоторые СРО не смогли сформировать действенные механизмы самоконтроля, что подтверждается наличием недобросовестных подрядчиков», – продолжил парламентарий.

Он предложил обсудить законодательные инициативы, направленные на совершенствование системы саморегулирования.

Александр Высокинский пояснил, что в парламент были внесены законопроекты, содержащие положения, согласно которым национальные объединения саморегулируемых организаций будут разрабатывать и утверждать общие для всех СРО стандарты деятельности.

«Предусмотрен также постоянный мониторинг деятельности саморегулируемых организаций и упрощённый порядок исключения сведений о СРО из государственного реестра при выявлении неустранимых нарушений», – добавил **Александр Высокинский**.

Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский** отметил, что система саморегулирования показала свою эффективность. Однако, по его словам, она сталкивается с рядом проблем, требующих решения. Одна из них – отсутствие баланса между требованиями законодательства по очищению отрасли от недобросовестных компаний и экономическими интересами самих СРО, стремящихся увеличить количество членов.

«Ряд действующих механизмов, таких как национальный реестр специалистов, не полностью интегрированы с системами СРО, что затрудняет проверку соответствия строительных компаний требованиям нормативных актов» – сказал **Олег Сперанский**.

Олег Сперанский предложил решение через цифровизацию процесса и интеграцию сведений Единого реестра членов СРО и их обязательств с национальными реестрами специалистов, что позволит потенциальным заказчикам определять благодаря открытым источникам деловую репутацию подрядчика, его фактические компетенции, сведения о контрактах компаний.

Заместитель начальника управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному контролю **Сергей Алёшкин** особое внимание уделил теме неполной реализации компенсаторной функции СРО.

«Возмещение ущерба из компенсационных фондов сталкивается с тремя системными ограничениями: отсутствием утверждённого порядка расчётов, лимитами регрессных требований и пробелами в вопросах ответственности» – сообщил **Сергей Алёшкин**.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Анвар Шамузафаров** указал на проблему недобросовестных участников СРО.

«Организация с 7–8 сотрудниками формально выполняет два десятка госконтрактов. Фактически все работы ведут субподрядчики, не имеющие права подписи проектной документации. При этом большая часть жалоб касается именно качества работ таких теневых исполнителей» – привёл пример эксперт.

Он также обратил внимание на необходимость контроля за эксплуатацией построенных зданий.

© [Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
20.06.2025

Совет Федерации одобрил законы в сфере градостроительства и ЖКХ

В заседании принял участие **статс-секретарь - заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек**.

Первый закон направлен на формирование системы государственного учета жилищного фонда.

Вторым законом предусматривается обязанность ФССП по размещению в ГИС ЖКХ информации об исполнительных производствах о взыскании задолженности по оплате ЖКУ. Кроме того, сдвигаются сроки внесения платы за жилье и коммунальные услуги с 10 на 15 число месяца, а представления платежных документов - с 1 на 5 число.

Третий закон предусматривает особенности осуществления градостроительной деятельности для Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Также все субъекты РФ получают право самостоятельно устанавливать иные правила включения «ветхих» жилых домов в решение о КРТ.

«Сегодня Совет Федерации одобрил сразу три закона по направлению работы Минстроя России. Первый закон консолидирует все данные по тех. учету жилья в ГИС ЖКХ. Второй закон способствует оптимизации процесса получения информации о задолженности граждан и снизит нагрузку на поставщиков ЖКУ. Третий закон содействует повышению уровня жилищных прав граждан при реализации КРТ, а также уточняет особенности реализации КРТ в городах федерального значения и дает им право самостоятельно устанавливать требования к местоположению МКД, в котором собственнику предоставляется жилое помещение», - статс-секретарь - замминистра Юрий Муценек.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.06.2025

СФ одобрил закон об ответственности за нарушения в сфере строительства

Совет Федерации на заседании в среду одобрил закон, уточняющий ответственность за нарушение порядка осуществления процедур в сферах строительства.

Как отмечается в законе, административная ответственность (предупреждение или штраф от 3 до 5 тысяч рублей) будет наступать за действия или бездействие должностных лиц при осуществлении в отношении юрлиц и ИП, являющихся участниками градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Кроме того, в КоАП вносятся изменения, согласно которым поводом к возбуждению дел о правонарушениях, предусмотренных статьей КоАП о нарушениях порядка осуществления соответствующих процедур в сфере строительства, будет являться принятие комиссией антимонопольного органа решения, устанавливающего факт нарушения порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству.

Источник: <https://ancb.ru>
19.06.2025

Упрощенный порядок утверждения градостроительных проектов хотят продлить до 2030 года

В Госдуму внесен законопроект о продлении до 2030 года действие нормы, позволяющей утверждать градостроительные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документ размещен в электронной базе данных парламента, его внес сенатор Андрей Кислов.

В 2022 году для градостроительной деятельности были временно введены упрощенные нормы. Так, срок согласования генеральных планов и изменений к ним с органами власти был ограничен одним месяцем; общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительным проектам также должны были укладываться в месячный срок; правительство РФ и региональные власти наделялись правом устанавливать случаи, при которых проекты утверждаются без проведения общественных обсуждений. Затем действие данных норм было продлено до конца 2025 года.

По мнению Кислова, которое изложено в пояснительной записке к законопроекту, введенные нормы доказали свою эффективность и способствовали устранению бюрократических барьеров, особенно при реализации программ газификации.

"Одним из сдерживающих факторов при проектировании объектов газоснабжения является длительность процедуры согласования и утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории и проектов межевания территории (...), в том числе необходимость рассмотрения градостроительных проектов и изменений в них на общественных обсуждениях или публичных слушаниях", - говорится в пояснительной записке.

Отмечается, что продление действия нормы необходимо для выполнения указа президента о достижении целевого показателя в объеме не менее 1,6 млн домовладений, которые должны быть подключены к сетевому газу к 2030 году.

В случае принятия закон вступит в силу с 1 января 2026 года.

Источник: <https://ancb.ru>

19.06.2025

Состоялось очередное заседание Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли

17 июня 2025 года под председательством **Ирины Кузьма** в режиме видеоконференц-связи состоялось очередное заседание Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по цифровой трансформации строительной отрасли.

В заседании приняли участие члены Комитета, а также вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западного федерального округа **Антон Мороз**, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ — директор Департамента информационных технологий и анализа данных **Валерий Карпов**, председатель Комитета НОСТРОЙ по промышленному строительству **Вячеслав Шаляхин**, координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу **Юрий Десятков**, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, председатель Научно-консультативной комиссии **Максим Федорченко**, генеральный директор ООО «ГСК ИНЖИНИРИНГ» **Ирина Габсаматова**, генеральный директор ООО «СИГИС Технологии» **Александр Ставицкий**.

С вступительным словом по традиции выступил курирующий работу Комитета **Антон Мороз**. Он выразил уверенность в том, что участники сегодня представят новые, интересные и полезные для отрасли проектные решения, которые найдут применение на практике и значительно облегчат жизнь строителям и проектировщикам.

Вячеслав Шаляхин рассказал о цифровизации как инструменте эффективности малых и средних строительных компаний, а **Юрий Десятков** представил концепцию разработки ПНСТ «Документация исполнительная. Формирование и ведение единого электронно-цифрового журнала учета выполнения работ», куда войдет необходимая и достаточная информация подтверждения качества строительно-монтажных работ и безопасности объектов капитального строительства.

Ирина Габсаматова презентовала «KPD ПРОЕКТ» — инновационную платформу, разработанную для оптимизации формирования и управления проектной документацией. С помощью сервиса пользователи могут легко создавать, редактировать и хранить проектные документы в едином пространстве. Платформа обеспечивает возможность совместной работы, позволяя командам взаимодействовать в реальном времени.

В свою очередь **Александр Ставицкий** рассказал о создании цифрового двойника территории для мониторинга и управления всеми этапами жизненного цикла объекта капитального строительства с использованием платформы cGIS Pro. Это Российская веб-платформа для бесшовной интеграции пространственных (включая 3D, BIM) атрибутивных и динамических данных в единое информационное пространство.

Источник: <https://nostroy.ru>

17.06.2025

Столица внедрит искусственный интеллект в градостроительную сферу

Правительство Москвы и Сколковский институт науки и технологий (Сколтех) заключили соглашение о сотрудничестве в сфере внедрения технологий искусственного интеллекта (ИИ) в процессы градостроительной деятельности, сообщил **заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов**.

По его словам, документ подписан на XXVIII Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ). Он предусматривает взаимодействие в области информационного моделирования и автоматизированного проектирования с применением искусственного интеллекта.

«Внедрение искусственного интеллекта в градостроительство способствует оптимизации процессов, повышению качества и прозрачности работы в этой сфере. Это часть масштабной трансформации строительной отрасли. Реализация этого соглашения позволит внедрить технологии искусственного интеллекта в процессы градостроительного планирования и предоставления услуг в сфере строительства», – сказал Владимир Ефимов.

Он отметил, что совместная работа со Сколтехом усилит научно-технический потенциал столицы и обеспечит ее устойчивое развитие через интеграцию образования, науки и практики городского планирования.

Ключевую роль будет играть Центр искусственного интеллекта в градостроительстве, с 2024 года функционирующий на базе Департамента градостроительной политики Москвы. Он занимается изучением потребностей всех участников строительного процесса и горожан, разрабатывает и внедряет инновационные решения для разных задач этой сферы.

За время работы его специалисты разработали шесть сервисов по оптимизации строительного процесса, в том числе:

- «Квартирография», автоматически генерирующая планировочные решения для нового жилого фонда;
- «Цифровой нормоконтроль», увеличивающий скорость проверки проектной и рабочей документации в два раза.

«В ближайших планах – запуск новой разработки и масштабирование специализированных сервисов на базе искусственного интеллекта. Это, в частности, проверка корректности заполнения московской строительной системы классификаторов на основе данных цифровой информационной модели и автоматическая сверка атрибутивных данных элементов цифровой информационной модели с актуальными нормативно-правовыми требованиями», – добавил министр правительства Москвы, руководитель Департамента градостроительной политики Владислав Овчинский.

Внедрение ИИ в градостроительство позволит ускорить процессы проектирования и контроля, а также повысит точность принимаемых решений.

Благодаря сотрудничеству с ведущими научными центрами, такими как Сколтех, столица продолжает укреплять свои позиции в области цифровизации городского планирования и строительства.

«Сколтех – лидер в России среди университетов по числу докладов на высокорейтинговых конференциях по искусственному интеллекту в 2024 году. Особое внимание в институте уделяется связке фундаментальных исследований и прикладных задач. Имея за плечами опыт успешных внедрений ИИ, мы с большим интересом беремся за работу в области градостроительства в интересах такого

инновационного города, как Москва», – подчеркнул ректор Сколковского института науки и технологий, академик РАН Александр Кулешов.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.06.2025

В Забайкальском крае состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»

В Чите 10 и 11 июня прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». В нем приняли участие 13 специалистов из строительных компаний Забайкалья. Лучших представителей рабочих профессий на состязания направили ООО «Ист КонТех», ООО «Хороший город», ООО СЗ «Атолл», ООО «Стройком», ООО «Восточный Портал» и ИП Аракелян Г.А. Организаторами конкурса традиционно выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России при поддержке саморегулируемой организации Ассоциация инжиниринговых компаний (СРО АИК), центра оценки квалификации «Феликс-ДВ» и ФГБОУ ВО «Забайкальский государственный университет».

Директор СРО АИК **Григорий Дымченко** в своем приветственном слове на торжественной церемонии открытия, отметил, что конкурс «Строймастер» повышает престиж строительных профессий и помогает справиться с кадровым дефицитом в отрасли.

Организация конкурсов профессионального мастерства одно из приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ, направленной на популяризацию строительных специальностей. Конкурс «Строймастер» позволяет продемонстрировать уже опытным мастерам свои умения и навыки, а также раскрывает потенциал молодых работников и поощряет их стремление к повышению квалификации.

В этом году соревнования в Забайкальском крае состояли из одного этапа, где конкурсантам предстояло выполнить практические задания по номинациям «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший сварщик». По итогам состязаний призовые места распределились следующим образом:

В номинации «Лучший штукатур»:

- I место – Аракелян Гамлет Арманович, ИП Аракелян Г.А.,
- II место – Рудаков Денис Алексеевич, самозанятый,
- III место – Жамсаранов Буда Цыдыпович, самозанятый;

В номинации «Лучший каменщик»:

- I место – Сойма Иван Иванович, самозанятый,
- II место – Рашидов Дохи Рахмонович, ООО «Ист КонТех»,
- III место – Кондратьев Иван Сергеевич, самозанятый;

В номинации «Лучший сварщик»:

- I место – Коровин Евгений Владимирович, ООО «Стройком»,
- II место – Петров Сергей Валерьевич, ООО «Стройком»,
- III место – Егоров Алексей Павлович, ООО «Восточный Портал»;

В номинации: «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

I место – Дымбрылов Дамдин Цыренович, самозанятый,
II место – Дондоков Аюр Дабанимаевич, ООО «Хороший город»,
III место – Федотов Иван Алексеевич, самозанятый.

На торжественной церемонии закрытия победителям конкурса были вручены кубки, медали и денежные сертификаты.

Участники конкурса, занявшие первые места и успешно прошедшие технический отбор, примут участие в национальном этапе конкурса «Строймастер», который в этом году пройдет в Санкт-Петербурге.

Источник: <https://nostroy.ru>
16.06.2025

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 33852-ИФ/09 от 11.06.2025

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АП/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.:Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Распоряжение № 4-р от 17 января 2025 г.

ОБ ИЗМЕНЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТА К_И, ОТРАЖАЮЩЕГО ИНФЛЯЦИОННЫЕ ПРОЦЕССЫ ПО СРАВНЕНИЮ С 1 ЯНВАРЯ 2001 Г., ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы

[Содержание](#)

проектной документации и результатов инженерных изысканий" и опубликованными Федеральной службой государственной статистики индексами потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за 2024 год необходимо:

1. Применять с 16.01.2025 при определении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий коэффициент $K_i = 8,14$, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы.

2. Признать утратившим силу распоряжение ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 15.01.2024 N 7-р "Об изменении коэффициента K_i , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., применяемого при определении размера платы за проведение государственной экспертизы".

3. Специалистам Службы взаимодействия по экспертным услугам центрального аппарата и отделов сопровождения проектов филиалов ФАУ "Главгосэкспертиза России" осуществлять расчеты размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с применением коэффициента K_i в соответствии с настоящим распоряжением.

4. Центру цифровой трансформации внести изменения в действующие электронные системы ФАУ "Главгосэкспертиза России".

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник

И.Е.МАНЫЛОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 1988 от 30 декабря 2024 г.
МОСКВА

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 15 февраля 2023 г. № 223**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. № 223 "Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 8, ст. 1327; № 30, ст. 5688; 2024, № 1, ст. 249) .

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

[Содержание](#)

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 15
февраля 2023 г. № 223**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию".

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию."

3. В пункте 3 слова "до 31 декабря 2024 г." заменить словами "до 31 декабря 2025 г."

4. В особенностях проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденных указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящим документом устанавливаются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов капитального строительства) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, включенных в перечни, утвержденные Правительством Российской Федерации (далее соответственно - проектная документация, объекты капитального строительства) , в том числе в части оценки соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, а также особенности выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.";

в) по тексту пункта 2 слова "в том числе" исключить.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 1981 от 28 декабря 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 АПРЕЛЯ 2022 Г. N 680**

Правительство Российской Федерации постановляет:

В абзаце первом пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680 "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 17, ст. 2894; N 32, ст. 5825; N 44, ст. 7563; 2023, N 3, ст. 572; 2024, N 1, ст. 190) цифры "2024" заменить цифрами "2025".

Председатель Правительства Российской Федерации

М. МИШУСТИН

Зарегистрировано в Минюсте России 22 января 2025 г. N 80989

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 628/пр от 19 сентября 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, УКАЗАННОЙ В
ПУНКТАХ 3 - 8(1) ПРАВИЛ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ,
УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 1452**

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 24 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

1. Утвердить:

а) форму предоставления информации о юридических лицах и их обособленных подразделениях, осуществляющих деятельность по производству на территории Российской Федерации, ввозу в Российскую Федерацию в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления, ввозу из государств-членов Евразийского экономического союза, перевозке морским (внутренним водным), воздушным, автомобильным транспортом строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, предоставлению в аренду железнодорожных грузовых вагонов, оказанию стивидорных услуг в морских и речных портах на территории Российской Федерации, выполнению погрузочно-разгрузочных работ на грузовых железнодорожных станциях, расположенных на территории Российской Федерации, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) форму предоставления информации об отпускной цене (цене реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами купли-продажи (поставки) таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, заключенными между покупателями и лицами, осуществившими их производство на территории Российской Федерации, средневзвешенной по объемам и цене их реализации за отчетный период, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

в) форму предоставления информации о цене строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, реализуемых на территории Российской Федерации, которая устанавливается юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле такими строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, подтвержденной прейскурантами, подписанными руководителем юридического лица (или уполномоченным им лицом) и (или) индивидуальным предпринимателем (или уполномоченным им лицом), и информация о которой размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

г) форму предоставления информации об отпускной цене (цене реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, ввезенных в Российскую Федерацию, предусмотренной договорами купли-продажи (поставки) таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, заключенными между покупателями и лицами, осуществившими ввоз в Российскую Федерацию таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления, средневзвешенной по объемам и цене их реализации за отчетный период, согласно приложению N 4 к настоящему приказу;

д) форму предоставления информации о цене услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, транспортными средствами автомобильного транспорта на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами перевозки, заключенными между перевозчиками и отправителями таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, за отчетный период с распределением по видам перевозок, средневзвешенной по объемам и цене предоставления услуг за отчетный период, согласно приложению N 5 к

настоящему приказу;

е) форму предоставления информации о цене стивидорных услуг в морских и речных портах на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами на оказание стивидорных услуг, заключенными между стивидорами и отправителями (получателями) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, средневзвешенной по объемам и цене предоставления таких услуг за отчетный период, согласно приложению N 6 к настоящему приказу;

ж) форму предоставления информации о размере платы за временное владение и пользование железнодорожными грузовыми вагонами, предусмотренном договорами аренды, заключенными между собственниками и арендаторами грузовых вагонов, средневзвешенном по объемам и размеру платы за отчетный период, согласно приложению N 7 к настоящему приказу;

з) форму предоставления информации о цене погрузочно-разгрузочных работ на грузовых железнодорожных станциях, расположенных на территории Российской Федерации, согласно приложению N 8 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 893/пр "Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июня 2021 г., регистрационный N 63964).

Министр

И.Э. ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 818/пр от 2 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 3 К СП 98.13330.2018 "СНИП 2.05.09-90
ТРАМВАЙНЫЕ И ТРОЛЛЕЙБУСНЫЕ ЛИНИИ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 20 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. N 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 288/пр, от 21 июня 2024 г. N 404/пр, от 8 июля 2024 г. N 450/пр, от 22 июля 2024 г. N 474/пр, от 2 августа 2024 г. N 500/пр, от 13 сентября 2024 г. N 618/пр, от 25 октября 2024 г. N 721/пр, от 22 ноября 2024 г. N 792/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 3 к СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии", утвержденное приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 ноября 2018 г. N 735/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 3 к СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 3 к СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 885/пр от 20 декабря 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ НА 2025 ГОД**

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 11 положения о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 1006, приказываю:

утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по федеральному государственному контролю за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций на 2025 год.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 895/пр от 23 декабря 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА СРЕДЫ
ДЛЯ ЖИЗНИ В ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА
"РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ" НАЦИОНАЛЬНОГО
ПРОЕКТА "ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ", УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 2 ДЕКАБРЯ 2024 Г. N 811/ПР**

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. N 1288, пунктом 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта "Инфраструктура для жизни" и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П149-19907, приказываю:

внести в методику расчета показателя "Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах" федерального проекта "Развитие инфраструктуры в населенных пунктах" национального проекта "Инфраструктура для жизни", утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2024 г. N 811/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Минфин России
Письмо № 24-06-09/119450 от 28 ноября 2024 г.

Об определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) в части порядка определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта и в предусмотренных Законом N 44-ФЗ случаях цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), сообщает следующее.

Положениями пунктов 11⁸ и 12⁵ Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, предусмотрено, что Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкование норм, терминов и понятий по обращениям, а также не рассматриваются по существу обращения по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Вместе с тем в рамках установленной компетенции Департамент полагает возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона N 44-ФЗ НМЦК определяется и обосновывается заказчиком посредством применения метода или нескольких методов, перечисленных в указанной части.

Согласно части 6 статьи 22 Закона N 44-ФЗ метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования НМЦК. Использование иных методов допускается в случаях, предусмотренных частями 7-11 указанной статьи.

Частью 3 статьи 22 Закона N 44-ФЗ предусмотрено, что при применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг

должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) может использоваться в том числе общедоступная информация о рыночных ценах товаров, работ, услуг в соответствии с частью 18 статьи 22 Закона N 44-ФЗ (часть 5 статьи 22 Закона N 44-ФЗ).

К общедоступной информации о ценах товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, которая может быть использована для целей определения НМЦК, относится в том числе информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц и признаваемых в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) публичными офертами (пункт 2 части 18 статьи 22 Закона N 44-ФЗ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Учитывая изложенное, заказчик вправе использовать для определения и обоснования НМЦК общедоступную информацию о ценах товаров, работ, услуг, содержащуюся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц в случае, если такое обращение размещено в виде публичной оферты, то есть содержит все существенные условия договора. При этом используемые для определения и обоснования НМЦК предложения должны быть сопоставимыми с условиями планируемой закупки коммерческими и (или) финансовыми условиями поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

С уважением, Заместитель директора Департамента

Н.В. Конкина

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 3236-СМ/08 от 23 января 2025 г.

В адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поступают обращения о предоставлении информации о нормативно-правовом регулировании применения модульных зданий и сооружений при строительстве социально значимых объектов в части их возведения, получения заключения государственной экспертизы и ввода в эксплуатацию.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ):

- здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

- сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и

(или) подземную часть, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий, сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла зданий, сооружений, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) зданий, сооружений и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации и сноса зданий, сооружений (часть 1 статьи 5 Федерального закона N 384-ФЗ).

Законодательство о градостроительной деятельности не оперирует понятиями "модульное здание", "модульное сооружение", "модульные конструкции", "модуль".

Пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) определено понятие "объект капитального строительства", под которым понимаются здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В ситуации, когда модульные объекты (конструкции) могут быть отнесены к некапитальным строениям, сооружениям, определение которых дано в пункте 10.2 статьи 1 Кодекса, а именно в случае, если их конструктивные характеристики позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения, сооружения, их функциональное назначение в большинстве своем имеет временный характер, проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении таких объектов Кодексом не предусмотрено.

Монтаж таких объектов включает монтаж сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории, подключение к инженерным сетям, оснащение оборудованием/изделиями различного назначения.

Отнесение объектов к объектам капитального строительства или к некапитальным строениям, сооружениям необходимо осуществлять в соответствии с указанными критериями, при этом модульное строительство является технологией строительства и не связано с отнесением объектов, созданных с использованием данных технологий, к объектам капитального строительства или некапитальным строениям, сооружениям.

Проектная документация для объектов капитального строительства, которая включает использование заводских изделий (модулей), должна содержать проектные решения с их обоснованием и описанием. Эти решения должны соответствовать требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

Таким образом, технология модульного строительства является всего лишь одной из технологий строительства, не исключающей необходимость проведения в отношении строящегося объекта предусмотренных градостроительным законодательством процедур.

Необходимость проведения экспертизы проектной документации устанавливается нормами Кодекса и другими нормативными правовыми актами.

Прошу довести указанную информацию до организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также до

организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование и выполняющих функции застройщика (технического заказчика).

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 34501-ОГ/00 от 19 декабря 2024 г.

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила N 354), регламентирующие в том числе порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (далее - МКД), который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета (далее - ОДПУ) тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (далее - ИПУ) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле 3(1) приложения N 2 к Правилам N 354 на основании показаний ИПУ и ОДПУ тепловой энергии:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^{\text{д}} - \sum V_i)}{S^{\text{об}}} \right) \times T^{\text{т}}$$

где

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в МКД;

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в МКД тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$T^{\text{т}}$ - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в МКД и определенный в i-м помещении (жилом или нежилом), оборудованном ИПУ, на основании показаний ИПУ, а в i-м помещении (жилом или нежилом) в МКД, не оборудованном ИПУ, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ипу}}}{\sum S_{\text{ипу}}}$$

где

S_i - величина, идентичная величине, применяемой в формуле 3(1);

[Содержание](#)

$\sum V_{\text{ИПУ}}$ - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям ИПУ;

$\sum S_{\text{ИПУ}}$ - сумма площадей i-х помещений (жилых или нежилых) в МКД, оборудованных ИПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на МКД не предусмотрено наличие в соответствующем жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство указанного жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации (далее - помещения без централизованного отопления).

Логика формул 3(1) и 3(7) заключается в следующем.

Объем подлежащей оплате собственником i-ого помещения в МКД теплоэнергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению определяется как сумма теплоэнергии, потребленной непосредственно в i-ом помещении (V_i), и доли в объеме теплоэнергии, потребленной на отопление помещений общего пользования.

Доля в объеме теплоэнергии, потребленной на отопление помещений общего пользования, для собственника i-ого помещения определяется в том же порядке, что и при применении формулы 3 для случая, когда МКД оборудован ОДПУ теплоэнергии и ни одно помещение в МКД не оборудовано ИПУ теплоэнергии.

При этом V_i :

- 1) определяется по показаниям ИПУ для помещений, оборудованных ИПУ;
- 2) приравнивается нулю для помещений без централизованного отопления;
- 3) определяется по формуле 3(7) для помещений, потребляющих теплоэнергию из внутридомовой системы отопления и не оборудованных ИПУ.

Формула 3(7) устанавливает, что если в i-ом помещении (жилом или нежилом) в МКД нет ИПУ, тогда V_i определяется исходя из площади такого помещения (S_i) и удельного среднего расхода теплоэнергии на квадратный метр помещений, оборудованных ИПУ.

Из приведенного обстоятельства следует, что в случае наличия ИПУ только в одном помещении в МКД, удельный расход теплоэнергии на квадратный метр такого помещения будет применен в расчетах V_i для других помещений в таком МКД, не оборудованных ИПУ.

В указанном случае при отсутствии в МКД помещений без централизованного отопления, объем теплоэнергии, потребленной в целях отопления, будет распределяться среди собственников помещений (жилых и нежилых) в МКД пропорционально площади таких помещений, и тогда результаты расчетов по формулам 3(1) и 3(7), учитывающим показания ИПУ в помещении, оборудованном таким ИПУ, совпадут с результатами расчетов по формулам 3 и 3(6), проведенных без учета показаний ИПУ, установленного в единственном помещении в МКД.

Дифференциация размера платы за отопление в зависимости от показаний ИПУ возникает с увеличением количества помещений (жилых и нежилых), оборудованных ИПУ. Чем больше в МКД помещений, оборудованных ИПУ теплоэнергии, тем более приближенными к фактическому потреблению теплоэнергии становятся результаты расчетов по формулам 3(1) и 3(7).

Также отмечаем, что величина $S_{\text{Об}}$ включает в себя площади всех жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности. Площади помещений, входящих в состав общего имущества, в величину $S_{\text{Об}}$ не включаются.

В целях проверки обоснованности указанного разъяснения можно провести расчет по формуле 3(1) для всех помещений МКД, собственники которых должны оплачивать отопление (взяв за S_i площадь всех помещений МКД).

Так, при таком расчете общий объем тепла должен быть равен показаниям ОДПУ (все помещения суммарно оплачивают весь объем тепла). А для этого $S_i/S_{об}$ должно быть равно 1, то есть $S_i = S_{об}$ (при этом S_i в рассматриваемом примере - суммарная площадь всех помещений в собственности). Это доказывает, что $S_{об}$ не включает площади помещений, входящих в состав общего имущества.

При этом отмечается, что закон не предусматривает выделение тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД, в качестве коммунального ресурса, подлежащего оплате отдельно от оплаты коммунальной услуги отопления.

Необходимо отметить, что при наличии ОДПУ в МКД потребители оплачивают весь объем тепловой энергии, поставленной в МКД, определенный исходя из показаний ОДПУ. Иного способа расчета платы коммунальной услуги по отоплению не предусмотрено.

Важно обратить внимание, что используемая в формуле 3(1) величина $\sum V_i$ не равна объему тепловой энергии, потребленному в МКД в целом, определенному по ОДПУ. В противном случае второе слагаемое в скобках формулы 3(1) было бы равно нулю, в связи с чем формула 3(1) утратила бы смысл.

V_i рассчитывается отдельно для каждого i -ого помещения в МКД одним из трех способов, указанных в настоящем письме ранее, в зависимости от обстоятельств, присущих соответствующему i -ому помещению в МКД.

Полученные для каждого помещения в МКД значения V_i суммируются, результатом такого суммирования является $\sum V_i$.

Иного порядка расчета $\sum V_i$ жилищным законодательством не установлено.

Также отмечается, что в случае если в МКД только одно помещение оборудовано ИПУ, при этом в МКД нет помещений без централизованного отопления, тогда для помещения, оборудованного ИПУ, V_i будет определяться по показаниям ИПУ, для остальных помещений в МКД V_i будет рассчитываться по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ИПУ}}}{\sum S_{\text{ИПУ}}}$$

Если ИПУ есть только в одном помещении в МКД, тогда справедливо равенство

$$\frac{\sum V_{\text{ИПУ}}}{\sum S_{\text{ИПУ}}} = \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$$

где:

$V_{\text{ИПУ}}$ - показания ИПУ, установленного в помещении в МКД, оборудованным таким ИПУ;

$S_{\text{ИПУ}}$ - площадь i -ого помещения в МКД, оборудованного ИПУ.

В указанном случае величина $\sum V_i$ будет равна:

$$\sum V_i = V_{\text{ИПУ}} + \sum V_{i \text{ без ИПУ}}$$

При этом

$$\sum V_i \text{ без ИПУ} = \sum S_i \text{ (кроме } S_{\text{ИПУ}}) \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$$

Таким образом,

$$\sum V_i = V_{\text{ИПУ}} + \sum S_i \text{ (кроме } S_{\text{ИПУ}}) \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} = V_{\text{ИПУ}} + \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times \sum S_i \text{ (кроме } S_{\text{ИПУ}})$$

Поскольку $V_{\text{ИПУ}} = S_{\text{ИПУ}} \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$, указанную формулу можно переписать в виде:

$$\begin{aligned} \sum V_i &= \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times S_{\text{ИПУ}} + \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times \sum S_i \text{ (кроме } S_{\text{ИПУ}}) = \\ &= \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times (S_{\text{ИПУ}} + \sum S_i \text{ (кроме } S_{\text{ИПУ}})) = \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}} \times \sum S_i \end{aligned}$$

Величина $\sum S_i$ является общей площадью всех жилых и нежилых помещений в МКД, которая в формуле 3(7) обозначена $S_{\text{об}}$.

Таким образом, для случая, когда МКД оборудован ОДПУ, в таком МКД только одно помещение оборудовано ИПУ, при этом в МКД нет помещений без централизованного отопления, справедливо равенство:

$$\sum V_i = S^{\text{об}} \times \frac{V_{\text{ИПУ}}}{S_{\text{ИПУ}}}$$

где:

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$V_{\text{ИПУ}}$ - показания ИПУ, установленного в i -ом помещении в МКД, оборудованным таким ИПУ;

$S_{\text{ИПУ}}$ - площадь i -ого помещения в МКД, оборудованного ИПУ.

Дополнительно отмечается, что установленный Правилами N 354 порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД, которые оснащены ОДПУ тепловой энергии, соответствует части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающей определение объема потребляемых коммунальных услуг по показаниям приборов учета и лишь при их отсутствии допускающей применение нормативов потребления коммунальных услуг.

Это также согласуется с положениями постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 30-По приоритетном значении данных приборов учета энергетических ресурсов по сравнению с расчетными способами исчисления их количества при определении размера платы за поставленные энергетические ресурсы и необходимости установления такого правового регулирования, которое бы предусматривало порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД, которые оснащены ОДПУ тепловой энергии и в которых не все помещения оборудованы ИПУ тепловой энергии, с учетом показаний указанных приборов учета.

Вместе с тем Минстроем России ведется постоянная работа по мониторингу

правоприменения и актуальным проблемам, возникающим в связи с реализацией законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, Минстрой России внимательно анализирует предложения по его совершенствованию, имеющиеся у различных организаций и граждан.

В этой связи обращение важно для нас, поскольку содержит информацию о конкретных проблемах либо возможных вариантах их решения в сфере функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

Представленные сведения будут проанализированы и по возможности учтены в ходе плановой работы Минстроя России, касающейся применения Федерального закона.

Благодарим за активное участие в анализе ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и выработке предложений, которые могут способствовать решению проблемных вопросов в отрасли.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Д.Ю.НИФОНТОВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 77335-ОС/02 от 23 декабря 2024 года

О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с обращением от 2 декабря 2024 г. в пределах компетенции сообщает следующее.

В целях защиты интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, формирования региональной программы капитального ремонта (далее - региональная программа) на основании достоверных сведений частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в редакции Федерального закона от 27 ноября 2023 г. № 561-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 561-ФЗ) предусмотрено обследование технического состояния многоквартирного дома только квалифицированными подрядчиками: членами саморегулируемых организаций (далее - СРО), основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Указанное обследование необходимо с учетом того, что региональная программа

формируется исходя из оценки технического состояния многоквартирного дома и стоимости капитального ремонта такого дома (пункт 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ).

В целях признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции проводится обследование состояния строительных конструкций зданий и сооружений, которое может выполняться только членом СРО в области инженерных изысканий (часть 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Пунктом 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Постановление), установлены аналогичные требования.

С учетом изложенного введенные Федеральным законом № 561-ФЗ нормы регулируют иные правоотношения, которые не предусмотрены Постановлением.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Правового департамента

О.В.Сперанский

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 129-р от 31 марта 2025 года

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на I квартал 2025 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на I квартал 2025 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета Д.И.Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/25-13 от 26.02.2025

[Содержание](#)

Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущий уровень цен. Выпуск 22.

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:-

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 февраля 2025 г. (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 февраля 2025 г. Выпуск 22 (Приложение 2).

3. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы и Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых усредненных укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы и новых Сборников укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы.

4. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Постановление Губернатора Ленинградской области от 24 января 2025 г. № 6-пг

"О межведомственной комиссии по вопросам продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

В соответствии с частью 7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 ¹ Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145, постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Утвердить:

Положение о межведомственной комиссии по вопросам продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий согласно приложению 1;

состав межведомственной комиссии по вопросам продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному

хозяйству.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приказ № 443-П от 23.09.2024

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П
«Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для
формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов
по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 № 123, от 06.09.2023 № 620, от 06.10.2023 № 698 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) от 30 апреля 2021 г. № 230193) (далее приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П), следующие изменения:

из пункта 2 слова «(А.В. Паклина)» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.А. Дерябина.».

2. Внести изменения в Описание структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства

[Содержание](#)

и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в соответствии с Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, утвержденном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

Министр Г.В. Сурганов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приказ № 513-П от 23.10.2024

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению информации из реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.12.2020 № 808-П

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях приведения в соответствие с региональным законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению информации из реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.12.2020 № 808-П «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению информации из реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru), 2021, 13 января, № 29007) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.11.2023 № 631-П и от 16.05.2024 № 223-П, следующие изменения:

пункт 17 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Управление не вправе требовать от заявителя представления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги.»;

в абзаце втором пункта 21 слова «за исключением, предусмотренного» заменить словами «за исключением основания, предусмотренного»;

[Содержание](#)

пункт 37 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Возможность получения государственной услуги в МФЦ в полном объеме не предусмотрена. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в части обеспечения возможности подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и получения выписки из Реестра или письменного отказа в предоставлении государственной услуги.»;

абзац пятый части первой пункта 38 признать утратившим силу;

абзац пятый части первой пункта 39 признать утратившим силу;

в пункте 62 слова «за оказанием которой» заменить словами «за предоставлением которой»;

в абзаце втором пункта 66 слова «за оказанием которой» заменить словами «за предоставлением которой»;

8) подпункте 2 пункта 73 слова «и действия (бездействие) многофункционального» заменить словами «и действия (бездействия) многофункционального».

2. Отделу координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>), а также на официальном сайте «Административная реформа в Свердловской области» (<https://ar.gov66.ru>);

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области, Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области;

направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр Г.В. Сурганов

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление №3/4 от 24.01.2023

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на первый квартал 2023 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа

[Содержание](#)

2021 г. №584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 22.12.2022 г. № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. №300 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24 января 2023 г. №3 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал 2023 года по Челябинской области и городу Челябинск в размере 73773 руб., подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета.

Министр Т.В. Кучиц

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
Постановление № 14/7 от 28.03.2024

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на второй квартал 2024 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 12 марта 2024 г. № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 марта 2024 г. № 14 Министерство тарифного

[Содержание](#)

регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на второй квартал 2024 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области, согласно приложению.

Министр Т.В. Кучиц

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Постановление № 20/6 от 31.03.2023

город Челябинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения в Челябинской области на второй квартал 2023 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 21.03.2023 г. № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 марта 2023 г. № 20, Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на второй квартал 2023 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Исполняющий обязанности Министра А.А. Дрыга

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Постановление № 39/9 от 04.07.2024

[Содержание](#)

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на третий квартал 2024 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 18.06.2024 № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 4 июля 2024 г. № 39 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на третий квартал 2024 года по Челябинской области и Челябинскому городскому округу, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области, согласно приложению.

Министр Т.В.Кучиц

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Заказчик не пропускает ФССЦ на сухие смеси. Утверждает, что нужно КАЦ. Что якобы не пропускает Росгосэкспертиза. Реставрация. В проекте методические рекомендации (замешиваются вручную) и естественно не прописан производитель. Авторский надзор согласовал замену материала. Смеси реставрационные. Смета была сделана в 2022г. На сегодняшний день согласно исполнительной идёт замена материала. Заказчик не принимает. Применили ресурс из ФССЦ на сухие синтетические смеси. Утверждают, что Росгосэкспертиза не пропускает. А смеси какие не прописаны. Вот они и хотят, чтобы мы делали КАЦ и прописали производителя. Хотелось бы уточнить где это прописано конкретно?

Ответ.

Согласно Приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 г. №557/пр и от 30.01.2024г. №55/пр):

п.13. При отсутствии в ФГИС ЦС **данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен** на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее — конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике, и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее — заказчик).

(в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр, от 30.01.2024 N 55/пр)

п.14. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников — подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

а) **материальных ресурсов и оборудования:** подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее — ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее — РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа;

(пп. «а» в ред. Приказа Минстроя России от 30.01.2024 N 55/пр)

б) **прочих затрат:** результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии)

данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП, счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

(в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр, от 30.01.2024 N 55/пр)

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы **должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.**

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 настоящей Методики.

(в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или оборудования, сметная цена которого отсутствует в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг.

(абзац введен Приказом Минстроя России от 30.01.2024 N 55/пр)

п.15. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее — ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее — НДС).

(п. 15 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)

п.16. Данные, указанные в пункте 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа. *(п. 16 в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр)*

В данном случае окончательное разъяснение по данному вопросу дает официальный ответ Главгосэкспертизы на официальный запрос г-жи Ковешниковой Е.С. от 16.05.2024 г.:

СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Ковешниковой Е.С.

KemSP@ya.ru

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2,
г. Москва, Российская Федерация, 119049
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

	№	
На №	30294	от 16.05.2024

Уважаемая Елена Сергеевна!

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), установлены единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом 90 Методики № 421/пр при отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) их сметная цена в текущем уровне формируется на

основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13–21 Методики № 421/пр.

Пунктом 13 Методики № 421/пр установлено, что результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр, и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее – заказчик).

Согласно подпункту «а» пункта 14 Методики № 421/пр для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников – подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений, расчетно-калькуляционных цен, цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа.

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 Методики № 421/пр.

При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или оборудования, сметная цена которого отсутствует в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг.

В соответствии с пунктом 112 Методики № 421/пр сметная стоимость стандартного оборудования в текущем уровне цен определяется в порядке, приведенном в пунктах 88–92 Методики № 421/пр.

Учитывая изложенное, при формировании конъюнктурного анализа для каждого материального ресурса или стандартного оборудования представляются не менее 3 (трех) (при наличии) обосновывающих документов, один из которых может быть представлен в виде счета на оплату товаров (работ, услуг) или счета-фактуры.

Отдельные требования по порядку подтверждения отсутствия производителей (поставщиков) в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство, а также случаев, когда производитель и (или) поставщик является безальтернативным (единственным) производителем (поставщиком) положениями Методики № 421/пр не установлены.

Вместе с тем отмечается, что результаты конъюнктурного анализа, оформленные в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр, подписываются заказчиком.

Таким образом, достоверность результатов конъюнктурного анализа, в том числе в части количества анализируемых при выполнении конъюнктурного анализа предложений производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования, подтверждается заказчиком.

С.В. Головин

Ответ дан по состоянию на 05.02.2025

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный вебинар: «Выпуск цифровой ВОР из систем проектирования»

Команда ВИЗАРДСОФТ приглашает всех на **бесплатный вебинар: «Выпуск цифровой ВОР из систем проектирования»**. На вебинаре мы разберём как быстро определить перечень объемов работ, преобразовать проектные объемы в строительные и оформить ВОР в соответствии с требованиями Главгосэкспертизы (ВОР.gge)

Дата проведения: **24 июня 2025**

Время проведения: **11:00 - 13:00 (мск)**

Стоимость: **Бесплатно**

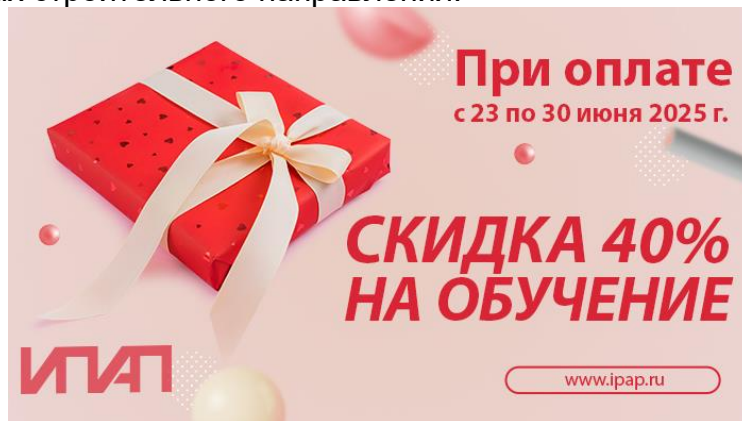
Организатор: **ВИЗАРДСОФТ**

Для участия в консультации [оставьте заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Скидка 40% на очные курсы строительного направления!

Только с 23 по 30 июня 2025 года вы можете стать участником эксклюзивного предложения от ИПАП и получить скидку 40% на очное обучение на наших востребованных курсах строительного направления.



Как воспользоваться скидкой:

1. [Выберите курс на нашем сайте](#);
2. Получите счет или квитанцию — для физических лиц есть удобная возможность оплатить обучение прямо на сайте;
3. Оплатите обучение в период с 23 по 30 июня 2025 года и получите скидку 40%.

Почему стоит выбрать ИПАП?

- **Качественное образование:** наши курсы разработаны с учетом актуальных требований рынка и лучших практик;
- **Практический опыт:** обучение проходит под руководством опытных преподавателей и включает реальные кейсы и проекты;

[Содержание](#)

- **Карьерные перспективы:** выпускники IPAP успешно трудоустраиваются в ведущие строительные компании.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации:

- Телефоны: **+7 (812) 655-63-22, 8 (800) 551-01-42 (бесплатно);**
- Электронная почта: info@ipap.ru.

Не упустите шанс начать свою карьеру в строительной отрасли с выгодой и уверенностью в завтрашнем дне!

Источник: <https://ipap.ru>

20.06.2025

Смена реквизитов ВИЗАРДСОФТ

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информируем Вас об изменении фирменного названия, КПП и юридического адреса на основании решения единого акционера об утверждении Устава Общества в новой редакции и приведении наименования Общества в соответствие с требованием действующего законодательства.

Новые реквизиты:

Наименование: АО «ВИЗАРДСОФТ»

Юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д.20А, лит. А, помещение. 8-Н

КПП 780501001

ИНН 7816054645

Р/с 40702810536000001318 в Ф. ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704 ОКПО 27462071

ОГРН 1027807973412

Информационное письмо 0541В от 18.06.2025г с приложениями:

[ПИСЬМО 0541В от 18.06.2025 о новых реквизитах АО ВИЗАРДСОФТ с приложениями.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

18.06.2025

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений письмам от 21.04.2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25.04.2025 г. № 24833-ИФ/09, от 07.05.2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19.05.2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23.05.2025 г. № 29761-ИФ/09, от 04.06.2025 г. № 32533-АП/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

[Содержание](#)

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 33852-ИФ/09 от 11.06.2025](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.06.2025

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (650) за июнь 2025 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (650) за июнь 2025 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.06.2025

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5 версия 5.4.1.78

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.4.1.78.

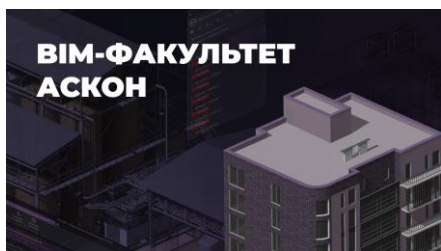
[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

ВІМ-Факультет 2025: профессиональное обучение в сфере цифрового проектирования

9 июня 2025 года стартует **ВІМ-Факультет** — масштабная образовательная программа по информационному моделированию зданий (ВІМ), которая в прошлом году объединила более **4000 специалистов**. В этом году участников ждут **практические мастер-классы, новые интеграции программных решений и актуальные кейсы** из реальной проектной практики.



Программа обучения

Курс охватывает ключевые аспекты работы с **российскими ВІМ-технологиями**, включая:

[Содержание](#)

Практику в Renga, Pilot-BIM, КОМПАС-3D и других решениях BIM-комплекса АСКОН.

Отраслевые кейсы: проектирование многоэтажного жилого дома и промышленного здания.

Новые возможности ПО, расширения и готовые шаблоны для работы.

Гибкий формат: занятия проходят с **10:00 до 14:00 (МСК)**, можно выбрать интересные темы.

22 июля состоится лекция Николая Валериевича Самопала, заместителя генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ, на тему **«BIM WIZARD. Создание смет на основе модели из Renga»**. В ходе выступления участники узнают о методах автоматизации подготовки сметной документации с использованием данных BIM-модели.

Документы об обучении

По окончании курса слушатели получают:

- **Сертификат** от АСКОН о прохождении BIM-Факультета.
- **Удостоверение о повышении квалификации** от **СПбГАСУ** (по желанию).

Для кого этот курс?

- Проектировщики и инженеры
- BIM-менеджеры и архитекторы
- Студенты и преподаватели
- Все, кто хочет освоить российские BIM-решения

Регистрация [по ссылке](#)

Не упустите возможность **прокачать навыки в BIM** и перенять опыт ведущих экспертов отрасли!

Организаторы: Renga Software и АСКОН.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании

[Содержание](#)

документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, **стоимость обучения 34 900 руб.**

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя **24 900 руб.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для инженерно-технических работников** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Проектирование** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметные курсы		
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) % действует до 30.06.25	30.06.2025 - 01.07.2025
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ % действует до 30.06.25	30.06.2025 - 01.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (ГРАНД-Смета) % действует до 30.06.25	01.07.2025 - 02.07.2025
➤	NEW Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0) % действует до 30.06.25	02.07.2025 - 03.07.2025
➤	Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ % действует до 30.06.25	03.07.2025 - 04.07.2025
➤	NEW Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России % действует до 30.06.25	03.07.2025 - 04.07.2025
➤	Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр) % действует до 30.06.25	07.07.2025 - 08.07.2025
➤	NEW Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5) % действует до 30.06.25	09.07.2025 - 10.07.2025
➤	Экспертиза проектно-сметной документации % действует до 30.06.25	09.07.2025 - 11.07.2025
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для новичков % действует до 30.06.25	10.07.2025 - 31.07.2025
IT курсы		
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	30.06.2025 - 04.07.2025
➤	NEW AL-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7	30.06.2025 - 04.07.2025
➤	NEW AI-1803. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8	07.07.2025 - 11.07.2025
➤	NEW Администрирование ОС Альт. Часть 1	07.07.2025 - 18.07.2025
Проектирование		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD % действует до 30.06.25	14.07.2025 - 18.07.2025

[Содержание](#)

Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на курс «Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль».

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно, в формате вебинара

Выдаваемый документ: Удостоверение о повышении квалификации. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Экспертиза проектно-сметной документации - это процедура, необходимая для проверки соответствия проектно-сметной документации нормам российского законодательства.

Продолжительность обучения: 24 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Экспертиза проектно-сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5, ГРАНД-Смета и Сметно-аналитический Комплекс А0)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новая система работы сметчика. Процессный нормоконтроль](#)
- [Нормативный процесс обоснования сметных расчетов и обязательств сторон в контракте. Новые изменения в методику 421/пр](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Архитектурная реставрация](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России

Продолжительность обучения: 16 академических часов

Формы обучения: очно

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений в соответствии с требованиями приказов Минстроя России» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)

[Содержание](#)

- [Монтаж оборудования и ПНР](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Курс позволит слушателям ознакомиться с методами расчета стоимости проектных и изыскательских работ и с определением стоимости работ с помощью автоматизированных программ SmetaWIZARD. В курсе рассматривается стоимость проектирования по технологии информационной модели (BIM).

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2025 г.](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Дистанционный курс: NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Конструирование в Компас-3D](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

*Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование трехмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".***

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обучение в дистанционном формате проходит на онлайн образовательной платформе ИПАП - teachandstudy.ru. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Специалист по работе с нейросетями

Продолжительность обучения: 256 академических часов

Форма обучения: в формате вебинара

[Содержание](#)

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Аналитик данных. Принятие решений на основе данных](#)
- [Управление проектными командами](#)
- [Эффективный запуск проекта](#)
- [Управление проектами от устава до отчетов](#)
- [Agile для бизнеса. Customer development](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром по продуктам ООО «Базальт СПО» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара, дистанционно

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей](#)
- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [DBA1. Администрирование PostgreSQL. Базовый курс](#)
- [Информационная безопасность и шифрование данных](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1801. ОС Astra Linux Special Edition 1.8 для пользователей" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [AL-1802. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1804. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [AI-1805. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.8](#)
- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер

Профессия будущего, профессия, которая востребована на рынке IT сегодня и завтра.

Продолжительность обучения: 408 академических часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка;
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: диплом о профессиональной переподготовке.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)
- [Основы Docker](#)
- [Разработка серверной части приложений PostgreSQL. Базовый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон **(812) 655-63-25**, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!